

Inschrijvingsnummer:

**Met dit formulier kunt u een sociale huurwoning aanvragen. U vult dit formulier in en tekent achteraan. U gaat dan met dit formulier en de gevraagde documenten naar het kantoor (Langstraat 31, 3630 Maasmechelen) via afspraak.**

## 1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentieverhuurder)	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen
<p>Naam: .....</p> <p>Voornaam: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p>NATIONALITEIT: .....</p> <p>Rijksregisternummer: .....-.....-.....-.....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja <small>(voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of ziekenkas/attest specialist voor Lanaken)</small></p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> nee</p>	<p>Naam: .....</p> <p>Voornaam: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p>NATIONALITEIT: .....</p> <p>Rijksregisternummer: .....-.....-.....-.....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja <small>(voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of ziekenkas attest specialist voor Lanaken)</small></p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> nee</p>
<p>Telefoonnummer: .....</p> <p>E-mail: .....</p>	<p>Telefoonnummer: .....</p> <p>E-mail: .....</p>

## 2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co-ouderschap of bezoekrecht:
1.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

### Kinderen die niet gedomicilieerd zijn op moment van inschrijving maar er wel op regelmatige basis verblijven – verklaring op erewoord

*(deze verklaring moet enkel ondertekend worden indien er geen formele beslissing kan voorgelegd worden!)*

Als een kind niet gedomicilieerd is bij zijn ouder, maar er wel op regelmatige basis verblijft, kan hij/zij meegerekend worden als persoon ten laste. Als er geen formele beslissing kan voorgelegd worden, volstaat een verklaring op erewoord door beide ouders.

*(Zie artikel 6.1, 4° punt b van het Besluit Vlaamse Codex Wonen)*

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder, die zich wenst in te schrijven voor een sociale huurwoning verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren) op datum van inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op zijn/haar adres, maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven.

Naam + Handtekening

*(ouder die zich wil inschrijven voor een sociale woning)*

.....

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder, verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

Naam + Handtekening

*(andere ouder)*

.....

### 3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	.....
2.			.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	.....

### 4. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)

- o Indien u een gezinshereniging plant, dient u zich in te schrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij er rekening gehouden wordt met het hele gezin (dus de gezinssamenstelling nadat de gezinshereniging plaatsvond).
- o Stel dat u na deze inschrijving een aanvraag tot gezinshereniging indient, moet u dit melden aan de verhuurder. Zo kan de verhuurder de rationele bezetting aanpassen naar de gezinssamenstelling die geldt van zodra de gezinshereniging heeft plaatsgevonden.

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer ...)	Geboortedatum	m/v	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap? (lees punt 6)
1.				JA / NEE	JA / NEE
2.				JA / NEE	JA / NEE
3.				JA / NEE	JA / NEE
4.				JA / NEE	JA / NEE

### 5. Wat is nu uw adres?

Uw adres	Uw postadres (als dit niet hetzelfde is als uw adres)
Straat: ..... Nummer: ..... Bus: ..... Postcode: ..... Gemeente: .....	Straat:..... Nummer: ..... Bus: ..... Postcode: ..... Gemeente: .....
Uw verblijfadres (als dit niet hetzelfde is als uw adres)	
	Straat:..... Nummer: ..... Bus: ..... Postcode: ..... Gemeente: .....

## 6. Extra informatie

U wilt **niet** overal wonen? U wilt dat **Wonen in Limburg** hier rekening mee houdt?

**Opgelet: kruis alleen aan wat u echt nodig hebt!**

Wat wilt u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?	
<input type="checkbox"/> € 350 <input type="checkbox"/> € 450 <input type="checkbox"/> € 550 <input type="checkbox"/> € 650 <input type="checkbox"/> een ander bedrag: € .....	
<input type="checkbox"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens</u> een aangepaste woning (attest voorleggen)	
<input type="checkbox"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens geen</u> aangepaste woning	
<input type="checkbox"/> Ik kan geen trappen doen (attest voorleggen)	<input type="checkbox"/> Ik kan enkele trappen doen

## 7. Controle onroerende bezitsvoorwaarde

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

<b>Persoonlijke verklaring op erewoord</b>
<p>9.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?</p> <p>U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner:</p> <p><input type="checkbox"/> hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal</p> <p><input type="checkbox"/> hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf</p> <p><input type="checkbox"/> hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven</p> <p><input type="checkbox"/> zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.</p> <p>Kruis aan:</p> <p><input type="checkbox"/> ja (sla vraag 9.2 over en onderteken dit inschrijvingsformulier)</p> <p><input type="checkbox"/> nee (ga naar vraag 9.2)</p> <p>9.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?</p> <p>Kruis aan:</p> <p><input type="checkbox"/> ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:</p> <p><input type="checkbox"/> U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.</p> <p><input type="checkbox"/> U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.</p>

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

nee

**DATUM: Handtekening toekomstig referentiehuurder**

**Handtekening echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen**

.....

