

Reglement lokaal toewijzingsreglement lokale binding

Dit reglement geeft invulling aan Hoofdstuk V, Afdeling V van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007 gewijzigd op 04/10/2013.

Artikel 1: voorrangsregel

De gemeente Houthalen-Helchteren beslist om een toewijzingsreglement op te stellen op basis van lokale binding zoals mogelijk gemaakt in artikels 26 en 27 van het Kaderbesluit Sociale Huur:

Er zal voorrang gegeven worden indien

- één van de kandidaat-huurders minimaal 15 jaar inwoner is geweest van Houthalen-Helchteren of in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van Houthalen-Helchteren;

Diezelfde voorrang wordt gegeven indien

- één van de kandidaat huurders die vanwege één of meer mantelzorgers die wonen in Houthalen-Helchteren zorg en bijstand zal ontvangen in de sociale huurwoning die wordt toegewezen in Houthalen-Helchteren.

Voor de verhuurder waarop het toewijzingsreglement van toepassing is, vervalt de optionele voorrangsregel, vermeld in art. 20, § 1, eerste lid, 1° van het Kaderbesluit Sociale Huur.

Artikel 2: Algemene toepassing

De voorrang, vermeld in artikel 1 van dit reglement, geldt na de toepassing van de verplichte voorrangsregels (zoals vermeld in artikel 19 en 21 van het Kaderbesluit Sociale Huur), en na, in voorkomend geval, de voorrangsregel voor doelgroepen (zoals vermeld in artikel 28 van het Kaderbesluit Sociale Huur), en de afwijkende toewijzingsregels ter bevordering van de leefbaarheid (zoals vermeld in artikel 29 van het Kaderbesluit Sociale Huur).

De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op het grondgebied van Houthalen-Helchteren voor de sociale huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappij Kempisch Tehuis. Sociale huurwoningen van het sociaal verhuurkantoor en eventueel andere organisaties andere dan de sociale huisvestingsmaatschappijen vallen hier niet onder.

Artikel 3: Uitvoering van het reglement

De gemeenteraad belast Kempisch Tehuis met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregel opneemt in haar intern huurreglement.

Artikel 5: Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de Minister heeft ontvangen en na opname in het interne huurreglement van Kempisch Tehuis.

Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld en na opname in het interne huurreglement van Kempisch Tehuis.

Artikel 6: Goedkeuring en wijzigingen

De gemeente Houthalen-Helchteren legt dit lokaal toewijzingsreglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad en aan het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid.

Artikel 7: Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij de receptie van Kempisch Tehuis en de sociale dienst van het OCMW en de huisvestingsambtenaar van de gemeente.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de toezichthouder op de sociale huisvesting.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van: 22/05/2014

Aanwezig: Maurice Vanoevelen: raadslid-voorzitter
Muhammet Oktay, Roger Vanotterdijk, Myriam Bellio, Goksal Kanli, Patrick Pollers, Mustafa Aytar: schepenen
Guy Lucas, Olga Van de Vloed, Peter Timmermans, Bert Cuppens, Luciana Costa, Paul Vandewiele, Stijn Van Dingenen, Hakim Ahkim, Hanne Kellens, Silke Hillen, Yeter Demirci, Melissa Bosmans, Geert Gerits, Gert Londers, Luc Melotte, Lisette Lefrère, Reinhilde Wijckmans: raadsleden
Wim Haest: secretaris

Afwezig: Jef Verpoorten: schepen
Nathalie Tielens: raadslid

Verontschuldigd: Jules D'Oultremont, Eefje Van Wortswinkel, Natascha Wendelen, Tamara Westhof: raadsleden

Openbare zitting

Lokaal toewijzingsreglement ouderen verkorte procedure – ter goedkeuring.

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 behoudende de Vlaamse Wooncode en alle latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikel 25 en 26 en de wijzigingen via het BVR van 4/10/2013;

Gelet op de omzendbrief (W/2014/01 van 23/01/2014) van Vlaams minister van Wonen waarin de verkorte procedure beschreven wordt voor een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op de toelichtingsnota van 23/04/2014 opgemaakt door An Dreesen, Beleidsmedewerker van Stebo vzw, als bijlage;

Overwegende dat dit reglement invulling geeft aan Hoofdstuk V, Afdeling V van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007 en volgt de procedure en beperkingen van Omzendbrief W/2014/01 van 23/01/2014 van de Vlaamse minister van Wonen;

Overwegende dat op het lokaal woonoverleg dd. 23 april 2014 de inhoud en werkwijze werd goedgekeurd;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 mei 2014 dit dossier ter goedkeuring heeft doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad;

Gelet op de toelichting door schepen Roger Vanotterdijk;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Peter Timmermans en het antwoord van schepen Roger Vanotterdijk.

Besluit de raad met algemene stemmen:

Artikel 1

Akkoord te gaan met de verderzetting van de procedure voor het opmaken van een lokaal toewijzingsreglement voor de doelgroep ouderen voor een vastgelegd deel van het patrimonium van het sociale huuraanbod en dit volgens de verkorte en vereenvoudigde procedure zoals vastgelegd door de omzendbrief W/2014/01 van 23/01/2014.

DEFINITIE VAN DE DOELGROEP

Artikel 2

Het gemeentelijk toewijzingsreglement van Houthalen-Helchteren neemt de doelgroep ouderen op. Voor de toepassing van dit reglement wordt de doelgroep ouderen als volgt gedefinieerd: Personen vanaf 65 jaar. Bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar is.

VOORRANGSREGEL

Artikel 3

De doelgroep ouderen krijgt voorrang bij de toewijzing van de sociale huurwoningen die zijn opgenomen in bijlage 1 van dit reglement. Voor de overige sociale huurwoningen in de gemeente geldt geen bijzondere voorrang voor ouderen van 65 jaar of ouder. Het reglement is niet van toepassing op de woningen die verhuurd worden door het sociaal verhuurkantoor SVPWL.

PLAATS VAN DE VOORRANGSREGEL

Artikel 4

De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement geldt boven de overige voorrangsregels van artikel 19, 1e lid van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007.

UITVOERING VAN HET REGLEMENT

Artikel 5

De gemeenteraad belast Kempisch Tehuis met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregel opneemt in haar intern huurreglement.

INWERKINGTREDING

Artikel 6

Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de Minister heeft ontvangen en na opname in het interne huurreglement van Kempisch Tehuis. Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld en na opname in het interne huurreglement van Kempisch Tehuis.

GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

Artikel 7

De gemeente Houthalen-Helchteren legt dit lokaal toewijzingsreglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad en aan het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid.

