

Vlaamse Regering



Vlaams minister van Energie, Wonen,
Steden en Sociale Economie

Martelaarsplein 7, 1000 Brussel
Tel. 02 552 61 00 - Fax 02 552 61 01
kabinet.vandenbossche@vlaanderen.be

AANGETEKEND

Aan het college van burgemeester
en schepenen
Vrijthof 10
3960 Bree

STAD BREE ONTVANGEN OP
26 MEI 2014
VOLGNR.: 67893

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

WB 701-3-141

22283

vragen naar / e-mail

telefoonnummer

datum

23 MEI 2014

Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen: goedkeuring

Geacht college,

U diende voor de stad Bree een aanvraagdossier in voor de goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.

Overeenkomstig artikel 95, §2, 3e lid van de Vlaamse Wooncode, hecht ik mijn goedkeuring aan het lokaal toewijzingsreglement zoals dit werd voorgelegd aan mijn administratie.

Gelieve aan de betrokken sociale verhuurder(s) te vragen de bepalingen van het toewijzingsreglement te integreren in het intern huurreglement en een kopie te bezorgen aan de toezichthouder.

Met vriendelijke groeten

Freya Van den Bossche
Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Vrijthof 10
3960 Bree

Wonen-Vlaanderen

Afdeling Woonbeleid
Koning Albert II-laan 19 bus 21
1210 Brussel
02/553.82.74



uw bericht van
12 mei 2015

uw kenmerk

ons kenmerk
WB 701_3_141_2

bijlagen

vragen naar / e-mail
Carmen De Deken
Carmen.dedeken@rwo.vlaanderen.be

Telefoonnummer
02-553.73.29

datum
11 juni 2015

Betreft: Lokaal toewijzingsreglement Bree: aangepaste versie

Geachte,

Op 2 april 2015 werd het lokaal toewijzingsreglement voor de stad Bree voorwaardelijk goedgekeurd. De stad diende een voorrangsbepaling te wijzigen.

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van de aangepaste versie van het lokaal toewijzingsreglement. De stad heeft de gevraagde wijziging doorgevoerd. Het lokaal toewijzingsreglement voldoet hiermee aan de voorwaarden gesteld door de minister en kan bijgevolg worden uitgevoerd.

Met vriendelijke groeten,

Benediekt Van Damme
Afdelingshoofd



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 4 mei 2015.

Aanwezig	<p><u>Voorzitter:</u> Dhr. Stefan Daniels.</p> <p><u>Burgemeester:</u> Mevr. Liesbeth Van der Auwera.</p> <p><u>Schepenen:</u> Dhr. Mario Knippenberg, Dhr. Michel Theunissen, Dhr. Rudi Cober, Dhr. Rik Hertogs, Dhr. Jo Vandersteegen, Dhr. Jacques Leten.</p> <p><u>Raadsleden:</u> Mevr. Edith Vanaken, Dhr. Jos Drijkoningen, Dhr. Pierre Geuzens, Dhr. Bart Vanderhoydonk, Dhr. Mathieu Kenis, Mevr. Bernadette Verslegers, Mevr. Julie Raedschelders, Dhr. Matthias Vandyck, Mevr. Suma Hendrix, Mevr. Katja Verheyen, Dhr. Lambert Neyens, , Dhr. Paul De Ruyter, Mevr. Cynthia Nouwen, Mevr. Lien Ceyskens.</p> <p><u>Stadssecretaris:</u> Dhr. Stefan Goclon.</p>
Verontschuldigd	Mevr. Kathleen Reekmans, Dhr. Ronny Savelkoul, Dhr. Lode Tijskens
Punt	2
Onderwerp	Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen - aanpassing

De gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991, en latere wijzigingen, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven;

Gelet op de wet van 12 november 1997 en het decreet van 18 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen dat bepaalt dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen;

Gelet op de MO van 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Overwegende dat dit toewijzingsreglement de lokale binding tussen de kandidaat-huurders en de gemeente bevordert

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22/10/2014;

Gelet op het gunstig advies van het lokaal woonoverleg van 9 oktober 2014;

Gelet op artikel 42 van het Vlaams gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen dat bepaalt dat het goedkeuren van reglementen tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op ons besluit van 3 november 2014 houdende goedkeuring van het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen met betrekking tot de lokale binding,

Gelet op de goedkeuring door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding dd 2 april 2015 *"mits wijziging of schrapping van de voorrangsbepaling voor kandidaat-huurders die mantelzorg ontvangen. De lokale bindingsregels zijn niet allen conform de bepalingen in het Kaderbesluit Sociale huur: de gemeente wenst voorrang te geven aan kandidaat-huurders die mantelzorg ontvangen van één of meerdere personen met een verwantschap in de 1^{ste} of 2^{de} graad, wonende in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt. Deze voorrangsbepaling is strenger dan de bepalingen in het Kaderbesluit. De regelgeving stelt immers dat er geen verwantschap tussen de kandidaat-huurder en de mantelzorger(s) hoeft te zijn. Het is niet toegestaan om deze bepaling in een lokaal toewijzingsreglement te verstrengen."*

Overwegende dat het reglement derhalve als volgt dient te worden aangepast:

- Er zal voorrang gegeven worden indien een van de kandidaat-huurders minimaal 15 jaar inwoner is geweest van gemeente Bree of in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van de gemeente Bree;
- Er zal voorrang gegeven worden indien één van de kandidaat-huurders, die vanwege een of meer mantelzorgers die wonen in de gemeente Bree, zorg en bijstand zal ontvangen in de sociale huurwoning, die wordt toegewezen in de gemeente Bree;
- Voor de verhuurder waarop het toewijzingsreglement van toepassing is, vervalt de optionele voorrangregel, vermeld in art. 20, § 1, eerste lid, 1°.

Met eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art. 1: Het aangepast gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen in de gemeente Bree, als bijlage aan dit besluit gehecht, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het Agentschap Wonen en de partners in het lokaal sociaal woonoverleg zullen in kennis gesteld worden van dit besluit.

Namens de gemeenteraad

De secretaris
(get.) S. Goclon,

De voorzitter.
(get.) S. Daniels

Op bevel,
De secretaris

Voor eensluidend afschrift,



De voorzitter.

Toewijzingsreglement "Lokale Binding" sociale huurwoningen gemeente Bree

1. INLEIDING

1.1 Wettelijk kader

Op 1 januari 2008 is het nieuwe Sociaal Huurbesluit in werking getreden. Dit besluit geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren.

Hierdoor kunnen gemeenten een optimale manier van toewijzen van sociale huurwoningen uitwerken in functie van de plaatselijke situatie. De Vlaamse overheid biedt op deze manier de gemeenten meer kansen om hun regierol inzake wonen te versterken. Een belangrijk element van een woonbeleid op maat van lokale noden is het beleid inzake de toewijzing van sociale woningen.

1.2 Gemeentelijke maatregel

Artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit bepaalt dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen. De Gemeente Bree besliste om een lokaal toewijzingsreglement op te stellen voor haar grondgebied.

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder het begrip "verhuurder" hetzelfde verstaan als bepaald in artikel 1, 29° van het Sociaal Huurbesluit.

Een verhuurder is aldus een instantie die woningen verhuurt of onderverhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW, een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of een sociaal verhuurkantoor.

Voor dit besluit zijn de woorden 'wonen', 'verblijven' en 'gedomicilieerd zijn' als synoniemen te beschouwen.

2. ALGEMEEN KADER INZAKE TOEWIJZING

2.1 Decretaal principe (Vlaamse Wooncode)

Artikel 4 van de Vlaamse Wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid. Men moet rekening houden met deze doelstellingen bij de opmaak van het toewijzingsreglement. Zo moet het toewijzingsreglement het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven.

