



Wonen in Limburg

Wonen in Limburg Kantoor Maasmechelen
Langstraat 31
3630 Maasmechelen
info.kantoormm@wil.be

In te vullen door medewerker Wonen in Limburg

Inschrijvingsnummer:

Datum van inschrijving:

AANVRAAG VOOR HET HUREN VAN EEN SOCIALE WOONGELEGENHEID

Ik ben reeds een huurder van Wonen in Limburg en wil ruilen van sociale woongelegenheden

1. Gezinssamenstelling

de aanvrager (referentiehurder)

Naam :
Voornaam :
Rijksregisternummer :
Straat + nummer :
Postcode + gemeente :

Telefoonnummer :
E-mail :

de (toekomstige) partner

Naam :
Voornaam :
Rijksregisternummer :

Telefoonnummer :
E-mail :

correspondentieadres

Als je dit invult, zal alle briefwisseling met betrekking tot je kandidaat-huurderdossier naar dit adres verstuurd worden.

Straat + nummer :
Postcode + gemeente :

Kinderen of andere personen die mee verhuizen:

Naam	Voornaam	Rijksregisternummer	Relatie met huurder	Ten laste	Bezoekrecht Co-ouderschap
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Indien je een co-ouderschap regeling of bezoekrecht hebt over jouw kinderen, bezorg je hiervan een bewijs. Heb je geen bewijs gebruik dan **bijlage 2**.

Heb je nog familie in het buitenland, en plan je een gezinshereniging?

ja, noteer hier welke personen bij je zullen wonen na de gezinshereniging

Naam	Voornaam	Relatie met huurder

neen

2. INKOMEN

Had je de voorbije 3 jaar inkomsten in België? Wonen in Limburg vraagt deze zelf op.

Was het inkomen van jou en je partner op je laatste belastingbrief gelijk aan 0? Je kan Wonen in Limburg volgende bewijsstukken afleveren:

- De laatste belastingbrief waaruit Wonen in Limburg kan opmaken dat het inkomen niet 0 is;
- Indien je in 2020 of 2021 geen inkomen had, maar op heden wel: inkomensattesten van de laatste 3 maanden, vakantiegeld en eindejaarspremie van vorig jaar;
- Indien er geen inkomen is vanaf 2020 tot op heden: vul **bijlage 3** in.

Was het inkomen van jou en je partner op je laatste belastingbrief hoger dan onderstaande inkomensgrens?

Je kan Wonen in Limburg volgende bewijsstukken afleveren: inkomensbewijzen van de laatste 3 maanden, vakantiegeld en eindejaarspremie van vorig jaar.

Inkomensgrenzen 2023 volgens gezinstype	Niet-geïndexeerd	Geïndexeerd
Alleenstaande gehandicapte	€ 27.698,46	€ 30.460,00
Alleenstaande zonder PTL	€ 25.556,97	€ 28.105,00
Andere	€ 38.334,09	€ 42.156,00
+ kind ten laste	€ 2.142,40	€ 2.356,00

Mijn inkomen is beperkt en ik kan maximaal euro huur betalen per maand.

3. EIGENDOM - VRUCHTGEBRUIK

Heb jij of jouw partner een woning of perceel dat bestemd is voor woningbouw in België of het buitenland:

- | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|------|
| - in volle eigendom? | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | neen |
| - in gedeelde eigendom? | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | neen |
| - in vruchtgebruik? | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | neen |
| - ingebracht in een vennootschap? | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | neen |

Zo ja, wie heeft het onroerend goed in volle of gedeelde eigendom of in vruchtgebruik?

Indien ja, voldoe jij aan één van de volgende uitzonderingen?

- ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:
- Je hebt jouw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: jouw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, jouw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
 - Je gaf jouw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: jouw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, jouw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
 - Via schenking of erfenis kreeg jij of jouw echtgenoot, persoon met wie jij wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
 - Via schenking of erfenis kreeg jij of jouw echtgenoot, persoon met wie jij wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.
 - Je hebt blote eigendom verkregen door schenking of erfenis en niet door het vruchtgebruik ervan weg te geven.
- neen

4. TAALKENNISVEREISTE

Als je een sociale woning wil huren, moet je beschikken over een basistaalvaardigheid Nederlands (niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen). Bij de inschrijving wordt nagegaan of de toekomstige aanvrager en de partner een basiskennis hebben. Gelieve hieronder aan te duiden wat voor jou van toepassing is.

Aanvrager:

- Ik spreek en begrijp Nederlands / moedertaal
- Ik volg lessen Nederlands
- Ik spreek en begrijp geen Nederlands en volg geen lessen

Partner:

- Ik spreek en begrijp Nederlands / moedertaal
- Ik volg lessen Nederlands
- Ik spreek en begrijp geen Nederlands en volg geen lessen

Dit wilt zeggen dat je bij een toewijzing van een woning de basistaalvaardigheid Nederlands (niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen) moet behaald hebben. Heb je (nog) geen basistaalvaardigheid Nederlands? Dan moet je deze vaardigheid ten laatste 2 jaar nadat je huurder bent geworden, behaald hebben.