BEKENDMAKING VAN HET REGLEMENT

Artikel 8

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij de receptie van Kempisch Tehuis en de sociale dienst van het OCMW en de huisvestingsambtenaar van de gemeente.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de toezichthouder op de sociale huisvesting. ---

BIJLAGE BIJ HET REGLEMENT

Volgende woongelegenheden in eigendom van sociale huisvestingsmaatschappij Kempisch Tehuis worden voorbehouden volgens het lokale toewijzingsreglement:

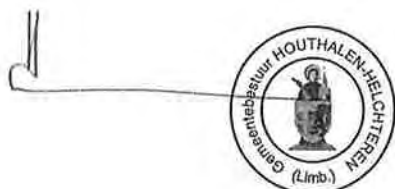
Pandnummer	Adres	Gemeente	slpk	Type pand	subtype
1	Schomstraat 34	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
2	Schomstraat 36	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
3	Schomstraat 38	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
4	Schomstraat 40	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
5	Schomstraat 42	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
6	Schomstraat 44	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
7	Oudstrijderslaan 02	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
8	Oudstrijderslaan 04	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
9	Oudstrijderslaan 06	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2

Pandnummer	Adres	Gemeente	slpk	Type pand	subtype
10	Oudstrijderslaan 08	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
11	Oudstrijderslaan 10	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
12	Oudstrijderslaan 12	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
13	Oudstrijderslaan 14	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
14	Oudstrijderslaan 16	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
15	Kempenlaan 26	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
16	Kempenlaan 30	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
17	Kempenlaan 32	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
18	Kempenlaan 34	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
19	Kempenlaan 36	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
20	Kempenlaan 38	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
21	Kempenlaan 40	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
22	Bremstraat 86	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
23	Bremstraat 88	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
24	Bremstraat 90	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
25	Bremstraat 92	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
26	Bremstraat 94	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
27	Bremstraat 96	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
28	Bremstraat 98	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
29	Bremstraat 100	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
30	Bremstraat 111	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
31	Bremstraat 113	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
32	Hazelarenstraat 21	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
33	Hazelarenstraat 23	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
34	Hazelarenstraat 25	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
35	Hazelarenstraat 27	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
36	De Standaard 75	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
37	De Standaard 73	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
38	De Standaard 71	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
39	De Standaard 67	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
40	De Standaard 65	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
41	De Standaard 63	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
42	De Standaard 47 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
43	De Standaard 47 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
44	De Standaard 45 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
45	De Standaard 45 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
46	Hoolvenstraat 105 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
47	Hoolvenstraat 105 / 0-2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
48	Hoolvenstraat 107 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
49	Hoolvenstraat 107 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
50	Hoolvenstraat 224 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
51	Hoolvenstraat 224 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
52	Hoolvenstraat 222 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
53	Hoolvenstraat 222 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
54	Iepstraat 30	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
55	Iepstraat 32	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
56	Iepstraat 34	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
57	Iepstraat 36	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
58	Iepstraat 38	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
59	Iepstraat 40	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
60	Iepstraat 42	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
61	Iepstraat 44	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
62	Iepstraat 78	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
63	Iepstraat 80	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
64	Iepstraat 82	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2

Pandnummer	Adres	Gemeente	slpk	Type pand	subtype
65	Iepstraat 88	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
66	Iepstraat 90	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
67	Iepstraat 92	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
68	Bevrijdingslaan 19	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
69	Bevrijdingslaan 21	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
70	Bevrijdingslaan 23	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
71	Bevrijdingslaan 25	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
72	Lakerweg 34	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
73	Lakerweg 36	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
74	Lakerweg 38	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
75	Hooiweg 16	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
76	Hooiweg 18	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
77	Hooiweg 20	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
78	Hooiweg 22	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
79	Hooiweg 24	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
80	Hooiweg 26	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
81	Korte Bronweg 01	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
82	Korte Bronweg 02	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
83	Korte Bronweg 03	Houthalen-Helchteren	2	Oude v.dagen	2/3
84	Korte Bronweg 04	Houthalen-Helchteren	2	Oude v.dagen	2/3
85	Korte Bronweg 05	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
86	Korte Bronweg 06	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
87	Korte Bronweg 07	Houthalen-Helchteren	2	Oude v.dagen	2/4
88	Pachterveld 02	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
89	Vogelkersstraat 4/1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
90	Vogelkersstraat 4 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
91	Vogelkersstraat 6 / 1	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	2/2
92	Vogelkersstraat 6 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
93	Vogelkersstraat 8 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
94	Vogelkersstraat 8 / 2	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	2/2
95	Vogelkersstraat 10 / 1	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
96	Vogelkersstraat 10 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
97	Vogelkersstraat 12 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
98	Vogelkersstraat 12 / 2	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
99	Vogelkersstraat 13 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
100	Vogelkersstraat 13 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
101	Vogelkersstraat 14 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
102	Vogelkersstraat 14 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
103	Vogelkersstraat 16 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
104	Vogelkersstraat 16 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
105	Lillosteenweg 20 / 1	Houthalen-Helchteren	2	Oude v.dagen	2/4
106	Lillosteenweg 20 / 2	Houthalen-Helchteren	2	Oude v.dagen	2/4

Namens de raad:

secretaris
Wim Haest



raadslid-voorzitter
Maurice Vanoevelen

Begeleidende nota bij het voorstel tot lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

Voor goedkeuring door de gemeenteraad, Gemeente Houthalen-Helchteren

Opgemaakt door An Dreesen, vzw Stebo, projectuitvoerder IGS Woonfocus, 23.04.2014

1. Aanleiding

Sociale huisvestingsmaatschappij Kempisch Tehuis beheert 106 bejaardenwoningen die verhuurd worden conform het Kaderbesluit Sociale Huur. Volgens het kaderbesluit van 12 oktober 2007 voor de Sociale huur krijgen ouderen van 55+ voorrang indien de woning aangepast is. Deze woningen werden gebouwd volgens de toen geldende richtlijnen voor aangepaste woningen. Deze richtlijnen zijn echter sterk gewijzigd, waardoor deze woningen niet meer aangepast zijn voor ouderen in strikte zin. Een lokaal toewijzingsreglement voor de doelgroep ouderen zou deze situatie correct kunnen regelen, zodat woningen die gebouwd werden voor ouderen en geschikt zijn voor deze doelgroep, ook in de toekomst bij voorrang toegewezen kunnen worden aan ouderen van 65 jaar of ouder.

2. Reglementering

Artikel 26 van het Kaderbesluit Sociale Huur (BVR van 12/10/2007, gewijzigd door BVR van 4/10/2013) bepaalt dat de gemeente kan afwijken van het algemeen geldende toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement kan opstellen op basis van specifieke behoeften en lokale noden.

Het opstellen van een eigen toewijzingsreglement wordt bepaald in de artikels 26 tot en met 29. In dit eigen gemeentelijk toewijzingsreglement kan men:

1. Rekening houden met de lokale binding van de kandidaat-huurders,
2. Rekening houden met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen
3. Werken aan de verstoorde of bedreigde leefbaarheid in bepaalde wijken of complexen.

De opmaak van een eigen toewijzingsreglement moet tot stand komen in overleg met alle relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Doelgroep ouderen

Een lokaal toewijzingsreglement (LTWR) voor ouderen geeft voorrang aan ouderen van 65+ voor een afgebakend deel van het patrimonium.

Er bestaat de mogelijkheid om voor de doelgroep ouderen een LTWR in te dienen volgens een verkorte procedure. Hierover werd recent een nieuwe omzendbrief verstuurd door de Vlaams minister van Wonen (W/2014/01, 23/01/2014). De gemeente wenst deze verkorte procedure te volgen.

De nieuwe omzendbrief laat toe dat er een cascadesysteem uitgewerkt wordt waarbij eerst voorrang gegeven wordt aan bijvoorbeeld 75-plusser, dan aan 70-plussers en tot slot aan 65-plussers. Ook worden er eisen gesteld aan de toegankelijkheid van de woning, waarbij woningen minimaal gelijkvloers zijn of toegankelijk met een lift en maximaal twee slaapkamers hebben. Woningen liggen bij voorkeur in de nabijheid van voorzieningen.

Tot slot wordt het aandeel voorbehouden patrimonium voor deze doelgroep begrensd: het voorbehouden patrimonium mag niet meer dan 1/3^{de} uitmaken van alle woonegelegenheden met 0, 1 of 2 slaapkamers en niet meer dan 1/4^{de} van het totale patrimonium. Het aldus afgebakende gedeelte van het patrimonium wordt voorbehouden voor ouderen van 65 jaar of ouder. Door het aantal voorbehouden woningen te beperken komt de toewijzing voor andere groepen niet in het gedrang.

