



Wonen in Limburg

Wonen in Limburg kantoor Maaseik, Maastrichtersteenweg 31 – 3680 Maaseik

Openingsuren kantoor: op afspraak

Telefonisch bereikbaar: ma-vrij 9:00 tot 12:00 | ma, di en do 14:00 tot 16:00

Contact: 089/ 51.84.02 | michele.verstappen@wil.be | www.wil.be

Inschrijvingsformulier sociale assistentiewoningen STOCKHEIM

om ingeschreven te kunnen worden voor deze woningen moet je 65+ zijn.

Vul het inschrijvingsformulier in. (Je kan je ook online inschrijven www.wil.be)

Je moet voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden. Lees daarom de "Wettelijke voorwaarden" zorgvuldig na.

Bezorg ons het getekende inschrijvingsformulier terug na het maken van een afspraak op het telefoonnummer 089/51 84 02.

Je kan slechts ingeschreven worden als je dossier getekend aan ons bezorgd wordt en volledig is.

Je krijgt een brief met inschrijvingsnummer zodra je dossier in orde is.

1. Gezinsamenstelling

Vul de gevraagde gegevens van jezelf en je partner die mee ingeschreven wordt, in.

- Ben je nog gehuwd, dan kan je je zonder partner inschrijven op voorwaarde dat deze niet mee zal verhuizen.
- Iedereen die op het inschrijvingsformulier wordt vermeld, moet ingeschreven zijn in het Belgisch bevolkings- of vreemdelingenregister. Het is niet voldoende als je ingeschreven bent in het wachtregister.

De aanvrager: (= toekomstige referentiehuurder)

Naam: _____

Huurder Wil: ja neen

Rijksregisternummer

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tel. nr.: _____

GSM. Nr.: _____

E-mail: _____

De partner: (= echtgeno(o)t(e), wettelijke samenwoner of feitelijke partner) _____

Naam: _____

Huurder Wil: ja neen

Rijksregisternummer

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tel. nr.: _____

GSM. Nr.: _____

E-mail: _____

Indien je een buitenlandse identiteitskaart bezit, ben je verplicht ons hiervan een kopie te bezorgen.

Contactpersoon en/of bewindvoerder

Naam	Voornaam	Telefoonnummer en/of e-mailadres	Relatie (familie, begeleider, bewindvoerder, ...)

2. Inkomen

Je beschikt samen met je partner die mee verhuist in het referentiejaar (meest recent beschikbare belastingbrief) over een inkomen dat lager ligt dan de wettelijk vastgelegde inkomensgrens.

Deze inkomensgrens kan je raadplegen via volgende link: www.onsdak.be/nl/kandidaat-huurder/voorwaarden

Had je de voorbije 3 jaar inkomsten in België? Wonen in Limburg vraagt deze zelf op.

Was je inkomen 3 jaar geleden gelijk aan 0? Je kan ons volgende bewijsstukken afleveren:

- Een belastingbrief van 3 jaar geleden waaruit wij kunnen opmaken dat het inkomen niet 0 is;
- Indien u in 2020 geen inkomen had, maar op heden wel: inkomensattesten van de laatste 3 maanden, vakantiegeld en eindejaarspremie van vorig jaar;
- Indien er geen inkomen is vanaf 2020 tot op heden: de ingevulde en ondertekende verklaring op eer.

Was je inkomen 3 jaar geleden hoger dan de inkomensgrens?

Je kan ons volgende bewijsstukken afleveren:

- Inkomensattesten van de laatste 3 maanden, vakantiegeld en eindejaarspremie van vorig jaar.

3. Eigendom

Als je een woning of bouwgrond in volle of gedeeltelijke eigendom of in vruchtgebruik hebt in België of het buitenland kan je je niet inschrijven.

Je mag ook geen woning of bouwgrond in erfpacht of opstal hebben of gegeven hebben. Ook als je een woning of bouwgrond in vruchtgebruik gaf, kom je niet langer in aanmerking.

Je mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn van een vennootschap, waarin je een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Er zijn enkele uitzonderingen:

- Je deelt een eigendom met je ex-partner.
- Je hebt de eigendom of recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik gedeeltelijk kosteloos verworven.
- Je woning is onaangepast aan je fysieke beperking of aan de fysieke beperking van een gezinslid.
- Je hebt een woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is (zoals een campingverblijf in het Vlaams Gewest).
- Je woont in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard max. twee maanden voor je inschrijving.
- Je verloor het beheer over je woning door een faillietverklaring (art. XX.32 van het Wetboek van Economisch recht) of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling (als vermeld in deel V, titel IV, van het Gerechtelijk Wetboek)

Heb je een blote eigendom? Vul dan de "Verklaring op eer – blote eigendom" in en bezorg deze aan ons.