.....

## 8. Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Indien u huurder wordt, moet u voldoen twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst. Deze termijn is gelijk met de duur van een standaardtraject Nederlands als tweede taal bij een centrum voor basiseducatie om dat niveau te behalen.)

Ja

Manifest duidelijk

Obv info KBI

Ik voldoe en kan dit zelf aantonen

Nee

Ik ben definitief vrijgesteld (bewijs toevoegen)

## 9. Inschrijvingsverplichting bij VDAB indien u huurder wordt

Indien u huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief bent maar wel arbeidspotentieel hebt en nog geen 64 jaar bent, moet u zich inschrijven bij de VDAB. Tenzij u door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschikt u niet over arbeidspotentieel en moet u niet aan de voorwaarde voldoen.

Het gaat om:

- uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken
- personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap

### Verwerking van persoonsgegevens

Vanwege de aard van onze organisatie verwerken we veel persoonsgegevens. Om ervoor te zorgen dat uw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven.

Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvangt u een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. U kan ook uw rechten hierin raadplegen.

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel van Wonen in Limburg contacteren via:

-Telefoon: 089 76 09 21

-E-mail: [info.kantoorMM@wil.be](mailto:info.kantoorMM@wil.be)

-Adres: Langstraat 31, 3630 Maasmechelen

-Website: [www.woneninlimburg.be](http://www.woneninlimburg.be)

## 10. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Als u een woning krijgt, controleert Wonen in Limburg:

- of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.

- **U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.**
- **U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan Wonen in Limburg.**
- **Door uw inschrijving mag Wonen in Limburg persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.**

**DATUM:**

**Handtekening toekomstig  
referentiehurder**

**Handtekening echtgenoot, wettelijke  
samenwoner of feitelijke partner die  
de sociale woning mee gaat bewonen**

.....

.....

## 11. Waar en wanneer kunt u zich inschrijven?

**U kunt, via afspraak, naar het kantoor van Wonen in Limburg komen voor uw inschrijving.**

Adres: Langstraat 31, 3630 Maasmechelen  
Telefoonnummer: 089 76 09 21  
E-mail: info.kantoorMM@wil.be

(Afspraak mogelijkheden loket)

	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
09:00 - 11:45	X		X		X
14:00 - 16:00			X		

(Telefonisch bereikbaar)

	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
09:00 - 12:00	X	X	X	X	X
13:00 - 16:30	X	X	X	X	

## 12. Waar wilt u wonen? (Witte vakjes aankruisen)

### Belangrijk:

- Kruis **voldoende** mogelijkheden aan. Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein en kan Wonen in Limburg uw keuze weigeren.
- Zorg ervoor dat uw keuze van aantal slaapkamers minstens overeenstemt met uw gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting).

Meer informatie hierover vindt u in de informatiebrochure of in het interne huurreglement. U kunt ook altijd Wonen in Limburg contacteren voor meer informatie: 089 76 09 21 of [info.kantoorMM@wil.be](mailto:info.kantoorMM@wil.be).

### KEUZE

Algemene keuze - Bijlage 01

Specifieke woonkeuzes (ENKEL met een attest van de gespecialiseerde arts)

- Ik wens enkel een woongelegenheid zonder trappen (gelijkvloers of met lift) **(mits attest gespecialiseerde arts voor Lanaken / attest invaliditeit voor Maasmechelen en Dilsen-Stokkem)**
  - o Bijlage 02
- Ik wens enkel een woongelegenheid aangepast voor een rolstoel **(mits attest FOD)**
  - o Bijlage 03
- Ik heb hoge **woonnood**
  - o Vanaf Bijlage 04

Indien je een **hoge woonnood** hebt, kunnen wij jouw gegevens doorgeven aan een collega van het vroegere SVK. Het kan in dit geval interessant zijn om jouw inschrijving ook hier in orde te brengen. Zij werken voorlopig nog met een ander toewijzingssysteem waarbij er rekening gehouden kan worden met de huidige woonsituatie van kandidaten. Als je in hoge woonnood verkeert, kan je de extra bijlage "Attest woonnood" invullen en aan ons terug bezorgen.

