



TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN GEMEENTE HECHTEL-EKSEL - GOEDKEURING

De gemeenteraad van Hechtel-Eksel

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 95;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (Sociaal Huurbesluit), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25, 26 en 27;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 7 oktober 1992, en latere wijzigingen, betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 februari 2011 waarin principieel akkoord wordt gegaan met de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen;

Overwegende dat in uitvoering van de Vlaamse Wooncode, het sociaal huurbesluit de gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband de kans geeft om een eigen toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen te voeren, aangepast aan de plaatselijke situatie; dat deze mogelijkheid voorzien is om de lokale binding te versterken, een doelgroepenbeleid te voeren of leefbaarheidsproblemen aan te pakken;

Overwegende dat dit toewijzingsreglement de lokale binding tussen de kandidaat-huurders en de gemeente bevordert;

Gelet op het gunstig advies van het intergemeentelijk woonoverleg van 24 juni 2011;

Gelet op het gunstig advies van het lokaal woonoverleg van 29 november 2011;

Gehoord het verslag van schepenen T. Baselet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging : met eenparigheid van stemmen;

Besluit

Artikel 1 Een toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen in de gemeente Hechtel-Eksel goed te keuren waarvan de tekst als volgt luidt:

TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN GEMEENTE HECHTEL-EKSEL

1. INLEIDING

1.1 Wettelijk kader

Op 1 januari 2008 is het nieuwe Sociaal Huurbesluit in werking getreden. Dit besluit geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren.

Hierdoor kunnen gemeenten een optimale manier van toewijzen van sociale huurwoningen uitwerken in functie van de plaatselijke situatie. De Vlaamse overheid biedt op deze manier de gemeenten meer kansen om hun regierol inzake wonen te versterken. Een belangrijk element van een woonbeleid op maat van lokale noden is het beleid inzake de toewijzing van sociale woningen.

1.2 Gemeentelijke maatregel

Artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit bepaalt dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen. De Gemeente Hechtel-Eksel besliste om een lokaal toewijzingsreglement op te stellen voor haar grondgebied.

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder het begrip "verhuurder" hetzelfde verstaan als bepaald in artikel 1, 29° van het Sociaal Huurbesluit.

Een verhuurder is aldus een instantie die woningen verhuurt of onderverhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW, een vereniging als



vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of een sociaal verhuurkantoor.

Voor dit besluit zijn de woorden 'wonen', 'verblijven' en 'gedomicilieerd zijn' als synoniemen te beschouwen.

2. ALGEMEEN KADER INZAKE TOEWIJZING

2.1 Decretaal principe (Vlaamse Wooncode)

Artikel 4 van de Vlaamse Wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid. Men moet rekening houden met deze doelstellingen bij de opmaak van het toewijzingsreglement. Zo moet het toewijzingsreglement het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven.

Elk toewijzingssysteem moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het departement RWO controleert de wettigheid van het toewijzingsreglement.

2.2 Toewijzing zoals bepaald door het Sociaal Huurbesluit

Het Sociaal Huurbesluit bevat een standaardsysteem voor de toewijzing van sociale huurwoningen. De gemeente kan echter ook een specifiek toewijzingsreglement uitwerken om tegemoet te komen aan bepaalde lokale noden.

2.2.1 Standaardluik

Er zijn twee standaardsystemen voor de toewijzing van sociale huurwoningen:

- De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het Sociaal Huurbesluit.
- De SVK's gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 21 van het Sociaal Huurbesluit.

De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdend met achtereenvolgens:

1° de rationele bezetting van de woning;

2° de absolute voorrangregels;

3° de optionele voorrangregels;

4° de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister.

De sociaal-verhuurkantoren hanteren dezelfde toewijzingsregels als geformuleerd in de punten 1°, 2° en 4°, maar het 3-de criterium waar rekening mee gehouden wordt, is het puntensysteem.

Andere verhuurders (het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband of een OCMW) hebben de keuze tussen één van de twee bovenvermelde standaardsystemen.

2.2.2 Eigen lokaal toewijzingsreglement

Zoals bepaald in artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit hebben gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement op te stellen op basis van bepaalde behoeften en lokale noden. De Gemeente Hechtel-Eksel heeft besloten om een specifiek toewijzingsreglement op te stellen.

Belangrijk is dat het toewijzingsreglement inspeelt op de lokale situatie. Het Sociaal Huurbesluit bepaalt dat er een eigen toewijzingsbeleid mogelijk is in drie gevallen. Concreet moet het reglement tegemoetkomen aan specifieke lokale woonnoden die verband houden met lokale binding, woonbehoefte van specifieke doelgroepen of bewaken en herstellen van de leefbaarheid.

3. HET LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT

3.1 Lokale binding

De Gemeente Hechtel-Eksel beslist om een toewijzingsreglement op te stellen op basis van lokale binding:

- Er zal voorrang gegeven worden indien één van de kandidaat-huurders minimaal 15 jaar inwoner is geweest van gemeente Hechtel-Eksel of in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van de gemeente Hechtel-Eksel;

- Er zal voorrang gegeven worden indien één van de kandidaat huurders die vanwege één of meer mantelzorgers die wonen in gemeente Hechtel-Eksel met een verwantschap in de 1° of 2° graad zorg en bijstand zal ontvangen in de sociale huurwoning die wordt toegewezen in de gemeente Hechtel-Eksel;

Voor de verhuurder waarop het toewijzingsreglement van toepassing is, vervalt de optionele voorrangregel, vermeld in art. 20, § 1, eerste lid, 1° van het sociaal huurbesluit.

4. ALGEMENE TOEPASSING

Het lokale toewijzingsreglement kan uiteraard niet los worden gezien van het standaardluik. Zo is artikel 27 (lokale binding) een uitbreiding van de optionele voorrangregels uit het standaardluik. De andere regels uit het standaardluik (rationele bezetting, absolute voorrangregels, chronologie of puntensysteem) blijven gelden.



De toepassing van dit toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het Sociaal Huurbesluit. De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op het grondgebied van de Gemeente Hechtel-Eksel voor de huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen actief op haar grondgebied. Sociale huurwoningen van het sociaal verhuurkantoor en eventueel andere organisaties andere dan de sociale huisvestingsmaatschappijen vallen hier niet onder. De verhuurder wordt belast met de toepassing en de uitvoering van dit reglement.

5. GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

Dit reglement en elke wijziging ervan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van elke gemeente die deel uitmaakt van de Interlokale vereniging en aan de minister of zijn gemachtigde.

6. BEKENDMAKING

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanaalen (infobladen, websites, loketten,...) wordt bekendgemaakt en verspreid. Het reglement ligt ter inzage aan de balies van de verhuurder.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

7. INWERKINGTREDING

Het reglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het departement RWO.

Artikel 2 Het departement RWO en de partners in het lokaal sociaal woonoverleg op de hoogte te stellen van dit reglement.

Artikel 3 Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de bekendmaking en de uitvoering van dit besluit.

