

GAOZ

**Intergemeentelijk Samenwerkingsverband (IGS) Lokaal Woonbeleid
van de gemeenten Genk, As, Opglabbeek en Zutendaal**

Toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen

Definitieve versie

Gunstig geadviseerd door het gezamenlijk lokaal woonoverleg 28 november 2013

Inhoud

1	Situering.....	4
1.1	Wettelijk kader	4
1.2	Standaardregime en eigen toewijzingsreglement	4
1.3	Het tot stand komen van het toewijzingsreglement.....	5
2	Lokale binding.....	7
3	Toewijzing aan doelgroepen	8
3.1	Keuze voor het toewijzen aan doelgroepen	8
3.1.1	Senioren	8
3.1.2	Ouderen met een risico op zorgbehoefte.....	8
3.1.3	Medioren.....	8
3.1.4	Personen met een verstandelijke beperking.....	8
3.2	Doelgroepenplan.....	9
4	Toepassing	10
4.1	Eigen toewijzingsreglement en standaardregime.....	10
4.2	Welke woningen.....	11
5	Verdere bepalingen	12
5.1	Uitvoering.....	12
5.2	Goedkeuring en wijzigingen.....	12
5.3	Bekendmaking	12
5.4	Inwerkingtreding.....	12
6	Bijlage 1. Beslissingen	13
7	Bijlage 2. Visie en adviezen van de verhuurders en relevante actoren	14
7.1	Vier lokale besturen (As, Genk , Opglabbeek , Zutendaal).....	14
7.2	Sociale verhuurders	18
7.2.1	Nieuw Dak	18
7.2.2	SVK Het Scharnier.....	19
7.3	Tevona	20
7.4	Adviesraden	20
8	Bijlage 3. Toepassingsgebied lokale binding	24
8.1	As.....	24
8.2	Genk	25
8.3	Opglabbeek.....	48
8.4	Zutendaal	48
9	Bijlage 4. Toepassingsgebied woningen met voorrang voor doelgroepen.....	50
9.1	Senioren (SE)	50
9.1.1	As (SE)	50
9.1.2	Genk (SE).....	50
9.1.3	Zutendaal (SE).....	57

9.2	Zorgbehoevenden (ZO).....	57
9.2.1	Genk (ZO).....	57
9.3	Medioren (ME)	58
9.3.1	As (ME).....	58
9.3.2	Genk (ME)	58
9.3.3	Zutendaal (ME).....	62
9.4	Personen met een verstandelijke beperking	62
9.4.1	Genk.....	62
10	Bijlage 5. Doelgroepenplan.....	63

1 SITUERING

1.1 Wettelijk kader

Artikel 4 van de Vlaamse Wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen waarmee rekening moet worden gehouden bij het woonbeleid en dus ook bij de toewijzingssystemen van sociale huurwoningen. Het Vlaams woonbeleid heeft in het bijzonder aandacht voor de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden. Het woonbeleid is gericht op: de realisatie van optimale ontwikkelingskansen voor iedereen, een optimale leefbaarheid van de wijken, het bevorderen van de integratie van bewoners in de samenleving, het bevorderen van gelijke kansen voor iedereen.

De Vlaamse wooncode (art 95) bepaalt dat een toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaams regering vaststelt.

De Vlaamse Wooncode voorziet (95 §2) dat een toewijzingsreglement tot stand komt in overleg met de gemeente of binnen een intergemeentelijk samenwerkingsverband. De gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband legt de procedure van de totstandkoming vast. Ze betrekken bij de totstandkoming de relevante lokale actoren. Het toewijzingsreglement wordt samen met het administratieve dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

In het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (het sociaal huurbesluit) wordt het toewijzingsreglement verder uitgewerkt. In de betreffende artikels (art 26 tot art 29) wordt verstaan onder "de gemeente" : de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband. (art 25)

1.2 Standaardregime en eigen toewijzingsreglement

Standaardregime

Wat betreft het standaardregime zijn er twee systemen van algemene toewijzingsregels voor sociale huurwoningen.

- De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het sociale huurbesluit.
- De SVK's gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 21.

De sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdend met achtereenvolgens:

1. de rationele bezetting
2. de absolute voorrangregels
3. de optionele voorrangregels
4. de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister.

Eigen toewijzingsreglement

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband kan afwijken van het algemeen toewijzingssysteem en specifieke toewijzingsregels opstellen op basis van specifieke behoeften en lokale noden.

In dit lokale toewijzingsreglement kan men:

1. Rekening houden met de **lokale binding** van de kandidaat-huurders,
2. Rekening houden met de woonbehoefte van specifieke **doelgroepen**
3. Werken aan de verstoorde of bedreigde **leefbaarheid** in bepaalde wijken of complexen.

De opmaak van een eigen toewijzingsreglement moet tot stand komen in overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. Het intergemeentelijk samenwerkingsverband speelt hierin de trekkersrol.

1.3 Het tot stand komen van het toewijzingsreglement

Initiatief en procedure

Door de colleges van burgemeester en schepenen van As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal werd principieel beslist om een specifiek toewijzingsreglement voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband GAOZ op te maken. Dat gebeurde in As op 4 november 2011, in Genk op 3 november 2011, in Opglabbeek op 16 december 2011, in Zutendaal op 7 november 2011.

Door de vier colleges werd verder beslist:

- Tot de oprichting van een stuurgroep Lokaal Toewijzingsreglement GAOZ die zich namens de vier gemeenten zou buigen over:
 - het inwinnen van advies van verhuurders en andere relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren;
 - de opmaak van een eigen lokaal toewijzingsreglement en dit met inbegrip van een doelgroepenplan.
- Tot de oprichting van een werkgroep binnen de stuurgroep Lokaal Toewijzingsreglement GAOZ, die in opdracht van de stuurgroep kan voorbereiden, consultaties houden en uitvoeren.
- Het ontwerp van een toewijzingsreglement ter goedkeuring voor te leggen aan de vier gemeenteraden en nadien aan de minister bevoegd voor wonen.

De uitwerking in overleg met de actoren

Het toewijzingsreglement werd uitgewerkt in samenwerking met de verhuurders en de lokale huisvestings- en welzijnsactoren. In GAOZ zijn de verhuurders:

- de SHM Nieuw Dak
- het Sociaal Verhuurkantoor Het Scharnier

Om te voldoen aan de vormvereisten i.v.m. het betrekken van de verhuurders en de relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren:

- Werde de opmaak van een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement voorafgaandelijk besproken op het lokaal woonoverleg van elke gemeente
- Werde overleg gevoerd in de stuurgroep. De leden hiervan (vertegenwoordigers van de vier gemeenten, de vier OCMW's, IGS GAOZ, SHM Nieuw Dak, SVK Het scharnier, Agentschap Wonen Limburg, Afdeling Wonen Provincie Limburg) zijn de betrokken actoren. Zij vertegenwoordigen het algemene welzijns- en huisvestingsveld.
- Bijkomend werd de lokale welzijnsactor Tevona geconsulteerd.
- Verder werd er op 25 november 2013 een bijeenkomst georganiseerd voor de betrokken adviesraden van de verschillende gemeenten. Het ontwerp werd hier gunstig geadviseerd.
- Over het ontwerp van toewijzingsreglement werd om advies gevraagd aan:
 - de vier gemeenten, de vier OCMW, SHM Nieuw Dak, SVK Het Scharnier en Tevona.
- Het ontwerp van gezamenlijk toewijzingsreglement GAOZ werd op het gezamenlijk Lokaal Woonoverleg As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal van 28 november 2013 besproken en unaniem gunstig geadviseerd.
- Na het gezamenlijk lokaal woonoverleg werd op voorstel van Nieuw Dak en Tevona de omschrijving van de doelgroep 'personen met een mentale beperking' nog gewijzigd in 'personen met een verstandelijke beperking' en de definitie van deze doelgroep aangepast aan de gewijzigde wetgeving. Deze wijziging werd per mail meegedeeld en ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van het gezamenlijk Lokaal Woonoverleg As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal.

Goedkeuring van het reglement

Het reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraden van de vier gemeenten.

Dat gebeurde op 27.03.2014 door de gemeenteraad van As, op 20.03.2014 door de gemeenteraad van Genk, op 17.03.2014 door de gemeenteraad van Opglabbeek en op 27.03.2014 door de gemeenteraad van Zutendaal.

2 LOKALE BINDING

Wat betreft de lokale binding bestond er bij Nieuw Dak al een regel waarbij prioriteit wordt gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in het werkgebied hebben gewoond. Sommige gemeenten van GAOZ willen meer voorrang geven aan de eigen inwoners.

Daarom zal men de huidige regeling gedeeltelijk behouden en voor een gedeelte van het patrimonium aanvullen met een bijkomende voorrang voor bewoners van de gemeente waar de woning zich bevindt. Door deze regeling wordt een evenwicht gevonden in de wensen van de verschillende gemeenten.

Dit betekent dat voor een deel van het patrimonium één en voor een ander deel twee bindingsfactoren worden toegepast. Deze bindingsfactoren zijn

1. De laatste zes jaar drie jaar in de gemeente waar de woning is gelegen hebben gewoond.
2. De laatste zes jaar drie jaar in een gemeente van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ hebben gewoond

Voor het deel van het patrimonium waar de twee bindingsfactoren gelden wordt eerst voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar hebben gewoond in de gemeente waar de woning is gelegen. Vervolgens wordt voor deze woningen voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in een GAOZ-gemeente hebben gewoond.

De lokale binding zal dus als volgt worden toegepast:

Voor de woningen die zijn opgenomen in de lijst in bijlage wordt eerst voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in de gemeente waar de woning is gelegen hebben gewoond. Voor deze woningen wordt daarna voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in As, Genk, Opglabbeek of Zutendaal (gebied van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ) hebben gewoond. Voor de overige woningen wordt voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in As, Genk, Opglabbeek of Zutendaal (gebied van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ) hebben gewoond.

Deze bepaling van lokale binding is niet van toepassing op het patrimonium van SVK Het Scharnier. Het SVK hanteert een ander toewijzingssysteem dan een SHM en bereikt hierdoor ook een andere doelgroep.

3 TOEWIJZING AAN DOELGROEPEN

3.1 Keuze voor het toewijzen aan doelgroepen

Er is beslist een toewijzingsreglement voor specifieke doelgroepen te maken.

3.1.1 Senioren

De eerste doelgroep die, zoals beschreven in het bijgevoegde doelgroepenplan, in het werkingsgebied van GAOZ specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een eigen toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen wordt 'senioren' genoemd en wordt als volgt gedefinieerd:

Senioren: dit zijn personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar is).

3.1.2 Ouderen met een risico op zorgbehoefte

De tweede doelgroep die, zoals beschreven in het bijgevoegde doelgroepenplan, in het werkingsgebied van GAOZ specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een eigen toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen wordt 'ouderen met een risico op zorgbehoefte' genoemd en wordt als volgt gedefinieerd:

Ouderen met een risico op zorgbehoefte: dit zijn personen vanaf 75 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 75 jaar is).

3.1.3 Medioren

De derde doelgroep die, zoals beschreven in het bijgevoegde doelgroepenplan, in het werkingsgebied van GAOZ specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een eigen toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen wordt 'medioren' genoemd en wordt als volgt gedefinieerd:

Medioren: dit zijn personen vanaf 55 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 55 jaar is).

3.1.4 Personen met een verstandelijke beperking

De vierde doelgroep die, zoals beschreven in het bijgevoegde doelgroepenplan, in het werkingsgebied van GAOZ specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een eigen toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen wordt 'personen met een verstandelijke beperking' genoemd en wordt als volgt gedefinieerd:

Personen met een verstandelijke beperking: personen die ten gevolge van een lichte of een matige verstandelijke beperking beschikken over een zorgtoewijzing (VAPH) die toegang geeft tot ondersteuning i.c. woonbegeleiding vanuit een door het VAPH erkende organisatie.

3.2 Doelgroepenplan

Om de keuze voor deze doelgroepen te motiveren, wordt er aan dit toewijzingsreglement in bijlage een doelgroepenplan gevoegd.

4 TOEPASSING

4.1 Eigen toewijzingsreglement en standaardregime

Het eigen toewijzingsreglement kan niet los worden gezien van het standaardluik.

Lokale binding

Lokale binding is een uitbreiding van de optionele voorrangsregel uit het standaardluik. De andere regels uit het standaardluik blijven gelden. De voorrang voor lokale binding geldt pas nadat de absolute voorrangregels en de voorrangregels in het kader van de doelgroepen zijn toegepast.

Daarnaast speelt de voorrang voor lokale binding ook steeds binnen de toepassing van de andere voorrangsregels. De andere voorrangsregels primeren dus op de voorrang wegens lokale binding, maar binnen de toepassing van de andere voorrangsregels heeft lokale binding voorrang op afwezigheid van lokale bindingsfactoren. Dit alles betekent dat de voorrang gegeven in het kader van de doelgroepen primeert op de voorrang voor mensen met lokale binding. Binnen de doelgroepen krijgt men de prioriteiten van de lokale binding.

In toepassing van dit toewijzingsbesluit vervalt artikel 20 van het sociale huurbesluit en wordt het vervangen door artikel 27 dat als volgt wordt ingevuld:

- 1. Voor de woningen die zijn opgenomen in de lijst in bijlage wordt eerst voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in de gemeente waar de woning is gelegen hebben gewoond. Voor deze woningen wordt daarna voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in As, Genk, Opglabbeek of Zutendaal (gebied van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ) hebben gewoond. Voor de overige woningen wordt voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in As, Genk, Opglabbeek of Zutendaal (gebied van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ) hebben gewoond.*

Doelgroepen

Binnen het standaardluik komen een nieuwe voorrangsregels voor nieuwe doelgroepen die zullen gelden als absolute voorrangsregels.

De voorrangsregels krijgen dan een plaats binnen de absolute voorrangsregels van het standaardregime. Daarnaast blijven de andere regels uit het standaardluik gelden zoals de rationele bezetting en de chronologische volgorde.

Die betreffende sociale huurwoningen kunnen alleen met de voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders die aan de voorwaarde van rationele bezetting voldoen.

De toepassing van dit toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het sociale huurbesluit.

In toepassing van dit toewijzingsreglement krijgen de doelgroepen een plaats binnen de absolute voorrangsregels.

Aan artikel 19 van het sociale huurbesluit wordt de tekst:

- 1. Senioren: dit zijn personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar is). Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.*
- 2. Ouderen met een risico op zorgbehoefte: dit zijn personen vanaf 75 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 75 jaar is). Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.*
- 3. Medioeren: dit zijn personen vanaf 55 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 55 jaar is). Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.*
- 4. Personen met een verstandelijke beperking: personen die ten gevolge van een lichte of een matige verstandelijke beperking beschikken over een zorgtoewijzing (VAPH) die toegang geeft tot ondersteuning i.c. woonbegelei-*

ding vanuit een door het VAPH erkende organisatie. Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.

als punt 1, tot en met 4 ingevoegd.

Artikel 19 moet dan als volgt worden gelezen:

“ Art 19 De verhuurder is verplicht om achtereenvolgens aan de volgende kandidaat-huurders een voorrang toe te kennen:

1. Senioren: dit zijn personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar is). Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.

2. Ouderen met een risico op zorgbehoefte: dit zijn personen vanaf 75 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 75 jaar is). Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.

3. Medioeren: dit zijn personen vanaf 55 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 55 jaar is). Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.

4. Personen met een verstandelijke beperking: personen die ten gevolge van een lichte of een matige verstandelijke beperking beschikken over een zorgtoewijzing (VAPH) die toegang geeft tot ondersteuning i.c. woonbegeleiding vanuit een door het VAPH erkende organisatie. Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.

5. De kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is;

....enz...”

4.2 Welke woningen

De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op het grondgebied van de gemeente As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal en op de sociale huurwoningen van Nieuw Dak maar niet van toepassing op het ganse patrimonium ervan.

De gemeenteraden van As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal leggen de lijsten vast van de sociale woningen waar de bepalingen inzake lokale binding en de voorrang van de doelgroepen geldt. De gemeenteraden van As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal passen de lijsten aan indien nodig.

Deze lijsten met woningen zijn als bijlagen toegevoegd aan dit reglement.

5 VERDERE BEPALINGEN

5.1 Uitvoering

Nieuw Dak en andere mogelijke sociale verhuurders in de gemeenten As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal worden belast met de uitvoering van dit reglement.

5.2 Goedkeuring en wijzigingen

De gemeenten As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal leggen dit reglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal en aan de minister of zijn gemachtigde. Ook elke wijziging van de lijsten in bijlage worden voorgelegd aan de gemeenteraden van As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal en aan de minister of zijn gemachtigde.

5.3 Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document.

Via de gemeentelijke informatiekanalen wordt bekend gemaakt dat er een eigen toewijzingsreglement is.

Op de websites van de gemeenten en Nieuw Dak wordt het reglement bekend gemaakt en komt er een link naar de tekst van het reglement.

Het reglement zelf ligt ter inzage aan de balie van Nieuw Dak, de OCMW's en de gemeenten.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

5.4 Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door de bevoegde minister of bij gebrek aan beslissing negentig dagen te rekenen vanaf de ontvangstmelding van het dossier door de administratie (Woonbeleid RWO).

6 BIJLAGE 1. BESLISSINGEN

De beslissing van CBS van As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal met principiële akkoord voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement en oprichting stuurgroep

Goedkeuring gemeenteraden van As, Genk, Opglabbeek en Zutendaal van het lokaal toewijzingsreglement

7 BIJLAGE 2. VISIE EN ADVIEZEN VAN DE VERHUURDERS EN RELEVANTE ACTOREN

7.1 Vier lokale besturen (As, Genk , Opglabbeek , Zutendaal)

Door elk van de betrokken lokale besturen (gemeenten en OCMW's) van As, Genk , Opglabbeek , Zutendaal werd de hierna volgende adviestekst goedgekeurd. Dat gebeurde op de volgende data:

	Gemeente	OCMW
As	29 november 2013	22 januari 2014
Genk	27 november 2013	16 december 2013
Opglabbeek	22 november 2013	30 december 2013
Zutendaal	2 december 2013	22 januari 2014

IGS lokaal woonbeleid GAOZ

Sinds 1 jan 2010 bestaat het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband (IGS) Lokaal Woonbeleid van de gemeenten Genk, As, Opglabbeek en Zutendaal (GAOZ). IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ vloeide voort uit reeds andere bestaande samenwerkingen tussen deze vier gemeenten, zoals SVK Het Scharnier vzw, de politiezone GAOZ en het werkingsgebied van de Sociale Huisvestingsmaatschappijen Nieuw Dak en Landwaarts.

De intergemeentelijke samenwerking biedt de mogelijkheid om de aanwezige kennis en expertise binnen de verschillende gemeentebesturen te delen met het oog op het uitwerken van een gezamenlijk gedragen visie rond wonen met als doel een kwalitatief woonbeleid uit te bouwen. Binnen de samenwerking kan iedere partner voldoende eigen accenten blijven leggen. Het project biedt tevens vooruitzichten op het kunnen uitwerken en opstarten van nieuwe projecten en samenwerkingen.

De interlokale vereniging GAOZ focust op de volgende vijf activiteiten:

1. Het uitwerken van gemeentelijke beleidsvisies over wonen en een intergemeentelijke visie
2. Het opzetten van lokaal woonoverleg (en intergemeentelijk woonoverleg)
3. Het verstrekken van informatie over wonen aan burgers
4. Het nemen van sensibiliseringsacties op het vlak van wonen
5. Het nemen van initiatieven in het kader van een grond- en pandenbeleid met het oog op betaalbaar wonen

De vier gemeentebesturen streven ernaar een aantal visies en doelstellingen op elkaar af te stemmen.

Toewijzingsreglement algemeen

Wettelijk kader

De Vlaamse wooncode (art 95) bepaalt dat een toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt.

De Vlaamse Wooncode voorziet (95 §2) dat een toewijzingsreglement tot stand komt in overleg met de gemeente of binnen een intergemeentelijk samenwerkingsverband. De gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband legt dan de procedure van de totstandkoming vast. Ze betrekken bij de totstandkoming de relevante lokale actoren. Het toewijzingsreglement wordt samen met het administratieve dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

In het sociaal huurbesluit¹ wordt het toewijzingsreglement verder uitgewerkt waarbij onder 'de gemeente' de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband wordt verstaan. (art 25)

Inhoudelijk en procedure

¹ Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband kan met een lokaal toewijzingsreglement afwijken van het algemeen toewijzingsstelsel en specifieke toewijzingsregels opstellen op basis van specifieke behoeften en lokale noden. In dit lokale toewijzingsreglement kan men:

4. Rekening houden met de **lokale binding** van de kandidaat-huurders,
5. Rekening houden met de woonbehoefte van specifieke **doelgroepen**
6. Werken aan de verstoorte of bedreigde **leefbaarheid** in bepaalde wijken of complexen.

De opmaak van een eigen toewijzingsreglement moet tot stand komen in overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. Het intergemeentelijk samenwerkingsverband speelt daarbij de trekkersrol.

Lokaal toewijzingsreglement GAOZ

Door de colleges van burgemeester en schepenen van Genk, As, Opglabbeek en Zutendaal werd principieel beslist om een specifiek toewijzingsreglement voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband GAOZ op te maken. Er werd een voorstel uitgewerkt dat nu voorligt.

Lokale binding

De lokale binding is het antwoord op de vraag: Wie is er van de gemeente of van het GAOZ gebied? Dat antwoord is relevant omdat eigen inwoners op een bepaalde manier voorrang krijgen bij een toewijzing.

Wat betreft de lokale binding bestond er bij Nieuw Dak een regel waarbij prioriteit werd gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in het werkgebied hebben gewoond. Sommige gemeenten van GAOZ willen meer voorrang geven aan de eigen inwoners. Er werd daarom een regeling gezocht waarbij enerzijds tegemoet wordt gekomen aan de eigen accenten die deze partners willen leggen en anderzijds de gemeenschappelijke accenten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Daarom zal men voor een gedeelte van het patrimonium de huidige regeling aanvullen met een bijkomende voorrang voor bewoners van de gemeente waar de woning zich bevindt. Door deze regeling wordt een evenwicht gevonden in de wensen van de verschillende gemeenten.

