

**Uittreksel uit de notulen
van de Gemeenteraad**

Zitting van dinsdag 25 september 2012

DAGORDE : Goedkeuren toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen

Aanwezig : Vanvelthoven Peter - burgemeester-voorzitter
Verduyckt Kris, Vanwelsenaers Liesbet, Caerts Veronique, Ven Rina, Jansen Geert,
Kuyken Jean, Swinnen Jan, Lavreysen Jean - schepenen
Haagdoren Fons, Maes Jozef, Geuens François, Lommers Ludo, Cremers Walter,
Nijs Staf, Bouly Jan, Theuws Jaak, Brans Karel, Loomans Joke, Luykx Peter,
Berghmans Annick, Henderickx Staf, Arslan Suna, Beckers Eefje, Vangrieken
Jasmine, Stelten Theo, Philppo Rita, Chahboun Nadia, Paesen Tim - raadsleden
Claes Johan - secretaris

Afwezig : Bleys Nancy, Fonteyn Kristien - raadsleden

DE GEMEENTERAAD:

De gemeenteraad van Lommel

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 95;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (Sociaal Huurbesluit), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25, 26 en 27;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 09/03/2011 waarin principieel akkoord wordt gegaan met de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen;

Overwegende dat in uitvoering van de Vlaamse Wooncode, het sociaal huurbesluit de gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband de kans geeft om een eigen toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen te voeren, aangepast aan de plaatselijke situatie; dat deze mogelijkheid voorzien is om de lokale binding te versterken, een doelgroepenbeleid te voeren of leefbaarheidsproblemen aan te pakken;

Overwegende dat dit toewijzingsreglement de lokale binding tussen de kandidaat-huurders en de stad bevordert;

Gelet op het gunstig advies van het intergemeentelijk woonoverleg van 24 juni 2011;

Gelet op het gunstig advies van het lokaal woonoverleg van 24/10/2011;

Gehoord het verslag van schepenen V. Caerts;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging :

Besluit

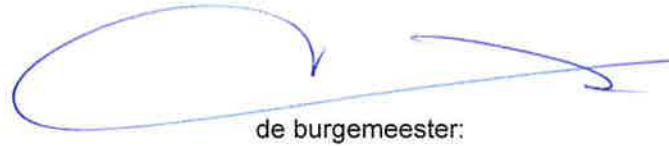
De gemeenteraad keurt het toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen in de stad Lommel goed.

Gedaan in zitting van 25 september 2012

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

Op bevel:
de secretaris



de burgemeester:

29 2018_CBS_01563 aanpassing lokaal toewijzingsreglement sociale
huurwoningen voor senioren Lommel - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Peter Vanvelthoven, burgemeester; de heer Geert Jansen, schepen 2; de heer Walter Cremers, schepen 3; de heer Jean Kuyken, schepen 4; mevrouw Veronique Caerts, schepen 5; mevrouw Rita Phlippo, schepen 6; mevrouw Jasmine Van Grieken, schepen 7; de heer Ronny Vanhoof, algemeen directeur wd.

Afwezig:

de heer Kris Verduyckt, schepen 1

Beschrijving

Aanleiding en context

Aanleiding van aanpassing LTR

Kempisch Tehuis is bezig met de bouw van 22 appartementen waarvan 4 seniorenappartementen aan de Jan Van Heelstraat te Lommel. Op de hoek van de Jan Davidlaan en de Kempensestraat bouwt Kempisch Tehuis momenteel 14 appartementen waarvan 3 seniorenappartementen. De typologie van de appartementen en het aantal voorbehouden appartementen voor senioren werd goedgekeurd door het lokaal woonoverleg van 17 juni 2015.

De nieuwe appartementen zijn aangepast aan senioren. Dit wil zeggen dat ze voorzien zijn van een inloopdouche, de nodige draaicirkels en brede deuren aanwezig zijn voor rolstoeltoegankelijkheid en gelijkvloers gelegen zijn of bereikbaar via een lift.