**Bijlage 01 (Eigen woningen)**

**Enkel witte vakjes aankruisen. Grijs vakjes zijn geen geldige keuze!**

Aantal slaapkamers	1	2	3	1	2	3	4	5
<b>DILSEN-STOKKEM</b>								
29 - NOTEBORN II								
36 - VEEWEIDE								
40 - NOTEBORN III								
41 - NOTEBORN III								
48 - DS OUDE BAAN PASSIEF								
49 - DS OUDE BAAN LAGE E								
57 - BRESILSTR. + GEVERSLAAN								
<b>LANAKEN</b>								
18 - ST. SERVAES								
22 - KERSENWEIDE								
42 - WATERSTRAAT								
43 - HAEGENDOORN								
45 - JAN ROSIER								
47 - DIETERENBANK VELDWEZELT								
54 - BESSEMERSTRAAT / BROEKSTRAAT								
61 - RAINBOW								
<b>MAASMECHELEN</b>								
01 - EISDERBOS								
02 - EISDERBOS								
06 - EISDERBOS								
12 - BEERENSHEUVEL								
13 - SCHIETSKUIL								
14 - EUROPAPLEIN								
15 - BEERENSHEUVEL								
16 - SCHIETSKUIL								
17 - VUCHTERBOS								
19 - VUCHTERBOS								
20 - BEERENSHEUVEL								
21 - VRIJHEI								
23 - GRIEKSE KAPEL								
25 - WINDELSTEEN								
26 - GRIMBYERBR.								
30 - STATIONS- & HERDERSSTR								
31 - ROSHAEG								
32 - FAESSCHEHOEVE								
33 - OUDE BAAN								
34 - FAESSCHEHOEVE II								
35 - ROSHAEG II								
37 - MOLENEIND MEESWIJK								
38 - GENACKERSTRAAT								
39 - SCHIETSKUIL								
50 - EISDERBOS 1ste FASE								
51 - EISDERBOS UITBREIDING 1								
52 - EISDERBOS UITBREIDING 2								
53 - ROZENSTRAAT								
55 - RESIDENTIE CHARBONNAGE								
56 - OP DE DUIF								
59 - EISDERBOS 2de FASE								
63 - MEESWIJK KERKVELD								
64 - ONDERWIJSSTRAAT								
65 - GEESTSTRAAT 6-8								
66 - GEESTSTRAAT 3-5								
89 - VUCHT 70 WON. SBT 9								
90 - VUCHT 64 WON. SBT 10								



**Bijlage 02 (Eigen woningen) -- woongelegenheden zonder trappen / 65+**

*(mits attest gespecialiseerde arts)*

**Enkel witte vakjes aankruisen. Grijze vakjes zijn geen geldige keuze!**

Aantal slaapkamers	APP			WONING		
	1	2		1	2	3
<b>DILSEN-STOKKEM</b>						
36 - VEEWEIDE						
49 - DS OUDE BAAN LAGE E						
57 - BRESILSTR. + GEVERSLAAN						
<b>LANAKEN</b>						
18 - ST. SERVAES						
42 - WATERSTRAAT						
43 - HAEGENDOORN						
45 - JAN ROSIER						
54 - BESSEMERSTRAAT / BROEKSTRAAT						
61 - RAINBOW						
62 - GASTHUISSTRAAT						
<b>MAASMECHELEN</b>						
01 - EISDERBOS						
02 - EISDERBOS						
06 - EISDERBOS						
13 - SCHIETSKUIL						
14 - EUROPAPLEIN						
17 - VUCHTERBOS						
19 - VUCHTERBOS						
21 - VRIJHEI						
23 - GRIEKSE KAPEL						
26 - GRIMBYERBR.						
27 - HEIDERUST						
30 - STATIONS- & HERDESSSTR						
31 - ROSHAEG						
32 - FAESSCHEHOEVE						
33 - OUDE BAAN						
35 - ROSHAEG II						
44 - RESIDENTIE JOZEPH THOMASSEN						
46 - RESIDENTIE FRANS SLECHTEN						
50 - EISDERBOS 1ste FASE						
64 - ONDERWIJSSTRAAT						
66 - GEESTSTRAAT 3-5						