Elk toewijzingssysteem moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het departement RWO controleert de wettigheid van het toewijzingsreglement.

2.2 Toewijzing zoals bepaald door het Sociaal Huurbesluit

Het Sociaal Huurbesluit bevat een standaardsysteem voor de toewijzing van sociale huurwoningen. De gemeente kan echter ook een specifiek toewijzingsreglement uitwerken om tegemoet te komen aan bepaalde lokale noden.

2.2.1 Standaardluik

Er zijn twee standaardsystemen voor de toewijzing van sociale huurwoningen:

- De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals

- vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het Sociaal Huurbesluit.
- De SVK's gebruiken het toewijzingsstelsel zoals vermeld in artikel 21 van het Sociaal Huurbesluit.

De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdend met achtereenvolgens:

- 1° de rationale bezetting van de woning;
- 2° de absolute voorrangsregels;
- 3° de optionele voorrangsregels;
- 4° de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister.

De sociaal-verhuurkantoren hanteren dezelfde toewijzingsregels als geformuleerd in de punten 10, 2° en 4°, maar het 3-de criterium waar rekening mee gehouden wordt, is het puntensysteem. Andere verhuurders (het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband of een OCMW) hebben de keuze tussen een van de twee bovenvermelde standaardsystemen.

2.2.2 Eigen lokaal toewijzingsreglement

Zoals bepaald in artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit hebben gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement op te stellen op basis van bepaalde behoeften en lokale noden. De Gemeente Bree heeft besloten om een specifiek toewijzingsreglement op te stellen.

Belangrijk is dat het toewijzingsreglement inspeelt op de lokale situatie. Het Sociaal Huurbesluit bepaalt dat er een eigen toewijzingsbeleid mogelijk is in drie gevallen. Concreet moet het reglement tegemoetkomen aan specifieke lokale woonnoden die verband houden met lokale binding, woonbehoefte van specifieke doelgroepen of bewaken en herstellen van de leefbaarheid.

3. HET LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT

3.1 Lokale binding

De Gemeente Bree beslist om een toewijzingsreglement op te stellen op basis van lokale binding:

- *Er zal voorrang gegeven worden indien een van de kandidaat-huurders minimaal 15 jaar inwoner is geweest van gemeente Bree of in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van de gemeente Bree;*
- *Er zal voorrang gegeven worden indien één van de kandidaat-huurders, die vanwege een of meer mantelzorgers die wonen in de gemeente Bree, zorg en bijstand zal ontvangen in de sociale huurwoning, die wordt toegewezen in de gemeente Bree;*
- *Voor de verhuurder waarop het toewijzingsreglement van toepassing is, vervalt de optionele voorrangsregel, vermeld in art. 20, § 1, eerste lid, 1°.*

4. ALGEMENE TOEPASSING

Het lokale toewijzingsreglement kan uiteraard niet los worden gezien van het standaardluik. Zo is artikel 27 (lokale binding) een uitbreiding van de optionele voorrangsregels uit het standaardluik. De andere regels uit het standaardluik (rationele bezetting, absolute voorrangsregels, chronologie of puntensysteem) blijven gelden.

De toepassing van dit toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het Sociaal Huurbesluit. De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op het grondgebied van de Gemeente Bree voor de huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen actief op haar grondgebied. Sociale huurwoningen van het sociaal verhuurkantoor en eventueel andere organisaties andere dan de sociale huisvestingsmaatschappijen vallen hier niet onder.

De verhuurder wordt belast met de toepassing en de uitvoering van dit reglement.

5. GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

Dit reglement en elke wijziging ervan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de minister of zijn gemachtigde.

6. BEKENDMAKING

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanalen (infobladen, websites, loketten,...) wordt bekendgemaakt en verspreid. Het reglement ligt ter inzage aan de balies van de verhuurder.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

7. INWERKINGTREDING

Het reglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het departement RWO.

SECRETARIAAT

Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. + 32 89 84 85 12
Fax + 32 89 84.85.80
E-mail : secretariaat@bree.be

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD****Zitting van 10 maart 2014**

Aanwezig	<p><u>Voorzitter:</u> Dhr. Jacques Leten.</p> <p><u>Burgemeester:</u> Mevr. Liesbeth Van der Auwera.</p> <p><u>Schepenen:</u> Dhr. Mario Knippenberg, Dhr. Michel Theunissen, Dhr. Rudi Cober, Dhr. Rik Hertogs, Dhr. Jo Vandersteegen, Mevr. Bernadette Verslegers.</p> <p><u>Raadsleden:</u> Mevr. Edith Vanaken, Dhr. Jos Drijkoningen, Dhr. Pierre Geuzens, Dhr. Bart Vanderhoydonk, Mevr. Kathleen Reekmans, Dhr. Mathieu Kenis, Dhr. Ronny Savelkoul, Mevr. Julie Raedschelders, Dhr. Matthias Vandyck, Mevr. Suma Hendrix, Mevr. Katja Verheyen, Dhr. Lambert Neyens, Dhr. Stefan Daniels, Dhr. Paul De Ruyter, Mevr. Cynthia Nouwen, Mevr. Lien Ceysens.</p> <p><u>Stadssecretaris:</u> Dhr. Stefan Goclon.</p>
Verontschuldigd	Dhr. Lode Tijskens
Punt	1
Onderwerp	Toewijzingsreglement Ouderen

De gemeenteraad:

Gelet op het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen dat bepaalt dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen;

Gelet op de MO van 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op de bepalingen in Omzendbrief W/2014/01 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op het advies van het lokaal woonoverleg van 13 juni 2013 tot opmaak van een reglement en samenstelling van een werkgroep;

Gelet op het Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juli 2013 houdende de principiële beslissing tot opmaak van een Lokaal Toewijzingsreglement Ouderen met betrekking tot de verhuring van sociale woningen en samenstelling van de werkgroep;

Gelet op het gunstig advies van het lokaal woonoverleg van 4 februari 2014;

Gelet op de goedkeuring van het voorstel van tekst door het College van Burgemeester en Schepenen van 19 februari 2014;

Gelet op artikel 42 van het Vlaams gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen dat bepaalt dat het goedkeuren van reglementen tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op het Vlaams gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Na beraadslaging met unanimititeit van stemmen.

BESLUIT

art. 1 Een toewijzingsreglement ouderen voor sociale huurwoningen in de gemeente Bree goed te keuren waarvan de tekst als volgt luidt:

Artikel 1:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Sociale verhuurder: de instantie die woningen verhuurt of onderverhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW, een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of een sociaal verhuurkantoor. De sociale verhuurders in Bree zijn SHM Kempisch Tehuis cvba en SHM Ons Dak cvba;
- Kandidaat- sociale huurder:
 1. de personen die ingeschreven zijn in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 7 van het Sociaal Huurbesluit;
 2. de meerderjarige personen, andere dan vermeld in 1), die de sociale huurwoning zullen betrekken bij de aanvang van de huurovereenkomst;
 3. de persoon, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 34°, c) en d) van de Vlaamse Wooncode op het ogenblik van de toetreding tot de lopende huurovereenkomst
- Rationele bezetting: de passende bezetting van een woning waarbij rekening wordt gehouden met het aantal personen en de fysieke toestand van deze personen.

Artikel 2:

De sociale verhuurder is verplicht om voorrang toe te kennen aan kandidaat-sociale huurders die minstens 65 jaar zijn. Bij een koppel volstaat het dat één van de partners minstens 65 jaar is.

Artikel 3:

De voorrangsregel, waarvan sprake in artikel 2, geldt als een absolute voorrangsregel.