5. VDAB-VERPLICHTING

Op moment van toewijzing van een sociale huurwoning, zal er nagegaan worden of je al dan niet bij de VDAB bent ingeschreven als werkzoekende. Dit is een nieuwe verplichting vanaf 1 januari 2023.

Jij en jouw partner moeten zich inschrijven als werkzoekende bij de VDAB, als je:

- niet werkt (als werknemer of zelfstandige)
- tussen 18 jaar en 65 jaar bent
- nog niet bent ingeschreven als werkzoekende bij de VDAB

Wie moet zich niet inschrijven bij de VDAB?

- Je ontvangt leefloon
- Je bent arbeidsongeschikt, invalide of je hebt een erkende handicap
- Je bent met pensioen

6. HANDICAP

Heb jij, of een ander lid van jouw gezin, een invaliditeit (66%) ja neen
Zo ja, voeg het invaliditeitsattest toe.

Ben jij, of een ander lid van jouw gezin, een rolstoelgebruiker ja neen
Zo ja, voeg een attest toe van een arts-specialist dat jij rolstoelgebruiker bent.

7. PRIVACYVERKLARING

De toepasselijke privacyverklaring is terug te vinden als **bijlage 6**. Bij ondertekening van het inschrijvingsformulier ga je uitdrukkelijk akkoord met de inhoud hiervan.

8. ONDERTEKENING

De ondergetekende(n) bevestigt / bevestigen hierbij op eer de juistheid van de verstrekte gegevens van al de gezinsleden betreffende samenstelling van het gezin, het bezit van een eigendom, het inkomen, de handicap, de algemene gegevens die aanleiding kunnen geven tot een prioriteit.

De ondergetekende(n) geeft / geven door zijn/hun inschrijving aan de verhuurder de toestemming om bij de bevoegde instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke verklaringen, attesten of gegevens betreffende de voorwaarden en verplichtingen van dit besluit te verkrijgen.

Gedaan te _____, op _____

Handtekening(en)

de aanvrager(s) + partner(s)

.....

.....



KEUZEFORMULIER: deelwerkingsgebied NOORD

- Beringen**
- Beringen centrum
- Beringen mijn
- Beverlo
- Koersel centrum
- Korspel
- Paal
- Stal
- Tervant

- Bocholt**
- Bocholt
- Kaulille
- Kreyel / Veldhoven
- Lozen
- Reppel

- Halen**
- Halen
- Loksbergen
- Zelem
- Zelk

- Ham**
- Genebos
- Genendijk
- Kwaadmechelen
- Oostham

- Hamont-Achel**
- Achel centrum
- Achel statie
- Hamont centrum
- Hamont-Lo

- Hechtel-Eksel**
- Hechtel
- Eksel

- Heusden-Zolder**
- Berkenbos
- Boekt
- Bolderberg
- Eversel
- Heusden
- Lindeman
- Mommeplas/Op 't Eynde
- Viversel
- Zolder

- Houthalen-Helchteren**
- Helchteren
- Houthalen centrum
- Houthalen-Oost
- Lillo
- Meulenberg – Ten Hout
- Sonnis

- Leopoldsburg**
- Boskant
- Geleeg
- Heppen
- Immer
- Leopoldsburg centrum
- Strooiendorp
- Zavelheide/Gersvijvers/ Grootdonk

- Lommel**
- Balendijk
- Barrier
- centrum
- Heerserbergen
- Heide-Heuvel
- Kattenbos
- Kerkhoven
- Kolonie
- Lutlommel
- Werkplaatsen

- Lummen**
- Blanklaar
- Genenbos
- Gestel
- Laren/Groenlaren/ Geneiken
- Linkhout
- Lummen centrum/
Rekhoven/Molem/ Oostereinde
- Meldert/Mellaar
- Schalbroek/Goeslaar
- Tiewinkel

- Peer**
- Grote-Brogel
- Linde/Wauberg
- Peer centrum
- Wijchmaal

- Pelt**
- Boseind
- Damsheide
- Grote Heide
- Herent
- Holheide
- Lindelhoeven
- Neerpelt-centrum
- Overpelt-centrum
- Overpelt-Fabriek
- Sint-Huibrechts-Lille