Technisch uitgewerkt betekent dat voor een deel van het patrimonium één en voor een ander deel twee bindingsfactoren worden toegepast. Deze bindingsfactoren zijn

3. De laatste zes jaar drie jaar in de gemeente waar de woning is gelegen hebben gewoond.
4. De laatste zes jaar drie jaar in een gemeente van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ hebben gewoond.

Voor het deel van het patrimonium waar de twee bindingsfactoren gelden wordt eerst voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar hebben gewoond in de gemeente waar de woning is gelegen. Vervolgens wordt voor deze woningen voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in een GAOZ-gemeente hebben gewoond.

De opdeling van het patrimonium in de vier gemeenten gebeurt daarbij als volgt:

	1. Voorrang eigen gemeente 2. Voorrang GAOZ 3. Iedereen	1. Voorrang GAOZ 2. Iedereen
Woningen voor medioren en senioren en ouderen met zorgbehoeften (ME, SE, ZO)	Helft van de woningen	Helft van de woningen
Andere woningen		
• Bestaande woningen	Eén kwart van de woningen	Drie kwart van de woningen
• Nieuwe woningen	Helft van de woningen	Helft van de woningen

In het toewijzingsreglement wordt de volgende tekst opgenomen.

Voor de woningen die zijn opgenomen in de lijst in bijlage wordt eerst voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in de gemeente waar de woning is gelegen hebben gewoond. Voor deze woningen wordt daarna voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in As, Genk, Opglabbeek of Zutendaal (gebied van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ) hebben gewoond. Voor de overige woningen wordt voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in As, Genk, Opglabbeek of Zutendaal (gebied van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ) hebben gewoond.

Er werd een systeem uitgewerkt waardoor de verdeling gemixt kan gebeuren. (Algemene aanpak: Excel gesorteerd op wijk, vervolgens op pandnummer, 1e pandnummer = prior voor de gemeente)
Dit geeft per gemeente het volgende resultaat:

	1. Voorrang eigen gemeente 2. Voorrang GAOZ 3. Iedereen	1.Voorrang GAOZ 2. Iedereen
As		
Woningen voor ME, SE, ZO	23	22
Andere woningen	37	97
Genk		
Woningen voor ME, SE, ZO	244	281
Andere woningen	728	2.048
Opglabbeek		
Woningen voor ME, SE, ZO		
Andere woningen	4	6
Zutendaal		
Woningen voor ME, SE, ZO	12	12
Andere woningen	14	41

En het geeft globaal het volgende resultaat (in absolute en relatieve cijfers):

	As			Genk			Opglabbeek			Zutendaal			Totaal
	As	GAOZ	Tot	Genk	GAOZ	Tot	Opglab	GAOZ	Tot	Zuten	GAOZ	Tot	
ZO				9	23	32							32
ME	9	10	19	82	92	174				5	5	10	203
SE	14	12	26	153	166	319				7	7	14	359
Allen	37	97	134	728	2.048	2.776	4	6	10	14	41	55	2.975
Totaal	60	119	179	972	2.329	3.301	4	6	10	26	53	79	3.569

	As			Genk			Opglabbeek			Zutendaal			
	As	GAOZ	Tot	Genk	GAOZ	Tot	Opglab	GAOZ	Tot	Zuten	GAOZ	Tot	
ZO				28%	72%	100%							
ME	47%	53%	100%	47%	53%	100%				50%	50%	100%	
SE	54%	46%	100%	48%	52%	100%				50%	50%	100%	
Allen	28%	72%	100%	26%	74%	100%	40%	60%	100%	25%	75%	100%	
Totaal	34%	66%	100%	29%	71%	100%	40%	60%	100%	33%	67%	100%	

Doelgroepen

Sociale woningen zijn in principe bestemd voor de brede doelgroep van de sociale huisvesting. De intergemeentelijke samenwerking krijgt de mogelijkheid om binnen de ruimere globale doelgroep van de sociale huisvesting één of meerdere doelgroepen af te bakenen die een voorrang kunnen genieten in een aantal van de sociale huurwoningen. Als de intergemeentelijke samenwerking wenst gebruik te maken van deze mogelijkheid moet ze de lokale nood daartoe aantonen. Het lokaal toewijzingsreglement zal daarom ook een doelgroepenplan bevatten waar dat gebeurt. Het doelgroepenplan wordt opgesteld in samenspraak met de lokale besturen en de lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

In het lokaal toewijzingsreglement zullen de volgende doelgroepen worden voorzien:

1. Senioren (SE)
2. Ouderen met een verhoogd risico op zorgbehoeften (ZO)
3. Medioeren (ME)

4. *Personen met een mentale beperking*
5. *Personen met psychische problemen*

Senioren, Ouderen met een verhoogd risico op zorgbehoeften en Medioren

Senioren (SE)

Er worden twee doelgroepen ouderen onderscheiden. De eerste doelgroep wordt 'senioren' (SE) genoemd en wordt als volgt gedefinieerd:

Senioren: dit zijn personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar is).

Ouderen met een verhoogd risico op zorgbehoeften (ZO)

Naast de algemene doelgroep van senioren kan er sprake zijn van een doelgroep van ouderen met een verhoogd risico op zorgbehoeften omschreven als 75+ (ZO). Voor deze groep is het aangewezen om gebruik te kunnen maken van sociale woningen die vlakbij een woonzorgcentrum of een dienstencentrum zijn gelegen.

Ouderen met een verhoogd risico op zorgbehoefte: dit zijn personen vanaf 75 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 75 jaar is).

Medioren (ME)

Op basis van een aantal vaststellingen, en na overleg met het kabinet, voorziet men daarnaast ook een doelgroep medioren. Medioren zijn strikt gezien geen ouderen. Het zijn de babyboomers die geboren werden in de babyboom na de Tweede Wereldoorlog. De doelgroep Medioren wordt als volgt gedefinieerd :

Medioren: dit zijn personen vanaf 55 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 55 jaar is).

Welke woningen voor de doelgroepen ME, SE en ZO?

De optie is om bij deze drie doelgroepen te werken met een minimumleeftijd. Een pand voor ME kan dus ook, indien de kandidaat-huurder hiervoor zelf kiest, toegewezen worden aan een SE of ZO. Een pand van SE aan ZO. De doelgroepen worden gekoppeld aan vaste adressen en wel als volgt:

- Voor ME: 203 woongelegenheden
- Voor SE: 359 woongelegenheden
- Voor ZO: 32 woongelegenheden

Personen met woonbegeleiding

Er is verder nog sprake van twee andere doelgroepen.

Personen met een mentale beperking

*Nieuw Dak verhuurt momenteel 17 wooneenheden **buiten het sociaal huurstelsel** aan Tevona vzw. Deze wooneenheden zijn allen in Genk gelegen. De bewoners van deze woongelegenheden (appartementen) worden begeleid vanuit Tevona vzw, hetzij via het stelsel van Beschermd Wonen (Dienst Inclusieve Ondersteuning= toekomstige benaming), hetzij via het stelsel van Begeleid Wonen.*

Personen met een mentale beperking: personen die ten gevolge van een lichte of een matige mentale beperking beschikken over een zorgtoewijzing (VAPH) die toegang geeft tot begeleid wonen, beschermd wonen of inclusieve ondersteuning en die begeleid worden door een erkende dienst begeleid wonen, beschermd wonen of inclusieve ondersteuning.

Personen met psychische problemen

Deze doelgroep betreft zelfstandig wonende personen met psychische problemen die voldoende gestabiliseerd zijn en zoals kan worden ingeschat een geruime tijd met woonbegeleiding de woning zullen betrekken. Het gaat hier dan over Beschut Wonen (geestelijke gezondheidszorg).

Personen met psychische problemen: personen met een psychiatrische diagnose die begeleid worden door een dienst beschut wonen.

Oplijsting woningen

SE, ZO en ME

Om praktische redenen van uitvoerbaarheid worden de doelgroepen SE, Zo en ME gekoppeld aan vaste adressen.

Van het totaal aanbod aan woningen voorziet men de volgende verdeling

	As	Genk	Opglabbeek	Zutendaal	Totaal	
Ouderen verhoogd risico zorgbehoefte (ZO)		32			32	0,9%
Senioren (SE)	26	319		14	359	10,1%
Medioren (ME)	19	174		10	203	5,7%
Niet voorbehouden voor doelgroep	134	2.776	10	55	2.975	83,4%
Totaal aantal woningen	179	3.301	10	79	3.569	100,0%

Personen met woonbegeleiding

Deze twee doelgroepen worden in elk geval voorzien. Er wordt nog nagegaan of de huidige woningen worden opgelijst of (voorlopig) blijven verhuurd buiten het sociaal huurbesluit.

Advies

De opmaak van een lokaal toewijzingsreglement kadert in het opzet en de doelstellingen van IGS Lokaal woonbeleid GAOZ.

Met de bepalingen inzake lokale binding is een regeling gevonden waarbij enerzijds tegemoet wordt gekomen aan de eigen accenten die de verschillende partners willen leggen en anderzijds de gemeenschappelijke accenten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Met de bepalingen inzake doelgroepen wordt aan vijf doelgroepen die in het werkingsgebied van GAOZ specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt een voorrang gegeven bij de toewijzing van een aantal sociale huurwoningen.

Het voorstel inzake het lokaal toewijzingsreglement GAOZ wordt daarom gunstig geadviseerd.

7.2 Sociale verhuurders

7.2.1 Nieuw Dak

De raad van bestuur van Nieuw Dak nam dd 27.11.2013. de volgende beslissing:

Lokaal toewijzingsreglement GAOZ: ontwerp

De raad bespreekt het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement voor GAOZ en beslist een positief advies te geven inzake dit voorstel van lokaal toewijzingsreglement, mits volgende opmerkingen:

- Is het zinvol om (op dit moment) een doelgroep te formuleren inzake personen met een psychiatrische diagnose die begeleid worden door een dienst beschut wonen? Deze doelgroep is immers in de nakende aanpassingen van het kaderbesluit sociale huur, die normaliter voor het einde van 2013 in voege zijn, opgenomen als 1 van de 3 doelgroepen die in aanmerking komen voor versnelde toewijzing, als ze zelfstandig gaan wonen, in het kader van de 5%-regeling: personen met een geestelijk gezondheidsprobleem, in artikel 24 § 2. Het risico bestaat dat er valse verwachtingen worden gecreëerd door deze doelgroep als dusdanig op te nemen in het lokaal toewijzingsreglement.

- Dit lokaal toewijzingsreglement maakt niet alleen het toewijzen van woningen, maar vooral het uitleggen van het systeem van toewijzen van woningen nog ingewikkelder. Het zal een enorme inzet vragen om dit zo helder en duidelijk als mogelijk te communiceren. Nieuw Dak vraagt aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband wonen GAOZ en alle betrokken actoren een actieve inzet en actieve medewerking inzake een heldere en duidelijke communicatie met het doelpubliek over dit lokaal toewijzingsreglement, zowel op collectief als individueel vlak.
- Nieuw Dak vindt het belangrijk dat de lokale overheden beseffen dat de uitwerking en vooral de implementatie en toelichting van dit lokaal toewijzingsreglement meerkosten met zich meebrengt, voornamelijk personeelskosten m.b.t. communicatie met kandidaat-huurders en aanpassingen van software.

7.2.2 SVK Het Scharnier

Visie en advies van SVK Het Scharnier vzw in verband met het lokaal toewijzingsreglement voor GAOZ

De kerntaak van Sociaal Verhuurkantoor Het Scharnier vzw kan men omschrijven als het verruimen van het aanbod van betaalbare / kwalitatieve woningen op de private huurmarkt om op die manier bij te dragen tot een menswaardig wonen van mensen die door hun maatschappelijke situatie minder kansen hebben om op de bestaande huisvestingsmarkt aan bod te komen. De visie van SVK Het Scharnier vzw is dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Daarom zou iedereen moeten kunnen beschikken over een aangepaste woning van goede kwaliteit, in een behoorlijke omgeving en tegen een betaalbare prijs met woonzekerheid. SVK Het Scharnier helpt dit recht te verwezenlijken en heeft hiertoe twee kernopdrachten: mensen ondersteunen zodat ze hun behoefte aan een aangepaste woning realiseren; de onderhuurders begeleiden opdat hun woonzekerheid gewaarborgd blijft.

Om dit te realiseren wordt er huurbegeleiding aangeboden. In tegenstelling tot de sociale huisvestingsmaatschappij, werkt SVK Het Scharnier vzw niet met een chronologische lijst maar met een puntensysteem waarin met punten krijgt voor woningnood en het besteedbaar inkomen. SVK Het Scharnier vzw beheert momenteel 134 panden in het werkingsgebied GAOZ.

SVK Het Scharnier vzw kan haar eigenheid van werking behouden, ondanks het toekomstige lokale toewijzingsreglement. Dit om verschillende redenen:

- SVK het Scharnier vzw is afhankelijk van het aanbod van woningen op de private huurmarkt. Dit betekent dat het moeilijk is om aangepaste woning voor ouderen in te huren. Dit heeft als gevolg dat ouderen geen huursubsidie kunnen krijgen indien de woning niet is aangepast waardoor de huurprijs relatief hoog blijft.
- Het aantal woningen dat SVK Het Scharnier vzw heeft in het werkingsgebied is te klein om hiervan een substantieel aandeel te kunnen voorbehouden voor een specifieke doelgroep.
- SVK Het Scharnier hecht er ook belang aan om de specifieke doelgroepen uit het toewijzingsreglement een bepaalde stabiliteit te kunnen geven. Een sociaal verhuurkantoor kan echter geen levenslange woonzekerheid bieden omwille van het feit dat het zelf woningen huurt op de private huurmarkt met een contractduur van 9 jaar.

Het initiatief om binnen GAOZ bepaalde aangepaste woningen voor te behouden voor senioren, ouderen met een risico op zorgbehoefte, medioren en personen met een verstandelijke beperking wordt ondersteund door SVK Het Scharnier, hierbij ook aandacht hebbende voor mensen op onze wachtlijst die hierdoor geholpen kunnen worden met een meer duurzame oplossing.

Het bestuur geeft een gunstig advies voor de toepassing van het lokaal toewijzingsreglement voor de woningen van Nieuw Dak.

7.3 Tevona

Advies van vzw Tevona

Reeds heel wat jaren werken we als welzijnsorganisatie samen met Nieuw Dak in het kader van huisvesting mét woonbegeleiding voor personen met een verstandelijke beperking.

De reeds lange duur van deze samenwerking en de uitbreiding van het aantal woningen die – in deze context – buiten het sociaal huurstelsel verhuurd werden, toont duidelijk de meerwaarde van dit verhaal aan. Het win/win-karakter is absoluut aanwezig. Zowel de persoon met een beperking als de SHM vaart er wel bij.

De personen met een verstandelijke beperking waarvan sprake hebben niet direct een aangepaste woning nodig, maar wel een woning. Hiermee bedoelen we dat het vinden van een woonst op zich, maar ook het behouden ervan, voor deze doelgroep heel vaak een probleem is. Immers, de ervaring leert dat de private huurmarkt voor deze mensen zelden een optie is. Het beschikbaar inkomen t.a.v. de huurprijs speelt hierin een belangrijke rol, maar ook de beeldvorming (vooroordelen, stigmatisering). Personen die ondersteuning nodigen hebben vanuit een gespecialiseerde dienst (VAPH) of begeleid worden door een OCMW worden doorgaans door de private huurder niet met open armen ontvangen. De kans dat deze mensen zich dus als kandidaat-huurder bij een SHM zullen aanmelden is zeer groot.

De problematiek van deze mensen is echter van die aard dat zij vaak zeer kwetsbaar én vaak ook beïnvloedbaar zijn, waardoor wonen zonder aangepaste ondersteuning vaak zal leiden tot wonen met problemen. Meer concreet spreken we dan over problemen op financieel vlak, moeilijkheden omtrent het samenleven met anderen, ... Het voorkomen of in het minst het beperken van deze problemen via het bieden van woonbegeleiding vanuit een door het VAPH erkende dienst, zal voor de SHM, maar ook voor de betreffende wijken of gemeentes zeker een meerwaarde betekenen.

Verhuur binnen het sociaal huurstelsel, via een toewijzingsreglement, waarbij er een koppeling gemaakt wordt tussen huren en woonbegeleiding, zal dus voor deze doelgroep zeker een zinvol alternatief kunnen zijn voor het verhuur buiten het sociaal huurstelsel.

Naast deze 'geschiedenis', die haar nut reeds bewees, vormt ook het huidige beleid van de voogdijminister voor welzijn een extra argument om in te zetten op een lokaal toewijzingsreglement voor de doelgroep personen met een beperking. In zijn perspectiefplan wordt immers sterk gefocust op vermaatschappelijking van zorg. Naast heel wat andere acties, heeft dit tot gevolg dat ook voor wat het wonen betreft de maatschappij haar verantwoordelijkheid zal moeten opnemen in het inspelen op noden van deze doelgroep. Meer concreet wil dit zeggen dat toekomstgericht wordt verwacht dat ook personen met een verstandelijke beperking kunnen wonen, i.c. huren zoals iedere andere burger en dus ook in aanmerking kan komen voor het huren van een sociale woning.

Met andere woorden: de vraag naar woningen voor personen met een verstandelijke beperking zal in de komende jaren zeker toenemen. VIPA-subsidies zullen toekomstgericht naar alle waarschijnlijkheid in hoofdzaak worden ingezet voor die doelgroepen die handicap-specifieke infrastructuur nodig hebben.

7.4 Adviesraden

Op maandag 25 november 2013 werd een informatieavond georganiseerd voor de betrokken adviesraden van de vier gemeenten.

Uitgenodigd

De hierna volgende personen werden uitgenodigd op deze informatieavond:

Achten Jo		
Achten Vera		
Beckers Gilbert		
Bobbaerts Jef	Gemeente Zutendaal	
Bosmans Lambert	Dienstencentrum Opglabbeek	

Brosse Myriam		
Coenegrachts Jan		
Colla Mia	Scholengroep 14 Maasland	Buso De Richter
Conings Glenn		
Coninx Matty	Gemeente Zutendaal	Schepen
Craeghs Miel	Gemeente As	Burgemeester
Croonen Josette		
Deckers Carine	De Regenboog	
Decleene Kathleen	Gemeente As	Schepen
Decuyper Marc	Bewel Diepenbeek	Dienst Sociaal Beleid
Dendooven Yvonne		
Dhoore Michael	Stad Genk	Schepen
Dierickx Lieve	Gemeente Opglabbeek	
Dries Wim	Stad Genk	Burgemeester
Driesen Elly	OCMW Genk Sociale dienst	Trajectbegeleiding Tewerkstelling
Dupont Sare		
Ganaël Vanlokeren	Stad Genk	Afd. RO en Woonbeleid
Geerkens Frans		
Geurt Jan		
Gielen Chris	Gemeente As	Stedenbouwkundige
Goemans Chris		
Govaers Mia	Dienstencentrum Opglabbeek	
GR Bollen Thieu		
Graulus Erika	Scholengroep 14 Maasland	
Grondelaers Ria	OCMW Genk	Voorzitter
Heijlen Frans	Gemeente Opglabbeek	
Indenkleef Myriam	Nieuw Dak GAOZ	directeur
Jans Josianne	BUSO De Wissel Genk	Lid alg. adviesraad personen met een handicap
Jeurissen Hilde		
Kazmierczak Daniella	Stad Genk	Huisvestingsambtenaar
Kissembeek Rik	Gemeente As	Schepen
Lauricella Gaetano		
Lemkens Mia	Dienstencentrum Opglabbeek	
Linsen Carine		
Luyten Dirk	studiobeleid Wommelgem	Advies beleidsplanning lokale besturen
Marcel Chorkawa		
Maris Dieudonne	Verdiepingsteam Seniorenraad Genk	
Mart Jean		
Mockers Stefan	Tevona	Regiodirecteur
Moonen Peter	Gemeente Opglabbeek	Ruimte - Huisvesting
Moors Stefaan		
Nijs Jaak	Bethanië	directeur
Olaerts Julienne	Senioren Genk	Voorzitter
Paesen Philo		
Poleszczuk Nadia		
Put Herman		
Quax Marjon	Gemeente Opglabbeek	Verantwoordelijke thuisdiensten
Rayen Jef	Welzijnsraad Zutendaal	Voorzitter
Remans Lieve		
Repiels Luc		
S. Corrie		
Scheep Jo		
Schreurs MT.		
Schrijvers Gerard		
Seurs Tom	Gemeente As	Schepen
Simons Rina	vzw De Sluis Genk	
Spreeuwens Benny	Gemeente Opglabbeek	Burgemeester
Stassen Henri		

Steegmans Hilde	Ter Heide Begeleidingscentrum	activeringscoördinator Genk
Swartenbroeckx Geert	Stad Genk	Schepen
Thijs Ray	Gemeente Zutendaal	
Tielen Jeanine		
Tielens Liliane	Stad Genk	Dienst Sociaal Welzijn
Truyers Raf		
Van Gerven Chris	OCMW Genk	Projectcoördinator zorgbehoevende ouderen
Vanhengel Marc	Gemeente Zutendaal	
Vanoirbeek Josée		
Vanzundert Patrick	Ado Icarus	
Vincken André		
Voets Leon		
Willems Els		
Willems Nancy		

Aanwezigen

De hierna volgende personen waren aanwezig op de informatievergadering

Bosmans Lambert	Dienstencentrum Opglabbeek	
Coninx Matty	Gemeente Zutendaal	Schepen
Dhoore Michael	Stad Genk	Schepen
Ganaël Vanlokeren	Stad Genk	Afd. RO en Woonbeleid
Govaers Mia	Dienstencentrum Opglabbeek	
Indenkleef Myriam	Nieuw Dak GAOZ	directeur
Kazmierczak Daniella	Stad Genk	Huisvestingsambtenaar
Lemkens Mia	Dienstencentrum Opglabbeek	
Luyten Dirk	studiobeleid Wommelgem	Advies beleidsplanning lokale besturen
Maris Dieudonne	Verdiepingsteam Seniorenraad Genk	
Olaerts Julienne	Senioren Genk	Voorzitter
Rayen Jef	Welzijnsraad Zutendaal	Voorzitter

Verwelkoming

Verwelkoming door Michaël Dhoore (schepen Genk). De schepen verwelkomt de aanwezigen. Vertegenwoordigers van alle betrokken adviesraden werden uitgenodigd en kregen een informatienota. Verschillende vertegenwoordigers hebben zich verontschuldigd. Hij situeert de opmaak van een toewijzingsreglement in GAOZ en de bedoeling van de informatievergadering.