3. Proces

1. **Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Houthalen-Helchteren nam op 17 maart 2014 het besluit** om een dergelijk lokaal toewijzingsreglement voor ouderen volgens de korte procedure op te stellen (art. 1). Het CBS legde ook de procedure vast die gevolgd moet worden (art. 2). Er werd een werkgroep

samengesteld die de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement voorbereidt (art. 3). Tot slot werd bepaald dat het voorstel voor lokaal toewijzingsreglement ter advies voorgelegd zal worden aan de woonactoren die deel uitmaken van het lokaal woonoverleg (art. 4).

2. **De werkgroep voor de opmaak van het LTWR ouderen volgens de verkorte procedure kwam samen op 19/03/2014.** Tijdens dit overleg werden de volgende zaken toegelicht en besproken:

- de beoogde doelgroep: de werkgroep besprak de analyse van de kandidaat-huurders naar leeftijd. Dit werd afgewogen ten opzichte van alle inwoners van de gemeente. De werkgroep koost voor de doelgroep van ouderen van 65 jaar, waarbij geen cascadesysteem gehanteerd wordt.
- de voor te behouden woningen: de lijst met 106 voor te behouden woningen werd bestudeerd. De werkgroep kwam tot de volgende conclusies:

Alle voorgestelde woningen zijn geschikt voor ouderen, zijn alle gelijkvloers gelegen en voorzien van maximaal twee slaapkamers.

De locaties van deze woningen werden op kaart gezet om de verspreiding over de gemeente te onderzoeken en de nabijheid van voorzieningen bij deze woningen na te gaan. De voor te behouden woningen liggen verspreid over het grondgebied van de gemeente binnen de verschillende kernen. In grotere kernen met veel voorzieningen in de nabijheid worden de meeste woningen voorbehouden. In kleinere kernen wordt een klein aantal voorbehouden om aan de vraag te kunnen voldoen van ouderen die in hun eigen omgeving willen blijven wonen.

De werkgroep stelt dan ook voor om deze 106 woningen op te nemen op de lijst van voor te behouden woningen voor ouderen.

Stebo werkte op basis van dit overleg en de verkregen gegevens het LTWR ouderen voor en vulde het sjabloon in zoals voorzien in de omzendbrief voor de verkorte procedure. Dit voorstel en het sjabloon zijn te vinden in dit document, na deze nota.

3. Het **voorstel LTWR voor ouderen volgens de verkorte procedure werd voorgelegd ter advies aan de leden van het woonoverleg op 23/04/2014.** De leden van het woonoverleg gaven na toelichting en bespreking een **positief advies** voor dit lokaal toewijzingsreglement ouderen.
4. Het voorstel LTWR ouderen zal **voorgelegd worden aan de gemeenteraad van de gemeente Houthalen-Helchteren.**

Sjabloon voor de aanvraag tot goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

1. Omschrijving van de doelgroep

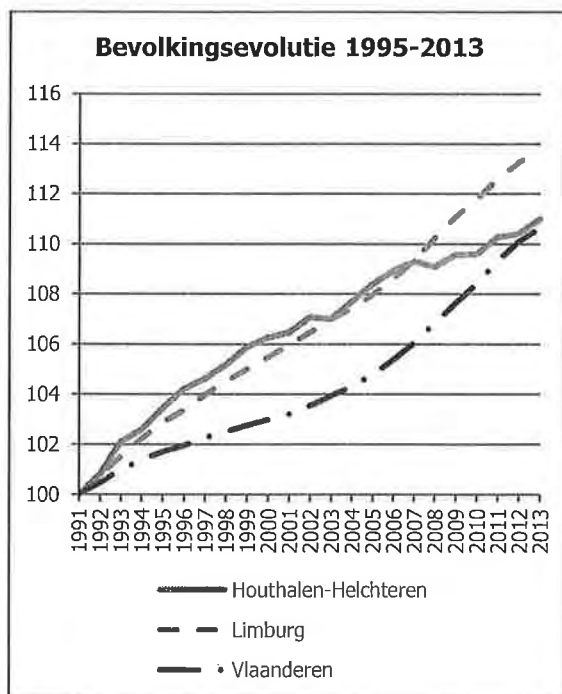
De gemeente Houthalen-Helchteren wil met het lokaal toewijzingsreglement voorrang geven aan de doelgroep ouderen bij de toewijzing van bepaalde sociale huurwoningen.

De beoogde doelgroep zijn personen met een minimumleeftijd van 65 jaar of ouder. Er wordt voorrang gegeven als één van de kandidaat-huurders ouder is dan 65.

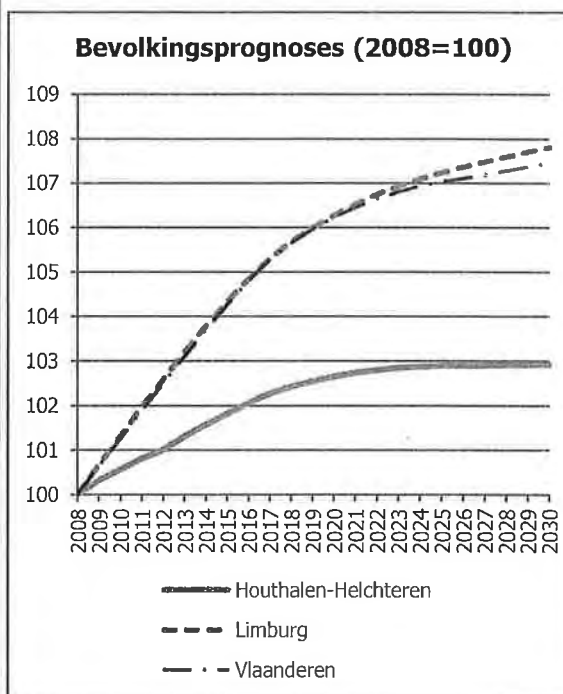
2. Grootte van de doelgroep

Aantal 65-plussers in de gemeente/totale bevolking

Op 1/1/2013 telde Houthalen-Helchteren 30.515 inwoners. Volgende grafieken geven de evolutie en de prognoses voor de bevolking van Houthalen-Helchteren.



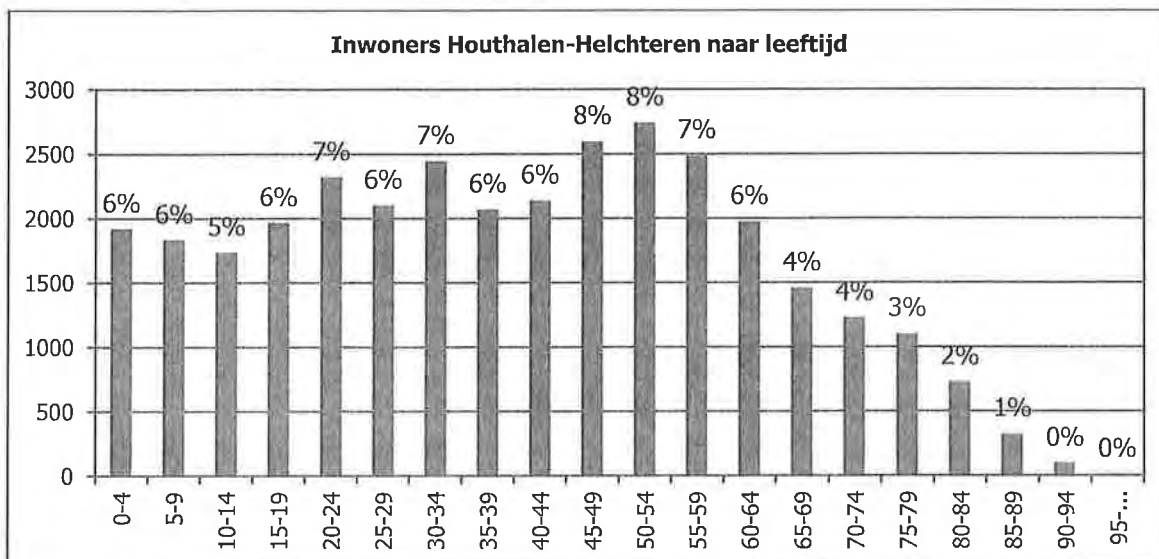
Figuur 1: bevolkingsevolutie. Bron: FOD Economie, Algemene Directie Statistiek, demografie, via Steunpunt Sociale Planning, Limburg.