Artikel 4:

De voorrangsregel, waarvan sprake in artikel 2, is van toepassing op volgende woningen:

ADRES	TYPE WONING	VERHUURDER
SWENNENSTRAAT 51 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KLEINE SWENNENSTRAAT 01 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KLEINE SWENNENSTRAAT 03 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KLEINE SWENNENSTRAAT 07 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 0/01 - Bree	App. Gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 0/02 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 0/03 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 0/04 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba

KRUITTORENWAL 7 / 01/2 - Bree	Appartement - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 01/3 - Bree	Appartement - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 01/4 - Bree	Appartement - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 0/01 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 0/03 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 0/04 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 02/4 - Bree	Appartement - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/01 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/1	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/02 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/03 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/04 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 02/3 - Bree	Appartement - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
BOCHOLTERKIEZEL 1 / 0-1 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
SWENNENSTRAAT 54 / 0/01 - Bree	Oude v.dagen - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
SWENNENSTRAAT 54 / 0/02 - Bree	Oude v.dagen - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
St Jobstraat 38/01 - Bree		KEMPISCH TEHUIS cvba
St Jobstraat 38/02 - Bree		KEMPISCH TEHUIS cvba
DE HOUBORN 1 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 10 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 11 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 12 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 13 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 14 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 2 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 21 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 22 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 23 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 24 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 25 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 26 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 3 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 30 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 31 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 32 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 33 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 34 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 35 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 36 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 37 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 38 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba

DE HOUBORN 39 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 4 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 40 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 41 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 42 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 5 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 6 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 7 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 8 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 9 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 0/1 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 0/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 1/1 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 1/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 2/1 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 2/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 0/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 0/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 1/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 1/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 2/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 2/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba

Artikel 5:

Bij de toewijzing van een woning, vermeld onder artikel 4, dient de voorwaarde van rationele bezetting te zijn voldaan.

Artikel 6:

Het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen wordt van toepassing op datum van goedkeuring van het reglement door de Vlaamse Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie.

De Secretaris,
(get.) S. Goelun.



Namens de Gemeenteraad,

Voor eensluidend afschrift,



De Voorzitter
(get.) J. Leten.



Verplichte bijlage: sjabloon voor de aanvraag tot goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen (Omzendbrief W/2014/01)

1. Omschrijving van de doelgroep

De doelgroep van dit toewijzingsreglement zijn de 65-plussers in de gemeente Bree die geen eigenaar zijn van een woning en dus voor hun woonbehoefte aangewezen zijn op de huurmarkt. Uit een grondige demografische analyse van de Breese bevolking blijkt de groep 65-plussers steeds omvangrijker te worden, terwijl in verhouding de groep 20-64 jarigen licht en de groep 0 – 19 jarigen sterk blijken af te nemen. De 65-plussers, die geen eigenaar van een woning zijn, zijn een groep die, naarmate men ouder wordt, het financieel steeds moeilijker heeft door de stijging van de huurprijzen op de private huurmarkt en de groeiende behoefte aan zorg, die een steeds grotere impact krijgt op het beschikbare budget. Anderzijds is er de behoefte om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. Deels kan tegemoetgekomen worden aan de noden van de doelgroep door een aanbod van aangepaste woongelegenheden in de sociale huurmarkt.

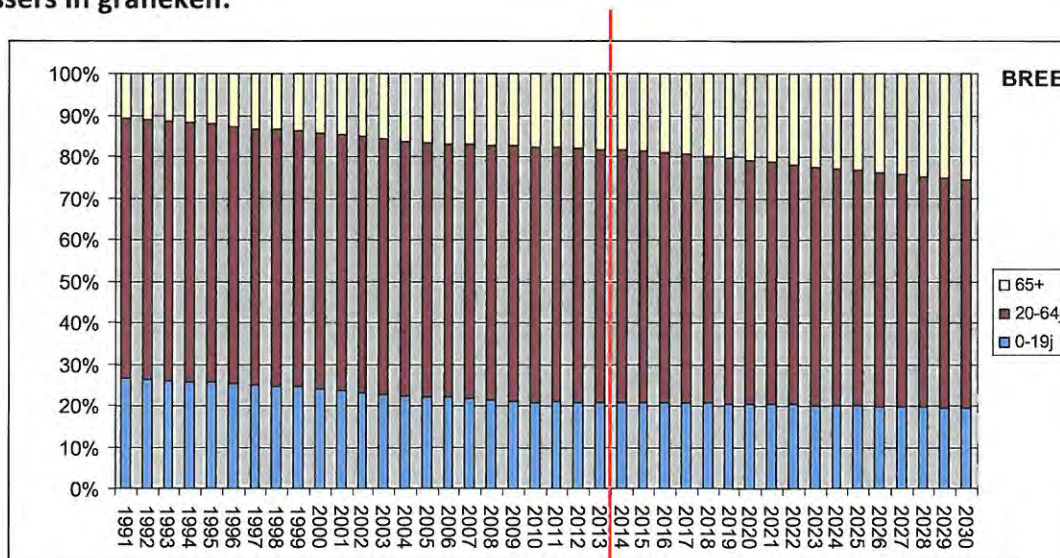
De doelgroep ‘ouderen’ waarop het toewijzingsreglement van toepassing is wordt als volgt gedefinieerd: **Personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners 65 jaar of ouder is).**

2. Grootte van de doelgroep

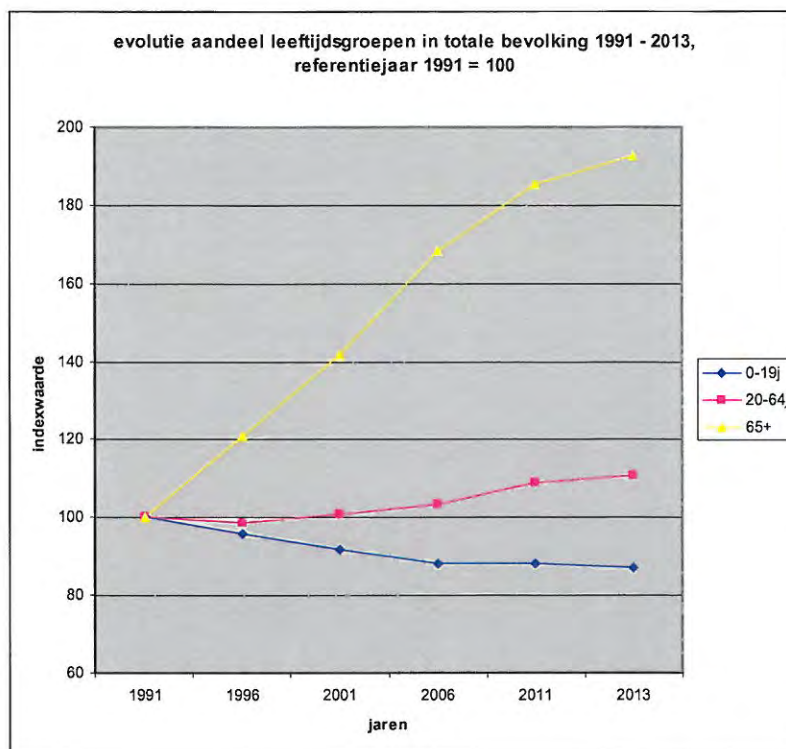
Aantal 65-plussers in de gemeente/totale bevolking

BREE	1991	1996	2001	2006	2011	2013
0-19j	3608	3459	3309	3175	3177	3143
20-64j	8589	8464	8671	8873	9340	9491
65+	1460	1765	2066	2455	2709	2813
TOTAAL	13657	13688	14046	14503	15226	15447
0-19J/TOTAAL	26,42%	25,27%	23,56%	21,89%	20,87%	20,35%
20-64J/TOTAAL	62,89%	61,84%	61,73%	61,18%	61,34%	61,44%
65+/TOTAAL	10,69%	12,89%	14,71%	16,93%	17,79%	18,21%
TOTAAL %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
index	1991	1996	2001	2006	2011	2013
0-19j	100	95,87	91,71	88	88,05	87,11
20-64j	100	98,54	100,95	103,31	108,74	110,5
65j+	100	120,89	141,51	168,15	185,55	192,67