Namens de gemeenteraad

Aanwezig:

Truyens R. - Voorzitter

De Pachter M., Moons D., Saenen S., Rutten E. - Schepenen

Snoeckx J., Cuyvers A., Snoekx M, Vranken P., Aerden L., Smeets J., Dalemans J., Desplenter I.,

Vanderheyden F., Brebels R., Snoeks J., Knevels-Leten I., Loenders H., Linten G. - Raadsleden

Vankrunkelsven M-L. - Secretaris

Beslist in openbare vergadering

Hechtel-Eksel, 2012-02-02

Secretaris

get.) M.-L. Vankrunkelsven

M.-L. Vankrunkelsven
Secretaris

Voor eensluidend afschrift



Voorzitter

get.) R. Tuyens

R. Tuyens
Burgemeester



GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN OUDEREN (DOELGROEP 65-PLUSSEERS)

De gemeenteraad van Hechtel-Eksel

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en later wijzigingen, inzonderheid artikel 95;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (sociaal huurbesluit), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25 en 26;

Gelet op de omzendbrief W/2011/01 van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 januari 2013 om principieel akkoord te gaan met de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen in Hechtel-Eksel (doelgroep 65-plussers) waarbij de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening worden gerespecteerd (de versnelde procedure zoals vastgelegd in de omzendbrief van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen);

Overwegende dat in uitvoering van de Vlaamse Wooncode en het sociaal huurbesluit de gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband de kans geeft om een eigen toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen te voeren, aangepast aan de plaatselijke situatie; dat deze mogelijkheid voorzien is om de lokale binding te versterken, een doelgroepenbeleid te voeren of leefbaarheidsproblemen aan te pakken;

Overwegende dat dit toewijzingsreglement de mogelijkheid biedt om rekening te houden met woonbehoefte van specifieke doelgroepen;

Overwegende dat de voorbereiding en opmaak van het toewijzingsreglement door Wonen in Noord-Limburg is gebeurd in samenwerking met de gemeente en het Kempisch Tehuis;

Gelet op het advies van de seniorenadviesraad van 12 november 2013;

Gelet op het advies van het lokaal woonoverleg van 16 december 2013;

Gehoord het verslag van schepenen N. Lijnen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging: met eenparigheid van stemmen;

Besluit

Artikel 1 Het toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen in de gemeente Hechtel-Eksel voor ouderen (doelgroep 65-plussers) wordt goedgekeurd. De tekst luidt als volgt:

GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT OUDEREN

1. SITUERING

1.1 Wettelijk kader

Artikel 4 van de Vlaamse Wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen waarmee rekening moet worden gehouden bij de toewijzing. Het toewijzingsreglement moet het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven. Elk toewijzingsstelsel moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht.

De Vlaamse Wooncode (art 95, 3°) bepaalt verder dat een (eigen gemeentelijk) toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt.

Vanaf 1 januari 2008 voorziet het Sociaal Huurbesluit (BVR van 12 oktober 2007) voor de toewijzing van sociale huurwoningen een standaardregime en daarnaast de mogelijkheid van een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement.

De opmaak van een eigen toewijzingsreglement moet tot stand komen in overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De gemeente (of het intergemeentelijk samenwerkingsverband) speelt



hierin de trekkersrol. Er wordt daarbij rekening gehouden met de Omzendbrief W/2011/01 van 17/02/2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen.

1.2 Standaardregime en eigen gemeentelijk toewijzingsreglement

1.2.1 Standaardregime

Wat betreft het standaardregime zijn er twee systemen van algemene toewijzingsregels voor sociale huurwoningen.

- De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het Sociaal Huurbesluit.
- De SVK 's gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 21.

De sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdend met achtereenvolgens:

1. de rationele bezetting
2. de absolute voorrangsregels
3. de optionele voorrangsregels¹
4. de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister.

1.2.2 Eigen gemeentelijk toewijzingsreglement

Artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit (BVR van 12 oktober 2007) bepaalt dat de gemeente kan afwijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement kan opstellen op basis van specifieke behoeften en lokale noden.

Het opstellen van een eigen toewijzingsreglement wordt bepaald in de artikels 26 tot en met 29.

In dit eigen gemeentelijk toewijzingsreglement kan men:

1. Rekening houden met de lokale binding van de kandidaat-huurders.
2. Rekening houden met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen.
3. Werken aan de verstoorde of bedreigde leefbaarheid in bepaalde wijken of complexen.

De opmaak van een eigen toewijzingsreglement moet tot stand komen in overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De gemeente (of het intergemeentelijk samenwerkingsverband) speelt hierin de trekkersrol.

2. KEUZE VOOR HET TOEWIJZEN AAN DE DOELGROEP OUDEREN

Er is beslist een toewijzingsreglement voor 65-plussers te maken. Deze doelgroep ondervindt in Hechtel-Eksel specifieke problemen om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt. Door toepassing van een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement wil men bij voorrang een aantal sociale woningen toewijzen aan 65-plussers. Bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar of ouder is. Een verdere motivatie voor de keuze van de doelgroep ouderen kan men vinden in bijlage 2.

3. TOEPASSING

3.1 Eigen toewijzingsreglement en standaardregime

Het eigen toewijzingsreglement kan niet los worden gezien van het standaardluik.

Doelgroep senioren

Binnen het standaardluik komen er nieuwe voorrangsregels voor doelgroepen die zullen gelden als absolute voorrangsregels. De voorrangsregels krijgen dan een plaats binnen de absolute voorrangsregels van het standaardregime. Daarnaast blijven de andere regels uit het standaardluik gelden zoals de rationele bezetting en de chronologische volgorde.

De betreffende sociale huurwoningen kunnen alleen met voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders die aan de voorwaarde van rationele bezetting voldoen. De toepassing van dit toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het Sociaal Huurbesluit.

In toepassing van dit toewijzingsreglement krijgen de doelgroepen een plaats binnen de absolute voorrangsregels.

Artikel 1: Definitie senioren- of bejaardenwoning:

Senioren –of bejaardenwoningen zijn woningen die goed toegankelijk zijn: ze zijn minimaal gelijkvloers of toegankelijk met de lift. Om onderbezetting te vermijden mogen de woningen maximaal 2 slaapkamers hebben. Idealiter liggen de voorbehouden woningen in de nabijheid van winkels, een dokter, apotheker, openbaar vervoer, een woonzorgcentrum enz. (definitie volgens de omzendbrief van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen).

¹ Binnen het standaardluik kan de verhuurder zelf ook bepaalde keuzes maken zoals optionele voorrangsregels, facultatieve schrappings- en opzeggingsgronden die moeten worden vastgelegd in het interne huurreglement van de betreffende verhuurder.



Artikel 2: Voorrang voor senioren:

Senioren- of bejaardenwoningen worden bij voorrang toegewezen aan een gezin met minstens één gezinslid dat ouder is dan 65 jaar of aan een alleenstaande die ouder is dan 65 jaar.

Artikel 3: lijst van woningen die bij voorrang worden toegewezen:

In bijlage 1 zijn de seniorenwoningen opgesomd.

De gemeente wenst binnen de grenzen van de omzendbrief te blijven, namelijk:

- maximaal 1/3^{de} van de studio's en 1- of 2-slaapkamerwoningen voor 65-plussers voorbehouden.
- maximaal 1/4^{de} van het totale patrimonium voorbehouden voor 65-plussers.

Artikel 4: aanpassing van de lijst:

Bij uitbreiding van het patrimonium in de gemeente of na renovatie en aanpassing van het bestaand patrimonium kan de lijst worden gewijzigd, zodat steeds de best aangepaste woningen kunnen worden voorbehouden aan de doelgroep. Dit is enkel mogelijk indien de woning die vervangen wordt niet reeds is toegewezen aan een 65-plusser.

De aanpassing van de lijst in bijlage 1 wordt – na advies van de SHM – goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd wanneer de in het reglement opgelegde percentages niet worden overschreden. Indien de in het reglement opgelegde percentages worden overschreden, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te verlenen.

De gewijzigde adressenlijst wordt nadien ter goedkeuring voorgelegd aan de afdeling Woonbeleid.

Een sociale woning die niet is opgesomd in bijlage 1 kan in regel niet prioritair worden voorbehouden voor een senior die ouder is dan 65 jaar.

4. VERDERE BEPALINGEN

4.1 Uitvoering

Kempisch Tehuis wordt belast met de toepassing van dit reglement en de integratie ervan in het intern huurreglement.