Figuur 2: Bevolkingsprognose (2008=100). Bron: SVR.

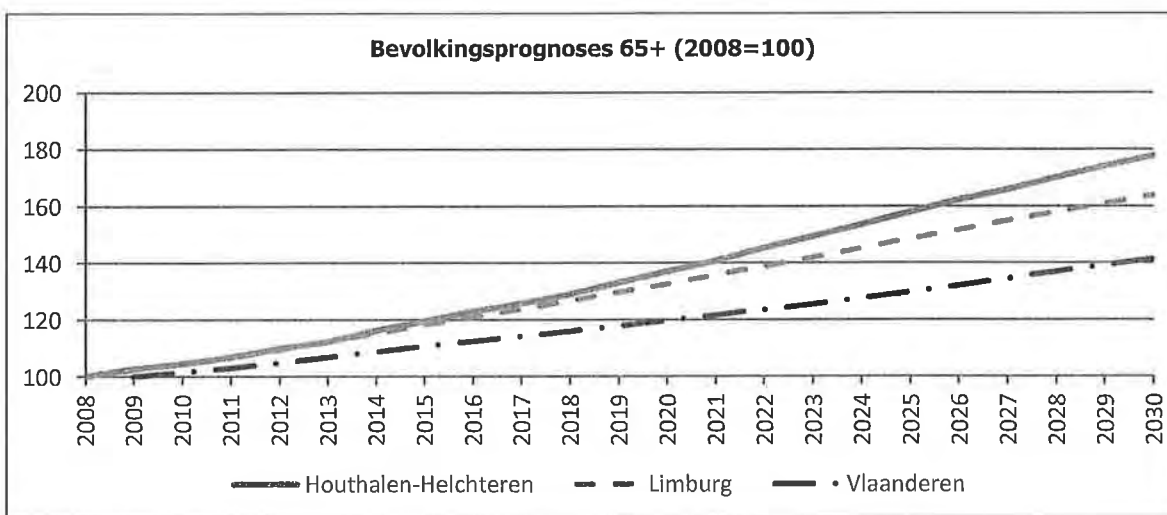
In vergelijking met heel Limburg en Vlaanderen is de stijging van het aantal inwoners in Houthalen-Helchteren kleiner. Vooral de laatste jaren is de stijging minder groot. De bevolkingsprognoses van de studiedienst van de Vlaamse Regering geven voor de toekomst een verdere stijging aan, maar ook deze is opvallend lager dan in Limburg en Vlaanderen. Vanaf 2020 zal het aantal inwoners volgens de SVR stagneren rond 30.800 inwoners. Deze prognoses baseren zich onder andere op de kleinere stijging van het aantal inwoners tijdens het laatste decennium wat zal zorgen voor een kleiner geboortecijfer in de toekomst.

Volgende figuur geeft de leeftijdsgroepen weer van de inwoners van Houthalen-Helchteren.



Figuur 3: verdeling inwoners naar leeftijd. Bron: FOD Economie, ADSEI, dienst demografie, 1/1/2013

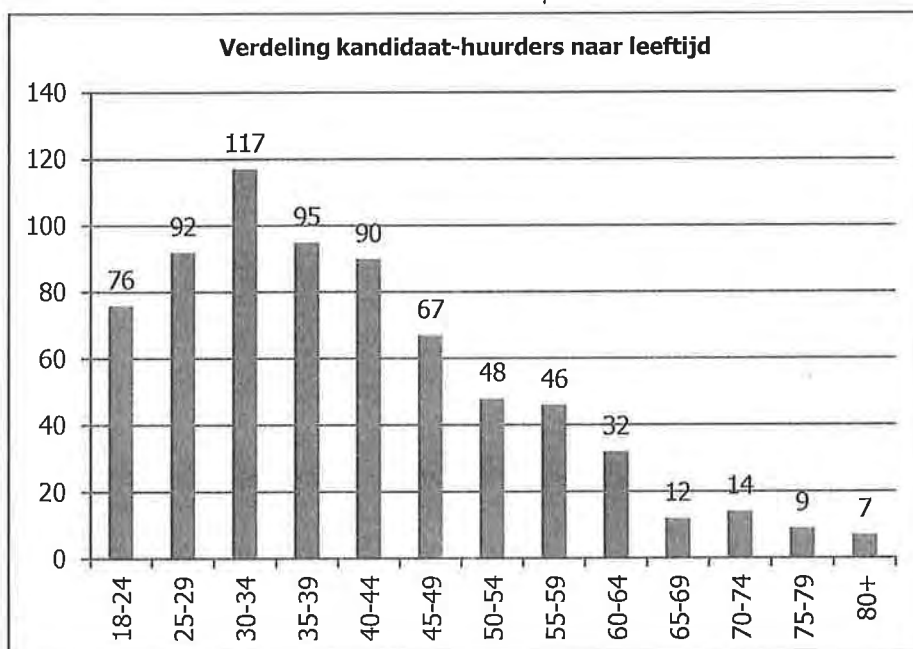
14,9% van alle inwoners van Houthalen-Helchteren is ouder dan 65 jaar. Het aantal ouderen in Houthalen-Helchteren zal echter sterk stijgen de volgende decennia: het aantal 65-plussers stijgt met ongeveer 33% tegen 2020 en met 78% tegen 2030. In 2020 zal 18% van alle inwoners ouder zijn dan 65; in 2030 is dit 23%. Onderstaande grafiek vergelijkt dit met de prognoses voor Limburg en Vlaanderen.



Figuur 4: Bevolkingsprognose (2008=100). Bron: SVR.

Aantal 65-plussers binnen de kandidaat-huurders

Er stonden op 31/12/2013 705 kandidaat-huurders ingeschreven bij Kempisch Tehuis met een voorkeur voor Houthalen-Helchteren. 5,96% of 42 van deze kandidaat-huurders zijn ouder dan 65 jaar.



Figuur 5: verdeling kandidaat-huurders naar leeftijd. Bron: Kempisch Tehuis, 31/12/2013

3. Patrimonium dat bij voorrang wordt toegewezen aan ouderen

Onderstaande tabel geeft het totale sociale huurpatrimonium weer van Kempisch Tehuis en Sociaal Verhuurplatform West Limburg in de gemeente Houthalen-Helchteren, verdeeld naar aantal slaapkamers.

Patrimonium dat bij voorrang wordt toegewezen aan ouderen												
	Eengezinswoning						Appartement					
	Aantal slaapkamers						Aantal slaapkamers					Totaal
	1	2	3	4	5	6	Studio	1	2	3	4	
Kempisch Tehuis	52	77	385	53	8	4	0	51	150	59	0	839
SVPWL	0	2	3	0	0	0	1	13	17	1	0	37
Totaal aantal	52	79	388	53	8	4	1	64	167	60	0	876
Voorbehouden voor ouderen*	47	5					0	22	32			106

* Er zijn geen sociale assistentiewoningen in Houthalen-Helchteren

Tabel 1: Patrimonium dat bij voorrang toegewezen wordt aan ouderen

De voorbehouden woningen zijn voornamelijk kleine bejaardenwoningen met 1 slaapkamers. De voorbehouden appartementen zijn gelijkvloerse appartementen met 1 of 2 slaapkamers.