- Tessenderlo**
- Engsbergen
- Hulst
- Schoot
- Tessenderlo centrum

KEUZEFORMULIER: deelwerkingsgebied OOST

- As**
 As centrum
 Cockerill
 Dennegaerde
 Niel bij As
 Ter heide
 Zevenhuizen
- Bree**
 Bree
 Opitter
 Tongerlo
- Dilsen-Stokkem**
 Dilsen
 Elen
 Rotem
 Stokkem
 Lanklaar
- Genk**
 Bokrijk
 Boxbergheide
 Bret
 Driehoeven
 Gelieren
 Genk centrum
 Genk centrum Noord
 Hasseltweg
 Hovenzaval
 Industrie Genk Noord
 Industrie Genk Zuid
 Kattevenne-Molenblook
- Kolderbos
 Langerlo
 Nieuw-Sledderlo
 Nieuw-Driehoeven
 Nieuwe-Kempen
 Nieuw-Termien
 Nieuw-Texas
 Oud-Sledderlo
 Oud-Termien
 Oud-Waterschei
 Oud-Winterslag
 Vlakveld
 Waterschei Noord
 Waterschei Zuid
 Winterslag 1
 Winterslag 2 en 4
 Zwartberg Noord
 Zwartberg Zuid
- Kinrooi**
 Kinrooi
 Kessenich
 Ophoven
 Molenbeersel
- Lanaken**
 Gellik
 Lanaken centrum
 Neerharen
 Rekem
 Smeermaas
 Veldwezelt
- Maaseik**
 Maaseik
 Neeroeteren
 Opoeteren
- Maasmechelen**
 Beerensheuvel
 Boorseme - Uikhoven
 Eisdendorp - Vucht
 Eisdenduinwijk - Pauwengraaf
 Grimbie
 Leut - Meeswijk
 Mechelen aan de Maas
 Thomasbos
- Oudsbergen**
 Ellikom
 Gruitrode
 Meeuwen
 Neerglabbeek
 Opglabbeek centrum
 Louwel
 Nieuwe Kempen
 Wijshagen
- Zutendaal**
 Zutendaal centrum
 Wiemesmeer