Toelichting studiebureau

Dirk Luyten (studio beleid), die voor GAOZ de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement begeleidt, geeft een toelichting bij de opmaak van het Lokaal toewijzingsreglement.

Vragen en toelichtingen

Tijdens en na de uiteenzetting wordt een aantal vragen gesteld.

Hoe wordt verdeling van de adressen precies toegepast?

Dit wordt door Dirk Luyten met voorbeelden toegelicht

Myriam Indenkleef geeft verder uitleg over welke woningen er in Genk, Opglabbeek en Zutendaal voor de doelgroepen ME, SE en ZO zullen zijn (omdat er niemand van As is moet dit niet worden toegelicht).

Is de verdeling rond lokale binding niet nadelig voor kleine gemeenten?

Uit de toelichting blijkt dat dit niet is.

Myriam Indenkleef antwoordt dat er hier eerder zaken meespelen als de snelheid waarmee kandidaten zich inschrijven (op wachtlijst van Nieuw Dak). Dit gebeurt in vaak te laat (pas als er een effectieve nood ontstaat).

Het blijft ook afhangen van het aanbod in elke gemeente: als er geen aanbod is kan men geen toewijzingen doen.

Dirk Luyten zegt dat tussen de vier besturen langdurig is onderhandeld. Het huidige ontwerp is een voorstel dat voor alle partners aanvaardbaar is.

Over doelgroepen senioren: als een oudere partner overlijdt mag de jongere partner dan blijven wonen?

Ja dat mag, uitgezonderd indien het een rolstoelaangepaste woning betreft. Indien zorgbehoevende sterft dan moet rest van gezin verhuizen.

Doelgroepen met woonbegeleiding

Myriam Indenkleeft geeft uitleg over het kader huurbesluit, dat is weer gewijzigd, waardoor de regelgeving vanaf 01.01.2014 zal veranderen. Hierdoor staan er nu nog items (bv doelgroep personen met psychische problemen en woonbegeleiding) in ons ontwerp van reglement die misschien niet meer nodig zullen zijn (maar we wachten af tot wijziging huurbesluit zeker is)

Vraag rond cascade voorrangstelsel: wat als er geen kandidaten meer zijn voor woningen binnen een bepaalde doelgroep (vb geen kandidaten uit As en GAOZ meer voor woningen voor medioren in As? Kan er dan voorrang gegeven worden aan andere doelgroep zoals senioren uit As of GAOZ of moet dit dan naar kandidaten uit Vlaanderen gaan?)

Helaas kan dit niet. Dan gaat de woning naar een kandidaat uit Vlaanderen. De doelgroep heeft voorrang op de lokale binding.

Volgens Dirk Luyten is er weinig kans dat dit voor zal doen met de doelgroepen SE, ZO en ME. Als er een nieuw project is en er plots veel kandidaten kunnen worden toegewezen, is het wel nodig om tijdig het nieuwe initiatief kenbaar te maken. Mogelijk kan er een probleem rijzen met woningen van een mindere kwaliteit en/of slechtere ligging weer weinig eigen bewoners een voorkeur voor uitspreken.

Myriam Indenkleeft denkt dat het belangrijk is om bepaalde woningen voor Medioren in het oog te houden en te zien of deze voldoende gewenst zijn.

Het is dus nodig het woningenbestand regelmatig te evalueren en eventueel na evaluatie woningen voorbehouden voor een bepaalde doelgroep terug naar de grote groep 'geen doelgroep' te brengen.

Wat is de timing van de verdere procedure?

Dirk Luyten geeft hierover uitleg: januari gemeenteraden - opmaak administratief dossier - dan naar minister – 90 dagen wachten.

Men hoop dat de minister nog een beslissing neemt voor de verkiezingen in mei 2014.

Nieuw Dak zal (kan) pas na beslissing van minister zal zijn software aanpassen – dus inwerkingtreding pas in/voor zomer

Wat zijn de huidige inkomensgrenzen?

Myriam Indenkleeft geeft uitleg

Bespreking

Er wordt gepeild naar de algemene reactie van de aanwezigen op het voorliggend ontwerp.

Het is geen eenvoudige materie, maar de aanwezigen zijn van oordeel dat het toewijzingsreglement heel duidelijk en ook genuanceerd werd toegelicht.

Myriam Indenkleeft stelt dat het ook van belang is om de kandidaat-huurders goed te informeren. Ze vraagt aan de aanwezigen om mee correct over het reglement te communiceren en mogelijke vragen rond onduidelikheden naar Nieuw Dak door te sturen

Er is een algemene bezorgdheid inzake evaluatie. Men is het erover eens dat het noodzakelijk is om regelmatig te evalueren. Zo zal men bijvoorbeeld kunnen voorkomen dat woningen voorbehouden aan bepaalde doelgroepen moeten worden toegewezen aan kandidaten buiten GAOZ.

Als algemeen besluit kan worden gesteld dat het voorliggend voorstel een compromis is dat zoals het is uitgewerkt algemeen aanvaardbaar is en door ieder mee kan worden gedragen.

Afronding

De schepen dankt de aanwezigen en sluit de avond.

De PowerPointPresentatie en verslag zullen aan de aanwezigen worden bezorgd.

8 BIJLAGE 3. TOEPASSINGSGEBIED LOKALE BINDING

8.1 As

Voor de woningen die hierna zijn opgenomen wordt eerst voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in gemeente waar het project is gelegen hebben gewoond. Voor deze woningen wordt daarna voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in As, Genk, Opglabbeek of Zutendaal (gebied van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ) hebben gewoond.

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
ACACIASTRAAT 1	AS	1	0	
ACACIASTRAAT 3	AS	1	0	
ACACIASTRAAT 5	AS	1		
ACACIASTRAAT 7/ B	AS	1	0	
ACACIASTRAAT 10	AS	3	0	
ANDRE DUMONTLAAN 1/ 1	AS	2	GLV	SE
ANDRE DUMONTLAAN 1/ 2	AS	2	1	
ANDRE DUMONTLAAN 1/ 5	AS	2	GLV	SE
ANDRE DUMONTLAAN 3/ 3	AS	2	GLV	SE
ANDRE DUMONTLAAN 3/ 4	AS	2	1	
ANDRE DUMONTLAAN 3/ 6	AS	1	1	
BERKENSTRAAT 31/ A	AS	2	0	
BERKENSTRAAT 34	AS	2	0	
BERKENSTRAAT 61	AS	2	0	
BERKENSTRAAT 72	AS	3	0	
BERKENSTRAAT 73	AS	1	0	
BERKENSTRAAT 77	AS	1	0	
BERKENSTRAAT 81	AS	3	0	
BERKENSTRAAT 91	AS	3	0	
BERKENSTRAAT 100	AS	3	0	
BERKENSTRAAT 103	AS	1	0	
BERKENSTRAAT 107/ A	AS	2	0	
BERKENSTRAAT 111	AS	2	0	
BEUKENSTRAAT 28	AS	2	0	
EIKENSTRAAT 17	AS	2	0	
EIKENSTRAAT 25	AS	2	0	
HAAGDOORNSTRAAT 1	AS	1	0	ME
HAAGDOORNSTRAAT 1/ B	AS	1	0	SE
JULIUS PEETERSLAAN 5	AS	4		
LIJSTERBESSTRAAT 3	AS	1	0	
LIJSTERBESSTRAAT 9	AS	1	0	
LIJSTERBESSTRAAT 10/ B	AS	2	0	
LIJSTERBESSTRAAT 12	AS	1	1	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
LIJSTERBESSTRAAT 17/ B	AS	1	0	
LIJSTERBESSTRAAT 20	AS	2	0	
LIJSTERBESSTRAAT 23	AS	2	0	
LIJSTERBESSTRAAT 27	AS	2	0	
LIJSTERBESSTRAAT 31	AS	3	0	
LIJSTERBESSTRAAT 43	AS	2	0	
LINDESTRAAT 2/ B	AS	1	0	
LINDESTRAAT 6/ B	AS	1	0	
LINDESTRAAT 9	AS	1	0	ME
LINDESTRAAT 9/ B	AS	1	0	SE
LINDESTRAAT 11	AS	1	0	ME
LINDESTRAAT 11/ B	AS	1	0	SE
PLATAANSTRAAT 11	AS	2	0	
POPULIERENSTRAAT 10	AS	1	0	ME
POPULIERENSTRAAT 10/ B	AS	1	0	SE
POPULIERENSTRAAT 12	AS	1	0	ME
POPULIERENSTRAAT 12/ B	AS	1	0	SE
POPULIERENSTRAAT 1 C/ 1	AS	2	GLV	SE
POPULIERENSTRAAT 1 C/ 2	AS	2	1	ME
POPULIERENSTRAAT 1 C/ 3	AS	2	GLV	SE
POPULIERENSTRAAT 1 C/ 4	AS	2	GLV	SE
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 1	AS	2	GLV	SE
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 2	AS	2	1	ME
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 3	AS	2	GLV	SE
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 4	AS	2	1	ME
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 5	AS	2	GLV	SE
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 6	AS	2	1	ME

8.2 Genk

Voor de woningen die hierna zijn opgenomen wordt eerst voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in gemeente waar het project is gelegen hebben gewoond. Voor deze woningen wordt daarna voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in As, Genk, Opglabbeek of Zutendaal (gebied van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ) hebben gewoond.

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
A. DUMONTLAAN 129/ 1	GENK	1	GLV	
A. DUMONTLAAN 129/ 22	GENK	2	2	
A. DUMONTLAAN 131/ 2	GENK	3	GLV	
A. DUMONTLAAN 131/ 31	GENK	2	3	
A. DUMONTLAAN 131/ 33	GENK	3	3	
A. DUMONTLAAN 133/ 1	GENK	2	GLV	SE
A. DUMONTLAAN 133/ 21	GENK	2	2	SE

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
A. DUMONTLAAN 133/ 31	GENK	2	3	
A. DUMONTLAAN 133/ 32	GENK	3	3	
A. DUMONTLAAN 135/ 2	GENK	1	GLV	
A. DUMONTLAAN 135/ 12	GENK	2	1	SE
AARDLAAN 4	GENK	6	0	
AARDLAAN 14	GENK	4	0	
AARDLAAN 18	GENK	6	0	
AARDLAAN 27	GENK	6	0	
AARDLAAN 35	GENK	6	0	
ALBERT FORGEURSTRAAT 24	GENK	2	0	
ALBR. RODENBACHLAAN 3	GENK	2	0	
ALBR. RODENBACHLAAN 9	GENK	2	0	SE
ALBR. RODENBACHLAAN 10	GENK	2	0	ME
ALBR. RODENBACHLAAN 11	GENK	2	0	SE
ALBR. RODENBACHLAAN 12	GENK	2	0	ME
ALBR. RODENBACHLAAN 13	GENK	4	0	
ALBR. RODENBACHLAAN 18	GENK	2	0	
ALBR. RODENBACHLAAN 23	GENK	3	0	
ALBR. RODENBACHLAAN 33	GENK	5	0	
ALBR. RODENBACHLAAN 48	GENK	2	0	
ASBERGSTRAAT 24	GENK	2	0	
AUGUST COLLONSTRAAT 3	GENK	3	0	
AUGUST COLLONSTRAAT 28	GENK	2	0	
AZALEALAAN 1	GENK	3	0	
AZALEALAAN 2/ 1	GENK	2	1	SE
AZALEALAAN 2/ 2	GENK	2	2	SE
AZALEALAAN 2/ 3	GENK	2	3	SE
AZALEALAAN 2/ 4	GENK	2	4	SE
AZALEALAAN 2/ 5	GENK	2	5	SE
AZALEALAAN 2/ 6	GENK	2	6	SE
AZALEALAAN 2/ 7	GENK	2	7	SE
AZALEALAAN 2/ 8	GENK	2	8	SE
AZALEALAAN 2/ 9	GENK	2	1	SE
AZALEALAAN 2/ 10	GENK	2	2	SE
AZALEALAAN 2/ 11	GENK	2	3	SE
AZALEALAAN 2/ 12	GENK	2	4	SE
AZALEALAAN 2/ 13	GENK	2	5	SE
AZALEALAAN 2/ 14	GENK	2	6	SE
AZALEALAAN 2/ 15	GENK	2	7	SE
AZALEALAAN 2/ 16	GENK	2	8	SE
AZALEALAAN 9	GENK	3	0	
AZALEALAAN 15	GENK	4	0	
AZALEALAAN 22	GENK	2	0	
AZALEALAAN 24	GENK	2	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
AZALEALAAN 26	GENK	2	0	
AZALEALAAN 28	GENK	2	0	
AZALEALAAN 31	GENK	3	0	
AZALEALAAN 35	GENK	3	0	
AZALEALAAN 46	GENK	2	0	
AZALEALAAN 48	GENK	2	0	
AZALEALAAN 50	GENK	2	0	
AZALEALAAN 52	GENK	2	0	
AZALEALAAN 66	GENK	3	0	
AZALEALAAN 76	GENK	3	0	
BERM 25	GENK	4	0	
BIJENSTRAAT 7	GENK	3	0	
BIJENSTRAAT 8	GENK	5	0	
BIJENSTRAAT 13	GENK	2	0	
BIJENSTRAAT 15	GENK	2	0	
BIJENSTRAAT 17	GENK	2	0	
BIJENSTRAAT 19	GENK	2	0	
BIJENSTRAAT 39	GENK	4	0	
BIJENSTRAAT 42	GENK	2	0	
BIJENSTRAAT 43	GENK	2	0	
BIJENSTRAAT 44	GENK	2	0	
BIJENSTRAAT 45	GENK	2	0	
BIJENSTRAAT 59	GENK	2	0	
BIJENSTRAAT 61	GENK	2	0	
BIJENSTRAAT 63	GENK	2	0	
BIJENSTRAAT 65	GENK	2	0	
BIJLKESTRAAT 3	GENK	3	0	
BIJLKESTRAAT 11	GENK	5	0	
BIJLKESTRAAT 23	GENK	5	0	
BIJLKESTRAAT 32	GENK	2	0	
BIJLKESTRAAT 35	GENK	5	0	
BIJLKESTRAAT 40	GENK	2	0	
BIJLKESTRAAT 45	GENK	5	0	
BIJLKESTRAAT 52	GENK	2	0	
BIJLKESTRAAT 57	GENK	5	0	
BIJLKESTRAAT 60	GENK	2	0	
BIJLKESTRAAT 73	GENK	3	0	
BIJLKESTRAAT 83	GENK	3	0	
BINNENLAAN 13/ 1	GENK	2	GLV	
BINNENLAAN 13/ 2	GENK	3	GLV	
BINNENLAAN 13/ 5	GENK	2	GLV	SE
BINNENLAAN 13/ 7	GENK	2	GLV	SE
BINNENLAAN 13/ 9	GENK	2	GLV	SE
BINNENLAAN 13/ 13	GENK	3	1	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
BINNENLAAN 13/ 16	GENK	2	1	SE
BINNENLAAN 13/ 18	GENK	2	1	SE
BINNENLAAN 13/ 22	GENK	2	2	
BINNENLAAN 66	GENK	3		
BLOEMENSTRAAT 36	GENK	3	0	
BLOEMENSTRAAT 19A/ 1	GENK	2	0	
BLOEMENSTRAAT 19A/ 11	GENK	2	1	
BOEKWEITSTRAAT 3	GENK	2	0	SE
BOEKWEITSTRAAT 5	GENK	2	0	ME
BOEKWEITSTRAAT 7	GENK	2	0	SE
BOEKWEITSTRAAT 9	GENK	2	0	ME
BOEKWEITSTRAAT 13	GENK	3	0	
BOENERSTRAAT 4	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 14	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 20	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 25	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 30	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 34	GENK	3	0	
BOENERSTRAAT 41	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 50	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 51	GENK	2	0	
BOENERSTRAAT 62	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 78	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 90	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 110	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 124	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 138	GENK	4	0	
BOENERSTRAAT 156	GENK	3	0	
BOSBLOEK 3	GENK	3	0	
BOSBLOEK 22	GENK	3	0	
BOSBLOEK 36	GENK	3	0	
BOSHOEKSTRAAT 1/ 12	GENK	2	1	
BOSHOEKSTRAAT 1/ 13	GENK	0	0	
BOSHOEKSTRAAT 1/ 15	GENK	3	0	
BOSHOEKSTRAAT 1/ 32	GENK	2	0	
BOSHOEKSTRAAT 1/ 35	GENK	3	0	
BOSHOEKSTRAAT 2	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 3/ 6	GENK	2	0	
BOSHOEKSTRAAT 3/ 7	GENK	1	0	
BOSHOEKSTRAAT 3/ 11	GENK	1	0	
BOSHOEKSTRAAT 3/ 16	GENK	3	0	
BOSHOEKSTRAAT 9	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 16	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 25	GENK	5	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
BOSHOEKSTRAAT 32	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 40	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 48	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 60	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 64	GENK	3	0	
BOSHOEKSTRAAT 78	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 88	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 102	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 116	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 128	GENK	5	0	
BOSHOEKSTRAAT 140	GENK	3	0	
BOSRANDSTRAAT 73	GENK	2	0	
BOTERBLOEMSTRAAT 12	GENK	3	0	
BRUGSTRAAT 4	GENK	4	0	
BRUGSTRAAT 7	GENK	2	0	
BRUGSTRAAT 9	GENK	2	0	SE
BRUGSTRAAT 11	GENK	2	0	ME
BRUGSTRAAT 13	GENK	2	0	SE
BRUGSTRAAT 15	GENK	2	0	ME
BUITENLAAN 8	GENK	3	0	
BUITENLAAN 32	GENK	4	0	
BUITENLAAN 51	GENK	3	0	
BUITENLAAN 83	GENK	3	0	
BUITENLAAN 89	GENK	4	0	
BUITENLAAN 97	GENK	3	0	
BUITENLAAN 134	GENK	3	0	
BUITENLAAN 136	GENK	3	0	
CALVARIESTRAAT 45/ 1	GENK	3	0	
CALVARIESTRAAT 45/ 5	GENK	3	0	
CALVARIESTRAAT 45/ 7	GENK	2		
CALVARIESTRAAT 47	GENK	3		
CALVARIESTRAAT 49/ 1	GENK	2		
CALVARIESTRAAT 49/ 21	GENK	2		
CALVARIESTRAAT 49/ 31	GENK	1		
CALVARIESTRAAT 51/ 11	GENK	2		
CEINTUURLAAN 81 / 1	GENK	0	GLV	
CEINTUURLAAN 81 / 12	GENK	0	1	
CEINTUURLAAN 81 / 21	GENK	0	2	
CEINTUURLAAN 81 / 4	GENK	2	GLV	
DE DRIES 1/ 1	GENK	2	3	
DE DRIES 1/ 2	GENK	2	0	
DE DRIES 1/ 3	GENK	2	0	
DE DRIES 1/ 4	GENK	1	0	
DE DRIES 1/ 5	GENK	1	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
DE DRIES 1/ 6	GENK	1	0	
DE DRIES 1/ 7	GENK	2	0	
DE DRIES 1/ 8	GENK	2	0	
DE DRIES 1/ 9	GENK	2	0	
DE DRIES 5/ 1	GENK	2	0	
DE DRIES 5/ 2	GENK	2	0	
DE DRIES 5/ 3	GENK	2	0	
DE DRIES 5/ 4	GENK	1	0	
DE DRIES 5/ 5	GENK	1	0	
DE DRIES 5/ 6	GENK	1	0	
DE DRIES 5/ 7	GENK	2	0	
DE DRIES 5/ 8	GENK	2	0	
DE DRIES 5/ 9	GENK	2	0	
DE DRIES 11/ 1	GENK	2	0	
DE DRIES 11/ 2	GENK	2	0	
DE DRIES 11/ 3	GENK	2	0	
DE DRIES 11/ 4	GENK	1	0	
DE DRIES 11/ 5	GENK	1	0	
DE DRIES 11/ 6	GENK	1	0	
DE DRIES 11/ 7	GENK	2	0	
DE DRIES 11/ 8	GENK	2	0	
DE DRIES 11/ 9	GENK	2	0	
DE DRIES 19/ 1	GENK	2	0	
DE DRIES 19/ 2	GENK	2	0	
DE DRIES 19/ 3	GENK	2	0	
DE DRIES 19/ 4	GENK	1	0	
DE DRIES 19/ 5	GENK	1	0	
DE DRIES 19/ 6	GENK	1	0	
DE DRIES 19/ 7	GENK	2	0	
DE DRIES 19/ 8	GENK	2	0	
DE DRIES 19/ 9	GENK	2	0	
DE HEUVEL 41	GENK	3	0	
DE HORST 19	GENK	3	0	
DE HORST 37	GENK	3	0	
DE KAUL 6	GENK	2	0	
DEKEN HEESERPLEIN 2	GENK	4	0	
DEKEN HEESERPLEIN 3	GENK	2	0	
DIEPLAAN 95/ 1	GENK	1	0	ZO
DIEPLAAN 95/ 2	GENK	2	0	SE
DIEPLAAN 95/ 3	GENK	1	0	ME
DIEPLAAN 95/ 4	GENK	1	0	SE
DIEPLAAN 95/ 5	GENK	1	0	SE
DIEPLAAN 95/ 6	GENK	1	0	ME
DIEPLAAN 95/ 11	GENK	2	1	ZO