65-plussers in grafieken:



Evolutie Aandeel 65+ in totale bevolking: waarnemingen 1991 – 2013, prognose SVR 2013 - 2030



Significante bevolkingsratio's voor ouderen

Afhankelijkheidsratio (bevolking 0-19 jaar en 60+ ten opzichte van de bevolking 20-59 jaar)												
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
0-19 jaar	3.241	3.202	3.178	3.190	3.175	3.144	3.148	3.166	3.151	3.177	3.166	3.143
60+	2.933	2.984	3.025	3.091	3.158	3.216	3.335	3.396	3.507	3.567	3.686	3.795
20-59 jaar	7.976	8.037	8.086	8.140	8.170	8.155	8.291	8.451	8.515	8.482	8.529	8.509
	77,41	76,97	76,71	77,16	77,52	78	78,2	77,7	78,2	79,5	80,3	81,54
Familiale zorgindex (bevolking 80+ ten opzichte van de bevolking 50-59 jaar)												
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
80 +	382	406	433	482	511	535	595	620	656	687	720	743
50-59 jaar	1.665	1.756	1.828	1.897	1.956	2.029	2.117	2.168	2.204	2256	2290	2299
	22,94	23,12	23,69	25,41	26,12	26,4	28,1	28,6	29,8	30,5	31,4	32,32
Grijze druk (bevolking 60+ ten opzichte van de bevolking 20-59 jaar)												
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
60 +	2.933	2.984	3.025	3.091	3.158	3.216	3.335	3.396	3.507	3567	3686	3795
20-59 jaar	7.976	8.037	8.086	8.140	8.170	8.155	8.291	8.451	8.515	8482	8529	8509
Grijze druk	36,77	37,13	37,41	37,97	38,65	39,4	40,2	40,2	41,2	42,05	43,22	44,6

Groene druk (bevolking 0-19 jaar ten opzichte van de bevolking 20-59 jaar)												
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
0-19 jaar	3.241	3.202	3.178	3.190	3.175	3.144	3.148	3.166	3.151	3177	3166	3143
20-59 jaar	7.976	8.037	8.086	8.140	8.170	8.155	8.291	8.451	8.515	8482	8529	8509
Groene druk	40,63	39,84	39,3	39,19	38,86	38,6	38	37,5	37	37,46	37,12	36,94
Interne vergrijzing (bevolking 80+ ten opzichte van 60 +)												
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
80 +	382	406	433	482	511	535	595	620	656	687	720	743
60 +	2.933	2.984	3.025	3.091	3.158	3.216	3.335	3.396	3.507	3567	3686	3795
Interne vergrijzing	13,02	13,61	14,31	15,59	16,18	16,6	17,8	18,3	18,7	19,26	19,53	19,58

Aantal 65-plussers op de wachtlijst/totaal aantal kandidaat-huurders

KEMPISCH TEHUIS	huurders				Kan. huurders				
	Leeftijd	Aantal	cum aantal	%	cum %	Aantal	cum aantal	%	cum %
18-30 jaar	6			4,08		22		20,75	
31-40 jaar	15			10,2		24		22,64	
41-50 jaar	32			21,77		23		21,7	
51-60 jaar	45	98		30,61	66,66	18	87	16,98	82,08
61-70 jaar	25			17,01		13		12,26	
71-80 jaar	19			12,93		4		3,77	
81 +	5	49		3,4	33,34	2	19	1,89	17,92
TOTAAL	147	147		100	100	106	106	100	100

ONS DAK	huurders				Kan. huurders				
	Leeftijd	Aantal	cum aantal	%	cum %	Aantal	cum aantal	%	cum %
18-30 jaar	3			1,78		68		22,59	
31-40 jaar	19			11,24		77		25,58	
41-50 jaar	28			16,57		74		24,58	
51-60 jaar	38	88		22,49	52,07	50	269	16,61	89,37
61-70 jaar	41			24,26		19		6,31	
71-80 jaar	28			16,57		12		3,99	
81 +	12	81		7,1	47,93	1	32	0,33	10,63
TOTAAL	169	169		100	100	301	301	100	100

3. Voorbehouden patrimonium

ADRES
 SWENNENSTRAAT 51 - Bree
 KLEINE SWENNENSTRAAT 01 - Bree
 KLEINE SWENNENSTRAAT 03 - Bree
 KLEINE SWENNENSTRAAT 07 - Bree
 KRUITTORENWAL 7 / 0/01 - Bree

TYPE WONING
 Bungalow - subtype 2/4
 Bungalow - subtype 2/4
 Bungalow - subtype 2/4
 Bungalow - subtype 2/4
 App. Gelijkvloers - subtype 1/2

VERHUURDER
 KEMPISCH TEHUIS cvba
 KEMPISCH TEHUIS cvba
 KEMPISCH TEHUIS cvba
 KEMPISCH TEHUIS cvba
 KEMPISCH TEHUIS cvba

GRAUWE TORENWAL 5 / 0/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 1/1 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 1/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 2/1 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 2/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 0/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 0/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 1/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 1/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 2/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 2/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba

*ook specifiek aangepaste woningen die met voorrang worden toegewezen aan ouderen worden hier mee in opgenomen (Art. 19, §1, eerste lid, 1°)

Totaal patrimonium	328
1/4de van totaal patrimonium	82
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	216
1/3de van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	72
Totaal voorbehouden voor ouderen	70

<i>totaal aantal woningen Ons Dak in Bree</i>	<i>171</i>
<i>in opbouw</i>	<i>10</i>
<i>totaal</i>	<i>181</i>
<i>aantal woningen met 1 of 2 slpks</i>	<i>141</i>
<i>1/3 van aantal won met 1 of 2 slpks</i>	<i>47</i>
<i>1/4 van aantal won Ons Dak in Bree</i>	<i>45,25</i>
<i>max voor te behouden aantal won 65 plus</i>	<i>45</i>

4. Motiveer de keuze van het voorbehouden patrimonium (ligging, aard van de woning,...)

De voorbehouden woningen van beide huisvestingsmaatschappijen (Kempisch Tehuis en Ons Dak), liggen vlakbij het Breese stadscentrum.

De appartementen zijn bereikbaar met een lift. De huizen zijn drempelloze woningen in een rustige en beschermde omgeving.

5. Eventuele flankerende maatregelen ten behoeve van de doelgroep



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 4 mei 2015.

Aanwezig	<p><u>Voorzitter:</u> Dhr. Stefan Daniëls.</p> <p><u>Burgemeester:</u> Mevr. Liesbeth Van der Auwera.</p> <p><u>Schepenen:</u> Dhr. Mario Knippenberg, Dhr. Michel Theunissen, Dhr. Rudi Cober, Dhr. Rik Hertogs, Dhr. Jo Vandersteegen, Dhr. Jacques Leten.</p> <p><u>Raadsleden:</u> Mevr. Edith Vanaken, Dhr. Jos Drijkoningen, Dhr. Pierre Geuzens, Dhr. Bart Vanderhoydonk, Mevr. Kathleen Reekmans, Dhr. Mathieu Kenis, Mevr. Bernadette Verslegers, Dhr. Ronny Savelkoul, Mevr. Julie Raedschelders, Dhr. Matthias Vandyck, Mevr. Suma Hendrix, Mevr. Katja Verheyen, Dhr. Lambert Neyens, Dhr. Lode Tijskens, , Dhr. Paul De Ruyter, Mevr. Cynthia Nouwen, Mevr. Lien Ceyskens.</p> <p><u>Stadssecretaris:</u> Dhr. Stefan Goclon.</p>
Verontschuldigd	
Punt	
Onderwerp	Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen - aanpassing

De gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991, en latere wijzigingen, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de regeling van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten en de autonome gemeentebedrijven;

Gelet op de wet van 12 november 1997 en het decreet van 18 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen dat bepaalt dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen;

Gelet op de MO van 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Overwegende dat dit toewijzingsreglement de lokale binding tussen de kandidaat-huurders en de gemeente bevordert

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22/10/2014;

Gelet op het gunstig advies van het lokaal woonoverleg van 9 oktober 2014;

Gelet op artikel 42 van het Vlaams gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen dat bepaalt dat het goedkeuren van reglementen tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op ons besluit van 3 november 2014 houdende goedkeuring van het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen met betrekking tot de lokale binding,

Gelet op de goedkeuring door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding dd 2 april 2015 *“mitswijziging of schrapping van de voorrangsbepaling voor kandidaat-huurders die mantelzorg ontvangen. De lokale bindingsregels zijn niet allen conform de bepalingen in het Kaderbesluit Sociale huur: de gemeente wenst voorrang te geven aan kandidaat-huurders die mantelzorg ontvangen van één of meerdere personen met een verwantschap in de 1^{ste} of 2^{de} graad, wonende in de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt. Deze voorrangsregeling is strenger dan de bepalingen in het Kaderbesluit. De regelgeving stelt immers dat er geen verwantschap tussen de kandidaat-huurder en de mantelzorger(s) hoeft te zijn. Het is niet toegestaan om deze bepaling in een lokaal toewijzingsreglement te verstrengen.”*

Overwegende dat het reglement derhalve als volgt dient te worden aangepast:

- *Er zal voorrang gegeven worden indien een van de kandidaat-huurders minimaal 15 jaar inwoner is geweest van gemeente Bree of in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van de gemeente Bree;*
- *Er zal voorrang gegeven worden indien één van de kandidaat-huurders die vanwege een of meer verwante mantelzorgers die wonen in de gemeente Bree zorg en bijstand zal ontvangen in de sociale huurwoning die wordt toegewezen in de gemeente Bree;*
- *Voor de verhuurder waarop het toewijzingsreglement van toepassing is, vervalt de optionele voorrangsregel, vermeld in art. 20, § 1, eerste lid, 1°.*

Met (eenparigheid) van stemmen

Besluit:

Art. 1: Het aangepast gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen in de gemeente Bree, als bijlage aan dit besluit gehecht, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Het Agentschap Wonen en de partners in het lokaal sociaal woonoverleg zullen in kennis gesteld worden van dit besluit.

Namens de gemeenteraad

De secretaris
(get.) S. Goclon,

De voorzitter.
(get.) S. Daniels

Voor eensluidend afschrift,

Op bevel,
De secretaris

De voorzitter.

Toewijzingsreglement "Lokale Binding" sociale huurwoningen gemeente Bree

1. INLEIDING

1.1 Wettelijk kader

Op 1 januari 2008 is het nieuwe Sociaal Huurbesluit in werking getreden. Dit besluit geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren.

Hierdoor kunnen gemeenten een optimale manier van toewijzen van sociale huurwoningen uitwerken in functie van de plaatselijke situatie. De Vlaamse overheid biedt op deze manier de gemeenten meer kansen om hun regierol inzake wonen te versterken. Een belangrijk element van een woonbeleid op maat van lokale noden is het beleid inzake de toewijzing van sociale woningen.

1.2 Gemeentelijke maatregel

Artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit bepaalt dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen. De Gemeente Bree besliste om een lokaal toewijzingsreglement op te stellen voor haar grondgebied.

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder het begrip "verhuurder" hetzelfde verstaan als bepaald in artikel 1, 29° van het Sociaal Huurbesluit.

Een verhuurder is aldus een instantie die woningen verhuurt of onderverhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW, een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of een sociaal verhuurkantoor.

Voor dit besluit zijn de woorden 'wonen', 'verblijven' en 'gedomicilieerd zijn' als synoniemen te beschouwen.

2. ALGEMEEN KADER INZAKE TOEWIJZING

2.1 Decretaal principe (Vlaamse Wooncode)

Artikel 4 van de Vlaamse Wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid. Men moet rekening houden met deze doelstellingen bij de opmaak van het toewijzingsreglement. Zo moet het toewijzingsreglement het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven.

Elk toewijzingssysteem moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het departement RWO controleert de wettigheid van het toewijzingsreglement.

2.2 Toewijzing zoals bepaald door het Sociaal Huurbesluit

Het Sociaal Huurbesluit bevat een standaardsysteem voor de toewijzing van sociale huurwoningen. De gemeente kan echter ook een specifiek toewijzingsreglement uitwerken om tegemoet te komen aan bepaalde lokale noden.

2.2.1 Standaardluik

Er zijn twee standaardsystemen voor de toewijzing van sociale huurwoningen:

- De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals

- vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het Sociaal Huurbesluit.
- De SVK's gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 21 van het Sociaal Huurbesluit.

De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdend met achtereenvolgens:

- 1° de rationele bezetting van de woning;
- 2° de absolute voorrangsregels;
- 3° de optionele voorrangsregels;
- 4° de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister.

De sociaal-verhuurkantoren hanteren dezelfde toewijzingsregels als geformuleerd in de punten 10, 2° en 4°, maar het 3-de criterium waar rekening mee gehouden wordt, is het puntensysteem. Andere verhuurders (het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband of een OCMW) hebben de keuze tussen een van de twee bovenvermelde standaardsystemen.

2.2.2 Eigen lokaal toewijzingsreglement

Zoals bepaald in artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit hebben gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement op te stellen op basis van bepaalde behoeften en lokale noden. De Gemeente Bree heeft besloten om een specifiek toewijzingsreglement op te stellen.

Belangrijk is dat het toewijzingsreglement inspeelt op de lokale situatie. Het Sociaal Huurbesluit bepaalt dat er een eigen toewijzingsbeleid mogelijk is in drie gevallen. Concreet moet het reglement tegemoetkomen aan specifieke lokale woonnoden die verband houden met lokale binding, woonbehoefte van specifieke doelgroepen of bewaken en herstellen van de leefbaarheid.

3. HET LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT

3.1 Lokale binding

De Gemeente Bree beslist om een toewijzingsreglement op te stellen op basis van lokale binding:

- *Er zal voorrang gegeven worden indien een van de kandidaat-huurders minimaal 15 jaar inwoner is geweest van gemeente Bree of in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van de gemeente Bree;*
- *Er zal voorrang gegeven worden indien één van de kandidaat-huurders die vanwege een of meer verwante mantelzorgers, die wonen in de gemeente Bree, zorg en bijstand zal ontvangen in de sociale huurwoning die wordt toegewezen in de gemeente Bree;*
- *Voor de verhuurder waarop het toewijzingsreglement van toepassing is, vervalt de optionele voorrangsregel, vermeld in art. 20, § 1, eerste lid, 1°.*

4. ALGEMENE TOEPASSING

Het lokale toewijzingsreglement kan uiteraard niet los worden gezien van het standaardluik. Zo is artikel 27 (lokale binding) een uitbreiding van de optionele voorrangsregels uit het standaardluik. De andere regels uit het standaardluik (rationele bezetting, absolute voorrangsregels, chronologie of puntensysteem) blijven gelden.

De toepassing van dit toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het Sociaal Huurbesluit. De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op het grondgebied van de Gemeente Bree voor de huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen actief op haar grondgebied. Sociale huurwoningen van het sociaal verhuurkantoor en eventueel andere organisaties andere dan de sociale huisvestingsmaatschappijen vallen hier niet onder.

De verhuurder wordt belast met de toepassing en de uitvoering van dit reglement.

5. GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

Dit reglement en elke wijziging ervan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de minister of zijn gemachtigde.

6. BEKENDMAKING

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanalen (infobladen, websites, loketten,...) wordt bekendgemaakt en verspreid. Het reglement ligt ter inzage aan de balies van de verhuurder.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

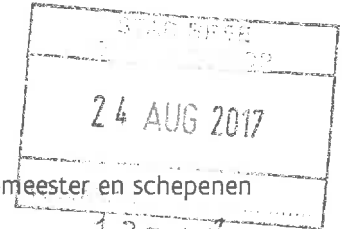
7. INWERKINGTREDING

Het reglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het departement RWO.

Vlaamse Regering

Viceminister-president van de Vlaamse Regering
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding
Arenbergstraat 7
1000 BRUSSEL
T 02 552 69 00
F 02 552 69 01
kabinet.homans@vlaanderen.be

Aan het college van burgemeester en schepenen
Vrijthof 10
3960 BREE



uw bericht van 24 mei 2017	uw kenmerk	ons kenmerk WB 701-141-3	bijlagen
vragen naar/e-mail Carmen De Deken carmen.dedeken@vlaanderen.be		telefoonnummer 02 553 73 29	datum 22 AUG. 2017

Betreft: lokaal toewijzingsreglement: goedkeuring

Geacht college,

U diende voor de stad Bree een gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement in.

Ik keur dit toewijzingsreglement goed¹.

De sociale verhuurders moeten:

- hun intern huurreglement aanpassen aan het goedgekeurde toewijzingsreglement;
- een kopie van dat reglement bezorgen aan de toezichthouder.

Met vriendelijke groeten,

Liesbeth Homans
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

¹ Artikel 95, §2, 3e lid van de Vlaamse Wooncode.

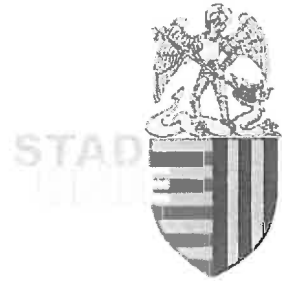
SECRETARIAAT

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 12

Fax + 32 89 84.85.80

E-mail : secretariaat@bree.be

**UITREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD****Zitting van 8 mei 2017**

Aanwezig	<u>Voorzitter:</u> Dhr. Stefan Daniels. <u>Burgemeester:</u> Mevr. Liesbeth Van der Auwera. <u>Schepenen:</u> Dhr. Mario Knippenberg, Dhr. Michel Theunissen, Dhr. Rudi Cober, Dhr. Rik Hertogs, Dhr. Jo Vandersteegen, Dhr. Jacques Leten. <u>Raadsleden:</u> Mevr. Edith Vanaken, Dhr. Jos Drijkoningen, Dhr. Bart Vanderhoydonk, Mevr. Kathleen Reekmans, Dhr. Mathieu Kenis, Mevr. Bernadette Verslegers, Dhr. Matthias Vandyck, Mevr. Suma Hendrix, Mevr. Katja Verheyen, Dhr. Lambert Neyens, Dhr. Lode Tijskens, , Dhr. Paul De Ruyter, Mevr. Cynthia Nouwen, Mevr. Lien Ceysens, Mevr. Ine Lemmens, Mevr. Sylvia Surkyn. <u>Stadssecretaris:</u> Dhr. Stefan Goclon.
Verontschuldigd	Dhr. Ronny Savelkoul
Punt	3
Onderwerp	Wijziging toewijzingsreglement voor ouderen – sociale huur

De gemeenteraad:

Gelet op het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen dat bepaalt dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen;

Gelet op de MO van 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op de bepalingen in Omzendbrief W/2014/01 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op de vragen van de sociale huisvestingmaatschappijen Ons Dak cvba en Kempisch Tehuis cvba tot uitbreiding van de lijst van wooneenheden opgenomen in het toewijzingsreglement dd 14/03/2014 met respectievelijk 12 appartementen voor Ons Dak cvba en 5 appartementen voor Kempisch Tehuis cvba waardoor het totaal aantal voorbehouden wooneenheden voor 65-plussers stijgt van 70 naar 87,

Gelet op het gunstig advies van het lokaal woonoverleg van 8 maart 2017;

Gelet op de goedkeuring van het voorstel van tekst door het College van Burgemeester en Schepenen van 29 maart 2017;

Gelet op artikel 42 van het Vlaams gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen dat bepaalt dat het goedkeuren van reglementen tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op het Vlaams gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Na beraadslaging met unanimititeit van stemmen;

BESLUIT

art. 1 Een aanpassing van het toewijzingsreglement ouderen voor sociale huurwoningen in de gemeente Bree goed te keuren waarvan de tekst als volgt luidt:

Artikel 1:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Sociale verhuurder: de instantie die woningen verhuurt of onderverhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW, een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of een sociaal verhuurkantoor. De sociale verhuurders in Bree zijn SHM Kempisch Tehuis cvba en SHM Ons Dak cvba;
- Kandidaat- sociale huurder:
 1. de personen die ingeschreven zijn in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 7 van het Sociaal Huurbesluit;
 2. de meerderjarige personen, andere dan vermeld in 1), die de sociale huurwoning zullen betrekken bij de aanvang van de huurovereenkomst;
 3. de persoon, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 34°, c) en d) van de Vlaamse Wooncode op het ogenblik van de toetreding tot de lopende huurovereenkomst
- Rationele bezetting: de passende bezetting van een woning waarbij rekening wordt gehouden met het aantal personen en de fysieke toestand van deze personen.

Artikel 2:

De sociale verhuurder is verplicht om voorrang toe te kennen aan kandidaat-sociale huurders die minstens 65 jaar zijn. Bij een koppel volstaat het dat één van de partners minstens 65 jaar is.

Artikel 3:

De voorrangsregel, waarvan sprake in artikel 2, geldt als een absolute voorrangsregel.

Artikel 4:

De voorrangsregel, waarvan sprake in artikel 2, is van toepassing op volgende woningen:

ADRES	TYPE WONING	VERHUURDER
SWENNENSTRAAT 51 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KLEINE SWENNENSTRAAT 01 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KLEINE SWENNENSTRAAT 03 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KLEINE SWENNENSTRAAT 07 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 0/01 - Bree	App. Gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 0/02 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba

KRUITTORENWAL 7 / 0/03 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 0/04 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 01/2 - Bree	Appartement - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 01/3 - Bree	Appartement - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 01/4 - Bree	Appartement - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 0/01 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 0/03 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 0/04 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 02/4 - Bree	Appartement - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/01 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/1	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/02 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/03 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/04 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 02/3 - Bree	Appartement - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
BOCHOLTERKIEZEL 1 / 0-1 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
SWENNENSTRAAT 54 / 0/01 - Bree	Oude v.dagen - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
SWENNENSTRAAT 54 / 0/02 - Bree	Oude v.dagen - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
St Jobstraat 38/01 - Bree		KEMPISCH TEHUIS cvba
St Jobstraat 38/02 - Bree		KEMPISCH TEHUIS cvba
DE HOUBORN 1 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 10 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 11 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 12 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 13 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 14 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 2 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 21 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 22 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 23 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 24 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 25 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 26 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 3 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 30 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 31 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 32 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 33 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 34 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 35 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 36 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 37 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 38 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 39 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 4 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 40 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 41 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 42 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 5 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 6 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 7 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 8 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 9 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba

GRAUWE TORENWAL 5 / 0/1 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 0/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 1/1 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 1/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 2/1 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 2/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 0/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 0/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 1/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 1/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 2/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 2/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
Uitbreiding:		
GRAUWE TORENWAL 4/0/1 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 2/0/2 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 2/0/1 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 4/1/1 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 2/1/3 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 2/1/2 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 2/1/1 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 4/2/1 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 2/2/3 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 2/2/2 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 2/2/1 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 2/3/1 Bree	APPARTEMENT	ONS DAK cvba
Kruittorenwal 7/1/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	KEMPISCH TEHUIS cvba
Kruittorenwal 11/1/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	KEMPISCH TEHUIS cvba
Kruittorenwal 11/1/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	KEMPISCH TEHUIS cvba
Kruittorenwal 11/1/3 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	KEMPISCH TEHUIS cvba
Kruittorenwal 11/1/4 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	KEMPISCH TEHUIS cvba

Artikel 5:

Bij de toewijzing van een woning, vermeld onder artikel 4, dient de voorwaarde van rationale bezetting te zijn voldaan.