4.2 Goedkeuring en wijzigingen

De wijziging van de lijsten in bijlage wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege indien de in het reglement opgelegde percentages niet worden overschreden. De gewijzigde lijst wordt in dat geval ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

Indien de in het reglement opgelegde percentages worden overschreden, dient de gemeenteraad en de minister of zijn gemachtigde goedkeuring te verlenen.

4.3 Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Via de gemeentelijke informatiekanalen (Gemeentelijk informatieblad 'Hechtel-Eksel info') en de website van gemeente wordt bekend gemaakt dat er een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement is. Het reglement zelf ligt ter inzage bij het Kempisch Tehuis, het OCMW en de gemeente. Op de website van de gemeente zal er ook een link worden gelegd naar de tekst van het reglement.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

4.4 Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op de eerste dag van de maand volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het Departement RWO of bij gebrek aan beslissing na negentig dagen te rekenen vanaf de ontvangstmelding van het dossier door de administratie.

Artikel 2 Het departement RWO en de partners in het lokaal sociaal woonoverleg op de hoogte te stellen van dit reglement.

Artikel 3 Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de bekendmaking en de uitvoering van dit besluit.

Namens de gemeenteraad

Aanwezig:

Dalemans J. - Voorzitter

Lijnen N., Truyens R., Martens T., Snoeckx J., Rutten E. - Schepenen

Snoekx M., De Pachter M., Moons D., Knevels-Leten I., Vanderheyden F., Van Dyck M., Linten G., Schurmans

L., Snoeckx I., Feyen J., Vangenechten J., Linmans W., Craeynest J., Franssen R., Thijs A. - Raadsleden

Vankrunkelsven M-L. - Secretaris



Provincie Limburg
Gemeente Hechtel-Eksel

Beslist in openbare vergadering
Hechtel-Eksel, 2014-02-25

Secretaris
get.) M.-L. Vankrunkelsven

M.-L. Vankrunkelsven
Secretaris

Voor eensluidend afschrift



Voorzitter
get.) J. Dalemans

J. Dalemans
Burgemeester

Bijlage 1: Normatieve adressenlijst met woningen waar de voorrang voor 65-plussers geldt

(Kempisch Tehuis)

nr	straat	# slp
1	ASTRIDPLEIN 44 / 1	2
2	ASTRIDPLEIN 48 / 1	2
3	ASTRIDPLEIN 50 / 1	2
4	ASTRIDPLEIN 52 / 1	2
5	ASTRIDPLEIN 54 / 1	2
6	ASTRIDPLEIN 56 / 1	2
7	ASTRIDPLEIN 58 / 1	2
8	ASTRIDPLEIN 60 / 1	2
9	ASTRIDPLEIN 62 / 1	2
10	Aen den Berg 6	2
11	Aen den Berg 12	2
12	Aen den Berg 13	2
13	Veldstraat 13/A	1
14	Veldstraat 13/B	1
15	Veldstraat 13/C	1
16	Veldstraat 13/D	1
17	Veldstraat 13/E	1
18	Veldstraat 13/F	1
19	Veldstraat 13/G	1
20	Aen den Berg 1/1	1
21	Overpelterbaan 2/1	2
22	Overpelterbaan 4/1	2
23	Overpelterbaan 10/1	2
24	Overpelterbaan 12/1	2
25	Dorpsstraat 21	2
26	Dorpsstraat 23	2
27	Dorpsstraat 25	2
28	Meidoornstraat 17	1
29	Meidoornstraat 19	1
30	Meidoornstraat 27	1
31	Meidoornstraat 29	1

* Deze woningen hebben een slaapkamer op het gelijkvloers en een hobby- of logeerkamer

Bijlage 2: Doelgroep ouderen

1. Omschrijving van de doelgroep

Kandidaat-huurders vanaf 65 jaar op de wachtlijst van Kempisch Tehuis.

2. Grootte van de doelgroep

Aantal 65-plussers in de gemeente/totale bevolking

Op 01.01.2015 had Hechtel-Eksel 12.266 inwoners waarvan 2.115 (17,24%) 65-plussers.

Aantal 65-plussers op de wachtlijst/totaal aantal kandidaat-huurders

Op 31 december 2015 stonden er in totaal 227 kandidaat-huurders op de wachtlijst van Kempisch Tehuis. Hiervan zijn er 17 kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar.

3. Patrimonium dat bij voorrang wordt toegewezen aan ouderen

(Na toevoeging 4 nieuwe panden)

	Aantal slaapkamers					TOTAAL
	1	2	3	4	5	
totaal aantal	17	78	98	3	0	196
voorbehouden voor ouderen*	12	19				31

*ook sociale assistentiewoningen worden hier mee in opgenomen

Totaal patrimonium	196
1/4de van totaal patrimonium	49
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	95
1/3de van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	31,7
Totaal voorbehouden voor ouderen	31

4. Motiveer de keuze van het voorbehouden patrimonium (ligging, aard van de woning,...)

4.1 Reeds voorbehouden

Momenteel worden er 29 van de 178 woningen prioritair voorbehouden voor ouderen op basis van het bestaande lokaal toewijzingsreglement senioren. Dit valt bijna onder de 1/4^e grens (max. 1/4^e van het patrimonium) en bijna onder de 1/3^e grens (max. 1/3^e van het aantal studio's en 1- en 2-slaapkamer woningen) zoals gespecificeerd in de omzendbrief van 23 januari 2014.

4.2 Uitbreiding lijst

De gemeente wenst de lijst van 29 woningen uit te breiden met 4 woningen en te beperken met 2 woningen om binnen de voorziene grenzen van de omzendbrief te blijven.

Toe te voegen, 4 nieuwbouwappartementen gelijkvloers:

- Meidoornstraat 17;

- Meidoornstraat 19;
- Meidoornstraat 27;
- Meidoornstraat 29.

De toegevoegde nieuwbouwwoningen zijn 4 gelijkvloerse appartementen, specifiek aangepast aan senioren. (Inloopdouche, brede deuren, gelijkvloers, rolstoeltoegankelijk, ...) vlakbij het centrum van Eksel. Vermoedelijke verhuur begin 2017.

Te schrappen wooneenheden uit lijst voorbehouden voor senioren:

- Aen Den Berg 08;
- Aen Den Berg 11.

In de geschrapte woongelegenheden wonen momenteel geen 65-plussers.

5. Eventuele flankerende maatregelen ten behoeve van de doelgroep

Er worden geen flankerende maatregelen genomen ten behoeve van de doelgroep.

Bijlage 3: Collegebesluit d.d. 29/01/2013: principieel akkoord in verband met het gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen doelgroepen (65-plussers) (met de keuze voor de korte procedure)



GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN DOELGROEPEN (65- PLUSSERS) - PRINCIPIEEL AKKOORD

Het College van Burgemeester en Schepenen

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel. 57;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en later wijzigingen, inzonderheid artikel 95;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (sociaal huurbesluit), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25 en 26;

Gelet op de omzendbrief W/2011/01 van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op onze beslissing van 4 juni 2012 om principiële akkoord te gaan met de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen (doelgroep 65-plussers) waarbij de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening niet worden gerespecteerd (lange procedure);

Gelet op onze beslissing van 13 augustus 2012 tot goedkeuring van de totstandkomingsprocedure en samenstelling van de werkgroep in het kader van de opmaak van een gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen doelgroepen (65-plussers);

Overwegende dat in uitvoering van de Vlaamse Wooncode en het sociaal huurbesluit de gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband de kans geeft om een eigen toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen te voeren, aangepast aan de plaatselijke situatie; dat deze mogelijkheid voorzien is om de lokale binding te versterken, een doelgroepenbeleid te voeren of leefbaarheidsproblemen aan te pakken;

Overwegende dat de omzendbrief 2 mogelijke pistes voorziet voor de opmaak van een toewijzingsreglement inzake voorbehouden patrimonium voor 65-plussers:

- "korte" procedure: de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening worden gerespecteerd
Bovengrenzen:
 - maximaal 1/3 van de studio's en 1- en 2- slaapkamerwoningen mag voor 65-plussers worden voorbehouden
 - maximaal 1/4 van het totale patrimonium mag voor 65-plussers worden voorbehouden
- "lange" procedure: de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening worden niet gerespecteerd – dit dient omstandig gemotiveerd te worden in een doelgroepenplan en besproken op het lokaal woonoverleg;

Overwegende dat recent werd bekendgemaakt dat ook de SVK-woningen mogen worden meegerekend bij de aftoetsing van de normen zoals gedefinieerd in de omzendbrief; dat de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 juni 2012 en 13 augustus 2012 gebaseerd waren op een berekening met enkel de huurwoningen van het Kempisch Tehuis;

Overwegende dat wanneer de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening worden gerespecteerd er 29 woningen prioritair voor ouderen kunnen worden voorbehouden; dat er momenteel 4 sociale huurwoningen prioritair worden voorbehouden voor 55-plussers door de sociale huisvestingsmaatschappij;

Gehoord het verslag van N. Lijnen, schepenen;

Na beraadslaging : met eenparigheid van stemmen;

Besluit

Artikel 1 Onze beslissingen van 4 juni 2012 en 13 augustus 2012 betreffende de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen (doelgroep 65-plussers) waarbij de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening niet worden gerespecteerd (lange procedure), de totstandkomingsprocedure en samenstelling van de werkgroep worden herzien.

Artikel 2 Er wordt principiële akkoord gegaan met de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen in Hechtel-Eksel (doelgroep 65-plussers) conform de versnelde procedure zoals vastgelegd in de omzendbrief van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen.



- Artikel 3** De inhoudelijke elementen van het gemeentelijk toewijzingsreglement zullen afgetoetst worden met de relevante actoren van het lokaal woonoverleg.
- Artikel 4** Het gemeentelijk toewijzingsreglement en bijhorende documenten zullen na goedkeuring door de gemeenteraad, ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, departement RWO.
- Artikel 5** Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
- Kempisch Tehuis, Ringlaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren
 - WIN, Interlokale vereniging "Wonen in Noord-Limburg", Stationsstraat 76 bus 1, 3910 Neerpelt.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Aanwezig:

Dalemans J. - Burgemeester

Lijnen N., Truyens R., Martens T., Snoeckx J., Rutten E., Baselet T. - Schepenen

Vankrunkelsven M-L. - Secretaris

Hechtel-Eksel, 2013-01-29

Secretaris

get.) Vankrunkelsven M-L.

Vankrunkelsven M-L.
Secretaris

Voor eensluidend afschrift



Voorzitter

get.) Dalemans J.

Dalemans J.,
Burgemeester,

Bijlage 4: Verslag van de seniorenadviesraad waaruit blijkt dat ze akkoord gaan met het ontwerp toewijzingsreglement voor ouderen

**Betreft: Vergadering algemene vergadering van de seniorenadviesraad
Dinsdag 12 november 2013, E1 OC de Schans om 9 uur.**

Aanwezig: Tony Baselet, Jaak Agten, Annie Gielen, Emilienne Geys, Maurice Deckers, Tonny Cristens, Christiane Landeloos, Annick Parot, Anna Cuypers, Antoine Cuyvers, Jean Bouts, Martin Vanhamel en René Vangool.

Verontschuldigd: Maria Cuypers, Lydia Schumacher, Roza Smolders en Jan Nooyen.

De volgende punten staan op de agenda:

- 1- Welkom
- 2- Overlopen vorig verslag (18 juni 2013)

Geen opmerkingen.

3- Toelichting toewijzingsreglement voor 65-plussers (sociale woningen), Yves Janssen, beleidsmedewerker WIN

- De sociale woningen behoren tot 5 à 6 % van de woonmarkt in Hechtel-Eksel.
- Een 50-tal zijn sociaal verhuurwoningen van het Kempisch Tehuis. De rest van de woningen zijn van het sociaal verhuurkantoor. Deze woningen liggen meer verspreid terwijl de woningen van het Kempisch Tehuis gecentraliseerd gelegen zijn. (projecten)
- Er zijn verschillende voorwaarden om een sociale woningen te mogen huren. (leeftijd, inkomen, taalbereidheid, geen eigendommen, ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, ...)
- Er zijn ook voorrangsregels. (gezinssituatie, doelgroep, in de buurt werken, chronologische volgorde, ...)
- De lokale besturen kunnen op basis van lokale factoren bepaalde accenten leggen, door een toewijzingsbeleid. Deze lokale factoren zijn: lokale & sociale binding, leefbaarheid en doelgroepen.
- Zo heeft de gemeente Hechtel-Eksel een toewijzingsbeleid naar ouderen en sociale huisvesting. Er zijn veel grote sociale woningen. De gezinnen zijn in de loop van de tijd kleiner geworden. (bijv. alleenstaanden, senioren, ...). We willen in de toekomst meer kleinere woningen. In 2030 proberen we erna te streven dat 24% van de sociale woningen toegewezen kunnen worden naar senioren. Momenteel is dat maar 18%. 55 % van de sociale woningen in Hechtel-Eksel zijn momenteel 3-slaapkamerwoningen. 50 % van de sociaal huurders is de gezinssituatie 2 personen.
- Seniorenwoningen zijn gelijkvloers of beschikken over een lift, liggen dicht bij voorzieningen, hebben twee slaapkamers, Deze woningen worden prioritair toegewezen naar senioren.
- Het toewijzingsbeleid wil 29 van 150 sociale woningen ontwikkelen die voorbehouden zijn voor senioren. (20 woningen in Eksel en 9 woningen in Hechtel). Deze woningen zijn nu bezet maar worden prioritair voorbehouden voor senioren.

De seniorenadviesraad gaat principieel akkoord met dit toewijzingsbeleid.

[DE OVERIGE AGENDAPUNTEN VAN DE SENIORENADVIESRAAD WERDEN NIET OPGENOMEN IN DEZE BIJLAGE.]

Bijlage 5: Verslag van het lokaal woonoverleg d.d. 16/12/2013 waaruit blijkt dat de lokale actoren akkoord gaan met het ontwerp toewijzingsreglement voor ouderen

Aanwezig: Nele Lijnen (schepen), Kristel Kenis (gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar), Jo Bollen (directeur Kempisch Tehuis), Jos Camps (directeur Landwaarts), Johan Crijns (secretaris OCMW), Jos Gorssen (Wonen Vlaanderen), Wouter Van Mierloo (stafmedewerker Kempisch Tehuis).

Verontschuldigd: Jan Dalemans (burgemeester), Tony Baselet (voorzitter OCMW), Marcel Knevels (SVK), Rudy Maes (Vitare), Ingrid Quintens (Wonen provincie Limburg), Ine Vanlangenakker (beleidsmedewerker WIN).

Plaats: Gemeente Hechtel-Eksel, Nethezaal

Verslaggever: Leen Janssen (administratief medewerker WIN)

Agenda

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Toewijzingsreglement ouderen
3. Bespreking projecten
 - a. Woonuitbreidingsgebied Lang Voor: stand van zaken (Landwaarts)
4. Renovatieprojecten van het Kempisch Tehuis: renovatie buitenschrijnwerk
5. Varia
 - a. Stand van zaken BSO

Bijlagen (op voorhand rondgemaald naar de leden van het woonoverleg)

Verslag woonoverleg 15 mei 2013.
Gemeentelijk toewijzingsreglement ouderen.
Renovatiefiche Kempisch Tehuis.
Stand van zaken BSO.

Verslag

1. Goedkeuring vorig verslag

Het verslag werd goedgekeurd zonder opmerkingen.