KEUZEFORMULIER: deelwerkingsgebied ZUID

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Alken | <input type="checkbox"/> Hasselt | <input type="checkbox"/> Alt Hoeselt | <input type="checkbox"/> Mal |
| <input type="checkbox"/> Alken centrum | <input type="checkbox"/> Hasselt centrum | <input type="checkbox"/> Kortesseem | <input type="checkbox"/> Neerrepen |
| <input type="checkbox"/> Terkoest | <input type="checkbox"/> Kermt | <input type="checkbox"/> Kortesseem | <input type="checkbox"/> Nerem |
| <input type="checkbox"/> Sint-Joris | <input type="checkbox"/> Kuringen | <input type="checkbox"/> Vliermaal | <input type="checkbox"/> Overrepen |
| <input type="checkbox"/> Bilzen | <input type="checkbox"/> Sint-Lambrechts Herk | <input type="checkbox"/> Vliermaalroot | <input type="checkbox"/> Piringen |
| <input type="checkbox"/> Bilzen centrum | <input type="checkbox"/> Banneux | <input type="checkbox"/> Wintershoven | <input type="checkbox"/> Riksingen |
| <input type="checkbox"/> Eigenbilzen | <input type="checkbox"/> Godsheide | <input type="checkbox"/> Guigoven | <input type="checkbox"/> Rutten |
| <input type="checkbox"/> Grote Spouwen | <input type="checkbox"/> Heilig Hart | <input type="checkbox"/> Nieuwerkerken | <input type="checkbox"/> S-Herenelderen |
| <input type="checkbox"/> Merem | <input type="checkbox"/> Hollandsveld | <input type="checkbox"/> Binderveld | <input type="checkbox"/> Sluizen |
| <input type="checkbox"/> Mopertingen | <input type="checkbox"/> Katarina | <input type="checkbox"/> Kozen | <input type="checkbox"/> Tongeren |
| <input type="checkbox"/> Munsterbilzen | <input type="checkbox"/> Kempische wijk | <input type="checkbox"/> Nieuwerkerken | <input type="checkbox"/> Vreren |
| <input type="checkbox"/> Rijkhoven | <input type="checkbox"/> Kiewit | <input type="checkbox"/> Wijer | <input type="checkbox"/> Voeren |
| <input type="checkbox"/> Beverst | <input type="checkbox"/> Malpertuus | <input type="checkbox"/> Riemst | <input type="checkbox"/> Moelingen |
| <input type="checkbox"/> Hees | <input type="checkbox"/> Rapertingen | <input type="checkbox"/> Herderen | <input type="checkbox"/> Remersdaal |
| <input type="checkbox"/> Hoelbeek | <input type="checkbox"/> Runkst buiten singel | <input type="checkbox"/> Riemst | <input type="checkbox"/> 's Gravenvoeren |
| <input type="checkbox"/> Kleine Spouwen | <input type="checkbox"/> Runkst centrum | <input type="checkbox"/> Vlijtingen | <input type="checkbox"/> Sint-Martensvoeren |
| <input type="checkbox"/> Martenslinde | <input type="checkbox"/> Spalbeek | <input type="checkbox"/> Vroenhoven | <input type="checkbox"/> Sint-Pieters-Voeren |
| <input type="checkbox"/> Rosmeer | <input type="checkbox"/> Stevoort | <input type="checkbox"/> Kanne | <input type="checkbox"/> Teuen |
| <input type="checkbox"/> Waltwilder | <input type="checkbox"/> Stokrooie | <input type="checkbox"/> Zichen-Zussen-Bolder | <input type="checkbox"/> Wellen |
| <input type="checkbox"/> Borgloon | <input type="checkbox"/> Tuilt | <input type="checkbox"/> Val-Meer | <input type="checkbox"/> Zonhoven |
| <input type="checkbox"/> Bommershoven | <input type="checkbox"/> Wimmertingen | <input type="checkbox"/> Millen | <input type="checkbox"/> Zonhoven centrum |
| <input type="checkbox"/> Borgloon | <input type="checkbox"/> Heers | <input type="checkbox"/> Genoelselderen | <input type="checkbox"/> Ter Donk |
| <input type="checkbox"/> Broekom | <input type="checkbox"/> Batsheers | <input type="checkbox"/> Membruggen | <input type="checkbox"/> Halveweg |
| <input type="checkbox"/> Gors-Opleeuw | <input type="checkbox"/> Gutschoven | <input type="checkbox"/> Sint-Truiden | <input type="checkbox"/> Termolen |
| <input type="checkbox"/> Gotem | <input type="checkbox"/> Heers | <input type="checkbox"/> Aalst | |
| <input type="checkbox"/> Groot-Loon | <input type="checkbox"/> Heks | <input type="checkbox"/> Brustem | |
| <input type="checkbox"/> Hendrieken | <input type="checkbox"/> Horpmaal | <input type="checkbox"/> Duras | |
| <input type="checkbox"/> Hoepertingen | <input type="checkbox"/> Klein-Gelmen | <input type="checkbox"/> Engelmanshoven | |
| <input type="checkbox"/> Jesseren | <input type="checkbox"/> Mechelen-Bovelingen | <input type="checkbox"/> Gelinden | |
| <input type="checkbox"/> Kerniel | <input type="checkbox"/> Mettekoven | <input type="checkbox"/> Gorseem | |
| <input type="checkbox"/> Kuttehoven | <input type="checkbox"/> Opheers | <input type="checkbox"/> Groot Gelmen | |
| <input type="checkbox"/> Rijkel | <input type="checkbox"/> Rukkelingen-Loon | <input type="checkbox"/> Halmaal | |
| <input type="checkbox"/> Voort | <input type="checkbox"/> Vechmaal | <input type="checkbox"/> Kerkom | |
| <input type="checkbox"/> Diepenbeek | <input type="checkbox"/> Veulen | <input type="checkbox"/> Ordingen | |
| <input type="checkbox"/> Gingelom | <input type="checkbox"/> Herk-de-Stad | <input type="checkbox"/> Runkelen | |
| <input type="checkbox"/> Boekhout | <input type="checkbox"/> Herk-de-Stad centrum | <input type="checkbox"/> Sint-Truiden | |
| <input type="checkbox"/> Borlo | <input type="checkbox"/> Donk | <input type="checkbox"/> Velm | |
| <input type="checkbox"/> Buvingen | <input type="checkbox"/> Berbroek | <input type="checkbox"/> Wilderen | |
| <input type="checkbox"/> Gingelom | <input type="checkbox"/> Schulen | <input type="checkbox"/> Zepperen | |
| <input type="checkbox"/> Jeuk | <input type="checkbox"/> Herstappe | <input type="checkbox"/> Tongeren | |
| <input type="checkbox"/> Kortijs | <input type="checkbox"/> Hoeselt | <input type="checkbox"/> Berg | |
| <input type="checkbox"/> Mielen-boven-Aalst | <input type="checkbox"/> Hoeselt centrum | <input type="checkbox"/> Diets-Heur | |
| <input type="checkbox"/> Montenaken | <input type="checkbox"/> Werm | <input type="checkbox"/> Henis | |
| <input type="checkbox"/> Muizen | <input type="checkbox"/> Romershoven | <input type="checkbox"/> Ketsingen | |
| <input type="checkbox"/> Niel-bij-Sint-Truiden | <input type="checkbox"/> Sint-Huibrechts Hern | <input type="checkbox"/> Koninksem | |
| <input type="checkbox"/> Vorsen | <input type="checkbox"/> Schalkhoven | <input type="checkbox"/> Lauw | |

		Aantal slaapkamers						
		0	1	2	3	4	5	6
Gezinssituatie	Alleenstaande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Koppel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Koppel/alleenstaande met 1 kind*			<input type="checkbox"/>				
	Koppel/alleenstaande met 2 kinderen*			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Koppel/alleenstaande met 3 kinderen *				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Koppel/alleenstaande met 4 kinderen *				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Koppel/alleenstaande met 5 kinderen *					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Koppel/alleenstaande met 6 kinderen *					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Of andere inwonende persoon

Woningtype

- Huis
- Appartement
- Studio
- Kamer

Wenst ALLEEN in aanmerking te komen voor:

- Woningen op gelijkvloers of op verdieping met lift.** Indien je geen 65+ bent, is een attest van een art-specialist vereist.
- Rolstoeltoegankelijke woningen.** Indien je beperkte mobiliteit niet via een FOD werd erkend, is een attest van een arts-specialist vereist.