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
DIEPLAAN 95/ 12	GENK	2	1	SE
DIEPLAAN 95/ 13	GENK	2	1	ME
DIEPLAAN 95/ 14	GENK	2	1	SE
DIEPLAAN 95/ 15	GENK	2	1	SE
DIEPLAAN 95/ 16	GENK	2	1	ME
DIEPLAAN 95/ 21	GENK	2	2	ZO
DIEPLAAN 95/ 22	GENK	2	2	SE
DIEPLAAN 95/ 23	GENK	2	2	ME
DIEPLAAN 95/ 24	GENK	2	2	SE
DIEPLAAN 95/ 25	GENK	2	2	SE
DIEPLAAN 95/ 26	GENK	2	2	ME
DIEPLAAN 95/ 31	GENK	2	3	ZO
DIEPLAAN 95/ 32	GENK	2	3	SE
DIEPLAAN 95/ 33	GENK	2	3	ME
DIEPLAAN 95/ 34	GENK	2	3	SE
DIEPLAAN 95/ 35	GENK	2	3	SE
DIEPLAAN 95/ 36	GENK	2	3	ME
DIEPLAAN 95/ 41	GENK	2	4	ZO
DIEPLAAN 95/ 42	GENK	2	4	SE
DIEPLAAN 95/ 43	GENK	2	4	ME
DIEPLAAN 95/ 44	GENK	2	4	SE
DIEPLAAN 95/ 45	GENK	2	4	SE
DIEPLAAN 95/ 46	GENK	2	4	ME
DIEPLAAN 95/ 51	GENK	2	5	ZO
DIEPLAAN 95/ 52	GENK	2	5	SE
DIEPLAAN 95/ 53	GENK	2	5	ME
DIEPLAAN 95/ 54	GENK	2	5	SE
DIEPLAAN 95/ 55	GENK	2	5	SE
DIEPLAAN 95/ 56	GENK	2	5	ME
DIEPLAAN 95/ 61	GENK	2	6	ZO
DIEPLAAN 95/ 62	GENK	2	6	SE
DIEPLAAN 95/ 63	GENK	2	6	ME
DIEPLAAN 95/ 64	GENK	2	6	SE
DIEPLAAN 95/ 65	GENK	2	6	SE
DIEPLAAN 95/ 66	GENK	2	6	ME
DIEPLAAN 95/ 71	GENK	2	7	ZO
DIEPLAAN 95/ 72	GENK	2	7	SE
DIEPLAAN 95/ 73	GENK	2	7	ME
DIEPLAAN 95/ 74	GENK	2	7	SE
DIEPLAAN 95/ 75	GENK	2	7	SE
DIEPLAAN 95/ 76	GENK	2	7	ME
DIEPLAAN 95/ 81	GENK	1	8	ZO
DIEPLAAN 95/ 82	GENK	1	8	SE
DIEPLAAN 95/ 83	GENK	1	8	ME

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
DOMINIKANENLAAN 2	GENK	2	0	SE
DOMINIKANENLAAN 4	GENK	2	0	ME
DOMINIKANENLAAN 6	GENK	2	0	SE
DOMINIKANENLAAN 8	GENK	2	0	ME
DOMINIKANENLAAN 23	GENK	3	0	
DOMINIKANENLAAN 28	GENK	2	0	
DOMINIKANENLAAN 30	GENK	2	0	SE
DOMINIKANENLAAN 32	GENK	2	0	ME
DOMINIKANENLAAN 34	GENK	2	0	SE
DOMINIKANENLAAN 36	GENK	2	0	ME
DOMINIKANENLAAN 39	GENK	2	0	SE
DOMINIKANENLAAN 41	GENK	2	0	ME
DOMINIKANENLAAN 43	GENK	2	0	SE
DOMINIKANENLAAN 45	GENK	2	0	ME
DOMINIKANENLAAN 47	GENK	5	0	
DOMINIKANENLAAN 51	GENK	2	0	SE
DOMINIKANENLAAN 53	GENK	2	0	ME
DOMINIKANENLAAN 55	GENK	2	0	SE
DOMINIKANENLAAN 57	GENK	2	0	ME
DOMINIKANENLAAN 69	GENK	2	0	
DOORNSTRAAT 2/ 1	GENK	3	0	
DOORNSTRAAT 2/ 2	GENK	2	0	
DOORNSTRAAT 5/ 1	GENK	3	0	
DOORNSTRAAT 5/ 2	GENK	2	0	
DWARSSSTRAAT 3	GENK	4	0	
EEKHOORNSTRAAT 10	GENK	3	0	
EGGESTRAAT 3/ 1	GENK	2	0	
EGGESTRAAT 3/ 2	GENK	2	0	
EGGESTRAAT 3/ 3	GENK	2	0	
EGGESTRAAT 3/ 4	GENK	1	0	
EGGESTRAAT 3/ 5	GENK	1	0	
EGGESTRAAT 3/ 6	GENK	1	0	
EGGESTRAAT 3/ 7	GENK	2	0	
EGGESTRAAT 3/ 8	GENK	2	0	
EGGESTRAAT 3/ 9	GENK	2	0	
EGGESTRAAT 7/ 1	GENK	2	0	
EGGESTRAAT 7/ 2	GENK	2	0	
EGGESTRAAT 7/ 3	GENK	2	0	
EGGESTRAAT 7/ 4	GENK	1	0	
EGGESTRAAT 7/ 5	GENK	1	0	
EGGESTRAAT 7/ 6	GENK	1	0	
EGGESTRAAT 7/ 7	GENK	2	0	
EGGESTRAAT 7/ 8	GENK	2	0	
EGGESTRAAT 7/ 9	GENK	2	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
ERABELSTRAAT 15	GENK	5	0	
ERWTBLOOKSTRAAT 3	GENK	3	0	
ERWTBLOOKSTRAAT 17	GENK	3	0	
FLEKELEERSTRAAT 33	GENK	3	0	
FRANKLIN ROOSEVELTSTR 1	GENK	2	0	
FRANS ALLARDSTRAAT 17	GENK	2	0	
FRANS ALLARDSTRAAT 31	GENK	2	0	
FRANS ALLARDSTRAAT 40	GENK	2	0	
FRANS ALLARDSTRAAT 42	GENK	3	0	
FRANS ALLARDSTRAAT 46	GENK	3	0	
FRANS ALLARDSTRAAT 50	GENK	3	0	
FRANS ALLARDSTRAAT 55	GENK	3	0	
GILDELAAN 15	GENK	3	0	
GILDELAAN 21	GENK	2	0	
GILDELAAN 25	GENK	2	0	SE
GILDELAAN 27	GENK	2	0	ME
GILDELAAN 29	GENK	2	0	ME
GILDELAAN 31	GENK	2	0	SE
GILDELAAN 49/ 1	GENK	2		
GILDELAAN 49/ 2	GENK	2	0	
GILDELAAN 49/ 3	GENK	2	0	
GILDELAAN 49/ 4	GENK	2	0	
GILDELAAN 49/ 5	GENK	2	0	
GILDELAAN 49/ 6	GENK	2	0	
GOUDSTRAAT 5	GENK	2	0	SE
GOUDSTRAAT 7	GENK	2	0	ME
GOUDSTRAAT 9	GENK	2	0	SE
GOUDSTRAAT 11	GENK	2	0	ME
GOUDSTRAAT 25	GENK	2	0	
GOUDSTRAAT 31	GENK	2	0	
GOUDSTRAAT 47	GENK	2	0	
GOUDVINKSTRAAT 2	GENK	2	0	
GOUV. ALEX GALOPINSTR 25	GENK	3	0	
GOUV. ALEX GALOPINSTR 27/ 1	GENK	2	0	
GOUV. ALEX GALOPINSTR 27/ 2	GENK	2	0	
GOUV. ALEX GALOPINSTR 27/ 3	GENK	1	0	
GOUV. ALEX GALOPINSTR 39	GENK	3	0	
GOUV. ALEX GALOPINSTR 50	GENK	2	0	
GOUV. ALEX GALOPINSTR 53	GENK	3	0	
GROENSTRAAT 16	GENK	4	0	
GROENSTRAAT 17	GENK	3	0	
GROENSTRAAT 32	GENK	4	0	
GROENSTRAAT 81	GENK	4	0	
GROTESTRAAT 63/ 1	GENK	2	0	SE

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
GROTESTRAAT 63/ 3	GENK	2	0	SE
GROTESTRAAT 63/ 12	GENK	1	1	SE
GROTESTRAAT 63/ 14	GENK	1	1	SE
GROTESTRAAT 63/ 21	GENK	2	2	SE
GROTESTRAAT 63/ 23	GENK	1	2	SE
GROTESTRAAT 63/ 32	GENK	1	3	SE
GROTESTRAAT 63/ 34	GENK	1	3	SE
GROTESTRAAT 63/ 42	GENK	2	4	SE
GUIDO GEZELLELAAN 2	GENK	5	0	
GUIDO GEZELLELAAN 10/ 1	GENK	1	GLV	
GUIDO GEZELLENLAAN 10/ 11	GENK	2	1 + 2	
GULDENSPORENLAAN 9	GENK	2	0	
GULDENSPORENLAAN 13	GENK	5	0	
GUSTAVE FRANCCOTTESTRA 8	GENK	2	0	
GUSTAVE FRANCCOTTESTRA 9	GENK	3	0	
GUSTAVE FRANCCOTTESTRA 19	GENK	2	0	
GUSTAVE FRANCCOTTESTRA 27	GENK	2	0	
HALENSTRAAT 1/ A	GENK	3	0	
HALENSTRAAT 6	GENK	3	0	
HALENSTRAAT 13	GENK	3	0	
HALENSTRAAT 17	GENK	3	0	
HALENSTRAAT 35	GENK	2	0	
HALFBLOOKSTRAAT 15	GENK	3	0	
HALMSTRAAT 11/ 1	GENK	2	0	SE
HALMSTRAAT 11/ 2	GENK	2	0	SE
HALMSTRAAT 11/ 11	GENK	2	1	ME
HALMSTRAAT 11/ 12	GENK	2	1	ME
HALMSTRAAT 11/ 21	GENK	2	2	ME
HALMSTRAAT 11/ 22	GENK	2	2	ME
HALMSTRAAT 15/ 1	GENK	2	0	SE
HALMSTRAAT 15/ 2	GENK	2	0	SE
HALMSTRAAT 15/ 11	GENK	2	1	ME
HALMSTRAAT 15/ 12	GENK	2	1	ME
HALMSTRAAT 21/ 1	GENK	2	0	SE
HALMSTRAAT 21/ 2	GENK	2	0	SE
HALMSTRAAT 21/ 11	GENK	2	1	ME
HALMSTRAAT 21/ 12	GENK	2	1	ME
HALMSTRAAT 25/ 1	GENK	2	0	SE
HALMSTRAAT 25/ 2	GENK	2	0	SE
HALMSTRAAT 25/ 11	GENK	2	1	ME
HALMSTRAAT 25/ 12	GENK	2	1	ME
HAZENSTRAAT 9	GENK	3	0	
HAZENSTRAAT 13	GENK	3	0	
HAZENSTRAAT 21	GENK	3	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
HENRI FORIRSTRAAT 7	GENK	2	0	
HENRI LACOSTE 1	GENK	1		
HENRI LACOSTE 20	GENK	3		
HENRI LACOSTE 3	GENK	2		
HENRI LACOSTE 6	GENK	2		
HOMMELHEIDE 4/ 1	GENK	2	0	
HOMMELHEIDE 4/ 2	GENK	2	0	
HOMMELHEIDE 4/ 3	GENK	2	0	
HOMMELHEIDE 4/ 4	GENK	1	0	
HOMMELHEIDE 4/ 5	GENK	1	0	
HOMMELHEIDE 4/ 6	GENK	1	0	
HOMMELHEIDE 4/ 7	GENK	2	0	
HOMMELHEIDE 4/ 8	GENK	2	0	
HOMMELHEIDE 4/ 9	GENK	2	0	
HONDSBOS 6/ 1	GENK	3	6	
HONDSBOS 6/ 5	GENK	3	2	
HONDSBOS 6/ 8	GENK	1	6	
HONDSBOS 6/ 12	GENK	1	2	
HONDSBOS 6/ 14	GENK	0	0	
HONDSBOS 6/ 17	GENK	1	4	
HONDSBOS 6/ 23	GENK	3	5	
HONDSBOS 6/ 27	GENK	3	1	
HONDSBOS 7/ 1	GENK	2	0	
HONDSBOS 7/ 2	GENK	2	0	
HONDSBOS 7/ 3	GENK	2	0	
HONDSBOS 7/ 4	GENK	1	0	
HONDSBOS 7/ 5	GENK	1	0	
HONDSBOS 7/ 6	GENK	1	0	
HONDSBOS 7/ 7	GENK	2	0	
HONDSBOS 7/ 8	GENK	2	0	
HONDSBOS 7/ 9	GENK	2	0	
HOOGSTRAAT 36/ 1	GENK	1	0	
HOOGSTRAAT 36/ 2	GENK	2	0	
HOOGSTRAAT 40/ 1	GENK	2	0	
HOOIOPPERSTRAAT 1	GENK	2	0	SE
HOOIOPPERSTRAAT 3	GENK	2	0	ME
HOOIOPPERSTRAAT 5	GENK	2	0	SE
HOOIOPPERSTRAAT 7	GENK	2	0	ME
HOOIOPPERSTRAAT 8	GENK	2	0	ME
HOOIOPPERSTRAAT 12	GENK	2	0	
HOOIOPPERSTRAAT 16	GENK	2	0	
HOOIOPPERSTRAAT 21	GENK	2	0	SE
HOOIOPPERSTRAAT 23	GENK	2	0	ME
HOOIOPPERSTRAAT 25	GENK	2	0	SE