**Bijlage 03 (Eigen woningen) -- aangepast voor een rolstoel**

*(mits attest gespecialiseerde arts)*

**Enkel witte vakjes aankruisen. Grijs vakjes zijn geen geldige keuze!**

Aantal slaapkamers	APP		WONING
	1	2	
<b>DILSEN-STOKKEM</b>			
57 - BRESILSTR. + GEVERSLAAN			
<b>LANAKEN</b>			
54 - BESSEMERSTRAAT / BROEKSTRAAT			
<b>MAASMECHELEN</b>			
44 - RESIDENTIE JOZEPH THOMASSEN			
50 - EISDERBOS 1ste FASE			
51 - EISDERBOS UITBREIDING 1			
55 - RESIDENTIE CHARBONNAGE			
64 - ONDERWIJSSTRAAT			

**DATUM:**

**Handtekening toekomstig  
referentiehurder**

**Handtekening echtgenoot, wettelijke  
samenwoner of feitelijke partner die  
de sociale woning mee gaat bewonen**

.....

.....

Wat is de woonnood van de kandidaten? Gelieve onderstaande keuzes aan te kruisen indien van toepassing.

Voor ieder aangevinkt vakje, moet je ook de juiste bewijsstukken toevoegen. Kan je deze bewijsstukken niet voorleggen, dan heb je geen recht op deze punten.

<b>Effectieve of dreigende dakloosheid</b>	
Geen huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang hebben ⇒ <i>Attest sociale dienst, verslag wijkagent/straathoekwerker</i> ⇒ <i>Referentieadres via OCMW niet voldoende als bewijsstuk</i>	☐ 20pt
Een instelling/gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders (punten kunnen worden toegekend tot maximum 6 maanden na de KH de instelling mag of kan verlaten en zolang hij nog in de gevangenis of instelling verblijft) ⇒ <i>Attest instelling / gevangenis met einddatum</i>	☐ 20pt
Verblijf in noodwoning, crisisopvang, opvangtehuis, transitwoning of hotel ⇒ <i>Attest opvang / OCMW</i>	☐ 17pt
Verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie ⇒ <i>Attest verlies recht op bewoning (bv: opzegbrief, vonnis echtscheiding, beëindiging samenwoning,...)</i>	☐ 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis ( <i>tot max. tot 12 maanden na datum vonnis</i> ) ⇒ <i>Vonnis + betekening</i>	☐ 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis ( <i>tot max. tot 12 maanden na datum vonnis</i> ) ⇒ <i>Vonnis</i>	☐ 14pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met opzegtermijn < 3 m of woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen termijn van < 3 m ⇒ <i>Huurcontract + wettelijke opzegbrief, authentieke verkoopsakte met einddatum</i>	☐ 17pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met resterende opzegtermijn tussen 3 en 6 m of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen termijn van 3 tot 6 m ⇒ <i>Huurcontract + wettelijke opzegbrief, authentieke verkoopsakte met einddatum</i>	☐ 14pt

<b>Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen</b>	
Wonen in een roerend of onroerend goed dat niet geschikt is voor wonen, waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd ⇒ <i>PV politie met een stakingsbevel + PV wooninspectie</i>	☐ 20pt
Wonen in een roerend of onroerend goed dat niet geschikt is voor wonen, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd ⇒ <i>PV politie zonder stakingsbevel, PV wooninspectie</i>	☐ 17pt
Wonen op een camping zonder permanent woonrecht ⇒ <i>Bewijs campingeigenaar (bv: huurcontract), attest staangeld</i>	☐ 17pt
Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning ⇒ <i>Bewijs stedenbouwkundige dienst of dienst ruimtelijke ordening van de gemeente</i>	☐ 11pt