Mantelzorg:

- Verleen of ontvang jij of je partner mantelzorg? Bezorg dan een attest van je ziekenfonds.



Wonen in Limburg

BIJLAGE 2 (invullen indien van toepassing)

**VERKLARING OP EER
REGELMATIG VERBLIJF KIND BIJ INSCHRIJVING**

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder die zich wenst in te schrijven voor een sociale huurwoning

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren)

Naam	Voornaam	Rijksregisternummer

Op de datum van de inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op bovenstaand adres, maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven. Aantal dagen regelmatig verblijf per maand:

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder,

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Woonplaats:

Verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn en dat:

ik **GEEN** sociale woning huur. Ik geef hierbij de toestemming om dit te controleren. Ik bevestig dat bovenvermeld kind bij mij staat gedomicilieerd. Ik zal een kopie van deze verklaring bezorgen aan mijn toekomstige verhuurder als dit een woonmaatschappij is.

ik **WEL** een sociale woning huur bij _____ (naam woonmaatschappij). Ik bezorg een kopie van deze verklaring aan mijn woonmaatschappij. Ik bevestig dat bovenvermeld kind bij mij staat gedomicilieerd.

Gedaan te _____, op _____

Handtekening
*huurder en tevens ouder waar bovenvermeld
kind op regelmatige basis verblijft*

.....

Handtekening
Ouder waar het kind staat gedomicilieerd

.....



Wonen in Limburg

BIJLAGE 3 (invullen indien van toepassing)

VERKLARING OP EER
GEEN GEZINSINKOMEN

Ondergetekende,

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

verklaart op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten had in 2020 tot heden:

- belastbaar gezinsinkomen
- leefloon
- inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap (invaliditeitsuitkering)
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling;

Gedaan te _____, op _____

Handtekening

.....



VERKLARING OP EER
GEEN VAN BELASTING VRIJGESTELDE INKOMSTEN UIT HET
BUITENLAND

Ondergetekende,

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

verklaart op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling

Gedaan te _____, op _____

Handtekening

.....



Wonen in Limburg

BIJLAGE 5 (verplicht invullen)

VOLMACHT CIR

Ondergetekende,

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Geeft hierbij volmacht aan Wonen in Limburg om mijn kandidatuur voor het huren van een sociale huurwoning aan te maken in het Centraal Inschrijvingsregister, alsook voor het doorvoeren van toekomstige wijzigingen aan mijn kandidatendossier.

Ik ben op de hoogte dat ik de mogelijkheid heb om deze volmacht schriftelijk in te trekken als ik in de toekomst niet meer wens dat Wonen in Limburg wijzigingen doorvoert in mijn kandidatendossier in het Centraal Inschrijvingsregister.

Gedaan te _____, op _____

Handtekening

.....



PRIVACYVERKLARING

1. Algemeen

Wonen in Limburg is een door de Vlaamse regering erkende sociale woonmaatschappij die als doel heeft door de verhuring van sociale woningen de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, meer specifiek de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur.

Voor de goede uitvoering van onze diensten hebben we verschillende vormen van informatie en documentatie waaronder persoonsgegevens nodig. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over jou bij. We gebruiken deze informatie om na te kijken of je ergens recht op hebt, of om je beter te kunnen helpen (bv. een sociale huurwoning, huurprijs,...).

Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over jou opvragen of verspreiden aan personen of bedrijven die geen goede reden hebben om jouw informatie te krijgen. Daarom is er de privacywet die jou beschermt. Jouw gegevens worden enkel verwerkt door ons in het kader van het hierboven vermeld maatschappelijk doel dat aan Wonen in Limburg werd gegeven.

Deze Privacyverklaring is van toepassing op de volgende partijen: iedere kandidaat-huurder, huurder, koper, kandidaat-koper, lener of verhuurder van Wonen in Limburg met maatschappelijke zetel te Ringlaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren en ondernemingsnummer BE 0401 314 140

2. Definities

Persoonsgegevens omvatten alle informatie waarmee iemand direct of indirect geïdentificeerd kan worden, zoals naam, voornaam, adres, telefoonnummer, IP-adres, ... Alle informatie die rechtstreeks of door te combineren kan leiden tot de identificatie van een persoon valt onder de noemer "persoonsgegevens".

Verwerken omvat in de praktijk elk gebruik van persoonsgegevens, zoals het verzamelen, opslaan, wijzigen, raadplegen, verspreiden of wissen ervan.

De verwerkingsverantwoordelijke bepaalt welke persoonsgegevens worden verwerkt, welke middelen daarvoor worden gebruikt en voor welke doeleinden dit gebeurt.