Om deze woningen te kunnen voorbehouden aan senioren, dient het lokaal toewijzingsreglement senioren van Lommel aangepast te worden. Met name de adressenlijst als bijlage bij dit reglement dient uitgebreid te worden met deze 7 nieuwe woningen. Hiervoor is een beslissing van het CBS vereist met een kennisgeving aan de gemeenteraad. Hierna dient de stad Lommel Kempisch Tehuis te vragen deze nieuwe lijst toe te passen, waarna Kempisch Tehuis deze aangepaste lijst opneemt in het intern huurreglement.

Argumentatie

De lijst van kandidaat-huurders bij Kempisch Tehuis bedroeg 762 gezinnen op 31.12.2017.

Oorspronkelijke lijst woningen voorbehouden voor senioren: 109 volgens goedgekeurd lokaal toewijzingsreglement in voege vanaf 1 januari 2014 waarvan de adressenlijst gewijzigd werd door de beslissing van het CBS van 3 mei 2016. Volgens dit reglement kan Lommel maximaal 20% van het totaal aantal sociale huurwoningen voorbehouden voor senioren.

Zeven nieuw toe te voegen woningen voorbehouden voor senioren in het project Jan van Heelustraart en Jan Davidlaan/kempensestraat:

- Kempensestraat 91 0001;
- Kempensestraat 91 0002;
- Kempensestraat 91 0003;
- Jan van Heelustraart 12/0101;
- Jan van Heelustraart 12/0201;
- Jan van Heelustraart 6/0101;
- Jan van Heelustraart 6/0102.

Te volgen procedure volgens LTR van Lommel art. 5: "*Bij uitbreiding van het patrimonium in de stad of na renovatie en aanpassing van het bestaand patrimonium kan de lijst worden gewijzigd, zodat steeds de best aangepaste woningen kunnen worden voorbehouden aan de doelgroep. Dit is enkel mogelijk indien de woning die vervangen wordt niet reeds toegewezen is aan een 65-plusser.*

De aanpassing van de lijst in bijlage 1 wordt – na advies van Kempisch Tehuis- goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd. De gewijzigde adressenlijst wordt nadien ter goedkeuring voorgelegd aan de afdeling Woonbeleid.

Een sociale woning die niet is opgesomd in bijlage 1 kan in regel niet prioritair worden voorbehouden voor een senior die ouder is dan 65 jaar."

ACTUEEL 31/12/2017 inclusief geplande projecten (Jan Van Heelustraart, Jan Davidlaan, Eendebekstraat)

Totaal aantal woningen: 623 (KT) + 69 (SVK) = 692 $1/5^e = 138$

Aantal kleine woningen: 257 (KT) + 45 (SVK) = 302 $1/3^e = 100$

Juridische grond

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode en latere wijzigingen inzonderheid artikel 95;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode; inzonderheid artikel 25, 26,27 en 28

Gelet op de omzendbrief van 23/01/2014 betreffende de mogelijkheid van een verkorte procedure bij de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op de goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen voor senioren van de Stad Lommel door de Vlaamse minister bevoegd voor wonen d.d. 6 december 2013;

Gelet op de goedkeuring van de aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen voor senioren van de Stad Lommel op 3 mei 2016;

Besluit

Artikel 1

Het College gaat akkoord met de aanpassing van de adressenlijst van het lokaal toewijzingsreglement voor senioren zoals opgenomen in de bijlage en deze ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad van september 2018.

Bijlagen

1. Aangepaste ADRESSELIJST Lokaal Toewijzingsreglement senioren te Lommel

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van burgemeester en schepenen

