



Wonen in Limburg

LANAKEN - Op de Kleehof 16 - 18 10 appartementen



Wonen in Limburg - koop Tongeren

Pliniuswal 1 bus 2

3700 TONGEREN

Tel. : 012 23 68 68



Architect

Architectenvennootschap Förster

Kanaalstraat 1

3621 Rekem (Lanaken)

Tel. : 089/72.22.70



Aannemer

Bouwbedrijf Janssen

Maastrichterstraat 426

3740 Bilzen

Tel. : 089/ 62 97 70

Info@bouwbedrijf-janssen.be

Verkoopprijs

Appartement	Huisnummer	Gebouw	Grond	B.T.W. 6 %	Totaal
1A / P+B 16.1	16.1	228.000,00	34.152,80	17.307,67	279.460,47
2A / P+B 16.2	16.2	224.900,00	30.685,86	16.844,06	272.429,92
2B / P+B 18.1	18.1	224.900,00	30.685,86	16.844,06	272.429,92
1B / P+B 18.2	18.2	238.500,00	36.058,84	18.109,41	292.668,25
3A / P+B 16.11	16.11	205.900,00	27.018,64	15.346,05	248.264,68
4A / P+B 16.12	16.12	205.600,00	26.977,60	15.337,86	247.915,46
4B / P+B 18.11	18.11	205.600,00	26.976,07	15.337,83	247.913,89
3B / P+B 18.12	18.12	206.900,00	27.146,34	15.409,11	249.455,45
5A / P+B 16.21	16.21	252.500,00	33.268,99	18.828,46	304.597,45
5B / P+B 18.21	18.21	252.500,00	33.268,99	18.828,46	304.597,45

In deze prijs is inbegrepen:

Ereloon architect, aansluiting verdelingsnetten voor nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit), dubbele beglazing, thermische isolatie, gascondensatieketel met radiatoren, ventilatiesysteem C+, keukenkasten, badkamertoestellen, vloerafwerking, parkeerplaats en kelderbergplaats.

Excl. schilderwerken, gordijnkasten, badkamermeubilair en keukentoestellen.

Niet inbegrepen:

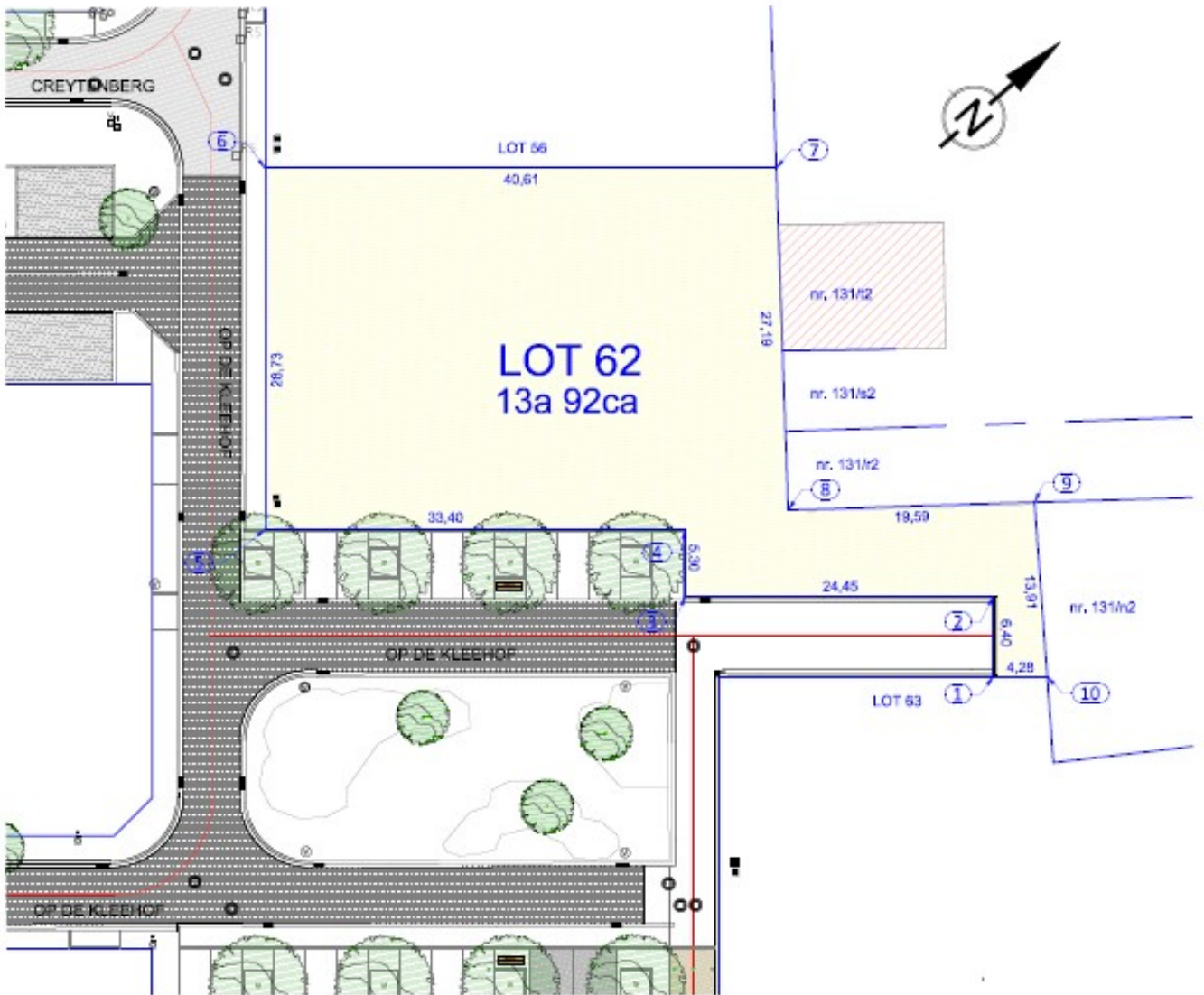
- brandverzekering (over te nemen van blokpolis)
- € 100 dossierkosten
- schrijfgeld aktes (aankoop en lening): ongeveer € 10.000