Verwerkers zijn partijen die in opdracht van de verwerkingsverantwoordelijke persoonsgegevens verwerken. Met elke verwerker sluiten wij een verwerkersovereenkomst af als afsprakenkader.

3. Bescherming van persoonsgegevens

Door de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. We willen ervoor zorgen dat jouw gegevens beschermd zijn en we ze alleen gebruiken waar nodig. Daarom respecteren wij de hoogste privacynormen, inclusief de privacywet General Data Protection Regulation (GDPR) of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt.

Deze privacyverklaring is van toepassing op alle informatie over jou waarover wij beschikken. Deze informatie kan zowel verzameld worden bij andere overheids- of private instellingen, bij jou, door middel van invulformulieren (eventueel via onze website) of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

Belangrijk: contacteer je ons via een ander digitaal medium (zoals Facebook), dan heeft de privacyverklaring van die websites voorrang op onze privacyverklaring bij tegenstrijdigheden.

Wij bewaren jouw persoonsgegevens in principe niet langer dan noodzakelijk is voor het doel waarvoor deze verzameld werden. Door de aard van onze organisatie zijn we echter dikwijls wettelijk verplicht om jouw persoonsgegevens langer te bewaren, onder meer op basis van de archiefwetgeving. Het is daarnaast mogelijk dat jouw persoonsgegevens verder worden verwerkt voor wetenschappelijk en historisch onderzoek of statistische doeleinden. Daarbij worden steeds de nodige maatregelen genomen om jouw persoonsgegevens te beschermen. Indien identificatie niet vereist is voor de beoogde doeleinden, dan worden aan jouw persoonsgegevens pseudoniemen gegeven of geanonimiseerd.

We nemen daarnaast de nodige veiligheidsmaatregelen om de persoonsgegevens die we verwerken op een passende manier te beveiligen. Jouw persoonsgegevens zijn enkel toegankelijk voor de personen die deze nodig hebben voor de uitvoering van hun taken. Iedereen die betrokken is bij de verwerking van jouw persoonsgegevens, zowel eigen medewerkers als externe partijen, is bovendien wettelijk of contractueel verplicht om hier vertrouwelijk mee om te gaan.

Wanneer wij verwerkers inschakelen dan leggen wij het afsprakenkader over deze verwerking vast in een verwerkingsovereenkomst. Wanneer wij persoonsgegevens (elektronisch) uitwisselen met andere publiekrechtelijke instanties, dan leggen wij het afsprakenkader over deze verwerking vast in een protocol. Dit afsprakenkader heeft onder andere betrekking op de doeleinden en rechtmatigheid van de verwerking en de beveiliging van de persoonsgegevens.

4. Wie verwerkt je persoonsgegevens?

Wonen in Limburg met maatschappelijke zetel te Ringlaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren, met ondernemingsnummer BE 0401 314 140 , verwerkt jouw persoonsgegevens.

Als je algemene vragen hebt over de manier waarop we jouw persoonsgegevens verwerken, kun je contact opnemen met de hoofdzetel van Wonen in Limburg via:

- Telefoon: algemeen nummer 011 81 07 00
- E-mail: info.kantoorhh@wil.be
- Adres: Ringlaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren
- Website: www.wil.be

5. Wanneer verwerken en verzamelen we je persoonsgegevens?

Jouw persoonsgegevens kunnen op verschillende manieren bij ons terechtkomen:

- **Jijzelf:** Je geeft ons heel wat informatie als je je inschrijft. Je bent altijd verplicht om ons juiste en volledige informatie te geven. Doe je dit niet? Wij kunnen sancties opleggen als je foutieve of onvolledige informatie doorgeeft.
- **Website:** wanneer je ons informatie bezorgt via onze website
- **Contactformulier:** voornaam, naam, e-mail, telefoonnummer
- **Herstelling aanvragen:** voornaam, naam, e-mail, telefoonnummer, straat, nummer, bus, postcode, gemeente
- **Klachtenformulier:** voornaam, naam, e-mail, telefoonnummer
- **Nieuwsbrief:** e-mail
- De ingevulde gegevens (kandidaatnummer, rijkregisternummer, INSZ-nummer) in het formulier "Plaats op wachtlijst" worden niet bewaard
- **Online aanvraagformulier:** voornaam, naam, email, telefoonnummer, rijksregisternummer, straat, nummer, bus, postcode, gemeente (ook van jouw familieleden als deze zich mee inschrijven)
- **via cookies**

Een andere mogelijkheid is dat we jouw persoonsgegevens opvragen bij overheidsdiensten die erover beschikken. Bij je kandidaatstelling alsook bij het huurder worden, heb je ons deze machtiging gegeven. Een overzicht van deze machtigingen kun je terug vinden op onze website.