ADRESSENLIJST LTR SENIOREN TE LOMMEL 2018

NUMMER	ADRES	GEMEENTE	SLKM	SUBTYPE
1	H. V. VELDEKESTRAAT 10	LOMMEL	1	1/1
2	H. V. VELDEKESTRAAT 12	LOMMEL	1	1/1
3	H. V. VELDEKESTRAAT 14	LOMMEL	1	1/1
4	H. V. VELDEKESTRAAT 16	LOMMEL	1	1/1
5	H. V. VELDEKESTRAAT 18	LOMMEL	1	1/1
6	H. V. VELDEKESTRAAT 20	LOMMEL	1	1/1
7	H. V. VELDEKESTRAAT 22	LOMMEL	1	1/1
8	H. V. VELDEKESTRAAT 24	LOMMEL	1	1/1
9	H. V. VELDEKESTRAAT 26	LOMMEL	1	1/1
10	H. V. VELDEKESTRAAT 28	LOMMEL	1	1/1
11	H. V. VELDEKESTRAAT 30	LOMMEL	1	1/1
12	H. V. VELDEKESTRAAT 32	LOMMEL	1	1/1
13	J. V. MAERLANTSTRAAT 02	LOMMEL	1	1/1
14	J. V. MAERLANTSTRAAT 04	LOMMEL	1	1/1
15	J. V. MAERLANTSTRAAT 06	LOMMEL	1	1/1
16	J. V. MAERLANTSTRAAT 08	LOMMEL	1	1/1
17	BREDEROSTRAAT 02	LOMMEL	1	1/1
18	BREDEROSTRAAT 04	LOMMEL	1	1/1
19	BREDEROSTRAAT 06	LOMMEL	1	1/1
20	BREDEROSTRAAT 08	LOMMEL	1	1/1
21	BREDEROSTRAAT 10	LOMMEL	1	1/1
22	BREDEROSTRAAT 12	LOMMEL	1	1/1
23	BREDEROSTRAAT 14	LOMMEL	1	1/1
24	BREDEROSTRAAT 16	LOMMEL	1	1/1
25	BREDEROSTRAAT 18	LOMMEL	1	1/1
26	BREDEROSTRAAT 20	LOMMEL	1	1/1
27	FAZANTSTRAAT 02	LOMMEL	1	1/2
28	FAZANTSTRAAT 04	LOMMEL	1	1/2
29	FAZANTSTRAAT 06	LOMMEL	1	1/2
30	FAZANTSTRAAT 08	LOMMEL	1	1/2
31	FAZANTSTRAAT 10	LOMMEL	1	1/2
32	FAZANTSTRAAT 12	LOMMEL	1	1/2
33	FAZANTSTRAAT 32	LOMMEL	1	1/2
34	FAZANTSTRAAT 28	LOMMEL	1	1/2
35	FAZANTSTRAAT 26	LOMMEL	1	1/2
36	FAZANTSTRAAT 24	LOMMEL	1	1/2
37	FAZANTSTRAAT 22	LOMMEL	1	1/2
38	BREDEROSTRAAT 01	LOMMEL	1	1/2
39	BREDEROSTRAAT 03	LOMMEL	1	1/2
40	BREDEROSTRAAT 05	LOMMEL	1	1/2
41	BREDEROSTRAAT 07	LOMMEL	1	1/2
42	BREDEROSTRAAT 09	LOMMEL	1	1/2
43	BREDEROSTRAAT 11	LOMMEL	1	1/2
44	BREDEROSTRAAT 13	LOMMEL	1	1/2
45	BREDEROSTRAAT 15	LOMMEL	1	1/2
46	BREDEROSTRAAT 17	LOMMEL	1	1/2
47	BREDEROSTRAAT 19	LOMMEL	1	1/2
48	BREDEROSTRAAT 21	LOMMEL	1	1/2