Onderstaande tabel geeft aan dat het aantal voorbehouden woningen de maximaal voor te behouden woningen niet overschrijdt, zodat de andere kandidaat-huurders met kleine huishoudens niet benadeeld worden door het voorbehouden van deze woningen voor een specifieke doelgroep van ouderen. 29% van de kleine woonegelegenheden worden met dit reglement voorbehouden voor ouderen, en 12% van het totale sociale huuraanbod in de gemeente op 31/12/2013.

<i>Beperking van het voorbehouden patrimonium</i>	
Totaal patrimonium	876
1/4de van totaal patrimonium	219
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	363
1/3de van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	121
Totaal voorbehouden voor ouderen	106

Tabel 2: Beperking van het voorbehouden patrimonium

4. Motivatie voor de keuze van het voorbehouden patrimonium (ligging, aard van de woning, ...)

Aard van de woning

Alle voorbehouden wooneenheden zijn kleine woningen met 1 of 2 slaapkamers of gelijkvloerse appartementen met 1 of 2 slaapkamers.

52 woningen zijn ontworpen voor ouderen volgens de richtlijnen zoals die geldig waren op moment van het bouwen. 54 eenheden zijn gelijkvloerse appartementen.

Ligging

De woningen liggen verspreid over het grondgebied van de gemeente.

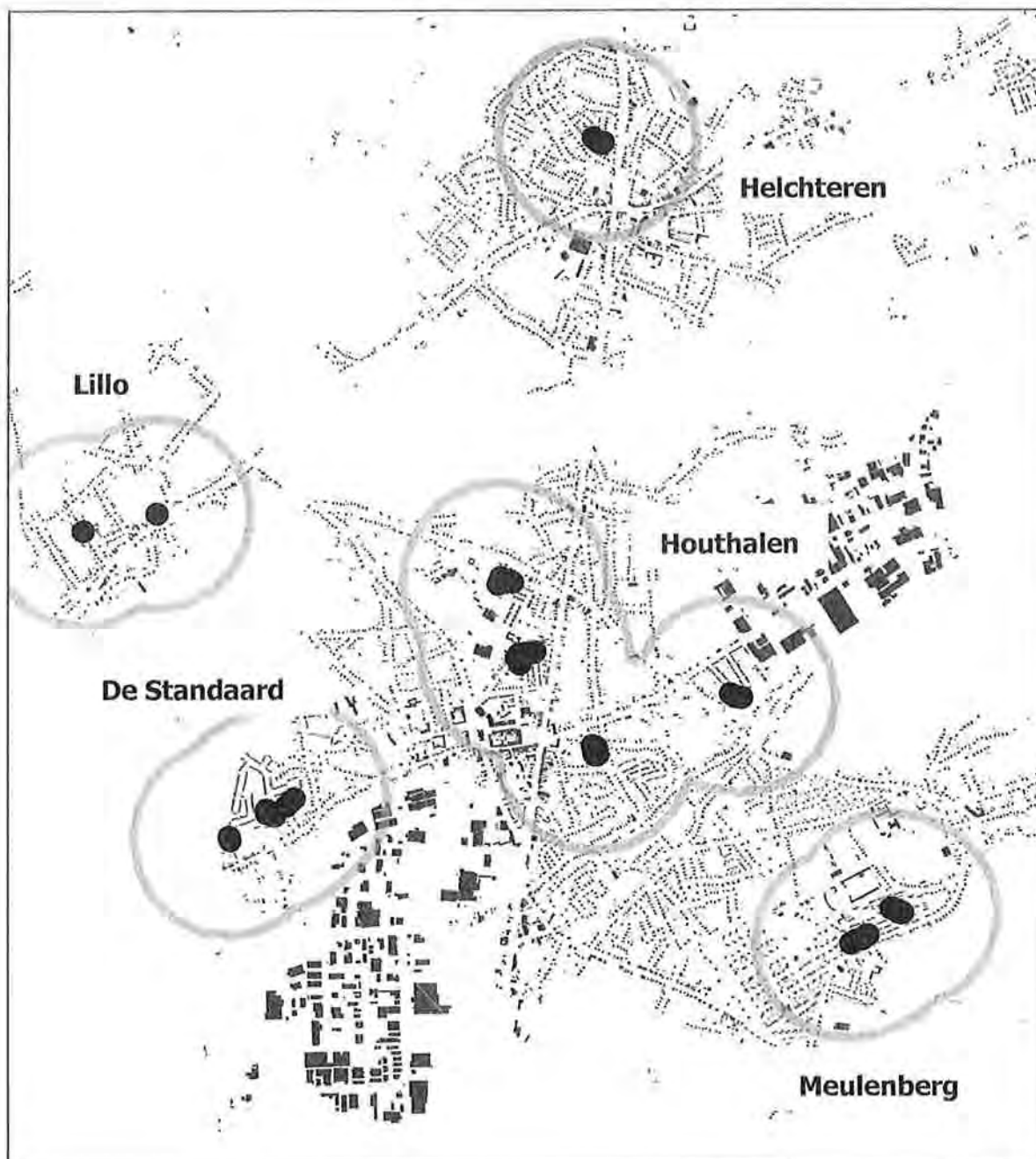
De bij voorrang toe te wijzen woningen zijn verdeeld over de verschillende deelgebieden van de gemeente, zodat de mogelijkheid geboden wordt dat ouderen in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen. Onderstaande tabel geeft een overzicht.

<i>Deelgebied</i>	<i>Voorbehouden woningen</i>
Helchteren	6
Houthalen-Centrum (waarvan in wijk Standaard)	53 (18)
Houthalen-Oost	30
Lillo	3
Meulenberg	14
Totaal	106

Tabel 3: Spreiding van de woningen over de deelwijken

De verdeling van de woningen is ook van die aard dat het aantal dat voorbehouden wordt in elk deelgebied op maat is van dat deelgebied: zo is het aantal voor te behouden woningen in het centrum van Houthalen (met veel voorzieningen) groter dan in de kern van Lillo, waar minder voorzieningen zijn.

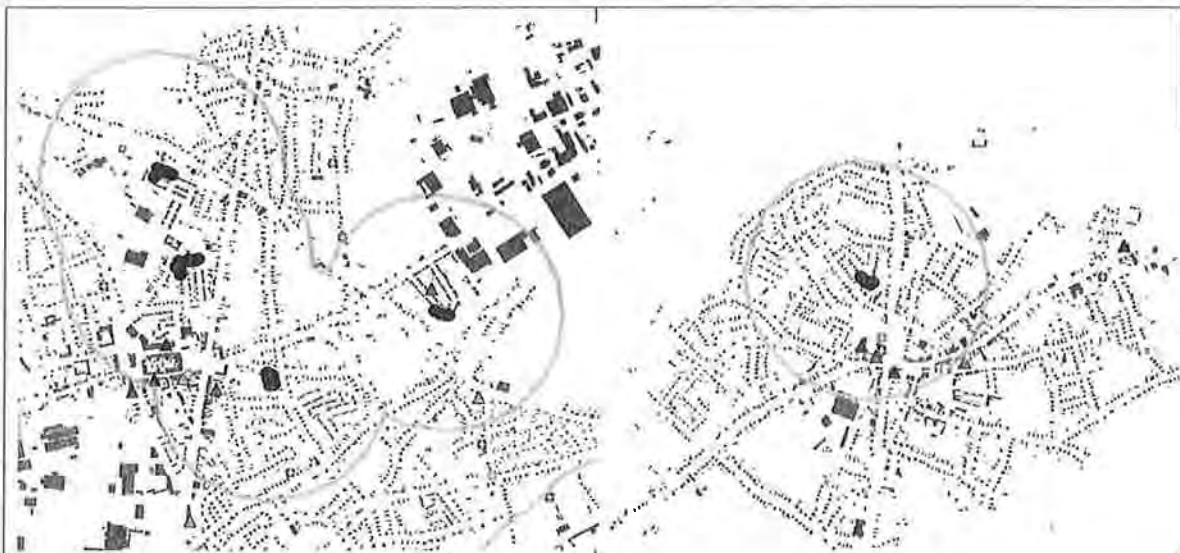
Onderstaande kaart geeft de ligging van alle woningen weer (Houthalen-Oost is niet zichtbaar op deze kaart, zie deelkaarten).