PLANNEN

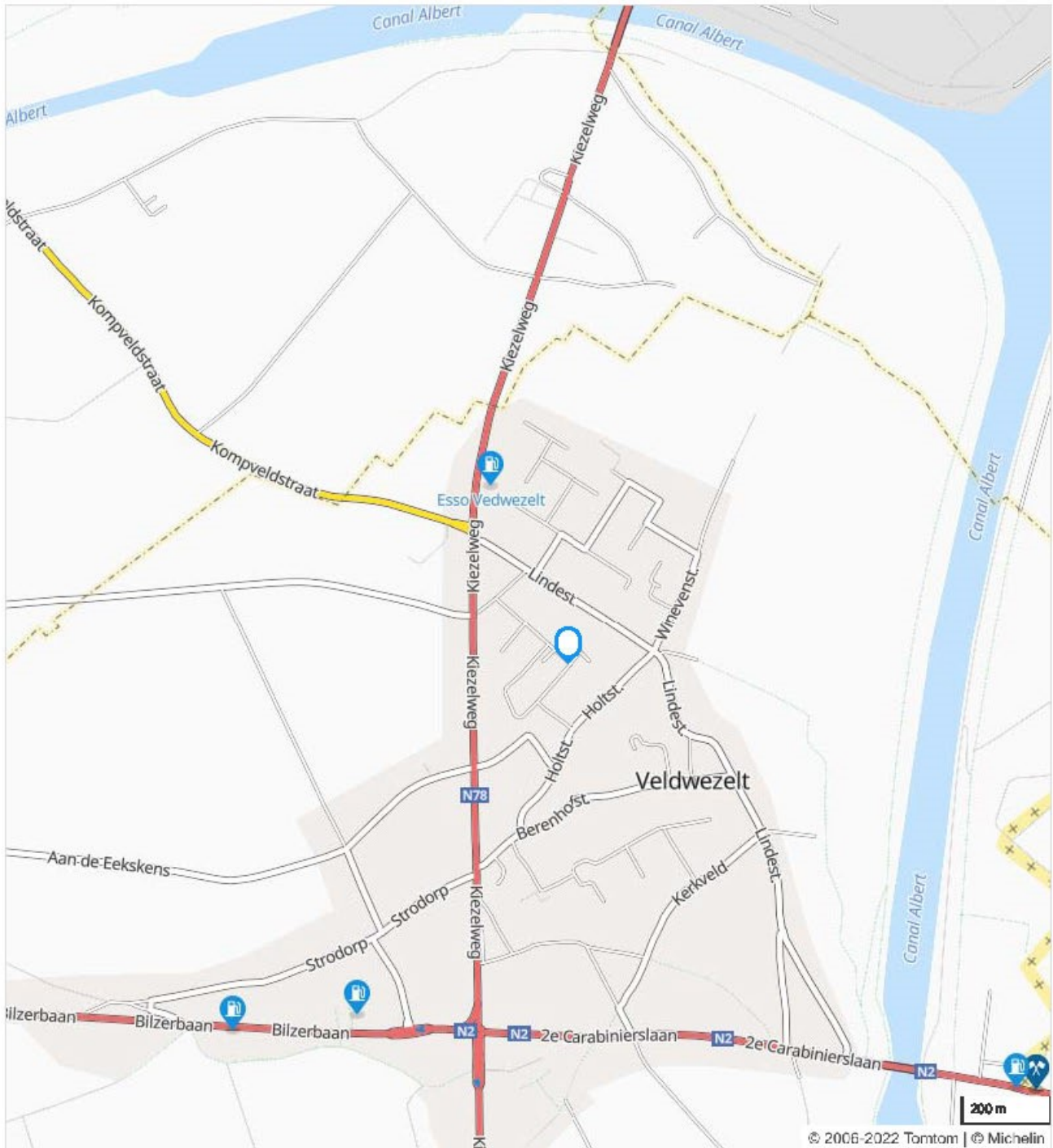
Voetnoot:

De bijgevoegde plannen zijn indicatief; alle maten en oppervlakten zijn benaderend, meubilair, inbouwkasten, keukentoeestellen en toebehoren zijn illustratief en maken geen deel uit van de verkoopovereenkomst.

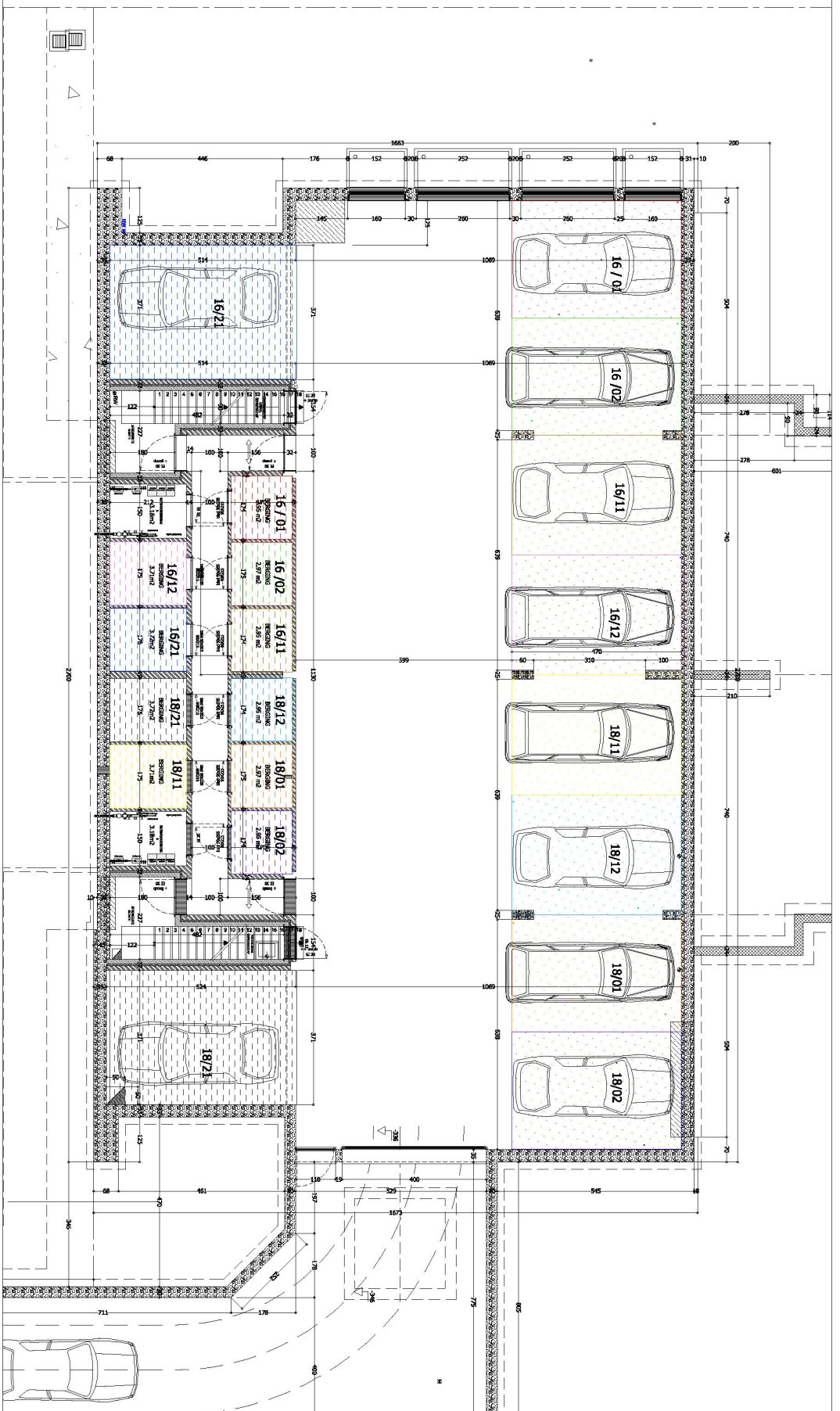
Opmeting



Omgeving



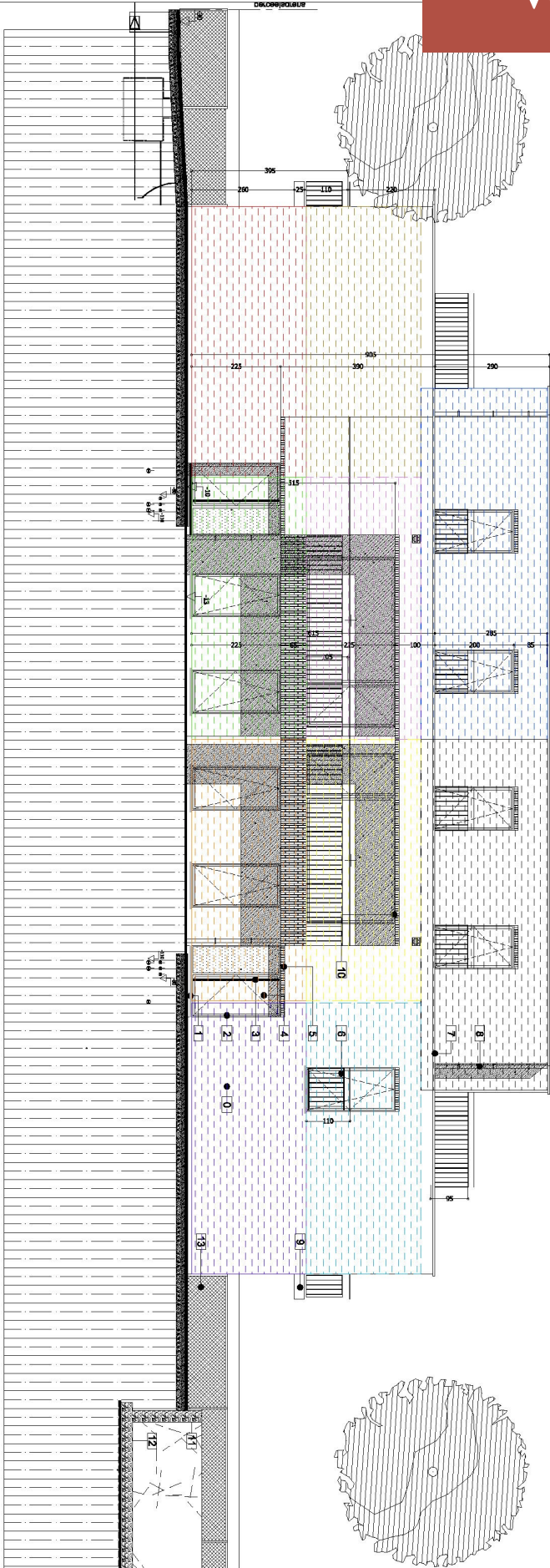
Kelderplan



10 APPARTEMENTEN HOLTSTRAAT KELDERPLAN

16 / 01	16 / 02	18/01	18/02	16/11	16/12	18/11	18/12	16/21	18/21
APP 1a TYPE: 2/3 OPP: 77.10m²	APP 2a TYPE: 2/3 OPP: 76.45m²	APP 2b TYPE: 2/3 OPP: 76.45m²	APP 1b TYPE: 2/3 OPP: 77.10m²	APP 3a TYPE: 2/3 OPP: 80.07m²	APP 4a TYPE: 2/3 OPP: 79.23m²	APP 4b TYPE: 2/3 OPP: 79.23m²	APP 3b TYPE: 2/3 OPP: 80.07m²	APP 5a TYPE: 2/4 OPP: 96.50m²	APP 5b TYPE: 2/4 OPP: 96.21m²