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
HOOIOPPERSTRAAT 27	GENK	2	0	ME
HOOIOPPERSTRAAT 29	GENK	3	0	
HOOIPLAATS 14A/ 11	GENK	1	1	SE
HOOIPLAATS 14A/ 12	GENK	1	1	SE
HOOIPLAATS 14A/ 13	GENK	1	1	SE
HOOIPLAATS 14A/ 14	GENK	1	1	SE
HOOIPLAATS 14A/ 21	GENK	1	2	SE
HOOIPLAATS 14A/ 22	GENK	1	2	SE
HOOIPLAATS 14A/ 23	GENK	1	2	SE
HOOIPLAATS 14A/ 24	GENK	1	2	SE
HOOIPLAATS 14A/ 31	GENK	1	3	SE
HOOIPLAATS 14A/ 32	GENK	1	3	SE
HOOIPLAATS 14A/ 33	GENK	1	3	SE
HOOIPLAATS 14A/ 34	GENK	1	3	SE
HOOIPLAATS 14A/ 41	GENK	1	4	SE
HOOIPLAATS 14A/ 42	GENK	1	4	SE
HOOIPLAATS 14A/ 43	GENK	1	4	SE
HOOIPLAATS 14A/ 44	GENK	1	4	SE
HOOIPLAATS 14A/ 51	GENK	1	5	SE
HOOIPLAATS 14A/ 52	GENK	1	5	SE
HOOIPLAATS 14A/ 53	GENK	1	5	SE
HOOIPLAATS 14A/ 54	GENK	1	5	SE
HOOIPLAATS 14A/ 61	GENK	1	6	SE
HOOIPLAATS 14A/ 62	GENK	1	6	SE
HOOIPLAATS 14A/ 63	GENK	1	6	SE
HOOIPLAATS 14A/ 64	GENK	1	6	SE
HOOIWEG 105/ 3	GENK	3	6	
HOOIWEG 105/ 7	GENK	3	2	
HOOIWEG 105/ 10	GENK	2	8	
HOOIWEG 105/ 14	GENK	2	4	
HOOIWEG 105/ 18	GENK	2	0	
HOOIWEG 105/ 22	GENK	2	5	
HOOIWEG 105/ 26	GENK	2	1	
HOOIWEG 105/ 28	GENK	1	8	
HOOIWEG 105/ 32	GENK	1	4	
HOOIWEG 105/ 38	GENK	2	6	
HOOIWEG 105/ 42	GENK	2	2	
HOOIWEG 105/ 46	GENK	2	7	
HOOIWEG 105/ 50	GENK	2	3	
HOOIWEG 105/ 55	GENK	3	7	
HOOIWEG 105/ 59	GENK	3	3	
HOOIWEG 111/ 1	GENK	2	0	
HOOIWEG 111/ 2	GENK	2	0	
HOOIWEG 111/ 3	GENK	2	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
HOOIWEG 111/ 4	GENK	1	0	
HOOIWEG 111/ 5	GENK	1	0	
HOOIWEG 111/ 6	GENK	1	0	
HOOIWEG 111/ 7	GENK	2	0	
HOOIWEG 111/ 8	GENK	2	0	
HOOIWEG 111/ 9	GENK	2	0	
HOOIWEG 140/ 1	GENK	2	0	
HOOIWEG 140/ 2	GENK	2	0	
HOOIWEG 140/ 3	GENK	2	0	
HOOIWEG 140/ 4	GENK	1	0	
HOOIWEG 140/ 5	GENK	1	0	
HOOIWEG 140/ 6	GENK	1	0	
HOOIWEG 140/ 7	GENK	2	0	
HOOIWEG 140/ 8	GENK	2	0	
HOOIWEG 140/ 9	GENK	2	0	
HOOIWEG 148/ 1	GENK	2	0	
HOOIWEG 148/ 2	GENK	2	0	
HOOIWEG 148/ 3	GENK	2	0	
HOOIWEG 148/ 4	GENK	1	0	
HOOIWEG 148/ 5	GENK	1	0	
HOOIWEG 148/ 6	GENK	1	0	
HOOIWEG 148/ 7	GENK	2	0	
HOOIWEG 148/ 8	GENK	2	0	
HOOIWEG 148/ 9	GENK	2	0	
HORTENSIASTRAAT 24	GENK	3	0	
HUBERT DECREEFTSTRAAT 10	GENK	2	0	
HUBERT DECREEFTSTRAAT 16	GENK	2	0	
HUBERT GOFFINSTRAAT 3	GENK	2	0	
HUBERT GOFFINSTRAAT 16	GENK	2	0	
IJZERSTRAAT 8	GENK	2	0	
J.M. WINTERSLAAN 8	GENK	2	0	
J.M. WINTERSLAAN 36	GENK	2	0	
J.M. WINTERSLAAN 52	GENK	2	0	
J.M. WINTERSLAAN 80	GENK	2	0	
JEF ULBURGHSSTRAAT 75	GENK	3		
JEF ULBURGHSSTRAAT 81	GENK	1		
JEF ULBURGHSSTRAAT 83	GENK	2		
JENEVERBESSTRAAT 1/ 1	GENK	2	0	
JENEVERBESSTRAAT 1/ 2	GENK	2	0	
JENEVERBESSTRAAT 1/ 3	GENK	2	0	
JENEVERBESSTRAAT 1/ 4	GENK	2	0	
JENEVERBESSTRAAT 1/ 5	GENK	2	0	
JENEVERBESSTRAAT 1/ 6	GENK	2	0	
KAREKIETSTRAAT 1	GENK	3	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
KAREKIETSTRAAT 5	GENK	3	0	
KAREKIETSTRAAT 8	GENK	4	0	
KAREKIETSTRAAT 10	GENK	3	0	
KAREKIETSTRAAT 15	GENK	3	0	
KAREKIETSTRAAT 19	GENK	3	0	
KAREKIETSTRAAT 27	GENK	3	0	
KAREKIETSTRAAT 31	GENK	3	0	
KAREKIETSTRAAT 36	GENK	1	0	
KAREKIETSTRAAT 48	GENK	3	0	
KEINKESSTRAAT 30	GENK	3	0	
KEMPENLAAN 19	GENK	3	0	
KLAPROOSSTRAAT 13	GENK	3	0	
KLAPROOSSTRAAT 23	GENK	3	0	
KLOTSTRAAT 2/ 2	GENK	2	0	SE
KLOTSTRAAT 2/ 12	GENK	2	1	ME
KLOTSTRAAT 4/ 1	GENK	2	0	SE
KLOTSTRAAT 4/ 11	GENK	2	1	ME
KLOTSTRAAT 4/ 21	GENK	2	2	ME
KOERLOSTRAAT 16	GENK	3	0	
KONING ALBERTSTRAAT 4/ 1	GENK	3	0	
KONING ALBERTSTRAAT 4/ 11	GENK	2	1	
KONING ALBERTSTRAAT 4/ 13	GENK	1	1	
KONING ALBERTSTRAAT 5	GENK	3	0	
KONING ALBERTSTRAAT 24	GENK	2	0	
KONING BOUDEWIJNLAAN 4/ 1	GENK	1	0	
KONING BOUDEWIJNLAAN 4/ 21	GENK	1	2	
KONING BOUDEWIJNLAAN 2A/ 1	GENK	2	0	
KONING BOUDEWIJNLAAN 2B/ 1	GENK	2	0	
KONING BOUDEWIJNLAAN 6A/ 1	GENK	2	0	
KONING BOUDEWIJNLAAN 6B/ 1	GENK	2	0	
KONING BOUDEWIJNLAAN 6C/ 1	GENK	2	0	
KORENBLOEMSTRAAT 18	GENK	2	0	
KORENBLOEMSTRAAT 20	GENK	2	0	
KORENBLOEMSTRAAT 22	GENK	2	0	
KORENBLOEMSTRAAT 24	GENK	2	0	
KORENBLOEMSTRAAT 26	GENK	3	0	
KORENBLOEMSTRAAT 36	GENK	3	0	
KRAAISTRAAT 13	GENK	3	0	
KROKUSSTRAAT 1/ 1	GENK	3	0	
KROKUSSTRAAT 1/ 2	GENK	2	0	
KROKUSSTRAAT 3/ 1	GENK	1	0	
KROKUSSTRAAT 5/ 2	GENK	2	0	
KROKUSSTRAAT 7/ 2	GENK	2	0	
KROKUSSTRAAT 7/ 4	GENK	1	3	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
KROKUSSTRAAT 9/ 2	GENK	2	0	
KROKUSSTRAAT 13/ 2	GENK	2	0	
KROKUSSTRAAT 13/ 4	GENK	1	0	
KROKUSSTRAAT 15/ 2	GENK	2	0	
KROKUSSTRAAT 17/ 2	GENK	2	0	
KROKUSSTRAAT 19/ 1	GENK	1	0	
KROKUSSTRAAT 21/ 2	GENK	2	0	
KROKUSSTRAAT 23/ 2	GENK	2	0	
LANDWAARTSLAAN 85/ 1	GENK	1	0	SE
LANDWAARTSLAAN 85/ 11	GENK	1	1	ME
LANDWAARTSLAAN 85/ 21	GENK	2	2	ME
LANDWAARTSLAAN 85/ 22	GENK	1	2	ME
LANDWAARTSLAAN 87/ 12	GENK	2	1	ME
LANGERLOWEG 3/ 1	GENK	2	0	
LANGERLOWEG 3/ 2	GENK	2	0	
LANGERLOWEG 3/ 3	GENK	2	0	
LANGERLOWEG 3/ 4	GENK	1	0	
LANGERLOWEG 3/ 5	GENK	1	0	
LANGERLOWEG 3/ 6	GENK	1	0	
LANGERLOWEG 3/ 7	GENK	2	0	
LANGERLOWEG 3/ 8	GENK	2	0	
LANGERLOWEG 3/ 9	GENK	2	0	
LEEUWERIKSTRAAT 4	GENK	3	0	
LEEUWERIKSTRAAT 8	GENK	3	0	
LEEUWERIKSTRAAT 12	GENK	3	0	
LEEUWERIKSTRAAT 17	GENK	3	0	
LEEUWERIKSTRAAT 21	GENK	3	0	
LEEUWERIKSTRAAT 28	GENK	3	0	
LEEUWERIKSTRAAT 32	GENK	1	0	
LEEUWERIKSTRAAT 33	GENK	3	0	
LEEUWERIKSTRAAT 39	GENK	3	0	
LEEUWERIKSTRAAT 44	GENK	4	0	
LEEUWERIKSTRAAT 48	GENK	1	0	
LEEUWERIKSTRAAT 49	GENK	3	0	
LEEUWERIKSTRAAT 55	GENK	3	0	
LELIESTRAAT 8	GENK	5	0	
LEOPOLD III-LAAN 3	GENK	2	0	
LUCIEN LONDOTSTRAAT 26	GENK	2	0	
LUIKERWIJK 2	GENK	3	0	
LUIKERWIJK 6	GENK	3	0	
LUIKERWIJK 11	GENK	3	0	
MARTELARENSTRAAT 9	GENK	3	0	
MASTBOOMSTRAAT 1	GENK	3	0	
MASTBOOMSTRAAT 15	GENK	3	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
MAX L HOESTSTRAAT 1	GENK	3	0	
MAX L HOESTSTRAAT 5	GENK	2	0	
MIKLAAN 43	GENK	6	0	
MIKLAAN 67	GENK	6	0	
MINDERBROEDERSTRAAT 37/ 1	GENK	2	0	SE
MINDERBROEDERSTRAAT 37/ 2	GENK	2	0	SE
MINDERBROEDERSTRAAT 37/ 11	GENK	2	1	ME
MINDERBROEDERSTRAAT 37/ 12	GENK	2	1	ME
MINDERBROEDERSTRAAT 37/ 21	GENK	2	2	ME
MINDERBROEDERSTRAAT 37/ 22	GENK	2	2	ME
MUGGENBERG 1/ 11	GENK	3	0	
MUGGENBERG 1/ 12	GENK	2	0	
MUGGENBERG 1/ 23	GENK	0	0	
MUGGENBERG 1/ 31	GENK	3	0	
MUGGENBERG 1/ 32	GENK	2	0	
MUGGENBERG 3/ 1	GENK	3	0	
MUGGENBERG 3/ 4	GENK	2	3	
MUGGENBERG 3/ 9	GENK	1	0	
MUGGENBERG 3/ 14	GENK	2	0	
MUGGENBERG 3/ 17	GENK	3	midden	
MUGGENBERG 21/ 3	GENK	3	0	
MUGGENBERG 21/ 6	GENK	2	0	
MUGGENBERG 21/ 7	GENK	1	0	
MUGGENBERG 21/ 11	GENK	1	0	
MUGGENBERG 23/ 11	GENK	3	0	
MUGGENBERG 23/ 12	GENK	2	0	
MUGGENBERG 23/ 23	GENK	0	0	
MUGGENBERG 23/ 31	GENK	3	0	
MUGGENBERG 23/ 32	GENK	2	0	
MUGGENBERG 35	GENK	4	0	
MUGGENBERG 41/ 1	GENK	3	0	
MUGGENBERG 41/ 4	GENK	2	0	
MUGGENBERG 41/ 9	GENK	1	0	
MUGGENBERG 41/ 14	GENK	2	0	
MUGGENBERG 41/ 17	GENK	3	0	
MUGGENBERG 43/ 21	GENK	3	2	
MUGGENBERG 43/ 22	GENK	2	0	
MUGGENBERG 43/ 23	GENK	0	0	
MUGGENBERG 43/ 41	GENK	3	0	
MUGGENBERG 43/ 42	GENK	2	0	
MUGGENBERG 51	GENK	4	0	
MUGGENBERG 57/ 3	GENK	3	0	
MUGGENBERG 57/ 6	GENK	2	0	
MUGGENBERG 57/ 7	GENK	1	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
MUGGENBERG 57/ 11	GENK	1	0	
MUGGENBERG 59/ 11	GENK	3	0	
MUGGENBERG 59/ 12	GENK	2	0	
MUGGENBERG 59/ 23	GENK	0	0	
MUGGENBERG 59/ 31	GENK	3	0	
MUGGENBERG 59/ 32	GENK	2	0	
MUGGENBERG 63	GENK	3	0	
MUNTSTRAAT 2	GENK	3	0	
MUNTSTRAAT 7	GENK	3	0	
MUNTSTRAAT 13	GENK	3	0	
MUNTSTRAAT 18	GENK	3	0	
MUNTSTRAAT 23/ 1	GENK	2	0	
MUNTSTRAAT 23/ 2	GENK	2	0	
MUNTSTRAAT 23/ 3	GENK	1	0	
MUNTSTRAAT 27	GENK	3	0	
MYOSOTISSTRAAT 4	GENK	5	0	
NIEUWDAKPLEIN 1/ 1	GENK	2	0	
NIEUWDAKPLEIN 1/ 2	GENK	2	0	
NIEUWDAKPLEIN 1/ 3	GENK	2	0	
NIEUWDAKPLEIN 1/ 4	GENK	2	0	
NIEUWDAKPLEIN 1/ 5	GENK	2	0	
NIEUWDAKPLEIN 1/ 6	GENK	2	0	
NIEUWE ERVENSTRAAT 3	GENK	2	0	
NIEUWE ERVENSTRAAT 9	GENK	2	0	
NIEUWE ERVENSTRAAT 15	GENK	2	0	
NOORDLAAN 92	GENK	3	0	
NOORDLAAN 94	GENK	4	0	
PAROCHIEKERKSTRAAT 19	GENK	3	0	
PAROCHIEKERKSTRAAT 20	GENK	4	0	
PAROCHIEKERKSTRAAT 46	GENK	3	0	
PAROCHIEKERKSTRAAT 56	GENK	4	0	
PAROCHIEKERKSTRAAT 61	GENK	3	0	
PAROCHIEKERKSTRAAT 69	GENK	1	0	
PAROCHIEKERKSTRAAT 88	GENK	3	0	
PAUL HABETSLAAN 6	GENK	2	0	
PETER BENOITLAAN 11	GENK	2	0	
PETERSELIESTRAAT 8	GENK	3	0	
PETERSELIESTRAAT 22	GENK	3	0	
PETERSELIESTRAAT 24/ 11	GENK	2	0	
PETERSELIESTRAAT 24/ 12	GENK	2	0	
PETERSELIESTRAAT 24/ 21	GENK	2	0	
PETERSELIESTRAAT 24/ 22	GENK	2	0	
PETERSELIESTRAAT 32	GENK	3	0	
PETERSELIESTRAAT 42	GENK	3	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
PLATAANSTRAAT 5	GENK	3	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 2/ 1	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 2/ 2	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 2/ 3	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 2/ 4	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 2/ 5	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 2/ 6	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 2/ 7	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 2/ 8	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 2/ 9	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 6/ 1	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 6/ 2	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 6/ 3	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 6/ 4	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 6/ 5	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 6/ 6	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 6/ 7	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 6/ 8	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 6/ 9	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 10/ 1	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 10/ 2	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 10/ 3	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 10/ 4	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 10/ 5	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 10/ 6	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 10/ 7	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 10/ 8	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 10/ 9	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 14/ 1	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 14/ 2	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 14/ 3	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 14/ 4	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 14/ 5	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 14/ 6	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 14/ 7	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 14/ 8	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 14/ 9	GENK	2	1	
PRIESTERHAAGSTRAAT 18/ 1	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 18/ 2	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 18/ 3	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 18/ 4	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 18/ 5	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 18/ 6	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 18/ 7	GENK	2	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
PRIESTERHAAGSTRAAT 18/ 8	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 18/ 9	GENK	2	1	
PRIESTERHAAGSTRAAT 26/ 1	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 26/ 2	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 26/ 3	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 26/ 4	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 26/ 5	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 26/ 6	GENK	1	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 26/ 7	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 26/ 8	GENK	2	0	
PRIESTERHAAGSTRAAT 26/ 9	GENK	2	0	
RAAFSTRAAT 4	GENK	3	0	
RESEDASTRAAT 4	GENK	4	0	
RESEDASTRAAT 18	GENK	3	0	
RESEDASTRAAT 25	GENK	4	0	
RESEDASTRAAT 29	GENK	3	0	
ROERDOMPSTRAAT 2	GENK	5	0	
ROERDOMPSTRAAT 5	GENK	2	0	SE
ROERDOMPSTRAAT 7	GENK	2	0	ME
ROERDOMPSTRAAT 9	GENK	2	0	SE
ROERDOMPSTRAAT 11	GENK	2	0	ME
ROMEPLAATS 5	GENK	2	0	
ROMEPLAATS 11	GENK	2	0	
ROMEPLAATS 16	GENK	3	0	
ROMEPLAATS 21	GENK	2	0	
ROODKRUISSTRAAT 3	GENK	4	0	
ROODKRUISSTRAAT 13	GENK	3	0	
ROODKRUISSTRAAT 18	GENK	2	0	SE
ROODKRUISSTRAAT 20	GENK	2	0	ME
ROODKRUISSTRAAT 22	GENK	2	0	SE
ROODKRUISSTRAAT 24	GENK	2	0	ME
ROODKRUISSTRAAT 39	GENK	4	0	
ROODKRUISSTRAAT 49	GENK	2	0	
ROODKRUISSTRAAT 53	GENK	5	0	
ROZENKRANSLAAN 76	GENK	4	0	
ROZENKRANSLAAN 118	GENK	3	0	
ROZENKRANSLAAN 129/ 1	GENK	1	0	
ROZENKRANSLAAN 129/ 3	GENK	2	0	
ROZENKRANSLAAN 129/ 23	GENK	2	2	
RUSTLAAN 7	GENK	1	0	SE
RUSTLAAN 8	GENK	1	0	SE
RUSTLAAN 9	GENK	1	0	SE
RUSTLAAN 10	GENK	1	0	SE
RUSTLAAN 11	GENK	1	0	SE

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
RUSTLAAN 12	GENK	1	0	SE
RUSTLAAN 14	GENK	1	0	SE
RUSTLAAN 15	GENK	1	0	SE
RUSTLAAN 16	GENK	1	0	SE
RUSTLAAN 17	GENK	1	0	SE
RUSTLAAN 19	GENK	1	0	SE
SLEUTELBLOEMSTRAAT 2	GENK	3	0	
SLEUTELBLOEMSTRAAT 7	GENK	3	0	
SLEUTELBLOEMSTRAAT 18	GENK	2	0	
SLEUTELBLOEMSTRAAT 20	GENK	2	0	
SLEUTELBLOEMSTRAAT 22	GENK	2	0	
SLEUTELBLOEMSTRAAT 24	GENK	2	0	
SLEUTELBLOEMSTRAAT 26	GENK	3	0	
SLOPSTRAAT 11	GENK	3	0	
SPOORWEGSTRAAT 10	GENK	4	0	
SPOORWEGSTRAAT 25/ 1	GENK	1	0	
SPOORWEGSTRAAT 36	GENK	3	0	
SPOORWEGSTRAAT 48	GENK	4	0	
SPOORWEGSTRAAT 61	GENK	3	0	
SPOORWEGSTRAAT 71	GENK	4	0	
SPOORWEGSTRAAT 74	GENK	3	0	
SPOORWEGSTRAAT 103	GENK	4	0	
SPOORWEGSTRAAT 107	GENK	3	0	
SPOORWEGSTRAAT 127	GENK	3	0	
STAATSTUINWIJK 18	GENK	3	0	
STAATSTUINWIJK 27	GENK	3	0	
STEENBERGSTRAAT 4/ 11	GENK	3	0	
STEENBERGSTRAAT 4/ 12	GENK	2	0	
STEENBERGSTRAAT 4/ 23	GENK	1	0	
STEENBERGSTRAAT 4/ 31	GENK	3	0	
STEENBERGSTRAAT 4/ 32	GENK	2	0	
STEENBERGSTRAAT 4/ 43	GENK	1	0	
STEENBERGSTRAAT 7	GENK	4	0	
STEENBERGSTRAAT 29	GENK	4	0	
STEENBERGSTRAAT 41	GENK	4	0	
STEENBERGSTRAAT 45	GENK	3	0	
STEENEIKSTRAAT 38/ 1	GENK	2	0	
STEENEIKSTRAAT 42/ 1	GENK	1	0	SE
STEENEIKSTRAAT 42/ 11	GENK	1	1	SE
STEENEIKSTRAAT 42/ 12	GENK	1	1	SE
STEENEIKSTRAAT 42/ 21	GENK	1	2	SE
STEENEIKSTRAAT 42/ 22	GENK	1	2	SE
STEENEIKSTRAAT 42/ 31	GENK	2	3	SE
STEENEIKSTRAAT 44/ 1	GENK	1	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
STEENEIKSTRAAT 44/ 22	GENK	1	2	
STEENEIKSTRAAT 46/ 11	GENK	2	1	
STICHELBERGLAAN 7	GENK	2	0	
STIEMERBEEKSTRAAT 13	GENK	2	0	SE
STIEMERBEEKSTRAAT 15	GENK	2	0	ME
STIEMERBEEKSTRAAT 16	GENK	3	0	
STIEMERBEEKSTRAAT 17	GENK	2	0	SE
STIEMERBEEKSTRAAT 18/ 1	GENK	2	0	
STIEMERBEEKSTRAAT 18/ 2	GENK	2	0	
STIEMERBEEKSTRAAT 18/ 3	GENK	2	0	
STIEMERBEEKSTRAAT 18/ 4	GENK	2	0	
STIEMERBEEKSTRAAT 18/ 5	GENK	2	0	
STIEMERBEEKSTRAAT 18/ 6	GENK	2	0	
STIEMERBEEKSTRAAT 19	GENK	2	0	ME
STIEMERBEEKSTRAAT 27	GENK	2	0	
TAKKENBOSSTRAAT 6	GENK	2	0	SE
TAKKENBOSSTRAAT 8	GENK	2	0	ME
TAKKENBOSSTRAAT 10	GENK	2	0	SE
TAKKENBOSSTRAAT 12	GENK	2	0	ME
TAKKENBOSSTRAAT 15	GENK	2	0	
TAKKENBOSSTRAAT 18	GENK	3	0	
TAKKENBOSSTRAAT 28	GENK	2	0	
TAKKENBOSSTRAAT 29	GENK	4	0	
TORENLAAN 25/ 2	GENK	1	0	
TORENLAAN 31	GENK	2	0	
TORENLAAN 83	GENK	2	0	
TORENLAAN 117	GENK	2	0	
TORENLAAN 129	GENK	3	0	
TULPENSTRAAT 9	GENK	3	0	
TULPENSTRAAT 18	GENK	3	0	
UITBREIDINGSLAAN 2	GENK	4	0	
UITBREIDINGSLAAN 12	GENK	2	0	
VENKELLAAN 2	GENK	2	0	
VENKELLAAN 4	GENK	2	0	
VENKELLAAN 6	GENK	2	0	
VENKELLAAN 8	GENK	2	0	
VENKELLAAN 50	GENK	3	0	
VENKELLAAN 54	GENK	2	0	
VENKELLAAN 56	GENK	2	0	
VENKELLAAN 58	GENK	2	0	
VENKELLAAN 60	GENK	2	0	
VENKELLAAN 96/ 11	GENK	2	0	
VENKELLAAN 96/ 12	GENK	2	0	
VENKELLAAN 96/ 21	GENK	2	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
VENKELLAAN 96/ 22	GENK	2	2	
VENNESTRAAT 83/ 1	GENK	0	0	
VENNESTRAAT 83/ 11	GENK	0	1	
VENNESTRAAT 83/ 12	GENK	0	1	
VENNESTRAAT 83/ 22	GENK	0	2	
VENNESTRAAT 127/ 11	GENK	2	1	
VLAKVELDPLEIN 8	GENK	3	0	
VLAKVELDPLEIN 18	GENK	2	0	
VLIERSTRAAT 4	GENK	3	0	
VRIJGEWEIDESTRAAT 8	GENK	2	0	
VRIJGEWEIDESTRAAT 12	GENK	3	0	
WALLOORSTRAAT 2	GENK	2	0	SE
WALLOORSTRAAT 4	GENK	2	0	ME
WALLOORSTRAAT 6	GENK	2	0	ME
WALLOORSTRAAT 8	GENK	2	0	ME
WALLOORSTRAAT 18/ 1	GENK	2	0	
WALLOORSTRAAT 18/ 2	GENK	2	0	
WALLOORSTRAAT 18/ 4	GENK	2	0	
WALLOORSTRAAT 18/ 5	GENK	2	0	
WALLOORSTRAAT 18/ 6	GENK	2	0	
WATERTORENSTRAAT 4	GENK	4	0	
WATERTORENSTRAAT 8	GENK	5	0	
WIELEWAALSTRAAT 5	GENK	1	0	
WIELEWAALSTRAAT 10	GENK	4	0	
WIELEWAALSTRAAT 15	GENK	3	0	
WIELEWAALSTRAAT 20	GENK	1	0	
WIELEWAALSTRAAT 21	GENK	3	0	
WIELEWAALSTRAAT 29	GENK	3	0	
WIELEWAALSTRAAT 36	GENK	1	0	
WIELEWAALSTRAAT 48	GENK	4	0	
WIELEWAALSTRAAT 52	GENK	1	0	
WIELEWAALSTRAAT 58	GENK	3	0	
WILDHOUTSTRAAT 3/ 1	GENK	2	0	
WILDHOUTSTRAAT 3/ 2	GENK	2	0	
WILDHOUTSTRAAT 3/ 3	GENK	2	0	
WILDHOUTSTRAAT 3/ 4	GENK	2	0	
WILDHOUTSTRAAT 3/ 5	GENK	2	0	
WILDHOUTSTRAAT 3/ 6	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 44	GENK	4	0	
WINTERGROENSTRAAT 76/ 1	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 76/ 2	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 76/ 3	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 76/ 4	GENK	1	0	
WINTERGROENSTRAAT 76/ 5	GENK	1	0	

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
WINTERGROENSTRAAT 76/ 6	GENK	1	1	
WINTERGROENSTRAAT 76/ 7	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 76/ 8	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 76/ 9	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 84/ 1	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 84/ 2	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 84/ 3	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 84/ 4	GENK	1	0	
WINTERGROENSTRAAT 84/ 5	GENK	1	0	
WINTERGROENSTRAAT 84/ 6	GENK	1	0	
WINTERGROENSTRAAT 84/ 7	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 84/ 8	GENK	2	0	
WINTERGROENSTRAAT 84/ 9	GENK	2	0	
ZAVELDRIESSTRAAT 44	GENK	2	0	ME
ZAVELDRIESSTRAAT 46	GENK	2	0	SE
ZAVELDRIESSTRAAT 48	GENK	2	0	ME
ZAVELDRIESSTRAAT 50	GENK	2	0	SE
ZAVELDRIESSTRAAT 57	GENK	2	0	ME
ZAVELDRIESSTRAAT 59	GENK	2	0	SE
ZAVELDRIESSTRAAT 61	GENK	2	0	ME
ZAVELDRIESSTRAAT 63	GENK	2	0	SE
ZENOBE GRAMMESTRAAT 44	GENK	2	0	
ZENOBE GRAMMESTRAAT 75	GENK	3	0	
ZENOBE GRAMMESTRAAT 86	GENK	2	0	
ZENOBE GRAMMESTRAAT 125	GENK	2	0	
ZONNEBLOEMSTRAAT 1	GENK	2	0	ME
ZONNEBLOEMSTRAAT 3	GENK	2	0	SE
ZONNEBLOEMSTRAAT 5	GENK	2	0	ME
ZONNEBLOEMSTRAAT 7	GENK	2	0	SE
ZONNEBLOEMSTRAAT 17	GENK	2	0	ME
ZONNEBLOEMSTRAAT 19	GENK	2	0	SE
ZONNEBLOEMSTRAAT 21	GENK	2	0	ME
ZONNEBLOEMSTRAAT 22	GENK	3	0	
ZONNEBLOEMSTRAAT 23	GENK	2	0	SE
ZONNEBLOEMSTRAAT 33	GENK	2	0	ME
ZONNEBLOEMSTRAAT 35	GENK	2	0	SE
ZONNEBLOEMSTRAAT 37	GENK	2	0	ME
ZONNEBLOEMSTRAAT 39	GENK	2	0	SE
ZUIDPLAATS 10/ 1	GENK	2	0	
ZUIDPLAATS 10/ 2	GENK	2	0	
ZUIDPLAATS 10/ 3	GENK	1	0	

8.3 Opglabbeek

Voor de woningen die hierna zijn opgenomen wordt eerst voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in gemeente waar het project is gelegen hebben gewoond. Voor deze woningen wordt daarna voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in As, Genk, Opglabbeek of Zutendaal (gebied van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ) hebben gewoond.