Figuur 6: ligging van de voorbehouden panden in Houthalen-Helchteren (behalve Houthalen-Oost)

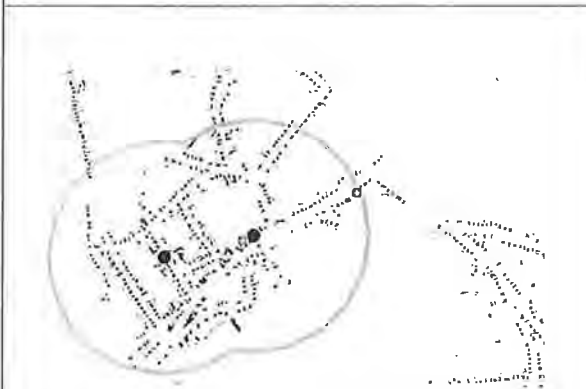
Alle woningen liggen in de buurt van voorzieningen en winkels. Enkel de woningen aan de Standaard zijn iets verder verwijderd van kleinhandel, maar deze liggen in de nabijheid van het WZC van het OCMW en toch nog relatief dicht bij het centrum van Houthalen. De woningen in Lillo liggen verder van kleinhandel en voorzieningen als dokter en apotheek, maar hebben dan weer een directe busverbinding met het centrum van Helchteren.

Onderstaande kaarten geven de nabijheid aan van de noodzakelijke basisvoorzieningen, zoals onderzocht in het woonplan van Houthalen-Helchteren (bakker, slager, kruidenier, dokter, apotheek).



Figuur 7: Voorzieningen Houthalen

Figuur 8: Voorzieningen Helchteren



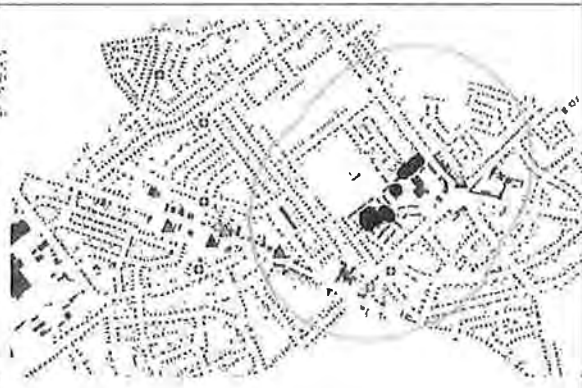
Figuur 9: Voorzieningen Lillo



Figuur 10: Voorzieningen wijk De Standaard



Figuur 11: Voorzieningen Meulenberg



Figuur 12: Voorzieningen Houthalen Oost

- Zone 500 m
- hulsarts
- apothekers
- bakkers
- slagers
- krantenverdelers
- kruidenlers
- supermarkten

5. Eventuele flankerende maatregelen ten behoeve van de doelgroep

Door het aantal voor te behouden woningen te beperken volgens de criteria uit deze verkorte procedure, kan de benadeling voor andere kleine huishoudens beperkt worden. Het interne huurreglement van Kempisch Tehuis voorziet dat kandidaat-huurders jonger dan 35 zonder kinderen ook een woning met drie slaapkamers toegewezen kunnen krijgen. Op die manier kan geanticipeerd worden op toekomstige gezinsuitbreiding. Hierdoor is het aanbod voor deze groep groter dan wat volgens de gewone rationele bezetting mogelijk is en is er geen benadeling voor deze doelgroep van jonge gezinnen bij invoeren van dit LTWR ouderen.

Voorstel: Reglement lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

Dit reglement geeft invulling aan Hoofdstuk V, Afdeling V van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007 en volgt de procedure en beperkingen van Omzendbrief W/2014/01 van 23/01/2014 van de Vlaamse minister van Wonen.

DEFINITIE VAN DE DOELGROEP

Artikel 1

Het gemeentelijk toewijzingsreglement van Houthalen-Helchteren neemt de doelgroep ouderen op. Voor de toepassing van dit reglement wordt de doelgroep ouderen als volgt gedefinieerd: Personen vanaf 65 jaar. Bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar is.

VOORRANGSREGEL

Artikel 2

De doelgroep ouderen krijgt voorrang bij de toewijzing van de sociale huurwoningen die zijn opgenomen in bijlage 1 van dit reglement. Voor de overige sociale huurwoningen in de gemeente geldt geen bijzondere voorrang voor ouderen van 65 jaar of ouder. Het reglement is niet van toepassing op de woningen die verhuurd worden door het sociaal verhuurkantoor SVPWL.

PLAATS VAN DE VOORRANGSREGEL

Artikel 3

De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement geldt boven de overige voorrangsregels van artikel 19, 1e lid van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007.

UITVOERING VAN HET REGLEMENT

Artikel 4

De gemeenteraad belast Kempisch Tehuis met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregel opneemt in haar intern huurreglement.

INWERKINGTREDING

Artikel 5

Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de Minister heeft ontvangen en na opname in het interne huurreglement van Kempisch Tehuis.

Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld en na opname in het interne huurreglement van Kempisch Tehuis.

GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

Artikel 6

De gemeente Houthalen-Helchteren legt dit lokaal toewijzingsreglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad en aan het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid.

BEKENDMAKING VAN HET REGLEMENT

Artikel 7

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij de receptie van Kempisch Tehuis en de sociale dienst van het OCMW en de huisvestingsambtenaar van de gemeente.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de toezichthouder op de sociale huisvesting.

BIJLAGE BIJ HET REGLEMENT

Volgende woongelegenheden in eigendom van sociale huisvestingsmaatschappij Kempisch Tehuis worden voorbehouden volgens het lokale toewijzingsreglement:

Pandnummer	Adres	Gemeente	# slpk	Type pand	subtype
1	Schomstraat 34	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
2	Schomstraat 36	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
3	Schomstraat 38	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
4	Schomstraat 40	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
5	Schomstraat 42	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
6	Schomstraat 44	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/1
7	Oudstrijderslaan 02	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
8	Oudstrijderslaan 04	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
9	Oudstrijderslaan 06	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
10	Oudstrijderslaan 08	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
11	Oudstrijderslaan 10	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
12	Oudstrijderslaan 12	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
13	Oudstrijderslaan 14	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
14	Oudstrijderslaan 16	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
15	Kempenlaan 26	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
16	Kempenlaan 30	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
17	Kempenlaan 32	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
18	Kempenlaan 34	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
19	Kempenlaan 36	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
20	Kempenlaan 38	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
21	Kempenlaan 40	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
22	Bremstraat 86	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
23	Bremstraat 88	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
24	Bremstraat 90	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
25	Bremstraat 92	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
26	Bremstraat 94	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
27	Bremstraat 96	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
28	Bremstraat 98	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
29	Bremstraat 100	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
30	Bremstraat 111	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
31	Bremstraat 113	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
32	Hazelarenstraat 21	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
33	Hazelarenstraat 23	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
34	Hazelarenstraat 25	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
35	Hazelarenstraat 27	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
36	De Standaard 75	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
37	De Standaard 73	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
38	De Standaard 71	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
39	De Standaard 67	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
40	De Standaard 65	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
41	De Standaard 63	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
42	De Standaard 47 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
43	De Standaard 47 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
44	De Standaard 45 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
45	De Standaard 45 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
46	Hoolvenstraat 105 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
47	Hoolvenstraat 105 / 0-2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
48	Hoolvenstraat 107 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3