Artikel 6:

Het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen wordt van toepassing op datum van goedkeuring van het reglement door de Vlaamse Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie.

Namens de Gemeenteraad,

De Secretaris,
(get.) S. Goclon

Op bevel,
De Secretaris,

Voor eensluidend afschrift,



De Voorzitter
(get.) S. Daniels.

De Voorzitter,

Verplichte bijlage: sjabloon voor de aanvraag tot goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen (Omzendbrief W/2014/01)

1. Omschrijving van de doelgroep

De doelgroep van dit toewijzingsreglement zijn de 65-plussers in de gemeente Bree die geen eigenaar zijn van een woning en dus voor hun woonbehoefte aangewezen zijn op de huurmarkt. Uit een grondige demografische analyse van de Breese bevolking blijkt de groep 65-plussers steeds omvangrijker te worden, terwijl in verhouding de groep 20-64 jarigen licht en de groep 0 – 19 jarigen sterk blijken af te nemen. De 65-plussers, die geen eigenaar van een woning zijn, zijn een groep die, naarmate men ouder wordt, het financieel steeds moeilijker heeft door de stijging van de huurprijzen op de private huurmarkt en de groeiende behoefte aan zorg, die een steeds grotere impact krijgt op het beschikbare budget. Anderzijds is er de behoefte om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. Deels kan tegemoetgekomen worden aan de noden van de doelgroep door een aanbod van aangepaste woonegelegenheden in de sociale huurmarkt.

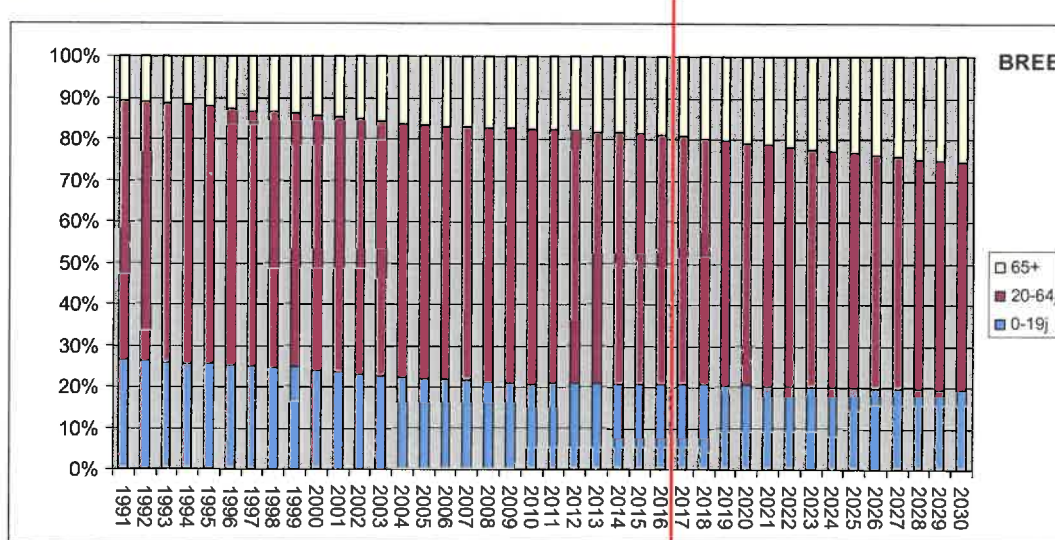
De doelgroep 'ouderen' waarop het toewijzingsreglement van toepassing is wordt als volgt gedefinieerd: **Personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners 65 jaar of ouder is).**

2. Grootte van de doelgroep

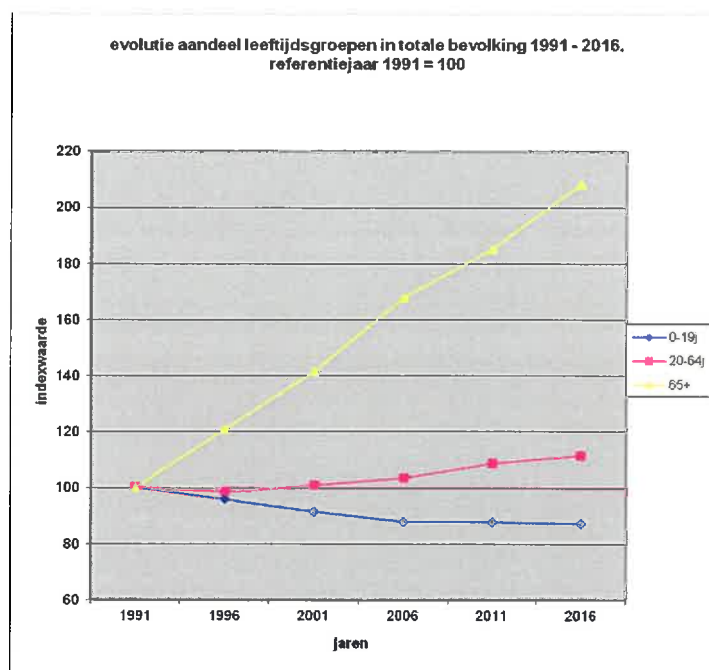
Aantal 65-plussers in de gemeente/totale bevolking

BREE	1991	1996	2001	2006	2011	2016
0-19j	3608	3459	3309	3175	3177	3153
20-64j	8589	8464	8671	8873	9340	9590
65+	1460	1765	2066	2455	2709	3042
TOTAAL	13657	13688	14046	14503	15226	15785
0-19j/TOTAAL	26,42%	25,27%	23,56%	21,89%	20,87%	19,97%
20-64j/TOTAAL	62,89%	61,84%	61,73%	61,18%	61,34%	60,75%
65+/TOTAAL	10,69%	12,89%	14,71%	16,93%	17,79%	19,28%
TOTAAL %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
index	1991	1996	2001	2006	2011	2016
0-19j	100	95,87	91,71	88	88,05	87,39
20-64j	100	98,54	100,95	103,31	108,74	111,65
65j+	100	120,89	141,51	168,15	185,55	208,36

65-plussers in grafieken:



Evolutie Aandeel 65+ in totale bevolking: waarnemingen 1991 – 2016, prognose SVR 2017 - 2030



Significante bevolkingsratio's voor ouderen

Bevolkingsstatistieken

Bron: ADS, verwerking SVR-Datawarehouse
Voor meer informatie: [bevolking](http://www.kokalestatistieken.be)
Website: <http://www.kokalestatistieken.be>

Bevolkingsratio's, toestand op 1 januari van het jaar

Afhankelijkheidsratio (bevolking 0-19 jaar en 65 jaar en ouder ten opzichte van de bevolking 20-64 jaar)*100

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
72004/Bree	0-19 jaar	6.380	6.350	6.288	6.296	6.332	6.302	6.312	6.306	6.268	6.306	6.304
	20-64 jaar	17.630	17.746	17.804	18.142	18.504	18.710	18.710	18.870	18.966	18.976	19.066
	65 jaar en ouder	4.832	4.910	4.938	5.110	5.190	5.334	5.454	5.582	5.634	5.812	5.950
	Afhankelijkheidsratio	63,60	63,45	63,05	62,87	62,27	62,19	62,89	63,00	62,75	63,86	64,27