- **Federale Overheidsdienst Financiën:** gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen in vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)
- **Het rijksregister:** rijksregisternummer, naam en voornamen, geboorteplaats en datum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)
- **Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid:** gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- **Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- **Kind en Gezin:** gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019)

6. Waarvoor verwerken we jouw persoonsgegevens?

We gebruiken je gegevens om te informeren, controleren, toe te wijzen en het verder opvolgen van het inschrijvingsdossier of huurovereenkomst. Gegevens worden enkel doorgegeven ter uitvoering van de overeenkomst, bij wettelijke verplichting of algemeen belang van de verwerkingsverantwoordelijke, of met jouw toestemming.

Wanneer je kandidaat-huurder bent, gebruiken we jouw persoonsgegevens voor volgende doeleinden:

- Om je inschrijvingsdossier op te maken
- Om je te informeren over de status van je inschrijvingsdossier
- Om je inschrijvingsdossier te controleren (voldoe je aan de voorwaarden om sociaal te huren) en verder op te volgen (je plaats op de wachtlijst)
- Om je een sociale woning effectief te kunnen toewijzen
- Om de onroerend bezitsvoorwaarde in binnen- en buitenland te controleren en eigendomsfraude te bestrijden

Wanneer je huurder bent, gebruiken wij jouw persoonsgegevens voor volgende doeleinden:

- Om de huurprijs te berekenen
- Om de huurovereenkomst op te maken en uit te voeren
- Om je te informeren omtrent de elementen van de huurovereenkomst (bv. in het kader van tekortkomingen/herstellingen aan de woning, betalingsachterstal, berekeningen van energieverbruik en andere huurlasten, ...)
- Om de onroerend bezitsvoorwaarde in binnen- en buitenland te controleren en eigendomsfraude te bestrijden

7. Delen we je persoonsgegevens mee aan anderen?

Volgende partijen hebben toegang tot je data:

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- De sociale verhuurkantoren (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)

- De OCMW's: persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- Vreg: woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr 02/2010 van 6 oktober 2010)

Wanneer Wonen in Limburg jouw persoonsgegevens elektronisch uitwisselt met een andere Vlaamse instantie of met een externe overheid, wordt er een Protocol* tussen deze partijen afgesloten. Als er een Protocol* wordt afgesloten publiceren we deze op de website en vermelden we dat met een verwijzing op deze pagina.

(* Protocol: zoals bepaald in artikel 8 van het Decreet van 18.07.2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (e-govdecreet genaamd)

Daarnaast kunnen we jouw persoonsgegevens ook delen met partijen (verwerkers) die bepaalde verwerkingsactiviteiten doen voor Wonen in Limburg. Met deze verwerkers sluiten wij altijd een verwerkersovereenkomst af om ervoor te zorgen dat de verwerker dezelfde waarborgen biedt in verband met gegevensbescherming als Wonen in Limburg. Wonen in Limburg zorgt ervoor dat de persoonsgegevens alleen worden verwerkt voor de vooraf bepaalde doeleinden.

8. Hoe lang houden wij jouw persoonsgegevens bij?

Wonen in Limburg neemt de nodige maatregelen om jouw persoonsgegevens veilig te bewaren en niet langer bij te houden dan nodig om de vermelde doeleinden te realiseren. Voor bepaalde gegevens worden de bewaartermijnen wettelijk bepaald en houden we jouw gegevens bij, zolang de wettelijke bepaling dit voorschrijft.

Als je wenst dat we jouw gegevens niet langer bijhouden of indien je meer informatie wil over de bewaartermijnen die Wonen in Limburg hanteert, kan je ons hiervoor contacteren.

9. Wat zijn je rechten

De GDPR voorziet voor jou een aantal rechten die, binnen bepaalde voorwaarden, kunnen worden ingeroepen. Hieronder vind je een opsomming hiervan met een korte toelichting. Zoals reeds hierboven aangegeven kunnen deze rechten worden ingeroepen via de contactgegevens van Wonen in Limburg.

Recht van inzage

We informeren je in de eerste plaats over wat er met jouw gegevens gebeurt en dat we jouw rechten moeten beschrijven. Je krijgt een kopie van jouw persoonlijke gegevens op eenvoudig verzoek via de bovengenoemde kanalen.

Hou er rekening mee dat enkel het eerste exemplaar gratis is.

Om de identiteit van de persoon die om toegang tot zijn gegevens verzoekt te verifiëren, vragen wij om een bewijs van jouw identiteit. Bij twijfel over jouw identiteit, sturen we pas de documenten nadat wij jouw identiteit hebben kunnen bevestigen. We zullen je de informatie per e-mail toesturen als je hiermee akkoord gaat; zo niet, sturen wij je de documenten per post toe.

Het is mogelijk dat bepaalde documenten persoonlijke gegevens van andere personen bevatten die dezelfde bescherming genieten als jij. We moeten daarom bepaalde documenten anonimiseren, wat enige tijd kan duren. We zullen je altijd informeren als we niet binnen een maand aan het verzoek kunnen voldoen.