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
BIESKENSVELD 8/ 1	OPGLABBEEK	2	0	
BOEKWEITSTRAAT 77	OPGLABBEEK	3		
KRUISSTRAAT 13/ 1	OPGLABBEEK	3		
KRUISSTRAAT 13/ 2	OPGLABBEEK	1		

8.4 Zutendaal

Voor de woningen die hierna zijn opgenomen wordt eerst voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in gemeente waar het project is gelegen hebben gewoond. Voor deze woningen wordt daarna voorrang gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in As, Genk, Opglabbeek of Zutendaal (gebied van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ) hebben gewoond.

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Doelgroep
ASSERWEG 3/ 1	ZUTENDAAL	1	0	
BEUKENBERGSTRAAT 1	ZUTENDAAL	3	0	
BEUKENBERGSTRAAT 7	ZUTENDAAL	3	0	
BEUKENBERGSTRAAT 14	ZUTENDAAL	2	0	SE
BEUKENBERGSTRAAT 15	ZUTENDAAL	3	0	
BEUKENBERGSTRAAT 16	ZUTENDAAL	2	1	ME
BEUKENBERGSTRAAT 25	ZUTENDAAL	2	0	SE
BEUKENBERGSTRAAT 27	ZUTENDAAL	2	1	ME
BEUKENBERGSTRAAT 29	ZUTENDAAL	2	0	SE
BEUKENBERGSTRAAT 31	ZUTENDAAL	2	1	ME
BEUKENBERGSTRAAT 41	ZUTENDAAL	2	0	SE
BEUKENBERGSTRAAT 43	ZUTENDAAL	2	1	ME
BEUKENBERGSTRAAT 45	ZUTENDAAL	2	0	SE
BEUKENBERGSTRAAT 47	ZUTENDAAL	2	1	ME
GEERKENSVELDSTRAAT 7	ZUTENDAAL	3	0	
GEERKENSVELDSTRAAT 12	ZUTENDAAL	3	0	
GEERKENSVELDSTRAAT 17	ZUTENDAAL	3	0	
GEERKENSVELDSTRAAT 23	ZUTENDAAL	3	0	
GEERKENSVELDSTRAAT 29	ZUTENDAAL	3	0	
GEERKENSVELDSTRAAT 35	ZUTENDAAL	3	0	
KOPEIKSTRAAT 8	ZUTENDAAL	3	0	
MEYERSVELDSTRAAT 9	ZUTENDAAL	3	0	
NACHTEGALENSTRAAT 1/ 1	ZUTENDAAL	2	GLV	SE
NACHTEGALENSTRAAT 1/ 11	ZUTENDAAL	2	1	

NACHTEGALENSTRAAT	1/ 12	ZUTENDAAL	2	1	
NACHTEGALENSTRAAT	3/ 1	ZUTENDAAL	2	GLV	SE

9 BIJLAGE 4. TOEPASSINGSGEBIED WONINGEN MET VOORRANG VOOR DOELGROEPEN

9.1 Senioren (SE)

9.1.1 As (SE)

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
ANDRE DUMONTLAAN 1/ 1	AS	2	GLV	AS
ANDRE DUMONTLAAN 1/ 3	AS	2	GLV	GAOZ
ANDRE DUMONTLAAN 1/ 5	AS	2	GLV	AS
ANDRE DUMONTLAAN 3/ 1	AS	2	GLV	GAOZ
ANDRE DUMONTLAAN 3/ 3	AS	2	GLV	AS
HAAGDOORNSTRAAT 1/ B	AS	1	0	AS
HAAGDOORNSTRAAT 3/ B	AS	1	0	GAOZ
LINDESTRAAT 5/ B	AS	1	0	GAOZ
LINDESTRAAT 7/ B	AS	1	0	GAOZ
LINDESTRAAT 9/ B	AS	1	0	AS
LINDESTRAAT 11/ B	AS	1	0	AS
POPULIERENSTRAAT 6/ B	AS	1	0	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 8/ B	AS	1	0	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 10/ B	AS	1	0	AS
POPULIERENSTRAAT 12/ B	AS	1	0	AS
POPULIERENSTRAAT 1 A/ 1	AS	2	GLV	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 1 A/ 3	AS	2	GLV	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 1 B/ 1	AS	2	GLV	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 1 B/ 3	AS	2	GLV	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 1 B/ 5	AS	2	GLV	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 1 C/ 1	AS	2	GLV	AS
POPULIERENSTRAAT 1 C/ 3	AS	2	GLV	AS
POPULIERENSTRAAT 1 C/ 4	AS	2	GLV	AS
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 1	AS	2	GLV	AS
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 3	AS	2	GLV	AS
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 5	AS	2	GLV	AS

9.1.2 Genk (SE)

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
A. DUMONTLAAN 133/ 1	GENK	2	GLV	GENK
A. DUMONTLAAN 133/ 11	GENK	2	1	GAOZ
A. DUMONTLAAN 133/ 21	GENK	2	2	GENK
A. DUMONTLAAN 135/ 11	GENK	2	1	GAOZ
A. DUMONTLAAN 135/ 12	GENK	2	1	GENK
A. DUMONTLAAN 135/ 21	GENK	2	2	GAOZ
ALBR. RODENBACHLAAN 5	GENK	2	0	GAOZ
ALBR. RODENBACHLAAN 7	GENK	2	0	GAOZ
ALBR. RODENBACHLAAN 9	GENK	2	0	GENK
ALBR. RODENBACHLAAN 11	GENK	2	0	GENK

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
ALBR. RODENBACHLAAN 25	GENK	2	0	GAOZ
ALBR. RODENBACHLAAN 27	GENK	2	0	GAOZ
AZALEALAAN 2/ 1	GENK	2	1	GENK
AZALEALAAN 2/ 2	GENK	2	2	GENK
AZALEALAAN 2/ 3	GENK	2	3	GENK
AZALEALAAN 2/ 4	GENK	2	4	GENK
AZALEALAAN 2/ 5	GENK	2	5	GENK
AZALEALAAN 2/ 6	GENK	2	6	GENK
AZALEALAAN 2/ 7	GENK	2	7	GENK
AZALEALAAN 2/ 8	GENK	2	8	GENK
AZALEALAAN 2/ 9	GENK	2	1	GENK
AZALEALAAN 2/ 10	GENK	2	2	GENK
AZALEALAAN 2/ 11	GENK	2	3	GENK
AZALEALAAN 2/ 12	GENK	2	4	GENK
AZALEALAAN 2/ 13	GENK	2	5	GENK
AZALEALAAN 2/ 14	GENK	2	6	GENK
AZALEALAAN 2/ 15	GENK	2	7	GENK
AZALEALAAN 2/ 16	GENK	2	8	GENK
AZALEALAAN 4/ 1	GENK	2	1	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 2	GENK	2	2	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 3	GENK	2	3	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 4	GENK	2	4	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 5	GENK	2	5	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 6	GENK	2	6	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 7	GENK	2	7	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 8	GENK	2	8	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 9	GENK	2	1	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 10	GENK	2	2	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 11	GENK	2	3	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 12	GENK	2	4	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 13	GENK	2	5	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 14	GENK	2	6	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 15	GENK	2	7	GAOZ
AZALEALAAN 4/ 16	GENK	2	8	GAOZ
BINNENLAAN 13/ 5	GENK	2	GLV	GENK
BINNENLAAN 13/ 6	GENK	2	GLV	GAOZ
BINNENLAAN 13/ 7	GENK	2	GLV	GENK
BINNENLAAN 13/ 8	GENK	2	GLV	GAOZ
BINNENLAAN 13/ 9	GENK	2	GLV	GENK
BINNENLAAN 13/ 15	GENK	2	1	GAOZ
BINNENLAAN 13/ 16	GENK	2	1	GENK
BINNENLAAN 13/ 17	GENK	2	1	GAOZ
BINNENLAAN 13/ 18	GENK	2	1	GENK
BOEKWEITSTRAAT 2	GENK	2	0	GAOZ
BOEKWEITSTRAAT 3	GENK	2	0	GENK
BOEKWEITSTRAAT 6	GENK	2	0	GAOZ
BOEKWEITSTRAAT 7	GENK	2	0	GENK
BRUGSTRAAT 9	GENK	2	0	GENK
BRUGSTRAAT 13	GENK	2	0	GENK
DIEPLAAN 95/ 2	GENK	2	0	GENK
DIEPLAAN 95/ 4	GENK	1	0	GENK
DIEPLAAN 95/ 5	GENK	1	0	GENK

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
DIEPLAAN 95/ 12	GENK	2	1	GENK
DIEPLAAN 95/ 14	GENK	2	1	GENK
DIEPLAAN 95/ 15	GENK	2	1	GENK
DIEPLAAN 95/ 22	GENK	2	2	GENK
DIEPLAAN 95/ 24	GENK	2	2	GENK
DIEPLAAN 95/ 25	GENK	2	2	GENK
DIEPLAAN 95/ 32	GENK	2	3	GENK
DIEPLAAN 95/ 34	GENK	2	3	GENK
DIEPLAAN 95/ 35	GENK	2	3	GENK
DIEPLAAN 95/ 42	GENK	2	4	GENK
DIEPLAAN 95/ 44	GENK	2	4	GENK
DIEPLAAN 95/ 45	GENK	2	4	GENK
DIEPLAAN 95/ 52	GENK	2	5	GENK
DIEPLAAN 95/ 54	GENK	2	5	GENK
DIEPLAAN 95/ 55	GENK	2	5	GENK
DIEPLAAN 95/ 62	GENK	2	6	GENK
DIEPLAAN 95/ 64	GENK	2	6	GENK
DIEPLAAN 95/ 65	GENK	2	6	GENK
DIEPLAAN 95/ 72	GENK	2	7	GENK
DIEPLAAN 95/ 74	GENK	2	7	GENK
DIEPLAAN 95/ 75	GENK	2	7	GENK
DIEPLAAN 95/ 82	GENK	1	8	GENK
DIEPLAAN 97/ 2	GENK	1	0	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 4	GENK	1	0	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 5	GENK	2	0	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 12	GENK	2	1	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 14	GENK	2	1	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 15	GENK	2	1	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 22	GENK	2	2	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 24	GENK	2	2	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 25	GENK	2	2	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 32	GENK	2	3	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 34	GENK	2	3	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 35	GENK	2	3	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 42	GENK	2	4	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 44	GENK	2	4	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 45	GENK	2	4	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 52	GENK	2	5	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 54	GENK	2	5	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 55	GENK	2	5	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 62	GENK	2	6	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 64	GENK	2	6	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 65	GENK	2	6	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 72	GENK	2	7	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 74	GENK	2	7	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 75	GENK	2	7	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 1	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 2	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 5	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 6	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 30	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 34	GENK	2	0	GENK

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
DOMINIKANENLAAN 39	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 43	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 46	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 50	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 51	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 55	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 59	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 63	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 75	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 79	GENK	2	0	GAOZ
GILDELAAN 5	GENK	2	0	GAOZ
GILDELAAN 9	GENK	2	0	GAOZ
GILDELAAN 25	GENK	2	0	GENK
GILDELAAN 31	GENK	2	0	GENK
GOUDSTRAAT 5	GENK	2	0	GENK
GOUDSTRAAT 9	GENK	2	0	GENK
GOUDSTRAAT 33	GENK	2	0	GAOZ
GOUDSTRAAT 37	GENK	2	0	GAOZ
GROTESTRAAT 63/ 1	GENK	2	0	GENK
GROTESTRAAT 63/ 2	GENK	2	0	GAOZ
GROTESTRAAT 63/ 3	GENK	2	0	GENK
GROTESTRAAT 63/ 11	GENK	2	1	GAOZ
GROTESTRAAT 63/ 12	GENK	1	1	GENK
GROTESTRAAT 63/ 13	GENK	1	1	GAOZ
GROTESTRAAT 63/ 14	GENK	1	1	GENK
GROTESTRAAT 63/ 21	GENK	2	2	GENK
GROTESTRAAT 63/ 22	GENK	1	2	GAOZ
GROTESTRAAT 63/ 23	GENK	1	2	GENK
GROTESTRAAT 63/ 24	GENK	1	2	GAOZ
GROTESTRAAT 63/ 31	GENK	2	3	GAOZ
GROTESTRAAT 63/ 32	GENK	1	3	GENK
GROTESTRAAT 63/ 33	GENK	1	3	GAOZ
GROTESTRAAT 63/ 34	GENK	1	3	GENK
GROTESTRAAT 63/ 41	GENK	1	4	GAOZ
GROTESTRAAT 63/ 42	GENK	2	4	GENK
GROTESTRAAT 63/ 43	GENK	2	4	GAOZ
HALMSTRAAT 11/ 1	GENK	2	0	GENK
HALMSTRAAT 11/ 2	GENK	2	0	GENK
HALMSTRAAT 13/ 1	GENK	2	0	GAOZ
HALMSTRAAT 13/ 2	GENK	2	0	GAOZ
HALMSTRAAT 15/ 1	GENK	2	0	GENK
HALMSTRAAT 15/ 2	GENK	2	0	GENK
HALMSTRAAT 17/ 1	GENK	2	0	GAOZ
HALMSTRAAT 17/ 2	GENK	2	0	GAOZ
HALMSTRAAT 19/ 1	GENK	2	0	GAOZ
HALMSTRAAT 19/ 2	GENK	2	0	GAOZ
HALMSTRAAT 21/ 1	GENK	2	0	GENK
HALMSTRAAT 21/ 2	GENK	2	0	GENK
HALMSTRAAT 23/ 1	GENK	2	0	GAOZ
HALMSTRAAT 23/ 2	GENK	2	0	GAOZ
HALMSTRAAT 25/ 1	GENK	2	0	GENK
HALMSTRAAT 25/ 2	GENK	2	0	GENK

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
HOOIOPPERSTRAAT 1	GENK	2	0	GENK
HOOIOPPERSTRAAT 2	GENK	2	0	GAOZ
HOOIOPPERSTRAAT 5	GENK	2	0	GENK
HOOIOPPERSTRAAT 6	GENK	2	0	GAOZ
HOOIOPPERSTRAAT 21	GENK	2	0	GENK
HOOIOPPERSTRAAT 25	GENK	2	0	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 11	GENK	1	1	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 12	GENK	1	1	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 13	GENK	1	1	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 14	GENK	1	1	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 21	GENK	1	2	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 22	GENK	1	2	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 23	GENK	1	2	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 24	GENK	1	2	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 31	GENK	1	3	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 32	GENK	1	3	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 33	GENK	1	3	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 34	GENK	1	3	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 41	GENK	1	4	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 42	GENK	1	4	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 43	GENK	1	4	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 44	GENK	1	4	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 51	GENK	1	5	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 52	GENK	1	5	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 53	GENK	1	5	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 54	GENK	1	5	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 61	GENK	1	6	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 62	GENK	1	6	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 63	GENK	1	6	GENK
HOOIPLAATS 14A/ 64	GENK	1	6	GENK
HOOIPLAATS 14C/ 11	GENK	1	1	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 12	GENK	1	1	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 13	GENK	1	1	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 14	GENK	1	1	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 21	GENK	1	2	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 22	GENK	1	2	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 23	GENK	1	2	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 24	GENK	1	2	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 31	GENK	1	3	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 32	GENK	1	3	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 33	GENK	1	3	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 34	GENK	1	3	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 41	GENK	1	4	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 42	GENK	1	4	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 43	GENK	1	4	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 44	GENK	1	4	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 51	GENK	1	5	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 52	GENK	1	5	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 53	GENK	1	5	GAOZ
HOOIPLAATS 14C/ 54	GENK	1	5	GAOZ
KLOTSTRAAT 2/ 1	GENK	2	0	GAOZ
KLOTSTRAAT 2/ 2	GENK	2	0	GENK

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
KLOTSTRAAT 4/ 1	GENK	2	0	GENK
KLOTSTRAAT 4/ 2	GENK	2	0	GAOZ
LANDWAARTSLAAN 85/ 1	GENK	1	0	GENK
LANDWAARTSLAAN 85/ 2	GENK	1	0	GAOZ
LANDWAARTSLAAN 87/ 1	GENK	2	0	GAOZ
LANDWAARTSLAAN 87/ 2	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 3	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 5	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 11	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 13	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 19	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 20	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 21	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 22	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 27	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 28	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 29	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 30	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 36	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 38	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 44	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 46	GENK	2	0	GAOZ
MINDERBROEDERSTRAAT 35/ 1	GENK	2	0	GAOZ
MINDERBROEDERSTRAAT 35/ 2	GENK	2	0	GAOZ
MINDERBROEDERSTRAAT 37/ 1	GENK	2	0	GENK
MINDERBROEDERSTRAAT 37/ 2	GENK	2	0	GENK
ROERDOMPSTRAAT 5	GENK	2	0	GENK
ROERDOMPSTRAAT 9	GENK	2	0	GENK
ROERDOMPSTRAAT 13	GENK	2	0	GAOZ
ROERDOMPSTRAAT 17	GENK	2	0	GAOZ
ROODKRUISSTRAAT 6	GENK	2	0	GAOZ
ROODKRUISSTRAAT 10	GENK	2	0	GAOZ
ROODKRUISSTRAAT 17	GENK	2	0	GAOZ
ROODKRUISSTRAAT 18	GENK	2	0	GENK
ROODKRUISSTRAAT 21	GENK	2	0	GAOZ
ROODKRUISSTRAAT 22	GENK	2	0	GENK
RUSTLAAN 1	GENK	1	0	GAOZ
RUSTLAAN 2	GENK	1	0	GAOZ
RUSTLAAN 3	GENK	1	0	GAOZ
RUSTLAAN 4	GENK	1	0	GAOZ
RUSTLAAN 5	GENK	1	0	GAOZ
RUSTLAAN 6	GENK	1	0	GAOZ
RUSTLAAN 7	GENK	1	0	GENK
RUSTLAAN 8	GENK	1	0	GENK
RUSTLAAN 9	GENK	1	0	GENK
RUSTLAAN 10	GENK	1	0	GENK
RUSTLAAN 11	GENK	1	0	GENK
RUSTLAAN 12	GENK	1	0	GENK
RUSTLAAN 14	GENK	1	0	GENK
RUSTLAAN 15	GENK	1	0	GENK
RUSTLAAN 16	GENK	1	0	GENK
RUSTLAAN 17	GENK	1	0	GENK

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
RUSTLAAN 18	GENK	1	0	GAOZ
RUSTLAAN 19	GENK	1	0	GENK
RUSTLAAN 20	GENK	1	0	GAOZ
RUSTLAAN 22	GENK	1	0	GAOZ
RUSTLAAN 24	GENK	1	0	GAOZ
STEENEIKSTRAAT 40/ 1	GENK	1	0	GAOZ
STEENEIKSTRAAT 40/ 11	GENK	1	1	GAOZ
STEENEIKSTRAAT 40/ 12	GENK	1	1	GAOZ
STEENEIKSTRAAT 40/ 21	GENK	1	2	GAOZ
STEENEIKSTRAAT 40/ 22	GENK	1	2	GAOZ
STEENEIKSTRAAT 40/ 31	GENK	2	3	GAOZ
STEENEIKSTRAAT 42/ 1	GENK	1	0	GENK
STEENEIKSTRAAT 42/ 11	GENK	1	1	GENK
STEENEIKSTRAAT 42/ 12	GENK	1	1	GENK
STEENEIKSTRAAT 42/ 21	GENK	1	2	GENK
STEENEIKSTRAAT 42/ 22	GENK	1	2	GENK
STEENEIKSTRAAT 42/ 31	GENK	2	3	GENK
STIEMERBEEKSTRAAT 5	GENK	2	0	GAOZ
STIEMERBEEKSTRAAT 9	GENK	2	0	GAOZ
STIEMERBEEKSTRAAT 13	GENK	2	0	GENK
STIEMERBEEKSTRAAT 17	GENK	2	0	GENK
STIEMERBEEKSTRAAT 35	GENK	2	0	GAOZ
STIEMERBEEKSTRAAT 39	GENK	2	0	GAOZ
TAKKENBOSSTRAAT 6	GENK	2	0	GENK
TAKKENBOSSTRAAT 10	GENK	2	0	GENK
WALOORSTRAAT 2	GENK	2	0	GENK
ZAVELDRIESSTRAAT 38	GENK	2	0	GAOZ
ZAVELDRIESSTRAAT 42	GENK	2	0	GAOZ
ZAVELDRIESSTRAAT 46	GENK	2	0	GENK
ZAVELDRIESSTRAAT 50	GENK	2	0	GENK
ZAVELDRIESSTRAAT 54	GENK	2	0	GAOZ
ZAVELDRIESSTRAAT 58	GENK	2	0	GAOZ
ZAVELDRIESSTRAAT 59	GENK	2	0	GENK
ZAVELDRIESSTRAAT 62	GENK	2	0	GAOZ
ZAVELDRIESSTRAAT 63	GENK	2	0	GENK
ZAVELDRIESSTRAAT 66	GENK	2	0	GAOZ
ZAVELDRIESSTRAAT 67	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 3	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 7	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 11	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 15	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 19	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 23	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 27	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 31	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 35	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 39	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 43	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 47	GENK	2	0	GAOZ

9.1.3 Zutendaal (SE)

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
BEUKENBERGSTRAAT 14	ZUTENDAAL	2	0	ZUTENDAAL
BEUKENBERGSTRAAT 17	ZUTENDAAL	2	0	GAOZ
BEUKENBERGSTRAAT 18	ZUTENDAAL	2	0	GAOZ
BEUKENBERGSTRAAT 21	ZUTENDAAL	2	0	GAOZ
BEUKENBERGSTRAAT 25	ZUTENDAAL	2	0	ZUTENDAAL
BEUKENBERGSTRAAT 29	ZUTENDAAL	2	0	ZUTENDAAL
BEUKENBERGSTRAAT 33	ZUTENDAAL	2	0	GAOZ
BEUKENBERGSTRAAT 37	ZUTENDAAL	2	0	GAOZ
BEUKENBERGSTRAAT 41	ZUTENDAAL	2	0	ZUTENDAAL
BEUKENBERGSTRAAT 45	ZUTENDAAL	2	0	ZUTENDAAL
NACHTEGALENSTRAAT 1/ 1	ZUTENDAAL	2	GLV	ZUTENDAAL
NACHTEGALENSTRAAT 3/ 1	ZUTENDAAL	2	GLV	ZUTENDAAL
NACHTEGALENSTRAAT 5/ 1	ZUTENDAAL	2	GLV	GAOZ
NACHTEGALENSTRAAT 7/ 1	ZUTENDAAL	2	GLV	GAOZ