Familiale zorgindex (bevolking 80 jaar en ouder ten opzichte van de bevolking 50-59 jaar)*100

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
72004/Bree	80+	964	1.022	1.070	1.190	1.240	1.312	1.406	1.452	1.492	1.550	1.636
	50-59	3.794	3.912	4.058	4.234	4.336	4.408	4.516	4.582	4.592	4.702	4.780
	Familiale zorgindex	25,41	26,12	26,37	28,11	28,60	29,76	31,13	31,69	32,49	32,96	34,23

Grijze druk (bevolking 65 jaar en ouder ten opzichte van de bevolking 20-64 jaar)*100

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
72004/Bree	65+	4.832	4.910	4.938	5.110	5.190	5.334	5.454	5.582	5.634	5.812	5.950
	20-64	17.630	17.746	17.804	18.142	18.504	18.710	18.710	18.870	18.966	18.976	19.066
	Grijze druk	27,41	27,67	27,74	28,17	28,05	28,51	29,15	29,58	29,71	30,63	31,21

Groene druk (bevolking 0-19 jaar ten opzichte van de bevolking 20-64 jaar)*100

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
72004/Bree	0-19	6.380	6.350	6.288	6.296	6.332	6.302	6.312	6.306	6.268	6.306	6.304
	20-64	17.630	17.746	17.804	18.142	18.504	18.710	18.710	18.870	18.966	18.976	19.066
	Groene druk	36,19	35,78	35,32	34,70	34,22	33,68	33,74	33,42	33,05	33,23	33,06

Interne vergrijzing (bevolking 80 jaar en ouder ten opzichte van de bevolking 65 jaar en ouder)*100

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
72004/Bree	80+	964	1.022	1.070	1.190	1.240	1.312	1.406	1.452	1.492	1.550	1.636
	65+	4.832	4.910	4.938	5.110	5.190	5.334	5.454	5.582	5.634	5.812	5.950
	Interne vergrijzing	19,95	20,81	21,67	23,29	23,89	24,60	25,78	26,01	26,48	26,67	27,50

Aantal 65-plussers op de wachtlijst/totaal aantal kandidaat-huurders

KEMPISCH TEHUIS huurders					Kan. huurders			
Leeftijd	Aantal	cum aantal	%	cum %	Aantal	cum aantal	%	cum %
18-30 jaar	6		4,08		22		20,75	
31-40 jaar	15		10,2		24		22,64	
41-50 jaar	32		21,77		23		21,7	
51-60 jaar	45	98	30,61	66,66	18	87	16,98	82,08
61-70 jaar	25		17,01		13		12,26	
71-80 jaar	19		12,93		4		3,77	
81 +	5	49	3,4	33,34	2	19	1,89	17,92
TOTAAL	147	147	100	100	106	106	100	100

ONS DAK huurders					Kan. huurders			
Leeftijd	Aantal	cum aantal	%	cum %	Aantal	cum aantal	%	cum %
18-30 jaar	3		1,78		68		22,59	
31-40 jaar	19		11,24		77		25,58	
41-50 jaar	28		16,57		74		24,58	
51-60 jaar	38	88	22,49	52,07	50	269	16,61	89,37
61-70 jaar	41		24,26		19		6,31	
71-80 jaar	28		16,57		12		3,99	
81 +	12	81	7,1	47,93	1	32	0,33	10,63
TOTAAL	169	169	100	100	301	301	100	100

3. Voorbehouden patrimonium

ADRES	TYPE WONING	VERHUURDER
SWENNENSTRAAT 51 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KLEINE SWENNENSTRAAT 01 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KLEINE SWENNENSTRAAT 03 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KLEINE SWENNENSTRAAT 07 - Bree	Bungalow - subtype 2/4	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 0/01 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 0/02 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 0/03 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 0/04 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 01/2 - Bree	Appartement - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 01/3 - Bree	Appartement - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 7 / 01/4 - Bree	Appartement - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 0/01 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 0/03 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/2	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 0/04 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 9 / 02/4 - Bree	Appartement - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/01 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 1/1	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/02 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/03 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 0/04 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
KRUITTORENWAL 11 / 02/3 - Bree	Appartement - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
BOCHOLTERKIEZEL 1 / 0-1 - Bree	App. gelijkvloers - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
SWENNENSTRAAT 54 / 0/01 - Bree	Oude v.dagen - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba
SWENNENSTRAAT 54 / 0/02 - Bree	Oude v.dagen - subtype 2/3	KEMPISCH TEHUIS cvba

ST JOBSTRAAT 38/01 - Bree		KEMPISCH TEHUIS cvba
ST JOBSTRAAT 38/02 - Bree		KEMPISCH TEHUIS cvba
DE HOUBORN 1 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 10 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 11 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 12 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 13 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 14 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 2 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 21 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 22 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 23 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 24 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 25 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 26 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 3 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 30 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 31 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 32 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 33 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 34 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 35 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 36 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 37 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 38 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 39 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 4 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 40 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 41 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 42 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 5 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 6 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 7 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 8 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
DE HOUBORN 9 Bree	HUIS - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 0/1 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 0/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 1/1 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 1/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 2/1 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 5 / 2/2 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 0/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 0/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 1/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 1/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 2/1 Bree	APPARTEMENT - 1 slpk	ONS DAK cvba
GRAUWE TORENWAL 7 / 2/2 Bree	APPARTEMENT - 2 slpk	ONS DAK cvba
Uitbreiding:		
Grauwe Torenwal 4/0/1		ONS DAK cvba
Grauwe Torenwal 2/0/2		ONS DAK cvba
Grauwe Torenwal 2/0/1		ONS DAK cvba

Grauwe Torenwal 4/1/1		ONS DAK cvba
Grauwe Torenwal 2/1/3		ONS DAK cvba
Grauwe Torenwal 2/1/2		ONS DAK cvba
Grauwe Torenwal 2/1/1		ONS DAK cvba
Grauwe Torenwal 4/2/1		ONS DAK cvba
Grauwe Torenwal 2/2/3		ONS DAK cvba
Grauwe Torenwal 2/2/2		ONS DAK cvba
Grauwe Torenwal 2/2/1		ONS DAK cvba
Grauwe Torenwal 2/3/1		ONS DAK cvba
Kruittorenwal 7/1/1	APPARTEMENT - 1 slpk	KEMPISCH TEHUIS cvba
Kruittorenwal 11/1/1	APPARTEMENT - 1 slpk	KEMPISCH TEHUIS cvba
Kruittorenwal 11/1/2	APPARTEMENT - 2 slpk	KEMPISCH TEHUIS cvba
Kruittorenwal 11/1/3	APPARTEMENT - 2 slpk	KEMPISCH TEHUIS cvba
Kruittorenwal 11/1/4	APPARTEMENT - 1 slpk	KEMPISCH TEHUIS cvba

*ook sociale assistentiewoningen worden hier mee in opgenomen

	2014	2017
Totaal patrimonium (Ons Dak - Kempisch Tehuis - SVK Noord Limburg)	328	412
1/4de van totaal patrimonium	82	103
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	216	277
1/3de van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	72	92,33
Totaal voorbehouden voor ouderen	70	87

4. Motiveer de keuze van het voorbehouden patrimonium (ligging, aard van de woning,...)

De voorbehouden woningen van beide huisvestingsmaatschappijen (Kempisch Tehuis en Ons Dak), liggen vlakbij het Breese stadscentrum.

De appartementen zijn bereikbaar met een lift. De huizen zijn drempelloze woningen in een rustige en beschermde omgeving.

5. Eventuele flankerende maatregelen ten behoeve van de doelgroep