49	BREDEROSTRAAT 23	LOMMEL	1	1/2
50	BREDEROSTRAAT 25	LOMMEL	1	1/2
51	BREDEROSTRAAT 27	LOMMEL	1	1/2
52	BREDEROSTRAAT 29	LOMMEL	1	1/2
53	BREDEROSTRAAT 31	LOMMEL	1	1/2
54	BREDEROSTRAAT 35	LOMMEL	1	1/2
55	BREDEROSTRAAT 37	LOMMEL	1	1/2
56	BREDEROSTRAAT 39	LOMMEL	1	1/2
57	BREDEROSTRAAT 41	LOMMEL	1	1/2
58	BREDEROSTRAAT 43	LOMMEL	1	1/2
59	LUIKERSTEENWEG 238	LOMMEL	1	1/2
60	LUIKERSTEENWEG 240	LOMMEL	1	1/2
61	LUIKERSTEENWEG 242	LOMMEL	1	1/2
62	FABRIKSSTRAAT 11	LOMMEL	1	1/2
63	FABRIKSSTRAAT 13	LOMMEL	1	1/2
64	KLEERMAKERSWEG 12	LOMMEL	1	1/2
65	KLEERMAKERSWEG 14	LOMMEL	1	1/2
66	KLEERMAKERSWEG 18	LOMMEL	1	1/2
67	KLOMPENMAKERSWEG 21	LOMMEL	1	1/2
68	KLOMPENMAKERSWEG 23	LOMMEL	1	1/2
69	KLOMPENMAKERSWEG 25	LOMMEL	1	1/2
70	MILLENNIUMPLEIN 20	LOMMEL	2	2/4
71	MILLENNIUMPLEIN 21	LOMMEL	2	2/4
72	MICHIEL JANSPLEIN 10 / A	LOMMEL	2	2/3
73	MICHIEL JANSPLEIN 10 / B	LOMMEL	1	1/2
74	MICHIEL JANSPLEIN 10 / C	LOMMEL	2	2/3
75	MICHIEL JANSPLEIN 10 / D	LOMMEL	1	1/2
76	MICHIEL JANSPLEIN 10 / E	LOMMEL	2	2/3
77	MICHIEL JANSPLEIN 10 / F	LOMMEL	1	1/2
78	MICHIEL JANSPLEIN 11	LOMMEL	1	1/2
79	MICHIEL JANSPLEIN 11 / A	LOMMEL	1	1/2
80	MICHIEL JANSPLEIN 11 / B	LOMMEL	1	1/2
81	MICHIEL JANSPLEIN 11 / C	LOMMEL	1	1/2
82	MICHIEL JANSPLEIN 12	LOMMEL	1	1/2
83	MICHIEL JANSPLEIN 12 / A	LOMMEL	1	1/2
84	MICHIEL JANSPLEIN 12 / B	LOMMEL	1	1/2
85	MICHIEL JANSPLEIN 12 / C	LOMMEL	1	1/2
86	MICHIEL JANSPLEIN 13	LOMMEL	1	1/2
87	MICHIEL JANSPLEIN 13 / A	LOMMEL	1	1/2
88	MICHIEL JANSPLEIN 13 / B	LOMMEL	1	1/2
89	MICHIEL JANSPLEIN 13 / C	LOMMEL	1	1/2
90	MICHIEL JANSPLEIN 14	LOMMEL	2	2/3
91	MICHIEL JANSPLEIN 14 / A	LOMMEL	2	2/3
92	MICHIEL JANSPLEIN 14 / B	LOMMEL	2	2/3
93	MICHIEL JANSPLEIN 14 / C	LOMMEL	2	2/3
94	VOERMANSSTRAAT 65	LOMMEL	2	2/4
95	VOERMANSSTRAAT 67	LOMMEL	2	2/4
96	ZINKTREKKERSPLEIN 48	LOMMEL	1	1/2
97	ZINKTREKKERSPLEIN 49	LOMMEL	1	1/2
98	ZINKTREKKERSPLEIN 50	LOMMEL	1	1/2

99	ZINKTREKKERSPLEIN 51	LOMMEL	1	1/2
100	KONING ALBERTLAAN 84/0001	LOMMEL	1	1/2
101	KONING ALBERTLAAN 84/0002	LOMMEL	1	1/2
102	KONING ALBERTLAAN 84/0003	LOMMEL	1	1/2
103	KONING ALBERTLAAN 84/0004	LOMMEL	1	1/2
104	KONING ALBERTLAAN 84/0101	LOMMEL	1	1/2
105	KONING ALBERTLAAN 84/0102	LOMMEL	1	1/2
106	KONING ALBERTLAAN 84/0103	LOMMEL	1	1/2
107	KONING ALBERTLAAN 84/0201	LOMMEL	1	1/2
108	KONING ALBERTLAAN 84/0202	LOMMEL	1	1/2
109	KONING ALBERTLAAN 84/0203	LOMMEL	1	1/2
110	KEMPENSESTRAAT 91 0001	LOMMEL	2	2/3
111	KEMPENSESTRAAT 91 0002	LOMMEL	2	2/3
112	KEMPENSESTRAAT 91 0003	LOMMEL	2	2/3
113	JAN VAN HEELUSTRAAT 12/0101	LOMMEL	1	1/2
114	JAN VAN HEELUSTRAAT 12/0201	LOMMEL	1	1/2
115	JAN VAN HEELUSTRAAT 6/0101	LOMMEL	2	2/3
116	JAN VAN HEELUSTRAAT 6/0102	LOMMEL	2	2/3