9.2 Zorgbehoevenden (ZO)

9.2.1 Genk (ZO)

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
DIEPLAAN 95/ 1	GENK	1	0	GENK
DIEPLAAN 95/ 11	GENK	2	1	GENK
DIEPLAAN 95/ 21	GENK	2	2	GENK
DIEPLAAN 95/ 31	GENK	2	3	GENK
DIEPLAAN 95/ 41	GENK	2	4	GENK
DIEPLAAN 95/ 51	GENK	2	5	GENK
DIEPLAAN 95/ 61	GENK	2	6	GENK
DIEPLAAN 95/ 71	GENK	2	7	GENK
DIEPLAAN 95/ 81	GENK	1	8	GENK
DIEPLAAN 97/ 1	GENK	1	0	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 11	GENK	2	1	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 21	GENK	2	2	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 31	GENK	2	3	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 41	GENK	2	4	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 51	GENK	2	5	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 61	GENK	2	6	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 71	GENK	2	7	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 81	GENK	1	8	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 11	GENK	1	1	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 14	GENK	1	1	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 21	GENK	1	2	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 24	GENK	1	2	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 31	GENK	1	3	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 34	GENK	1	3	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 41	GENK	1	4	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 44	GENK	1	4	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 51	GENK	1	5	GAOZ

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
HOOIPLAATS 14B/ 54	GENK	1	5	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 61	GENK	1	6	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 64	GENK	1	6	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 71	GENK	1	7	GAOZ
HOOIPLAATS 14B/ 74	GENK	1	7	GAOZ

9.3 Mediores (ME)

9.3.1 As (ME)

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
HAAGDOORNSTRAAT 1	AS	1	0	AS
HAAGDOORNSTRAAT 3	AS	1	0	GAOZ
LINDESTRAAT 5	AS	1	0	GAOZ
LINDESTRAAT 7	AS	1	0	GAOZ
LINDESTRAAT 9	AS	1	0	AS
LINDESTRAAT 11	AS	1	0	AS
POPULIERENSTRAAT 6	AS	1	0	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 8	AS	1	0	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 10	AS	1	0	AS
POPULIERENSTRAAT 12	AS	1	0	AS
POPULIERENSTRAAT 1 A/ 2	AS	2	1	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 1 A/ 4	AS	2	1	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 1 B/ 2	AS	2	1	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 1 B/ 4	AS	2	1	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 1 B/ 6	AS	2	1	GAOZ
POPULIERENSTRAAT 1 C/ 2	AS	2	1	AS
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 2	AS	2	1	AS
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 4	AS	2	1	AS
POPULIERENSTRAAT 1 D/ 6	AS	2	1	AS

9.3.2 Genk (ME)

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
ALBR. RODENBACHLAAN 6	GENK	2	0	GAOZ
ALBR. RODENBACHLAAN 8	GENK	2	0	GAOZ
ALBR. RODENBACHLAAN 10	GENK	2	0	GENK
ALBR. RODENBACHLAAN 12	GENK	2	0	GENK
ALBR. RODENBACHLAAN 26	GENK	2	0	GAOZ
ALBR. RODENBACHLAAN 28	GENK	2	0	GAOZ
BOEKWEITSTRAAT 4	GENK	2	0	GAOZ
BOEKWEITSTRAAT 5	GENK	2	0	GENK
BOEKWEITSTRAAT 8	GENK	2	0	GAOZ
BOEKWEITSTRAAT 9	GENK	2	0	GENK
BRUGSTRAAT 11	GENK	2	0	GENK
BRUGSTRAAT 15	GENK	2	0	GENK
DIEPLAAN 95/ 3	GENK	1	0	GENK
DIEPLAAN 95/ 6	GENK	1	0	GENK
DIEPLAAN 95/ 13	GENK	2	1	GENK

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
DIEPLAAN 95/ 16	GENK	2	1	GENK
DIEPLAAN 95/ 23	GENK	2	2	GENK
DIEPLAAN 95/ 26	GENK	2	2	GENK
DIEPLAAN 95/ 33	GENK	2	3	GENK
DIEPLAAN 95/ 36	GENK	2	3	GENK
DIEPLAAN 95/ 43	GENK	2	4	GENK
DIEPLAAN 95/ 46	GENK	2	4	GENK
DIEPLAAN 95/ 53	GENK	2	5	GENK
DIEPLAAN 95/ 56	GENK	2	5	GENK
DIEPLAAN 95/ 63	GENK	2	6	GENK
DIEPLAAN 95/ 66	GENK	2	6	GENK
DIEPLAAN 95/ 73	GENK	2	7	GENK
DIEPLAAN 95/ 76	GENK	2	7	GENK
DIEPLAAN 95/ 83	GENK	1	8	GENK
DIEPLAAN 97/ 3	GENK	1	0	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 6	GENK	1	0	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 13	GENK	2	1	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 16	GENK	2	1	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 23	GENK	2	2	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 26	GENK	2	2	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 33	GENK	2	3	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 36	GENK	2	3	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 43	GENK	2	4	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 46	GENK	2	4	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 53	GENK	2	5	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 56	GENK	2	5	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 63	GENK	2	6	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 66	GENK	2	6	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 73	GENK	2	7	GAOZ
DIEPLAAN 97/ 76	GENK	2	7	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 3	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 4	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 7	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 8	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 32	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 36	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 41	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 45	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 48	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 52	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 53	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 57	GENK	2	0	GENK
DOMINIKANENLAAN 61	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 65	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 77	GENK	2	0	GAOZ
DOMINIKANENLAAN 81	GENK	2	0	GAOZ
GILDELAAN 7	GENK	2	0	GAOZ
GILDELAAN 11	GENK	2	0	GAOZ
GILDELAAN 27	GENK	2	0	GENK
GILDELAAN 29	GENK	2	0	GENK
GOUDSTRAAT 7	GENK	2	0	GENK
GOUDSTRAAT 11	GENK	2	0	GENK

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
GOUDSTRAAT 35	GENK	2	0	GAOZ
GOUDSTRAAT 39	GENK	2	0	GAOZ
HALMSTRAAT 11/ 11	GENK	2	1	GENK
HALMSTRAAT 11/ 12	GENK	2	1	GENK
HALMSTRAAT 13/ 11	GENK	2	1	GAOZ
HALMSTRAAT 13/ 12	GENK	2	1	GAOZ
HALMSTRAAT 15/ 11	GENK	2	1	GENK
HALMSTRAAT 15/ 12	GENK	2	1	GENK
HALMSTRAAT 17/ 11	GENK	2	1	GAOZ
HALMSTRAAT 17/ 12	GENK	2	1	GAOZ
HALMSTRAAT 19/ 11	GENK	2	1	GAOZ
HALMSTRAAT 19/ 12	GENK	2	1	GAOZ
HALMSTRAAT 21/ 11	GENK	2	1	GENK
HALMSTRAAT 21/ 12	GENK	2	1	GENK
HALMSTRAAT 23/ 11	GENK	2	1	GAOZ
HALMSTRAAT 23/ 12	GENK	2	1	GAOZ
HALMSTRAAT 25/ 11	GENK	2	1	GENK
HALMSTRAAT 25/ 12	GENK	2	1	GENK
HOOIOPPERSTRAAT 3	GENK	2	0	GENK
HOOIOPPERSTRAAT 4	GENK	2	0	GAOZ
HOOIOPPERSTRAAT 7	GENK	2	0	GENK
HOOIOPPERSTRAAT 8	GENK	2	0	GENK
HOOIOPPERSTRAAT 23	GENK	2	0	GENK
HOOIOPPERSTRAAT 27	GENK	2	0	GENK
KLOTSTRAAT 2/ 11	GENK	2	1	GAOZ
KLOTSTRAAT 2/ 12	GENK	2	1	GENK
KLOTSTRAAT 2/ 21	GENK	2	2	GAOZ
KLOTSTRAAT 4/ 11	GENK	2	1	GENK
KLOTSTRAAT 4/ 12	GENK	2	1	GAOZ
KLOTSTRAAT 4/ 21	GENK	2	2	GENK
LANDWAARTSLAAN 85/ 11	GENK	1	1	GENK
LANDWAARTSLAAN 85/ 12	GENK	1	1	GAOZ
LANDWAARTSLAAN 85/ 21	GENK	2	2	GENK
LANDWAARTSLAAN 85/ 22	GENK	1	2	GENK
LANDWAARTSLAAN 87/ 11	GENK	2	1	GAOZ
LANDWAARTSLAAN 87/ 12	GENK	2	1	GENK
LANDWAARTSLAAN 87/ 21	GENK	2	2	GAOZ
MIKLAAN 1	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 7	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 9	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 15	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 17	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 18	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 23	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 24	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 25	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 26	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 31	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 32	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 34	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 40	GENK	2	0	GAOZ
MIKLAAN 42	GENK	2	0	GAOZ

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
MIKLAAN 48	GENK	2	0	GAOZ
MINDERBROEDERSTRAAT 35/ 11	GENK	2	1	GAOZ
MINDERBROEDERSTRAAT 35/ 12	GENK	2	1	GAOZ
MINDERBROEDERSTRAAT 37/ 11	GENK	2	1	GENK
MINDERBROEDERSTRAAT 37/ 12	GENK	2	1	GENK
ROERDOMPSTRAAT 7	GENK	2	0	GENK
ROERDOMPSTRAAT 11	GENK	2	0	GENK
ROERDOMPSTRAAT 15	GENK	2	0	GAOZ
ROERDOMPSTRAAT 19	GENK	2	0	GAOZ
ROODKRUISSTRAAT 8	GENK	2	0	GAOZ
ROODKRUISSTRAAT 12	GENK	2	0	GAOZ
ROODKRUISSTRAAT 19	GENK	2	0	GAOZ
ROODKRUISSTRAAT 20	GENK	2	0	GENK
ROODKRUISSTRAAT 23	GENK	2	0	GAOZ
ROODKRUISSTRAAT 24	GENK	2	0	GENK
STIEMERBEEKSTRAAT 7	GENK	2	0	GAOZ
STIEMERBEEKSTRAAT 11	GENK	2	0	GAOZ
STIEMERBEEKSTRAAT 15	GENK	2	0	GENK
STIEMERBEEKSTRAAT 19	GENK	2	0	GENK
STIEMERBEEKSTRAAT 37	GENK	2	0	GAOZ
STIEMERBEEKSTRAAT 41	GENK	2	0	GAOZ
TAKKENBOSSTRAAT 8	GENK	2	0	GENK
TAKKENBOSSTRAAT 12	GENK	2	0	GENK
WALOORSTRAAT 4	GENK	2	0	GENK
WALOORSTRAAT 6	GENK	2	0	GENK
WALOORSTRAAT 8	GENK	2	0	GENK
ZAVELDRIESSTRAAT 36	GENK	2	0	GAOZ
ZAVELDRIESSTRAAT 40	GENK	2	0	GAOZ
ZAVELDRIESSTRAAT 44	GENK	2	0	GENK
ZAVELDRIESSTRAAT 48	GENK	2	0	GENK
ZAVELDRIESSTRAAT 52	GENK	2	0	GAOZ
ZAVELDRIESSTRAAT 56	GENK	2	0	GAOZ
ZAVELDRIESSTRAAT 57	GENK	2	0	GENK
ZAVELDRIESSTRAAT 61	GENK	2	0	GENK
ZAVELDRIESSTRAAT 65	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 1	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 5	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 9	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 13	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 17	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 21	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 25	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 29	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 33	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 37	GENK	2	0	GENK
ZONNEBLOEMSTRAAT 41	GENK	2	0	GAOZ
ZONNEBLOEMSTRAAT 45	GENK	2	0	GAOZ

9.3.3 Zutendaal (ME)

Adres	Gemeente	Slk	Verd	Lokale binding
BEUKENBERGSTRAAT 16	ZUTENDAAL	2	1	ZUTENDAAL
BEUKENBERGSTRAAT 19	ZUTENDAAL	2	1	GAOZ
BEUKENBERGSTRAAT 20	ZUTENDAAL	2	1	GAOZ
BEUKENBERGSTRAAT 23	ZUTENDAAL	2	1	GAOZ
BEUKENBERGSTRAAT 27	ZUTENDAAL	2	1	ZUTENDAAL
BEUKENBERGSTRAAT 31	ZUTENDAAL	2	1	ZUTENDAAL
BEUKENBERGSTRAAT 35	ZUTENDAAL	2	1	GAOZ
BEUKENBERGSTRAAT 39	ZUTENDAAL	2	1	GAOZ
BEUKENBERGSTRAAT 43	ZUTENDAAL	2	1	ZUTENDAAL
BEUKENBERGSTRAAT 47	ZUTENDAAL	2	1	ZUTENDAAL

9.4 Personen met een verstandelijke beperking

9.4.1 Genk

Adres	Gemeente	Slk	Lokale binding
DE DRIES 3/ 4	GENK	1	GAOZ
DE DRIES 3/ 5	GENK	1	GAOZ
HALMSTRAAT 11 BUS 21	GENK	2	GAOZ
HALMSTRAAT 11 BUS 22	GENK	2	GAOZ
HALMSTRAAT 17 BUS 21	GENK	2	GAOZ
HALMSTRAAT 17 BUS 22	GENK	2	GAOZ
HALMSTRAAT 19 BUS 21	GENK	2	GAOZ
HALMSTRAAT 19 BUS 22	GENK	2	GAOZ
MINDERBROEDERSTRAAT 37 BUS 21	GENK	2	GAOZ
MINDERBROEDERSTRAAT 37 BUS 22	GENK	2	GAOZ
PRIESTERHAAGSTRAAT ? BUS? ²	GENK	1	GAOZ
PRIESTERHAAGSTRAAT ? BUS?	GENK	1	GAOZ

² De twee eerste appartementen van het type 1/2, gelegen aan de Priesterhaagstraat die na de goedkeuring van het toewijzingsreglement vrijkomen.

10 BIJLAGE 5. DOELGROEPENPLAN

Het doelgroepenplan is bijgevoegd als afzonderlijke bijlage.

Toewijzingsreglement

Lokaal toewijzingsreglement voor het woonzorgproject voor mensen met een fysieke handicap op Portavida, te Genk

IGS Lokaal Woonbeleid G A O Z

INLEIDING

Het kaderbesluit sociale huur biedt de lokale besturen mogelijkheden om de toewijzing van sociale huurwoningen op maat van de lokale situatie bij te sturen. De generieke toewijzingsprincipes kunnen door het lokaal bestuur aangevuld worden met eigen accenten. Het kaderbesluit sociale huur¹ bepaalt de wijze waarop de lokale besturen deze generieke regels kunnen aanvullen. Het generieke kader bestaat immers uit 4 aspecten: rationele bezetting, absolute voorrangsregels, optionele voorrangsregels en chronologie van de inschrijving. Dit toewijzingssysteem is specifiek voor sociale huisvestingsmaatschappijen: voor sociale verhuurkantoren is een ander systeem van toepassing.

Om deze generieke regels aan te vullen, is evenwel een vaste procedure uitgewerkt. Deze procedure laat toe dat lokale stakeholders betrokken worden bij het voornemen om aangepast toe te wijzen. Zij kunnen reageren en aanvullingen aanbrengen. Dit gebeurt binnen de schoot van het lokaal woonoverleg. Dit overleg is een belangrijk instrument voor elke gemeente om, uitvoering gevend aan artikel 28 van de VWC², haar regisseursrol binnen het lokaal woonbeleid op te nemen. Afwijkingen van generieke regels moeten immers proportioneel zijn en gemotiveerd worden vanuit een objectieve analyse.

AANLEIDING

De stad Genk werkt met haar partners aan een zorgcampus vlakbij het centrum van Genk. Deze campus is de uitvalsbasis van zorgverstrekkers, biedt residentiële zorg aan en heeft een omvangrijk woonprogramma. Sociale koopmaatschappij Landwaarts bouwt er circa 80 appartementen en Nieuw Dak voorziet in 60-tal huurwoningen. Binnen de bouwblokken E en F wordt het sociale huuraanbod voorzien. Voor 16 woonentiteiten wordt een specifieke woonbegeleiding met interne nachtpermanentie voorzien. Hiermee wil men woonbegeleiding op maat aanbieden voor mensen met een niet-aangeboren hersenletsel (NAH) of een andere fysieke of neuro-motorische beperking. De 16 woningen bestaan uit 15 permanente woonentiteiten en 1 entiteit voor kortverblijf. Voor de woonbegeleiding sloot SHM Nieuw Dak een samenwerkingsovereenkomst af met vzw Stijn / dienstencentrum 't Klavertje. Deze vzw baat in Limburg ook andere dienstencentra uit met een aanbod voor mensen met een fysieke beperking (zowel in dagondersteuning als in permanente woonbegeleiding). Voor de 15 permanente woonentiteiten is evenwel een toewijzingsreglement nodig, om de toewijzing van de woningen zoveel mogelijk op maat te maken van de beoogde doelgroep. De woonvormen zijn immers op maat gemaakt van mensen met een fysieke beperking: er wordt aangepast gebouwd, met specifieke collectieve ruimten³. Daarom nam het schepencollege het initiatief om de procedure op te starten voor de uitbreiding van het bestaande lokaal toewijzingsreglement. Binnen het bestaande toewijzingsreglement (goedgekeurd door de minister van wonen op 22 juni 2015) was er nog geen onderzoek verricht naar de noden voor mensen met een fysieke beperking of NAH. Daarom was een afzonderlijk doelgroepenplan aangewezen om te bekijken of de noodzaak aanwezig was om de generieke toewijzingsregels aan te passen voor deze doelgroep.

1 Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

2 Decreet van 15 juli 1997 houden de Vlaamse Wooncode

³ Zie pagina 26 van het doelgroepenplan

WETTELIJK KADER

DE VLAAMSE WOONCODE

Artikel 4 van de Vlaamse Wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen waarmee rekening moet worden gehouden bij het woonbeleid en dus ook bij de toewijzingssystemen van sociale huurwoningen. Het Vlaams woonbeleid heeft in het bijzonder aandacht voor de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden. Het woonbeleid is gericht op: de realisatie van optimale ontwikkelingskansen voor iedereen, een optimale leefbaarheid van de wijken, het bevorderen van de integratie van bewoners in de samenleving, het bevorderen van gelijke kansen voor iedereen.

De Vlaamse Wooncode (art 95) bepaalt dat een toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaams regering vaststelt. De Vlaamse Wooncode voorziet (95 §2) dat een toewijzingsreglement tot stand komt in overleg met de gemeente of binnen een intergemeentelijk samenwerkingsverband. De gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband legt de procedure van de totstandkoming vast. Ze betrekken bij de totstandkoming de relevante lokale actoren. Het toewijzingsreglement wordt samen met het administratieve dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

In het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (het kaderbesluit sociale huur) worden de modaliteiten omtrent een toewijzingsreglement verder uitgewerkt. In de betreffende artikels (art 26 tot art 29) wordt verstaan onder "de gemeente" : de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband. (art 25)

HET KADERBESLUIT SOCIALE HUUR

De opmaak van dit toewijzingsreglement volgt de bepalingen uit het Kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007 en meer bepaald in afdeling V. In artikel 26 van het kaderbesluit wordt bepaald dat het lokaal bestuur specifieke toewijzingsregels kan opmaken om rekening te houden met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. Hiertoe moeten volgende administratieve stukken toegevoegd worden aan het toewijzingsreglement:

1. de gemeentelijke beslissing over de te volgen procedure van de totstandkoming van het toewijzingsreglement. De beslissing is genomen door de schepencolleges van de gemeenten Opglabbeek (zitting 30 juni 2017), As (23 juni 2017), Genk (6 juni 2017) en Zutendaal (10 juli 2017) en wordt toegevoegd
2. het advies van de verhuurders en de relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren;
3. het bewijs dat er lokaal overleg werd gevoerd;
4. in voorkomend geval het doelgroepenplan, vermeld in artikel 28, § 2;

Artikel 27 bepaalt hoe het lokaal bestuur de toewijzingen kan aanpassen op vlak van lokale binding. Dit is van toepassing op de toewijzing voor deze specifieke woningen, dus relevant voor het toewijzingsreglement.

Artikel 28 bepaalt de modaliteiten voor het doelgroepenplan. Aangezien specifiek wordt toegewezen aan mensen met een fysieke beperking, is de opmaak van een doelgroepenplan

verplicht. De opmaak van het doelgroepenplan gebeurt in samenspraak met de lokale stakeholders (huisvestings- en welzijnspartners).

Het doelgroepenplan moet volgende elementen bevatten

1. een beschrijving van de doelgroep;
2. de specifieke problemen die deze doelgroep ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden;
3. indien voorhanden cijfergegevens over het aantal kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep;
4. de flankerende maatregelen die ten behoeve van de doelgroep worden genomen door de lokale besturen en de lokale welzijnsactoren.

De samenwerking tussen vzw Stijn en SHM Nieuw Dak moet gezien worden in het kader van artikel 28, § 3: *'De verhuurder kan voor bepaalde doelgroepen als voorwaarde stellen het aanbieden van andere begeleidende maatregelen dan de basisbegeleidingstaken, vermeld in artikel 29bis, door een welzijns- of gezondheidsvoorziening. In dat geval sluit de welzijns- of gezondheidsvoorziening een begeleidingsovereenkomst met de kandidaat-huurder'*

Dit houdt in dat er voor de toewijzing een begeleidingsovereenkomst kan zijn met een welzijnsvoorziening, waarmee de sociale huisvestingsmaatschappij een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten. De begeleiding is immers vereist, want nodig om de huurder te begeleiden bij het zelfstandig wonen. Ten laatste op het moment van de toewijzing moet de begeleiding kunnen starten. Een ondertekende begeleidingsovereenkomst tussen de aanbieder van de begeleiding en de kandidaat huurder wordt gevraagd bij de inschrijving door de huisvestingsmaatschappij, omdat dit nodig is voor de toewijzing. Een toewijzing kan *on hold* gezet worden, indien bij de toewijzing de begeleiding nog niet zou kunnen starten.