<b>Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning</b>	
Onbewoonbaarverklaring ⇒ Besluit tot onbewoonbaarverklaring van de burgemeester + technisch verslag	<input type="checkbox"/> 20pt
Overbewoondverklaring ⇒ Besluit tot overbewoondverklaring van de burgemeester + technisch verslag	<input type="checkbox"/> 20pt
Overschrijding van bezettingsnorm van Vlaamse Codex Wonen, of onaangepast aan fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap ⇒ Technisch verslag, attest woonwinkel en huisvestingsambtenaar	<input type="checkbox"/> 17pt
Ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, opgesteld door een persoon als vermeld in artikel 3.4, eerste lid, Besluit Vlaamse Codex Wonen, minstens drie gebreken van categorie II of III onder de hoofdrubrieken 'Omhuysel' of 'Binnenstructuur' ⇒ Besluit tot ongeschiktverklaring van de burgermeester + technisch verslag	<input type="checkbox"/> 17pt
Ongeschiktverklaring ( <i>technisch verslag niet ouder dan 6 md + kandidaat woont er op moment van het onderzoek</i> ) ⇒ Besluit tot ongeschiktverklaring van de burgemeester + technisch verslag	<input type="checkbox"/> 11pt
Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in verslag van een officiële instantie (bv. gemeente, woonwinkel, LOGO, politie, ...) ( <i>technisch verslag niet ouder dan 6 md + kandidaat woont er op moment van het onderzoek</i> ) ⇒ Technisch verslag, attest woonwinkel, huisvestingsambtenaar	<input type="checkbox"/> 11pt

<b>Betaalbaarheid van de huurprijs</b>	
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 50% of meer van het actueel besteedbare inkomen ⇒ <i>Huurcontract + betalingsbewijzen huur + bewijzen inkomsten</i>	<input type="checkbox"/> 14pt
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 35% of meer en minder dan 50% van het actueel besteedbare inkomen ⇒ <i>Huurcontract + betalingsbewijzen huur + bewijzen inkomsten</i>	<input type="checkbox"/> 11pt

<b>Het zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst</b>	
Zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst ⇒ <i>Verslag CBAW, verslag erkende dienst of OCMW</i>	<input type="checkbox"/> 17pt

## Actueel besteedbaar inkomen

Gelieve onderstaande keuzes aan te kruisen indien van toepassing. Voor ieder aangevinkt vakje, moet je ook de juiste bewijsstukken toevoegen (bv: loonbrieven, attest mutualiteit, attest vakbond, attest leefloon, pensioen, onderhoudsgeld/alimentatie, minnelijke aanzuiveringsregeling,...).

### Huidig inkomen tijdens de laatste zes maanden

	Aanvrager	Partner	Andere
Inkomen uit arbeid	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Werkloosheidsuitkering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ziekte- of Invaliditeitsuitkering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pensioen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Onderhoudsgeld	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Leefloon OCMW	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Andere : .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Uitgaven, in mindering te brengen op het huidig inkomen

	Aanvrager	Partner	Andere
Te betalen onderhoudsgeld	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Loonbeslag	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schuldaflossingen (*)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(\*) schuldbemiddeling / budgetbeheer / budgetbegeleiding (schrappen wat niet past)

Naam dienst en contactgegevens : .....

Hebt u of één van uw gezinsleden recht (gehad) op een huursubsidie / huurpremie? .....



### 13. Welke papieren moet u meenemen?

Welke papieren neemt u <u>altijd</u> mee?	Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
Informatie over de identiteit van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	<input type="checkbox"/>
<p>Informatie over uw inkomen.</p> <p>Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van uzelf en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen.</p> <p>Uw inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:</p> <p>a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten</p> <p>b) het leefloon</p> <p>c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap</p> <p>d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling</p> <p>Dit noemen we het referentie-inkomen.</p>	<p><b>Wij zullen deze gegevens elektronisch opvragen. Als deze opvraging onvoldoende gegevens oplevert, kunnen wij u vragen om de ontbrekende gegevens alsnog te bezorgen.</b></p> <p>Dat kan zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum drie jaar oud</li> <li>- Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit.</li> </ul> <p>Heeft u en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner geen inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (= referentie-inkomen)? Dan bezorgt u ons uw huidige inkomsten, zodat we uw huidige inkomsten berekenen.</p>	<input type="checkbox"/>

Klopt onderstaande situatie voor u?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	Ok?
Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Een vonnis van de echtscheiding</li> <li>- OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding</li> <li>- OF een akte van de notaris.</li> <li>- Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
Is er in uw gezin een persoon met een handicap?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
Is er iemand van uw gezin zwanger en wilt u op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap.</li> <li>- Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard (volgens artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud).</li> <li>- Ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring</li> <li>- Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
U bent tussen 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
U bent jonger dan 18 jaar en u bent ontvoegd door de jeugdrechter?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over uw ontvoegding.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg en wilt u hierdoor uw woonkeuze (de ligging) beperken?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger enzorger.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>