Pandnummer	Adres	Gemeente	# sjpk	Type pand	subtype
49	Hoolvenstraat 107 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
50	Hoolvenstraat 224 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
51	Hoolvenstraat 224 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
52	Hoolvenstraat 222 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
53	Hoolvenstraat 222 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
54	Iepstraat 30	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
55	Iepstraat 32	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
56	Iepstraat 34	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
57	Iepstraat 36	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
58	Iepstraat 38	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
59	Iepstraat 40	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
60	Iepstraat 42	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
61	Iepstraat 44	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
62	Iepstraat 78	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
63	Iepstraat 80	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
64	Iepstraat 82	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
65	Iepstraat 88	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
66	Iepstraat 90	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
67	Iepstraat 92	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
68	Bevrijdingslaan 19	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
69	Bevrijdingslaan 21	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
70	Bevrijdingslaan 23	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
71	Bevrijdingslaan 25	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
72	Lakerweg 34	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
73	Lakerweg 36	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
74	Lakerweg 38	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
75	Hooiweg 16	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
76	Hooiweg 18	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
77	Hooiweg 20	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
78	Hooiweg 22	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
79	Hooiweg 24	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
80	Hooiweg 26	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
81	Korte Bronweg 01	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
82	Korte Bronweg 02	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
83	Korte Bronweg 03	Houthalen-Helchteren	2	Oude v.dagen	2/3
84	Korte Bronweg 04	Houthalen-Helchteren	2	Oude v.dagen	2/3
85	Korte Bronweg 05	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
86	Korte Bronweg 06	Houthalen-Helchteren	1	Oude v.dagen	1/2
87	Korte Bronweg 07	Houthalen-Helchteren	2	Oude v.dagen	2/4
88	Pachterveld 02	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/4
89	Vogelkersstraat 4/1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
90	Vogelkersstraat 4 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
91	Vogelkersstraat 6 / 1	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	2/2
92	Vogelkersstraat 6 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
93	Vogelkersstraat 8 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
94	Vogelkersstraat 8 / 2	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	2/2
95	Vogelkersstraat 10 / 1	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
96	Vogelkersstraat 10 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
97	Vogelkersstraat 12 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
98	Vogelkersstraat 12 / 2	Houthalen-Helchteren	1	App. gelijkvloers	1/2
99	Vogelkersstraat 13 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3
100	Vogelkersstraat 13 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/3

Pandnummer	Adres	Gemeente	# slpk	Type pand	subtype
101	Vogelkersstraat 14 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
102	Vogelkersstraat 14 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
103	Vogelkersstraat 16 / 1	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
104	Vogelkersstraat 16 / 2	Houthalen-Helchteren	2	App. gelijkvloers	2/2
105	Lillosteenweg 20 / 1	Houthalen-Helchteren	2	Oude v.dagen	2/4
106	Lillosteenweg 20 / 2	Houthalen-Helchteren	2	Oude v.dagen	2/4

Gemeente Houthalen-Helchteren – 5/7/2019

Reglement lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

Dit reglement geeft invulling aan Hoofdstuk V, Afdeling V van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007 en volgt de procedure en beperkingen van Omzendbrief W/2014/01 van 23/01/2014 van de Vlaamse minister van Wonen.

Artikel 1: DEFINITIE VAN DE DOELGROEP

Het gemeentelijk toewijzingsreglement van Houthalen-Helchteren neemt de doelgroep ouderen op. Voor de toepassing van dit reglement wordt de doelgroep ouderen als volgt gedefinieerd: Personen vanaf 65 jaar. Bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar is.

Artikel 2: VOORRANGSREGEL

De doelgroep ouderen krijgt voorrang bij de toewijzing van de sociale huurwoningen die zijn opgenomen in bijlage 1 van dit reglement. Voor de overige sociale huurwoningen in de gemeente geldt geen bijzondere voorrang voor ouderen van 65 jaar of ouder. Het reglement is niet van toepassing op de woningen die verhuurd worden door het sociaal verhuurkantoor SVPWL.

Artikel 3: PLAATS VAN DE VOORRANGSREGEL

De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement geldt boven de overige voorrangsregels van artikel 19, 1e lid van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007.

Artikel 4: UITVOERING VAN HET REGLEMENT

De gemeenteraad belast Kempisch Tehuis met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregel opneemt in haar intern huurreglement.

Artikel 5: INWERKINGTREDING

Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de Minister heeft ontvangen en na opname in het interne huurreglement van Kempisch Tehuis.

Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld en na opname in het interne huurreglement van Kempisch Tehuis.

Artikel 6: GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

De gemeente Houthalen-Helchteren legt dit lokaal toewijzingsreglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad en aan het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid.

Artikel 7: OPHEFFING

Gelijktijdig met de inwerkingtreding van dit reglement wordt het lokaal toewijzingsreglement voor de doelgroep ouderen, goedgekeurd door gemeenteraad van Houthalen-Helchteren op 22/05/2014 en door de Minister van Wonen op 21/08/2015 opgeheven.

Artikel 7: BEKENDMAKING VAN HET REGLEMENT

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij de receptie van Kempisch Tehuis, de sociale dienst van het OCMW en de huisvestingsambtenaar van de gemeente.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt door de huisvestingsmaatschappij bezorgd aan de toezichthouder op de sociale huisvesting.

BIJLAGE BIJ HET REGLEMENT

Volgende woongelegenheden in eigendom van sociale huisvestingsmaatschappij Kempisch Tehuis worden voorbehouden volgens het lokale toewijzingsreglement:

Volledige lijst met voorbehouden woningen						
Nr	Adres	nr	bus	Gemeente	Aantal slaapkamers	type
1	Bevrijdingslaan	19		Houthalen-Helchteren	1	1/2
2	Bevrijdingslaan	21		Houthalen-Helchteren	1	1/2
3	Bevrijdingslaan	23		Houthalen-Helchteren	1	1/2
4	Bevrijdingslaan	25		Houthalen-Helchteren	1	1/2
5	Bremstraat	86		Houthalen-Helchteren	1	1/2
6	Bremstraat	88		Houthalen-Helchteren	1	1/2
7	Bremstraat	90		Houthalen-Helchteren	1	1/2
8	Bremstraat	92		Houthalen-Helchteren	1	1/2
9	Bremstraat	94		Houthalen-Helchteren	1	1/2
10	Bremstraat	96		Houthalen-Helchteren	1	1/2
11	Bremstraat	98		Houthalen-Helchteren	1	1/2
12	Bremstraat	100		Houthalen-Helchteren	1	1/2
13	De Standaard	75		Houthalen-Helchteren	1	1/2
14	De Standaard	73		Houthalen-Helchteren	1	1/2
15	De Standaard	71		Houthalen-Helchteren	1	1/2
16	De Standaard	67		Houthalen-Helchteren	1	1/2
17	De Standaard	65		Houthalen-Helchteren	1	1/2
18	De Standaard	63		Houthalen-Helchteren	1	1/2
19	De Standaard	47	2	Houthalen-Helchteren	2	2/3
20	De Standaard	47	1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
21	De Standaard	45	2	Houthalen-Helchteren	2	2/3
22	De Standaard	45	1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
23	Hazelarenstraat	6	1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
24	Hazelarenstraat	6	1-1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
25	Hazelarenstraat	6	2-1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
26	Hazelarenstraat	6	3-1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
27	Hazelarenstraat	6	4-1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
28	Hazelarenstraat	6	5-1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
29	Hazelarenstraat	6	2	Houthalen-Helchteren	1	1/2
30	Hazelarenstraat	6	1-2	Houthalen-Helchteren	1	1/2
31	Hazelarenstraat	6	2-2	Houthalen-Helchteren	1	1/2
32	Hazelarenstraat	6	3-2	Houthalen-Helchteren	1	1/2
33	Hazelarenstraat	6	4-2	Houthalen-Helchteren	1	1/2
34	Hazelarenstraat	6	5-2	Houthalen-Helchteren	1	1/2
35	Hazelarenstraat	6	1-3	Houthalen-Helchteren	1	1/2
36	Hazelarenstraat	6	2-3	Houthalen-Helchteren	1	1/2
37	Hazelarenstraat	6	3-3	Houthalen-Helchteren	1	1/2
38	Hazelarenstraat	6	4-3	Houthalen-Helchteren	1	1/2
39	Hazelarenstraat	6	5-3	Houthalen-Helchteren	1	1/2
40	Hazelarenstraat	6	1-4	Houthalen-Helchteren	2	2/3
41	Hazelarenstraat	6	2-4	Houthalen-Helchteren	2	2/3
42	Hazelarenstraat	6	3-4	Houthalen-Helchteren	2	2/3
43	Hazelarenstraat	6	4-4	Houthalen-Helchteren	2	2/3