2. Toewijzingsreglement ouderen

Door de wijziging van het kaderbesluit sociale huur, past het opgemaakte toewijzingsreglement niet in het huidige kader. Kim Luys van Wonen Vlaanderen heeft haar opmerkingen hieromtrent overgemaakt zodat de tekst aangepast kan worden.

Het Kempisch Tehuis betreft de verwijdering van het cascadesysteem. Hierdoor zullen, indien er zich niet meer voldoende 65+ers op de wachtlijst bevinden, aangepaste woningen toegewezen worden aan de eerste op de lijst, en niet aan de volgende hulpbehoevende persoon. De woningen mogen ook niet meer voorbehouden worden aan personen met een fysieke beperking. Hierdoor kan het gebeuren dat een aangepaste woning voor 20 jaar bezet wordt door personen die geen aangepaste woning nodig hebben.

Kempisch Tehuis wenst volgende zaken ook nog mee te geven: Op p. 17 wensen zij een nuancering over de verdiepingswoningen in de Dorpsstraat. Hier moet verduidelijkt worden dat deze woningen 1 slaapkamer hebben op de begane grond, en een logeer- en hobbykamer op de eerste verdieping. Dit kan d.m.v. een voetnoot.

Verder moet artikel 4, op p. 9, afgestemd worden op puntje 4.2 op pagina 10. Dit zal aangepast worden. De procedure van goedkeuring van aanpassingen door afdeling Woonbeleid/Brussel blijft behouden.

Ook oppert het Kempisch Tehuis de suggestie om een brief naar het departement te sturen vanuit de gemeente, waarin zij de rol van regisseur terugvragen. De gemeente wil zelf de vrijheid om woningen op de lijst goed te keuren. Nele Lijnen, Schepen Wonen, stelt voor om deze brief vanuit Kempisch Tehuis te laten vertrekken, waarin zij gesteund worden door alle gemeenten.

Conclusie: De gevraagde aanpassingen zullen doorgevoerd worden in het toewijzingsreglement opdat het woonoverleg een positief advies geeft.

[DE OVERIGE AGENDAPUNTEN VAN HET LOKAAL WOONOVERLEG WERDEN NIET OPGENOMEN IN DEZE BIJLAGE.]

Bijlage 6: Collegebesluit d.d. 10/06/2016: goedkeuring aangepaste adressenlijst van het gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen doelgroepen (65-plussers)



**GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN OUDEREN (DOELGROEP 65-
PLUSSERS) - AANPASSING VAN DE ADRESSENLIJST**

Het College van Burgemeester en Schepenen

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 57;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2014 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen ouderen (doelgroep 65-plussers) inzonderheid artikel 4;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en later wijzigingen, inzonderheid artikel 95;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (sociaal huurbesluit), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25 en 26;

Gelet op de omzendbrief W/2014/01 van 23 januari 2014 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen (vervangt integraal omzendbrief W/2011/01 dd. 17/01/2011);

Overwegende dat het Kempisch Tehuis met de realisatie van 'Pundershoek' 4 aangepaste woningen wenst te voorbehouden voor 65-plussers;

Gehoord het verslag van de voorzitter;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging: met eenparigheid van stemmen;

Besluit

Enig artikel De aangepaste adressenlijst sociale huurwoningen voorbehouden voor ouderen, zoals toegevoegd in bijlage 1, wordt goedgekeurd.
Deze aangepaste adressenlijst wordt vervolgens ter kennisgeving voorgebracht op de gemeenteraad om vervolgens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling Woonbeleid.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Aanwezig:

Dalemans J. - Burgemeester

Truyens R., Martens T., Snoeckx J., Rutten E., Baselet T. - Schepenen

Kenis Kristel - Secretaris wnd.

Hechtel-Eksel, 2016-06-10

De Secretaris wnd.,

Kenis Kristel



De Voorzitter,

Dalemans J.



GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN OUDEREN (DOELGROEP 65-PLUSSEERS)

De gemeenteraad van Hechtel-Eksel

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en later wijzigingen, inzonderheid artikel 95;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (sociaal huurbesluit), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25 en 26;

Gelet op de omzendbrief W/2011/01 van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 januari 2013 om principieel akkoord te gaan met de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen in Hechtel-Eksel (doelgroep 65-plussers) waarbij de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening worden gerespecteerd (de versnelde procedure zoals vastgelegd in de omzendbrief van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen);

Overwegende dat in uitvoering van de Vlaamse Wooncode en het sociaal huurbesluit de gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband de kans geeft om een eigen toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen te voeren, aangepast aan de plaatselijke situatie; dat deze mogelijkheid voorzien is om de lokale binding te versterken, een doelgroepenbeleid te voeren of leefbaarheidsproblemen aan te pakken;

Overwegende dat dit toewijzingsreglement de mogelijkheid biedt om rekening te houden met woonbehoefte van specifieke doelgroepen;

Overwegende dat de voorbereiding en opmaak van het toewijzingsreglement door Wonen in Noord-Limburg is gebeurd in samenwerking met de gemeente en het Kempisch Tehuis;

Gelet op het advies van de seniorenadviesraad van 12 november 2013;

Gelet op het advies van het lokaal woonoverleg van 16 december 2013;

Gehoord het verslag van schepenen N. Lijnen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging: met eenparigheid van stemmen;

Besluit

Artikel 1 Het toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen in de gemeente Hechtel-Eksel voor ouderen (doelgroep 65-plussers) wordt goedgekeurd. De tekst luidt als volgt:

GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT OUDEREN

1. SITUERING

1.1 Wettelijk kader

Artikel 4 van de Vlaamse Wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen waarmee rekening moet worden gehouden bij de toewijzing. Het toewijzingsreglement moet het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven. Elk toewijzingsstelsel moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht.

De Vlaamse Wooncode (art 95, 3°) bepaalt verder dat een (eigen gemeentelijk) toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt.

Vanaf 1 januari 2008 voorziet het Sociaal Huurbesluit (BVR van 12 oktober 2007) voor de toewijzing van sociale huurwoningen een standaardregime en daarnaast de mogelijkheid van een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement.

De opmaak van een eigen toewijzingsreglement moet tot stand komen in overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De gemeente (of het intergemeentelijk samenwerkingsverband) speelt



hierin de trekkersrol. Er wordt daarbij rekening gehouden met de Omzendbrief W/2011/01 van 17/02/2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen.

1.2 Standaardregime en eigen gemeentelijk toewijzingsreglement

1.2.1 Standaardregime

Wat betreft het standaardregime zijn er twee systemen van algemene toewijzingsregels voor sociale huurwoningen.

- De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het Sociaal Huurbesluit.
- De SVK 's gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 21.

De sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdend met achtereenvolgens:

1. de rationele bezetting
2. de absolute voorrangsregels
3. de optionele voorrangsregels¹
4. de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister.

1.2.2 Eigen gemeentelijk toewijzingsreglement

Artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit (BVR van 12 oktober 2007) bepaalt dat de gemeente kan afwijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement kan opstellen op basis van specifieke behoeften en lokale noden.

Het opstellen van een eigen toewijzingsreglement wordt bepaald in de artikels 26 tot en met 29.

In dit eigen gemeentelijk toewijzingsreglement kan men:

1. Rekening houden met de lokale binding van de kandidaat-huurders.
2. Rekening houden met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen.
3. Werken aan de verstoorde of bedreigde leefbaarheid in bepaalde wijken of complexen.

De opmaak van een eigen toewijzingsreglement moet tot stand komen in overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De gemeente (of het intergemeentelijk samenwerkingsverband) speelt hierin de trekkersrol.