Heb je een volledige eigendom? Je moet ons bewijzen dat deze eigendom aan een van bovenvermelde uitzonderingen voldoet.

Heb je geen eigendom? Vul de bijlage "Verklaring op eer – eigendom" in en bezorg ons deze samen met je inschrijvingsformulier.

4. Taalkennisvereiste

Je moet als (kandidaat-)huurder van een sociale woning beschikken over een taalvaardigheid Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Je kan dat bewijzen bij inschrijving, toewijzing of ten laatste na 2 jaar sociaal huren.

Bezorg ons een kopie van een diploma of getuigschrift van basis-, secundair of hoger onderwijs van Vlaanderen of Nederland, of een attest kennis Nederlands.

5. Wachtijd

Het is moeilijk te voorspellen wanneer je aan de beurt komt omdat wij niet op voorhand weten wanneer een woning vrijkomt. Er wordt voorrang gegeven aan de kandidaten die de laatste zes jaar minstens drie jaar wonen of gewoond hebben in de gemeente waarvoor je ingeschreven bent. Enkele dagen nadat je ingeschreven bent, kan je je plaats op de wachtlijst raadplegen op www.onsdak.be.

6. Verhuisaanvraag huurders Wonen in Limburg

Als je bij Wonen in Limburg huurt en een andere woning wenst, betaal je een werkingskost voor je verhuisaanvraag behalve wanneer je woning te klein is door natuurlijke aangroei.

7. Keuzes

**Ik wens mij in te schrijven voor een sociale assistentiewoning in Stockheim.
Er zijn 31 sociale assistentiewoningen, deze zijn allemaal rolstoel aangepast.**

Inschrijven is enkel nuttig als je de afgelopen 6 jaar minstens 3 jaar in één van de gemeentes van het werkgebied hebt gewoond/woont. Als dit niet van toepassing is, is de kans vrijwel onbestaande dat je een aanbod zal ontvangen.

Door ondertekening van dit inschrijvingsformulier:

- verklaart de kandidaat-huurder dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid werd ingevuld. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van de kandidatuur of opzeg van de huurovereenkomst;
- verklaart de kandidaat-huurder zich akkoord om persoonlijke en andere informatie door te geven aan andere woonmaatschappijen en (overheids)instanties voor de correcte verwerking van zijn/haar dossier;
- verklaart zich akkoord met de inhoud van dit inschrijvingsformulier, de wettelijke mededelingen en de "Wonen in Limburg privacyverklaring klant"

Schrijf met de hand: "gelezen en goedgekeurd", de datum en teken.

Handtekening toekomstige referentiehuurder

Handtekening echtgenoot, wettelijke of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen

Verwijzing wetgeving

Bovenvermelde voorwaarden zijn samengevat. De volledige en actuele informatie vindt u terug op www.wonenvlaanderen.be.

Verhaal indienen

Indien je denkt dat je benadeeld werd, kan je binnen de 30 dagen per aangetekende en gemotiveerde brief een beoordeling vragen van de toezichthouder:

Agentschap Wonen Vlaanderen, Afdeling Toezicht
Herman Teirlinckgebouw
Havenlaan 88 bus 22
1000 BRUSSEL

Wonen in Limburg wijst woningen heel correct toe.

Niemand krijgt een woning vóór zijn beurt, wie hij ook is of wie hij ook kent.

Iedereen wordt door Wonen in Limburg op dezelfde wijze behandeld; daar staan wij garant voor:

Correcte service in woonkwaliteit.



Wonen in Limburg

Wonen in Limburg kantoor Maaseik, Maastrichtersteenweg 31 – 3680 Maaseik

Openingsuren kantoor: op afspraak

Telefonisch bereikbaar: ma-vrij 9:00 tot 12:00 | ma, di en do 14:00 tot 16:00

Contact: 089/ 51.84.02 | michele.verstappen@wil.be | www.wil.be

Verklaring op erewoord - eigendom

Wonen in Limburg onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, ...) u hierop heeft. Dit geldt voor u als aanvrager en uw partner (uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner).

1. Vul uw persoonlijke gegevens in

De aanvrager	Uw partner
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Rijksregisternummer: _ . _ . _ . - _ . _ . _ .	Rijksregisternummer: _ . _ . _ . - _ . _ . _ .

2. Eigendom

2.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ja (sla vraag 2.2 over en onderteken deze verklaring)
 nee (ga naar vraag 2.2)

2.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

nee

Om uw inschrijving te controleren, vraagt Wonen in Limburg persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op www.onsdak.be

Datum:

Handtekening van de aanvrager

Handtekening van de partner

.....

.....

Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van de kandidatuur of opzeg van de huurovereenkomst.