Op basis van het artikel 28, § 3 sluit de verhuurder een samenwerkingsovereenkomst af met een welzijnsorganisatie voor het voorzien van persoonsassistentie en woonbegeleiding. Hiertoe zal de kandidaat-huurder een individuele dienstverleningsovereenkomst afsluiten met de welzijnsorganisatie, waarmee de verhuurder een samenwerkingsovereenkomst heeft.

GEVOLGDE PROCEDURE

Conform de bepalingen uit het kaderbesluit sociale huur, heeft het college van burgemeester en schepenen de te volgen procedure goedgekeurd.

- Gemeente Opglabbeek (zitting 30 juni 2017),
- Gemeente As (23 juni 2017)
- Stad Genk (6 juni 2017)
- Gemeente Zutendaal (10 juli 2017)

De afschriften worden bij dit reglement als bijlage toegevoegd.

Op 24 oktober 2018 werd het lokaal toewijzingsreglement besproken op het lokaal woonoverleg in Genk. Hiertoe werden de verschillende welzijnsorganisaties en partners uit de 4 GAOZ-gemeenten uitgenodigd. Tijdens het overleg werden verschillende opmerkingen geformuleerd, die verwerkt werden in de tekst.

Werden uitgenodigd:

- Vlaams Woningfonds
 - OCMW Zutendaal
 - OCMW As
 - OCMW Genk
 - OCMW Opglabbeek
 - VZW Stijn / 't Klavertje
 - Tevona
 - Vzw Mané
 - Ter Heide
 - Vzw De Regenboog
 - Landwaarts
 - Provincie Limburg
 - Wonen Vlaanderen
 - SVK Het Scharnier
 - SHM Nieuw Dak
- De stedelijke adviesraad voor personen met een handicap werd op 10 december 2018 gevraagd om advies uit te brengen (beheerraad). Een verslag wordt toegevoegd aan het toewijzingsreglement.

TOEPASSING

TOEPASSING LOKALE BINDING

Zoals gesteld in artikel 27 van het KSH, kan het lokale bestuur woningen aangepast toewijzen op basis van lokale binding. Wat betreft de lokale binding bestaat er bij Nieuw Dak al een regel waarbij prioriteit wordt gegeven aan personen die de laatste zes jaar drie jaar in het werkgebied hebben gewoond. In het bestaande toewijzingsreglement werd lokale binding voor een gedeelte van het patrimonium getoetst aan twee bindingsfactoren (1+2), en een gedeelte aan één (2). Deze factoren zijn:

1. De laatste zes jaar drie jaar in de gemeente waar de woning is gelegen hebben gewoond.
2. De laatste zes jaar drie jaar in een gemeente van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ hebben gewoond

Voor de woningen waar de twee factoren golden, werd eerst voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders uit de eigen gemeente, vervolgens aan de kandidaat-huurder uit het GAOZ-werkingsgebied.

Dit specifieke project omvat een aangepast woonaanbod in de gemeente Genk. Een voorrang voor de inwoners van Genk is mogelijk, maar zou de inwoners uit het GAOZ-werkingsgebied benadelen omdat er geen kans is om als eigen inwoner in te stromen. Er is in de AOZ-gemeenten namelijk geen aangepast woonaanbod waarvoor dit doelgroepenplan toegepast wordt. Daarom wordt voor dit zorgproject gewerkt met slechts 1 bindingsfactor:

1. De laatste zes jaar drie jaar in een gemeente van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ hebben gewoond.

Deze optionele voorrang wordt reeds toegepast voor alle woonentiteiten van Nieuw Dak op basis van hun intern huurreglement en dient niet verder uitgewerkt te worden in dit toewijzingsreglement.

TOEPASSING TOEWIJZING AAN DOELGROEPEN.

Het bestaande toewijzingsreglement past het standaardluik reeds aan om woningen met absolute voorrang te kunnen toewijzen aan bepaalde doelgroepen (senioren, medioren, ouderen met een risico op zorgbehoefte en personen met een verstandelijke beperking). Het bijgevoegde doelgroepenplan voegt hier een nieuwe doelgroep aan toe (personen met een fysieke beperking of neuro-motorische beperking of een niet-aangeboren hersenletsel, al dan niet met cognitieve beperkingen). Op gemotiveerde wijze wordt de lijst van woningen, die als bijlage wordt toegevoegd, opgenomen in het bestaande toewijzingsreglement en toegevoegd aan de bestaande lijst woningen (bijlage 4 van het bestaande toewijzingsreglement).

De welzijnsvoorziening sluit met de kandidaat-huurder een individuele dienstverleningsovereenkomst (IDO) af. Daartoe voert de welzijnsvoorziening bij de intake één of meer evaluatiegesprekken, om te kijken of de persoon in kwestie kan functioneren in een specifieke zorgsetting en worden ook de leefregels besproken. Mensen met een zuiver mentale beperking kunnen moeilijker aarden dan mensen met een louter fysieke beperking in dergelijke woonvorm. De interactie tussen mensen met een zuiver fysieke beperking en mensen met een mentale beperking is niet vanzelfsprekend. Hiervoor is andere omkadering nodig, die in deze situatie niet wordt geboden. Ook gedragsproblemen kunnen het samenleven in groep danig onder druk zetten, zodat de levenskwaliteit van de bewoners er op achteruit kan gaan. De woningen worden daarom met voorrang toegewezen aan mensen met een fysieke beperking, en niet met een zuiver mentale beperking. Daarnaast kunnen gedragsproblemen of een problematisch woonverleden een dermate hoog risico inhouden op leefbaarheidsproblemen in het woonproject, dat een toewijzing niet opportuun is.

Om deze twee elementen te kunnen objectiveren in het toewijzingsreglement is gekozen om een intakegesprek te koppelen aan de toewijzingsprocedure en te werken met een specifieke doelgroepomschrijving.

Doelgroepomschrijving

De kandidaat-huurders die instromen moeten een voldoende ernstige fysieke handicap hebben die hen niet langer in staat stelt om zelfstandig te kunnen wonen. Hiervoor moet men minstens:

- 1/ erkend zijn door de FOD sociale zekerheid als persoon met een handicap, waarbij men minstens 7 punten of meer behaalt op de medisch-sociale schaal en minstens 1 punt behaalt op de categorie 'het zich zelfstandig kunnen verplaatsen'⁴.
- 2/ een attest hebben van het VAPH dat wijst op de aanwezigheid van een fysieke handicap, al dan niet met cognitieve stoornissen, bij de kandidaat-huurder
- 3/ een vaststellingsverslag van een medisch expert in het kader van een verzekeringsdossier, dat wijst op een fysieke handicap, al dan niet met cognitieve stoornissen.

⁴ Deze categorieën zijn: het zich zelfstandig kunnen verplaatsen, zijn voedsel nuttigen of bereiden, zelf instaan voor persoonlijke hygiëne en zich kleden, het onderhoud van de woning en huishoudelijk werk zelf kunnen verrichten, gevaar kunnen inschatten en vermijden, zelfstandig kunnen communiceren en sociale contacten kunnen leggen.

Hoe kan een kandidaat-huurder dit attesteren?

1/ attest FOD sociale zekerheid. De kandidaat-huurder moet dit attest aan de welzijnsorganisatie of verhuurder bezorgen, of de welzijnsorganisatie of verhuurder mandateren bij de inschrijving om dit attest op te vragen bij de FOD Volksgezondheid. Dit kan door middel van een ondertekende volmacht.

2/ een attest van het VAPH, in het kader van de procedure erkenning handicap bij het VAPH. De kandidaat-huurder moet dit afschrift of attest aan de welzijnsorganisatie of verhuurder bezorgen, of de welzijnsorganisatie of verhuurder mandateren bij de inschrijving om dit attest op te vragen bij het VAPH. Dit kan door middel van een ondertekende volmacht.

3/ een vaststellingsverslag van een medisch expert in het kader van een verzekeringsdossier.

Bij de inschrijving zal de kandidaat-huurder één van deze attesten moeten kunnen voorleggen om een voorrang te kunnen verkrijgen voor de woongelegenheden in dit woonproject. Om de zorg te kunnen financieren zal in de praktijk zeer vaak een persoonsvolgend budget nodig zijn. Bij de inschrijving zal gevraagd worden naar een bewijs van de terbeschikkingstelling⁵ van een persoonsvolgend budget. Echter kan het ook het geval zijn, dat men de personeelsassistentie financiert met eigen middelen via verzekeringsdossier ten gevolge van een ongeval. Bij het ondertekenen van de individuele dienstverleningsovereenkomst (IDO) zal hiervoor aandacht zijn. Deze elementen worden ook opgenomen in de doelgroepomschrijving. Bij de inschrijving zal dus gevraagd worden naar een bewijs van terbeschikkingstelling van een PVB of een uitkering op basis van een verzekeringsdossier.

Intakegesprek

Alvorens in te schrijven, zal de welzijnsvoorziening die de woonassistentie voorziet, één of meerdere intakegesprekken voeren met de kandidaat-huurder in functie van het afsluiten van een IDO. Een intakegesprek is een verplicht onderdeel in de toewijzingsprocedure, en heeft als doel om de kandidaat-huurder te laten kennis maken met het woonproject, de begeleidingsmethodiek en de leefregels. Dit intakegesprek hoort bij het afsluiten van de IDO en is een verplicht onderdeel bij de inschrijving en dus ook de toewijzing. Indien blijkt uit het intakegesprek dat een mogelijke toewijzing aan de kandidaat-huurder een ernstig risico op verstoring van de leefbaarheid van de leefgroep in het woonproject inhoudt, of een risico inhoudt dat de draagkracht van de leefgroep in het woonproject overschreden wordt, dan zijn er twee consequenties. Enerzijds kan de verhuurder op basis van het intakegesprek gemotiveerd beslissen om geen toewijzing te doen aan de kandidaat-huurder in kwestie. Hiervoor kan de verhuurder zich beroepen op artikel 22 van het kaderbesluit sociale huur. Dit artikel bepaalt de modaliteiten wanneer de verhuurder de toewijzing van een woning gemotiveerd kan weigeren⁶. Het verslag van het intakegesprek maakt dan integraal deel uit

5 Een terbeschikkingstelling houdt in dat de budgetten worden toegekend en de financiële middelen beschikbaar worden gesteld.

6 Art 22 KSH: De verhuurder kan de toewijzing van een woning gemotiveerd weigeren aan de kandidaat-huurder die huurder van de verhuurder is of geweest is en :

1° van wie de huurovereenkomst werd beëindigd op basis van artikel 98, § 3, 2°, van de Vlaamse Wooncode;

2° die de woning van de verhuurder bewoont of heeft verlaten voor zover wordt aangetoond dat hij ernstig of blijvend zijn verplichtingen niet nagekomen is.

Als de huurovereenkomst werd beëindigd wegens wanbetaling aan de verhuurder, kan de verhuurder de toewijzing van een woning weigeren als de kandidaat-huurder op het ogenblik van de toewijzing de schulden nog niet heeft afgelost. In afwijking hiervan kan de verhuurder, als de kandidaat-huurder in budgetbegeleiding of budgetbeheer is bij een O.C.M.W. of een andere door de Vlaamse Gemeenschap erkende instelling voor schuldbemiddeling, de toewijzing slechts weigeren, als op het ogenblik van de toewijzing minder dan 75% van de schulden zijn afgelost. Als de kandidaat-huurder toegelaten is tot een collectieve

van het inschrijvingsdossier. Het verslag kan door de toezichthouder opgevraagd worden om na te gaan of een eventuele weigering gegrond is gebeurd. Anderzijds zal er ook geen IDO mogelijk zijn, wanneer het intakegesprek negatief geformuleerd wordt. Ook dan zal bij een eventuele klacht van de kandidaat-huurder moeten bekeken worden of de weigering voldoende gemotiveerd is.

	inschrijving
Aantonen behoren tot doelgroep personen met een fysieke beperking	
<i>Attest FOD Volksgezondheid of</i>	X
<i>Attest VAPH of</i>	X
<i>Attest medisch expert verzekeringen</i>	X
Financiering	
<i>Terbeschikkingstelling PVB of</i>	X
<i>Attest verzekering</i>	X
IDO	X

Overzicht attestering inschrijving doelgroep mensen met een fysieke beperking, woningen Portavida

Gegevensuitwisseling

Om de inschrijving van een kandidaat-huurder te kunnen uitvoeren, moet de welzijnsorganisatie die de intakegesprekken uitvoert, gegevens kunnen uitwisselen met de sociale huisvestingsmaatschappij. Die gegevens moeten ook raadpleegbaar en opvraagbaar zijn bij de betwisting van een dossier. De gegevensverzameling mag enkel gebeuren met het oog op de inschrijving en eventuele toewijzing aan de kandidaat-huurder. Om de gegevensuitwisseling conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming moet er een overeenkomst gesloten worden tussen cvba Nieuw Dak en vzw Stijn met betrekking tot het gebruik en beheer van de gegevens. Aan de kandidaat-huurder zal bij de inschrijving gevraagd worden om akkoord te gaan met de gegevensuitwisseling. De uitwisseling is echter nodig om de inschrijving in orde te brengen. De gegevens moeten raadpleegbaar zijn door de kandidaat-huurder en door de bevoegde diensten van de hogere overheden.

schuldenregeling overeenkomstig de wet van 5 juli 1998 betreffende de collectieve schuldenregeling en de mogelijkheid van verkoop uit de hand van in beslag genomen onroerende goederen, en er is een minnelijke of gerechtelijke aanzuiveringsregeling opgesteld, kan de verhuurder de toewijzing niet weigeren.

In uitzonderlijke gevallen kan de verhuurder de toewijzing van een woning weigeren aan een kandidaat-huurder voor zover wordt aangetoond dat de toewijzing aan de kandidaat-huurder een ernstige bedreiging vormt voor de fysieke of psychische integriteit van de bewoners. In de motivatie wordt uitdrukkelijk vermeld waarom een proefperiode niet volstaat voor de kandidaat-huurder. Als blijkt dat de verhuurder toewijzingen weigert die onvoldoende gemotiveerd zijn, kan de toezichthouder beslissen dat gedurende maximaal een jaar elke beslissing tot weigering aan hem wordt voorgelegd.

In plaats van de toewijzing te weigeren kan de verhuurder de kandidaat-huurder de aanvaarding van begeleidende maatregelen opleggen. In dat geval sluit een welzijns- of gezondheidsvoorziening een begeleidingsovereenkomst met de kandidaat-huurder. De verhuurder is op straffe van nietigheid van de beslissing verplicht om de gemotiveerde weigering tot toewijzing binnen veertien dagen na de beslissing aan de kandidaat-huurder te betekenen met melding van het verhaalrecht, vermeld in artikel 30.

Als de toewijzing van een woning wordt geweigerd, kan het aanbieden van een woning tijdens een periode van maximaal een jaar na de weigering worden opgeschort.

Afhandeling inschrijving kandidaat-huurder

Na het intakegesprek (of de intakegesprekken) door de welzijnsorganisatie, worden de gegevens verzameld om het inschrijvingsdossier in orde te brengen. De welzijnsorganisatie zal een kant-en-klaar dossier overmaken aan de sociale huisvestingsmaatschappij. Dit bevat de nodige documenten die staven dat de kandidaat-huurder voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden en de aanvullende toewijzingsvoorwaarden. De sociale huisvestingsmaatschappij zal de kandidaat-huurder daarna inschrijven in het wachtregister voor deze specifieke woningen en zal de kandidaat-huurder hiervan op de hoogte stellen. Op dat moment zal de kandidaat-huurder ook geïnformeerd kunnen worden over de stand van het dossier (vb plaats op de wachtlijst) en kan de sociale huisvestingsmaatschappij een woonaanbod doen. Dit wordt gedaan in overleg met de welzijnsorganisatie om een goede afstemming te bekomen.

TOEWIJZINGSREGLEMENT

ARTIKEL 1: TOEPASSINGSGBIED

Dit toewijzingsreglement is van toepassing op de woningen, die als bijlage worden toegevoegd aan dit reglement.

ARTIKEL 2: ABSOLUTE VOORRANG

Aan artikel 19 van het sociale huurbesluit wordt volgende tekst toegevoegd, na punt 5:

6. Volwassen personen met een fysieke of neuro-motorische beperking of een niet-aangeboren hersenletsel, al dan niet met een cognitieve beperking, en die via persoonsvolgend budget of verzekeringsdossier financiële ondersteuning krijgen en die beschikken over een ondertekende individuele dienstverleningsovereenkomst met de welzijnsorganisatie waarmee de verhuurder een samenwerkingsovereenkomst heeft voor het voorzien van persoonsassistentie. Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage bij dit reglement zijn opgenomen.'

Onder een fysieke of neuro-motorische beperking of een niet-aangeboren hersenletsel, al dan niet met een cognitieve beperking, wordt verstaan:

- personen die erkend worden door de FOD Sociale zekerheid als gehandicapte en minstens 7 punten halen op de medisch-sociale schaal, met minstens 1 punt op de categorie 'het zichzelf zelfstandig kunnen verplaatsen';
- personen bij wie het VAPH een fysieke/neuro-motorische handicap/niet-aangeboren hersenletsel, al dan niet met een cognitieve stoornis, vaststelt in het kader van een aanvraag voor een persoonsvolgend budget;
- personen die door een medisch expert worden erkend als persoon met een fysieke handicap of een neuro-motorische beperking of een niet-aangeboren hersenletsel, al dan niet met een cognitieve stoornis, in het kader van een verzekeringsdossier.

Artikel 19 moet dan als volgt worden gelezen:

“ Art 19 De verhuurder is verplicht om achtereenvolgens aan de volgende kandidaat-huurders een voorrang toe te kennen:

1. Senioren: dit zijn personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar is). Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.

2. Ouderen met een risico op zorgbehoefte: dit zijn personen vanaf 75 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 75 jaar is). Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.

3. Medioren: dit zijn personen vanaf 55 jaar (bij een koppel volstaat dat één van beide partners 55 jaar is). Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.

4. Personen met een verstandelijke beperking: personen die ten gevolge van een lichte of een matige verstandelijke beperking beschikken over een zorgtoewijzing (VAPH) die

toegang geeft tot ondersteuning i.c. woonbegeleiding vanuit een door het VAPH erkende organisatie. Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage zijn opgenomen.

5. De kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is;

6. Volwassen personen met een fysieke of neuro-motorische beperking of een niet-aangeboren hersenletsel, al dan niet met een cognitieve beperking, en die via persoonsvolgend budget of verzekeringsdossier financiële ondersteuning krijgen en die beschikken over een ondertekende individuele dienstverleningsovereenkomst met de welzijnsorganisatie waarmee de verhuurder een samenwerkingsovereenkomst heeft voor het voorzien van persoonsassistentie. Deze voorrang is enkel van toepassing op de woningen die op de lijst in bijlage bij dit reglement zijn opgenomen.'

Binnen het standaardluik worden de toewijzingsregels als volgt aangepast, voor de woningen die als bijlage worden toegevoegd aan dit toewijzingsreglement.

ARTIKEL 3: UITVOERING

Cvba Nieuw Dak wordt belast met de uitvoering van dit reglement. Voor de uitvoering van de begeleiding sluit zij een samenwerkingsovereenkomst af met een welzijnsvoorziening conform artikel 28, §3 van het kaderbesluit sociale huur.

ARTIKEL 4: GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

De gemeenten As, Genk, Oudsbergen en Zutendaal leggen dit reglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van As, Genk, Oudsbergen en Zutendaal en aan de minister of zijn gemachtigde.

Ook elke wijziging van de lijsten in bijlage worden voorgelegd aan de gemeenteraden van As, Genk, Oudsbergen en Zutendaal en aan de minister of zijn gemachtigde.

ARTIKEL 5 : BEKENDMAKING

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Via de gemeentelijke informatiekkanalen wordt bekend gemaakt dat er een eigen toewijzingsreglement is. Dit gebeurt volgens de bepalingen uit het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Op de websites van de gemeenten en Nieuw Dak wordt het reglement bekend gemaakt en komt er een link naar de tekst van het reglement. Het reglement zelf ligt ter inzage aan de balie van Nieuw Dak, de OCMW's en de gemeenten. Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

ARTIKEL 6: INWERKINGTREDING

Het reglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door de bevoegde minister of bij gebrek aan beslissing negentig dagen te rekenen vanaf de ontvangstmelding van het dossier door de administratie, namelijk het Agentschap Wonen Vlaanderen.

ADRESSENLIJST TOEWIJZINGSREGLEMENT PORTAVIDA

Nr. woon- eenheid	Adres	Nummer wooneenheid in vergunning	Voorrang doelgroep
1	Welzijns-campus 3 bus 01	appartement E0.2	FH/NAH
2	Welzijns-campus 3 bus 02	appartement E0.3	FH/NAH
/	Welzijns-campus 3 bus 03	dagopvang E0.4	Buiten toewijzingsreglement
3	Welzijns-campus 3 Bus 12	appartement E1.2	FH/NAH
4	Welzijns-campus 3 Bus 13	appartement E1.3	FH/NAH
5	Welzijns-campus 3 Bus 14	appartement E1.4	FH/NAH
6	Welzijns-campus 3 Bus 15	appartement E1.5	FH/NAH
7	Welzijns-campus 3 Bus 16	appartement E1.6	FH/NAH
8	Welzijns-campus 3 Bus 24	appartement E2.4	FH/NAH
9	Welzijns-campus 3 Bus 25	appartement E2.5	FH/NAH
10	Welzijns-campus 3 Bus 34	appartement E3.4	FH/NAH
11	Welzijns-campus 3 Bus 35	appartement E3.4	FH/NAH
12	Welzijns-campus 3A Bus 03	appartement F0.2	FH/NAH
13	Welzijns-campus 3A Bus 01	appartement F0.4	FH/NAH
14	Welzijns-campus 3A Bus 12	appartement F1.2	FH/NAH
15	Welzijns-campus 3A Bus 22	appartement F2.2	FH/NAH

FH/NAH: Fysieke handicap/niet aangeboren hersenletsel