2. KEUZE VOOR HET TOEWIJZEN AAN DE DOELGROEP OUDEREN

Er is beslist een toewijzingsreglement voor 65-plussers te maken. Deze doelgroep ondervindt in Hechtel-Eksel specifieke problemen om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt. Door toepassing van een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement wil men bij voorrang een aantal sociale woningen toewijzen aan 65-plussers. Bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar of ouder is. Een verdere motivatie voor de keuze van de doelgroep ouderen kan men vinden in bijlage 2.

3. TOEPASSING

3.1 Eigen toewijzingsreglement en standaardregime

Het eigen toewijzingsreglement kan niet los worden gezien van het standaardluik.

Doelgroep senioren

Binnen het standaardluik komen er nieuwe voorrangsregels voor doelgroepen die zullen gelden als absolute voorrangsregels. De voorrangsregels krijgen dan een plaats binnen de absolute voorrangsregels van het standaardregime. Daarnaast blijven de andere regels uit het standaardluik gelden zoals de rationele bezetting en de chronologische volgorde.

De betreffende sociale huurwoningen kunnen alleen met voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders die aan de voorwaarde van rationele bezetting voldoen. De toepassing van dit toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het Sociaal Huurbesluit.

In toepassing van dit toewijzingsreglement krijgen de doelgroepen een plaats binnen de absolute voorrangsregels.

Artikel 1: Definitie senioren- of bejaardenwoning:

Senioren –of bejaardenwoningen zijn woningen die goed toegankelijk zijn: ze zijn minimaal gelijkvloers of toegankelijk met de lift. Om onderbezetting te vermijden mogen de woningen maximaal 2 slaapkamers hebben. Idealiter liggen de voorbehouden woningen in de nabijheid van winkels, een dokter, apotheker, openbaar vervoer, een woonzorgcentrum enz. (definitie volgens de omzendbrief van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen).

¹ Binnen het standaardluik kan de verhuurder zelf ook bepaalde keuzes maken zoals optionele voorrangsregels, facultatieve schrappings- en opzeggingsgronden die moeten worden vastgelegd in het interne huurreglement van de betreffende verhuurder.



Artikel 2: Voorrang voor senioren:

Senioren- of bejaardenwoningen worden bij voorrang toegewezen aan een gezin met minstens één gezinslid dat ouder is dan 65 jaar of aan een alleenstaande die ouder is dan 65 jaar.

Artikel 3: lijst van woningen die bij voorrang worden toegewezen:

In bijlage 1 zijn de seniorenwoningen opgesomd.

De gemeente wenst binnen de grenzen van de omzendbrief te blijven, namelijk:

- maximaal 1/3^{de} van de studio's en 1- of 2-slaapkamerwoningen voor 65-plussers voorbehouden.
- maximaal 1/4^{de} van het totale patrimonium voorbehouden voor 65-plussers.

Artikel 4: aanpassing van de lijst:

Bij uitbreiding van het patrimonium in de gemeente of na renovatie en aanpassing van het bestaand patrimonium kan de lijst worden gewijzigd, zodat steeds de best aangepaste woningen kunnen worden voorbehouden aan de doelgroep. Dit is enkel mogelijk indien de woning die vervangen wordt niet reeds is toegewezen aan een 65-plusser.

De aanpassing van de lijst in bijlage 1 wordt – na advies van de SHM – goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd wanneer de in het reglement opgelegde percentages niet worden overschreden. Indien de in het reglement opgelegde percentages worden overschreden, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te verlenen.

De gewijzigde adressenlijst wordt nadien ter goedkeuring voorgelegd aan de afdeling Woonbeleid.

Een sociale woning die niet is opgesomd in bijlage 1 kan in regel niet prioritair worden voorbehouden voor een senior die ouder is dan 65 jaar.

4. VERDERE BEPALINGEN

4.1 Uitvoering

Kempisch Tehuis wordt belast met de toepassing van dit reglement en de integratie ervan in het intern huurreglement.

4.2 Goedkeuring en wijzigingen

De wijziging van de lijsten in bijlage wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege indien de in het reglement opgelegde percentages niet worden overschreden. De gewijzigde lijst wordt in dat geval ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

Indien de in het reglement opgelegde percentages worden overschreden, dient de gemeenteraad en de minister of zijn gemachtigde goedkeuring te verlenen.

4.3 Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Via de gemeentelijke informatiekanalen (Gemeentelijk informatieblad 'Hechtel-Eksel info') en de website van gemeente wordt bekend gemaakt dat er een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement is. Het reglement zelf ligt ter inzage bij het Kempisch Tehuis, het OCMW en de gemeente. Op de website van de gemeente zal er ook een link worden gelegd naar de tekst van het reglement.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

4.4 Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op de eerste dag van de maand volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het Departement RWO of bij gebrek aan beslissing na negentig dagen te rekenen vanaf de ontvangstmelding van het dossier door de administratie.

Artikel 2 Het departement RWO en de partners in het lokaal sociaal woonoverleg op de hoogte te stellen van dit reglement.

Artikel 3 Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de bekendmaking en de uitvoering van dit besluit.

Namens de gemeenteraad

Aanwezig:

Dalemans J. - Voorzitter

Lijnen N., Truyens R., Martens T., Snoeckx J., Rutten E. - Schepenen

Snoekx M., De Pachter M., Moons D., Knevels-Leten I., Vanderheyden F., Van Dyck M., Linten G., Schurmans

L., Snoeckx I., Feyen J., Vangenechten J., Linmans W., Craeynest J., Franssen R., Thijs A. - Raadsleden

Vankrunkelsven M-L. - Secretaris



Provincie Limburg
Gemeente Hechtel-Eksel

Beslist in openbare vergadering
Hechtel-Eksel, 2014-02-25

Secretaris
get.) M.-L. Vankrunkelsven

M.-L. Vankrunkelsven
Secretaris

Voor eensluidend afschrift



Voorzitter
get.) J. Dalemans

J. Dalemans
Burgemeester

Bijlage 1: Normatieve adressenlijst met woningen waar de voorrang voor 65-plussers geldt

(Kempisch Tehuis)

nr	straat	# slp
1	ASTRIDPLEIN 44 / 1	2
2	ASTRIDPLEIN 48 / 1	2
3	ASTRIDPLEIN 50 / 1	2
4	ASTRIDPLEIN 52 / 1	2
5	ASTRIDPLEIN 54 / 1	2
6	ASTRIDPLEIN 56 / 1	2
7	ASTRIDPLEIN 58 / 1	2
8	ASTRIDPLEIN 60 / 1	2
9	ASTRIDPLEIN 62 / 1	2
10	Aen den Berg 6	2
11	Aen den Berg 12	2
12	Aen den Berg 13	2
13	Veldstraat 13/A	1
14	Veldstraat 13/B	1
15	Veldstraat 13/C	1
16	Veldstraat 13/D	1
17	Veldstraat 13/E	1
18	Veldstraat 13/F	1
19	Veldstraat 13/G	1
20	Aen den Berg 1/1	1
21	Overpelterbaan 2/1	2
22	Overpelterbaan 4/1	2
23	Overpelterbaan 10/1	2
24	Overpelterbaan 12/1	2
25	Dorpsstraat 21	2
26	Dorpsstraat 23	2
27	Dorpsstraat 25	2
28	Meidoornstraat 17	1
29	Meidoornstraat 19	1
30	Meidoornstraat 27	1
31	Meidoornstraat 29	1

* Deze woningen hebben een slaapkamer op het gelijkvloers en een hobby- of logeerkamer

Bijlage 2: Doelgroep ouderen

1. Omschrijving van de doelgroep

Kandidaat-huurders vanaf 65 jaar op de wachtlijst van Kempisch Tehuis.

2. Grootte van de doelgroep

Aantal 65-plussers in de gemeente/totale bevolking

Op 01.01.2015 had Hechtel-Eksel 12.266 inwoners waarvan 2.115 (17,24%) 65-plussers.