Recht op verbetering

Als we onjuiste of onvolledige gegevens van jou hebben, zullen we dit op jouw vraag aanpassen. Denken we zelf dat je gegevens niet langer up-to-date zijn, dan kunnen we jou contacteren om dit te verifiëren. In dit geval zullen we je uitnodigen op ons kantoor om je identiteitskaart te laten uitlezen.

Recht om te worden vergeten

Je hebt het recht om je gegevens te laten wissen. Wanneer je aan een van de onderstaande criteria voldoet, zullen we je gegevens verwijderen. Je e-mailadres en/ of telefoonnummer en/ of adres en/ of naam zal op een blacklist bewaard worden zodat ons systeem zal herkennen dat je niet langer wenst gecontacteerd te worden.

Wanneer kunnen wij jouw gegevens verwijderen?

- We verwerken je gegevens niet meer voor het oorspronkelijk doel of hebben deze niet langer nodig.
- Je trekt je toestemming voor verwerking in voor een verwerking die uitsluitend op toestemming was gebaseerd.
- Je hebt je recht op bezwaar ingeroepen.
- Je gegevens zijn onrechtmatig verwerkt.
- Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen.
- Je gegevens zijn verzameld met betrekking tot het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.

Indien er een specifieke situatie is waarbij deze verwijdering niet kan worden uitgevoerd, zullen we dit melden. De redenen om niet aan jouw verzoek te kunnen voldoen, zijn een van de volgende:

- Voor naleving van een wettelijke verplichting of in functie van het algemeen belang.
- Voor archivering, onderzoek of statistische doeleinden in overeenstemming met artikel 89 van de AVG.
- Voor het instellen, uitoefenen of verdedigen van juridische claims.
- Om redenen van volksgezondheid.
- Het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie prevaleert.
- Recht op beperking van verwerking

Je kan altijd de verwerking van je gegevens beperken. We zullen de verwerking stopzetten in de volgende situaties:

- We hebben onjuiste gegevens. We verwerken je gegevens opnieuw nadat we deze controleerden en eventueel corrigeerden.
- Onze verwerking wordt als onwettig beschouwd en je wil deze verwerking beperken.
- Indien we jouw gegevens niet langer nodig hebben, maar ze bijhouden voor uw juridische claims. Heb je ze niet meer nodig voor de juridische claims, dan verwijderen we jouw gegevens.
- Je maakt bezwaar tegen verwerking (zie 10.7). We stoppen hiermee totdat de vraag opgelost is.
- Is de beperking van verwerking niet langer relevant, dan informeren wij jou waarom we de beperking stoppen. Om opnieuw je persoonlijke gegevens te verwerken, controleren we de juistheid ervan of de juridische gronden voor de verwerking ervan.

Recht op kennisgeving

Als je je beroept op de bovengenoemde rechten (met uitzondering van het recht op inzage), dan informeren wij ook elke ontvanger van deze persoonlijke gegevens (bijvoorbeeld andere organisaties) hierover. We doen dit niet als dit onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen vraagt. Wij informeren jou ook over deze ontvangers als je dit vraagt.

Recht op data-portabiliteit

Wij verzenden jou of een andere controller (als dit technisch mogelijk is) alle gegevens in een leesbaar formaat als je dit vraagt.

Dit gaat over gegevens:

- die jij ons bezorgde
- die we verwerken op basis van jouw toestemming of op basis van contractuele voorwaarden
- die we verwerken via geautomatiseerde middelen

Recht op bezwaar

Je kan bezwaar aantekenen als we gegevens verwerken voor een gerechtvaardigd belang of voor een taak van algemeen belang. We zullen je bezwaar onderzoeken en je informeren over de resultaten. We kunnen jouw persoonlijke gegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.

Heb je bezwaar tegen direct marketing, dan sturen wij u geen direct marketing meer zodra wij uw vraag ontvangen.

10. Kan je jouw toestemming intrekken?

Ja, je kan op elk moment de toestemming voor het verwerken van jouw gegevens intrekken, als de verwerking op jouw toestemming gebaseerd is.

Maar, wij blijven jouw gegevens wel verwerken als er hiervoor een wettelijke of contractuele reden is of een reden van algemeen belang.

Ook mag je jouw toestemming niet intrekken om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als je jouw toestemming intrekt, werkt deze alleen voor de toekomst. Eerdere verwerking wordt als legaal beschouwd.

Je kan jouw toestemming intrekken door ons te contacteren.

11. Hoe kan je een klacht indienen?

Wij proberen jouw vraag optimaal te behandelen. Lukt dit niet, dan kan je altijd een klacht indienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie en/of bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA).

Dit kan via www.overheid.vlaanderen.be/klachtenprocedure-vtc
of via www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/burger/acties/klacht-indienen.

Deze privacyverklaring vervangt alle voorgaande versies en geldt vanaf **01/07/2023**. We hebben het recht om deze verklaring op elk moment te wijzigen en/of bij te werken. Wij informeren je over elke wijziging die een impact heeft op jouw situatie (niet over kleine wijzigingen).