Volledige lijst met voorbehouden woningen						
Nr	Adres	nr	bus	Gemeente	Aantal slaapkamers	type
44	Hazelarenstraat	6	5-4	Houthalen-Helchteren	2	2/3
45	Hooiweg	16		Houthalen-Helchteren	1	1/2
46	Hooiweg	18		Houthalen-Helchteren	1	1/2
47	Hooiweg	20		Houthalen-Helchteren	1	1/2
48	Hooiweg	22		Houthalen-Helchteren	1	1/2
49	Hooiweg	24		Houthalen-Helchteren	1	1/2
50	Hooiweg	26		Houthalen-Helchteren	1	1/2
51	Hoolvenstraat	105	1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
52	Hoolvenstraat	105	0-2	Houthalen-Helchteren	2	2/3
53	Hoolvenstraat	107	1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
54	Hoolvenstraat	107	2	Houthalen-Helchteren	2	2/3
55	Hoolvenstraat	224	1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
56	Hoolvenstraat	224	2	Houthalen-Helchteren	2	2/3
57	Hoolvenstraat	222	1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
58	Hoolvenstraat	222	2	Houthalen-Helchteren	2	2/3
59	Iepstraat	30		Houthalen-Helchteren	1	1/2
60	Iepstraat	32		Houthalen-Helchteren	1	1/2
61	Iepstraat	34		Houthalen-Helchteren	1	1/2
62	Iepstraat	36		Houthalen-Helchteren	1	1/2
63	Iepstraat	38		Houthalen-Helchteren	1	1/2
64	Iepstraat	40		Houthalen-Helchteren	1	1/2
65	Iepstraat	42		Houthalen-Helchteren	1	1/2
66	Iepstraat	44		Houthalen-Helchteren	1	1/2
67	Iepstraat	78		Houthalen-Helchteren	1	1/2
68	Iepstraat	80		Houthalen-Helchteren	1	1/2
69	Iepstraat	82		Houthalen-Helchteren	1	1/2
70	Iepstraat	88		Houthalen-Helchteren	1	1/2
71	Iepstraat	90		Houthalen-Helchteren	1	1/2
72	Iepstraat	92		Houthalen-Helchteren	1	1/2
73	Kempenlaan	26		Houthalen-Helchteren	2	2/4
74	Kempenlaan	30		Houthalen-Helchteren	2	2/4
75	Kempenlaan	32		Houthalen-Helchteren	2	2/4
76	Kempenlaan	34		Houthalen-Helchteren	2	2/4
77	Kempenlaan	36		Houthalen-Helchteren	2	2/4
78	Kempenlaan	38		Houthalen-Helchteren	2	2/4
79	Kempenlaan	40		Houthalen-Helchteren	2	2/4
80	Korte Bronweg	1		Houthalen-Helchteren	1	1/2
81	Korte Bronweg	2		Houthalen-Helchteren	1	1/2
82	Korte Bronweg	3		Houthalen-Helchteren	2	2/3
83	Korte Bronweg	4		Houthalen-Helchteren	2	2/3
84	Korte Bronweg	5		Houthalen-Helchteren	1	1/2
85	Korte Bronweg	6		Houthalen-Helchteren	1	1/2
86	Korte Bronweg	7		Houthalen-Helchteren	2	2/4
87	Lakerweg	34		Houthalen-Helchteren	1	1/2
88	Lakerweg	36		Houthalen-Helchteren	1	1/2
89	Lakerweg	38		Houthalen-Helchteren	1	1/2

Volledige lijst met voorbehouden woningen						
Nr	Adres	nr	bus	Gemeente	Aantal slaapkamers	type
90	Lillosteenweg	20	1	Houthalen-Helchteren	2	2/4
91	Lillosteenweg	20	2	Houthalen-Helchteren	2	2/4
92	Oudstrijderslaan	2		Houthalen-Helchteren	1	1/2
93	Oudstrijderslaan	4		Houthalen-Helchteren	1	1/2
94	Oudstrijderslaan	6		Houthalen-Helchteren	1	1/2
95	Oudstrijderslaan	8		Houthalen-Helchteren	1	1/2
96	Oudstrijderslaan	10		Houthalen-Helchteren	1	1/2
97	Oudstrijderslaan	12		Houthalen-Helchteren	1	1/2
98	Oudstrijderslaan	14		Houthalen-Helchteren	1	1/2
99	Oudstrijderslaan	16		Houthalen-Helchteren	1	1/2
100	Pachterveld	02		Houthalen-Helchteren	2	2/4
101	Schomstraat	34		Houthalen-Helchteren	1	1/1
102	Schomstraat	36		Houthalen-Helchteren	1	1/1
103	Schomstraat	38		Houthalen-Helchteren	1	1/1
104	Schomstraat	40		Houthalen-Helchteren	1	1/1
105	Schomstraat	42		Houthalen-Helchteren	1	1/1
106	Schomstraat	44		Houthalen-Helchteren	1	1/1
107	Vogelkersstraat	4	1	Houthalen-Helchteren	2	1/2
108	Vogelkersstraat	4	2	Houthalen-Helchteren	2	1/2
109	Vogelkersstraat	6	1	Houthalen-Helchteren	1	1/2
110	Vogelkersstraat	6	2	Houthalen-Helchteren	2	1/2
111	Vogelkersstraat	8	1	Houthalen-Helchteren	2	1/2
112	Vogelkersstraat	8	2	Houthalen-Helchteren	1	1/2
113	Vogelkersstraat	10	1	Houthalen-Helchteren	1	1/2
114	Vogelkersstraat	10	2	Houthalen-Helchteren	2	1/2
115	Vogelkersstraat	12	1	Houthalen-Helchteren	2	1/2
116	Vogelkersstraat	12	2	Houthalen-Helchteren	1	1/2
117	Vogelkersstraat	13	1	Houthalen-Helchteren	2	2/3
118	Vogelkersstraat	13	2	Houthalen-Helchteren	2	2/3
119	Vogelkersstraat	14	1	Houthalen-Helchteren	2	1/2
120	Vogelkersstraat	14	2	Houthalen-Helchteren	2	1/2
121	Vogelkersstraat	16	1	Houthalen-Helchteren	2	1/2
122	Vogelkersstraat	16	2	Houthalen-Helchteren	2	1/2