Aantal 65-plussers op de wachtlijst/totaal aantal kandidaat-huurders

Op 31 december 2015 stonden er in totaal 227 kandidaat-huurders op de wachtlijst van Kempisch Tehuis. Hiervan zijn er 17 kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar.

3. Patrimonium dat bij voorrang wordt toegewezen aan ouderen

(Na toevoeging 4 nieuwe panden)

	Aantal slaapkamers					TOTAAL
	1	2	3	4	5	
totaal aantal	17	78	98	3	0	196
voorbehouden voor ouderen*	12	19				31

*ook sociale assistentiewoningen worden hier mee in opgenomen

Totaal patrimonium	196
1/4de van totaal patrimonium	49
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	95
1/3de van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	31,7
Totaal voorbehouden voor ouderen	31

4. Motiveer de keuze van het voorbehouden patrimonium (ligging, aard van de woning,...)

4.1 Reeds voorbehouden

Momenteel worden er 29 van de 178 woningen prioritair voorbehouden voor ouderen op basis van het bestaande lokaal toewijzingsreglement senioren. Dit valt bijna onder de 1/4^e grens (max. 1/4^e van het patrimonium) en bijna onder de 1/3^e grens (max. 1/3^e van het aantal studio's en 1- en 2-slaapkamer woningen) zoals gespecificeerd in de omzendbrief van 23 januari 2014.

4.2 Uitbreiding lijst

De gemeente wenst de lijst van 29 woningen uit te breiden met 4 woningen en te beperken met 2 woningen om binnen de voorziene grenzen van de omzendbrief te blijven.

Toe te voegen, 4 nieuwbouwappartementen gelijkvloers:

- Meidoornstraat 17;

- Meidoornstraat 19;
- Meidoornstraat 27;
- Meidoornstraat 29.

De toegevoegde nieuwbouwwoningen zijn 4 gelijkvloerse appartementen, specifiek aangepast aan senioren. (Inloopdouche, brede deuren, gelijkvloers, rolstoeltoegankelijk, ...) vlakbij het centrum van Eksel. Vermoedelijke verhuur begin 2017.

Te schrappen wooneenheden uit lijst voorbehouden voor senioren:

- Aen Den Berg 08;
- Aen Den Berg 11.

In de geschrapte woongelegenheden wonen momenteel geen 65-plussers.

5. Eventuele flankerende maatregelen ten behoeve van de doelgroep

Er worden geen flankerende maatregelen genomen ten behoeve van de doelgroep.

Bijlage 3: Collegebesluit d.d. 29/01/2013: principieel akkoord in verband met het gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen doelgroepen (65-plussers) (met de keuze voor de korte procedure)



GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN DOELGROEPEN (65- PLUSSERS) - PRINCIPIEEL AKKOORD

Het College van Burgemeester en Schepenen

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel. 57;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en later wijzigingen, inzonderheid artikel 95;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (sociaal huurbesluit), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25 en 26;

Gelet op de omzendbrief W/2011/01 van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op onze beslissing van 4 juni 2012 om principiële akkoord te gaan met de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen (doelgroep 65-plussers) waarbij de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening niet worden gerespecteerd (lange procedure);

Gelet op onze beslissing van 13 augustus 2012 tot goedkeuring van de totstandkomingsprocedure en samenstelling van de werkgroep in het kader van de opmaak van een gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen doelgroepen (65-plussers);

Overwegende dat in uitvoering van de Vlaamse Wooncode en het sociaal huurbesluit de gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband de kans geeft om een eigen toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen te voeren, aangepast aan de plaatselijke situatie; dat deze mogelijkheid voorzien is om de lokale binding te versterken, een doelgroepenbeleid te voeren of leefbaarheidsproblemen aan te pakken;

Overwegende dat de omzendbrief 2 mogelijke pistes voorziet voor de opmaak van een toewijzingsreglement inzake voorbehouden patrimonium voor 65-plussers:

- "korte" procedure: de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening worden gerespecteerd
Bovengrenzen:
 - maximaal 1/3 van de studio's en 1- en 2- slaapkamerwoningen mag voor 65-plussers worden voorbehouden
 - maximaal 1/4 van het totale patrimonium mag voor 65-plussers worden voorbehouden
- "lange" procedure: de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening worden niet gerespecteerd – dit dient omstandig gemotiveerd te worden in een doelgroepenplan en besproken op het lokaal woonoverleg;

Overwegende dat recent werd bekendgemaakt dat ook de SVK-woningen mogen worden meegerekend bij de aftoetsing van de normen zoals gedefinieerd in de omzendbrief; dat de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 juni 2012 en 13 augustus 2012 gebaseerd waren op een berekening met enkel de huurwoningen van het Kempisch Tehuis;

Overwegende dat wanneer de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening worden gerespecteerd er 29 woningen prioritair voor ouderen kunnen worden voorbehouden; dat er momenteel 4 sociale huurwoningen prioritair worden voorbehouden voor 55-plussers door de sociale huisvestingsmaatschappij;

Gehoord het verslag van N. Lijnen, schepenen;

Na beraadslaging : met eenparigheid van stemmen;

Besluit

Artikel 1 Onze beslissingen van 4 juni 2012 en 13 augustus 2012 betreffende de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen (doelgroep 65-plussers) waarbij de voorziene bovengrenzen voor patrimoniumafbakening niet worden gerespecteerd (lange procedure), de totstandkomingsprocedure en samenstelling van de werkgroep worden herzien.

Artikel 2 Er wordt principiële akkoord gegaan met de opmaak van een toewijzingsreglement voor ouderen in Hechtel-Eksel (doelgroep 65-plussers) conform de versnelde procedure zoals vastgelegd in de omzendbrief van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen.



- Artikel 3** De inhoudelijke elementen van het gemeentelijk toewijzingsreglement zullen afgetoetst worden met de relevante actoren van het lokaal woonoverleg.
- Artikel 4** Het gemeentelijk toewijzingsreglement en bijhorende documenten zullen na goedkeuring door de gemeenteraad, ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, departement RWO.
- Artikel 5** Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
- Kempisch Tehuis, Ringlaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren
 - WIN, Interlokale vereniging "Wonen in Noord-Limburg", Stationsstraat 76 bus 1, 3910 Neerpelt.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Aanwezig:

Dalemans J. - Burgemeester

Lijnen N., Truyens R., Martens T., Snoeckx J., Rutten E., Baselet T. - Schepenen

Vankrunkelsven M-L. - Secretaris

Hechtel-Eksel, 2013-01-29

Secretaris

get.) Vankrunkelsven M-L.

Vankrunkelsven M-L.
Secretaris

Voor eensluidend afschrift



Voorzitter

get.) Dalemans J.

Dalemans J.,
Burgemeester,

Bijlage 4: Verslag van de seniorenadviesraad waaruit blijkt dat ze akkoord gaan met het ontwerp toewijzingsreglement voor ouderen

**Betreft: Vergadering algemene vergadering van de seniorenadviesraad
Dinsdag 12 november 2013, E1 OC de Schans om 9 uur.**

Aanwezig: Tony Baselet, Jaak Agten, Annie Gielen, Emilienne Geys, Maurice Deckers, Tonny Cristens, Christiane Landeloos, Annick Parot, Anna Cuypers, Antoine Cuyvers, Jean Bouts, Martin Vanhamel en René Vangool.

Verontschuldigd: Maria Cuypers, Lydia Schumacher, Roza Smolders en Jan Nooyen.

De volgende punten staan op de agenda:

- 1- Welkom
- 2- Overlopen vorig verslag (18 juni 2013)

Geen opmerkingen.

3- Toelichting toewijzingsreglement voor 65-plussers (sociale woningen), Yves Janssen, beleidsmedewerker WIN

- De sociale woningen behoren tot 5 à 6 % van de woonmarkt in Hechtel-Eksel.
- Een 50-tal zijn sociaal verhuurwoningen van het Kempisch Tehuis. De rest van de woningen zijn van het sociaal verhuurkantoor. Deze woningen liggen meer verspreid terwijl de woningen van het Kempisch Tehuis gecentraliseerd gelegen zijn. (projecten)
- Er zijn verschillende voorwaarden om een sociale woningen te mogen huren. (leeftijd, inkomen, taalbereidheid, geen eigendommen, ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, ...)
- Er zijn ook voorrangsregels. (gezinssituatie, doelgroep, in de buurt werken, chronologische volgorde, ...)
- De lokale besturen kunnen op basis van lokale factoren bepaalde accenten leggen, door een toewijzingsbeleid. Deze lokale factoren zijn: lokale & sociale binding, leefbaarheid en doelgroepen.
- Zo heeft de gemeente Hechtel-Eksel een toewijzingsbeleid naar ouderen en sociale huisvesting. Er zijn veel grote sociale woningen. De gezinnen zijn in de loop van de tijd kleiner geworden. (bijv. alleenstaanden, senioren, ...). We willen in de toekomst meer kleinere woningen. In 2030 proberen we erna te streven dat 24% van de sociale woningen toegewezen kunnen worden naar senioren. Momenteel is dat maar 18%. 55 % van de sociale woningen in Hechtel-Eksel zijn momenteel 3-slaapkamerwoningen. 50 % van de sociaal huurders is de gezinssituatie 2 personen.
- Seniorenwoningen zijn gelijkvloers of beschikken over een lift, liggen dicht bij voorzieningen, hebben twee slaapkamers, Deze woningen worden prioritair toegewezen naar senioren.
- Het toewijzingsbeleid wil 29 van 150 sociale woningen ontwikkelen die voorbehouden zijn voor senioren. (20 woningen in Eksel en 9 woningen in Hechtel). Deze woningen zijn nu bezet maar worden prioritair voorbehouden voor senioren.

De seniorenadviesraad gaat principieel akkoord met dit toewijzingsbeleid.

[DE OVERIGE AGENDAPUNTEN VAN DE SENIORENADVIESRAAD WERDEN NIET OPGENOMEN IN DEZE BIJLAGE.]

Bijlage 5: Verslag van het lokaal woonoverleg d.d. 16/12/2013 waaruit blijkt dat de lokale actoren akkoord gaan met het ontwerp toewijzingsreglement voor ouderen

Aanwezig: Nele Lijnen (schepen), Kristel Kenis (gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar), Jo Bollen (directeur Kempisch Tehuis), Jos Camps (directeur Landwaarts), Johan Crijns (secretaris OCMW), Jos Gorssen (Wonen Vlaanderen), Wouter Van Mierloo (stafmedewerker Kempisch Tehuis).

Verontschuldigd: Jan Dalemans (burgemeester), Tony Baselet (voorzitter OCMW), Marcel Knevels (SVK), Rudy Maes (Vitare), Ingrid Quintens (Wonen provincie Limburg), Ine Vanlangenakker (beleidsmedewerker WIN).

Plaats: Gemeente Hechtel-Eksel, Nethezaal

Verslaggever: Leen Janssen (administratief medewerker WIN)

Agenda

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Toewijzingsreglement ouderen
3. Bespreking projecten
 - a. Woonuitbreidingsgebied Lang Voor: stand van zaken (Landwaarts)
4. Renovatieprojecten van het Kempisch Tehuis: renovatie buitenschrijnwerk
5. Varia
 - a. Stand van zaken BSO

Bijlagen (op voorhand rondgemaald naar de leden van het woonoverleg)

Verslag woonoverleg 15 mei 2013.
Gemeentelijk toewijzingsreglement ouderen.
Renovatiefiche Kempisch Tehuis.
Stand van zaken BSO.

Verslag

1. Goedkeuring vorig verslag

Het verslag werd goedgekeurd zonder opmerkingen.

2. Toewijzingsreglement ouderen

Door de wijziging van het kaderbesluit sociale huur, past het opgemaakte toewijzingsreglement niet in het huidige kader. Kim Luys van Wonen Vlaanderen heeft haar opmerkingen hieromtrent overgemaakt zodat de tekst aangepast kan worden.

Het Kempisch Tehuis betreft de verwijdering van het cascadesysteem. Hierdoor zullen, indien er zich niet meer voldoende 65+ers op de wachtlijst bevinden, aangepaste woningen toegewezen worden aan de eerste op de lijst, en niet aan de volgende hulpbehoevende persoon. De woningen mogen ook niet meer voorbehouden worden aan personen met een fysieke beperking. Hierdoor kan het gebeuren dat een aangepaste woning voor 20 jaar bezet wordt door personen die geen aangepaste woning nodig hebben.

Kempisch Tehuis wenst volgende zaken ook nog mee te geven: Op p. 17 wensen zij een nuancering over de verdiepingswoningen in de Dorpsstraat. Hier moet verduidelijkt worden dat deze woningen 1 slaapkamer hebben op de begane grond, en een logeer- en hobbykamer op de eerste verdieping. Dit kan d.m.v. een voetnoot.

Verder moet artikel 4, op p. 9, afgestemd worden op puntje 4.2 op pagina 10. Dit zal aangepast worden. De procedure van goedkeuring van aanpassingen door afdeling Woonbeleid/Brussel blijft behouden.

Ook oppert het Kempisch Tehuis de suggestie om een brief naar het departement te sturen vanuit de gemeente, waarin zij de rol van regisseur terugvragen. De gemeente wil zelf de vrijheid om woningen op de lijst goed te keuren. Nele Lijnen, Schepen Wonen, stelt voor om deze brief vanuit Kempisch Tehuis te laten vertrekken, waarin zij gesteund worden door alle gemeenten.

Conclusie: De gevraagde aanpassingen zullen doorgevoerd worden in het toewijzingsreglement opdat het woonoverleg een positief advies geeft.

[DE OVERIGE AGENDAPUNTEN VAN HET LOKAAL WOONOVERLEG WERDEN NIET OPGENOMEN IN DEZE BIJLAGE.]

Bijlage 6: Collegebesluit d.d. 10/06/2016: goedkeuring aangepaste adressenlijst van het gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen doelgroepen (65-plussers)



**GEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN OUDEREN (DOELGROEP 65-
PLUSSERS) - AANPASSING VAN DE ADRESSENLIJST**

Het College van Burgemeester en Schepenen

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 57;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2014 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen ouderen (doelgroep 65-plussers) inzonderheid artikel 4;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en later wijzigingen, inzonderheid artikel 95;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (sociaal huurbesluit), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25 en 26;

Gelet op de omzendbrief W/2014/01 van 23 januari 2014 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen (vervangt integraal omzendbrief W/2011/01 dd. 17/01/2011);

Overwegende dat het Kempisch Tehuis met de realisatie van 'Pundershoek' 4 aangepaste woningen wenst te voorbehouden voor 65-plussers;

Gehoord het verslag van de voorzitter;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging: met eenparigheid van stemmen;

Besluit

Enig artikel De aangepaste adressenlijst sociale huurwoningen voorbehouden voor ouderen, zoals toegevoegd in bijlage 1, wordt goedgekeurd.
Deze aangepaste adressenlijst wordt vervolgens ter kennisgeving voorgebracht op de gemeenteraad om vervolgens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling Woonbeleid.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Aanwezig:

Dalemans J. - Burgemeester

Truyens R., Martens T., Snoeckx J., Rutten E., Baselet T. - Schepenen

Kenis Kristel - Secretaris wnd.

Hechtel-Eksel, 2016-06-10

De Secretaris wnd.,

Kenis Kristel



De Voorzitter,

Dalemans J.