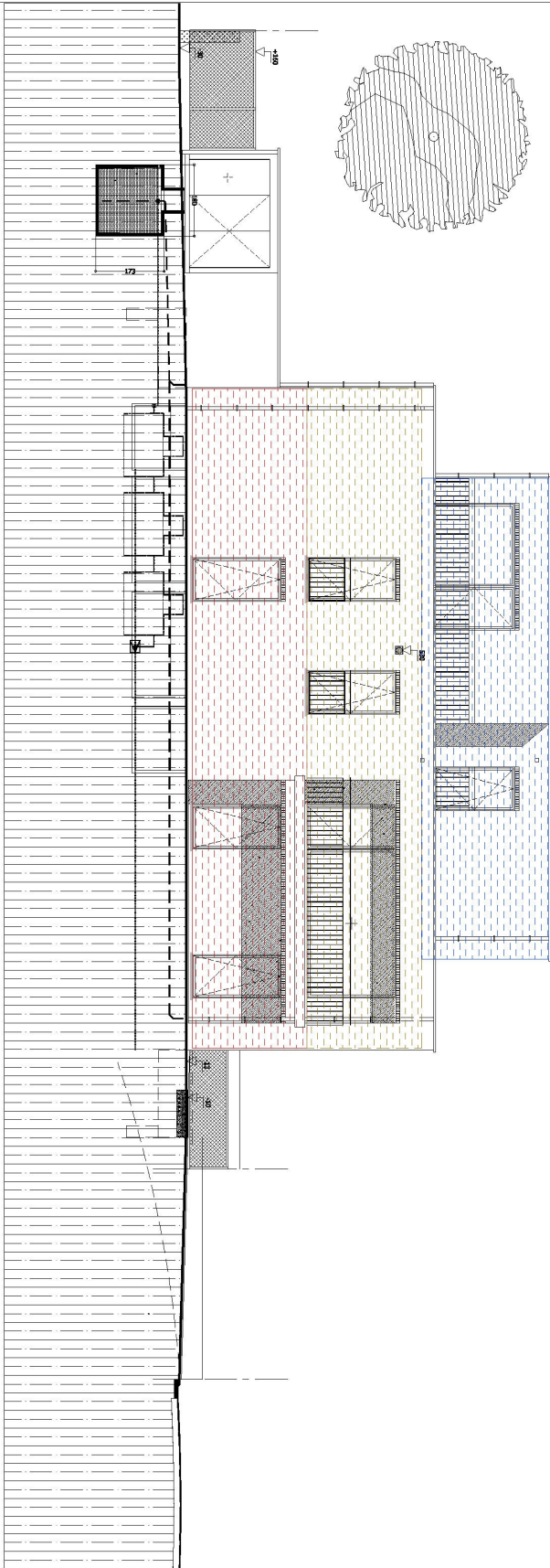
Voorgevel



10 APPARTEMENTEN HOLSTRAAT VOORGEVEL

APP 1a	16 / 01	APP 2a	16 / 02	APP 2b	18 / 01	APP 1b	18 / 02	APP 3a	16 / 11	APP 4a	16 / 12	APP 4b	18 / 11	APP 3b	18 / 12	APP 5a	16 / 21	APP 5b	18 / 21
TYPE: 2 / 3		TYPE: 2 / 3		TYPE: 2 / 3		TYPE: 2 / 3		TYPE: 2 / 3		TYPE: 2 / 3		TYPE: 2 / 3		TYPE: 2 / 3		TYPE: 2 / 4		TYPE: 2 / 4	
Opp: 77,10m ²		Opp: 76,45m ²		Opp: 76,45m ²		Opp: 77,10m ²		Opp: 80,07m ²		Opp: 79,23m ²		Opp: 79,23m ²		Opp: 80,07m ²		Opp: 96,50m ²		Opp: 96,21m ²	

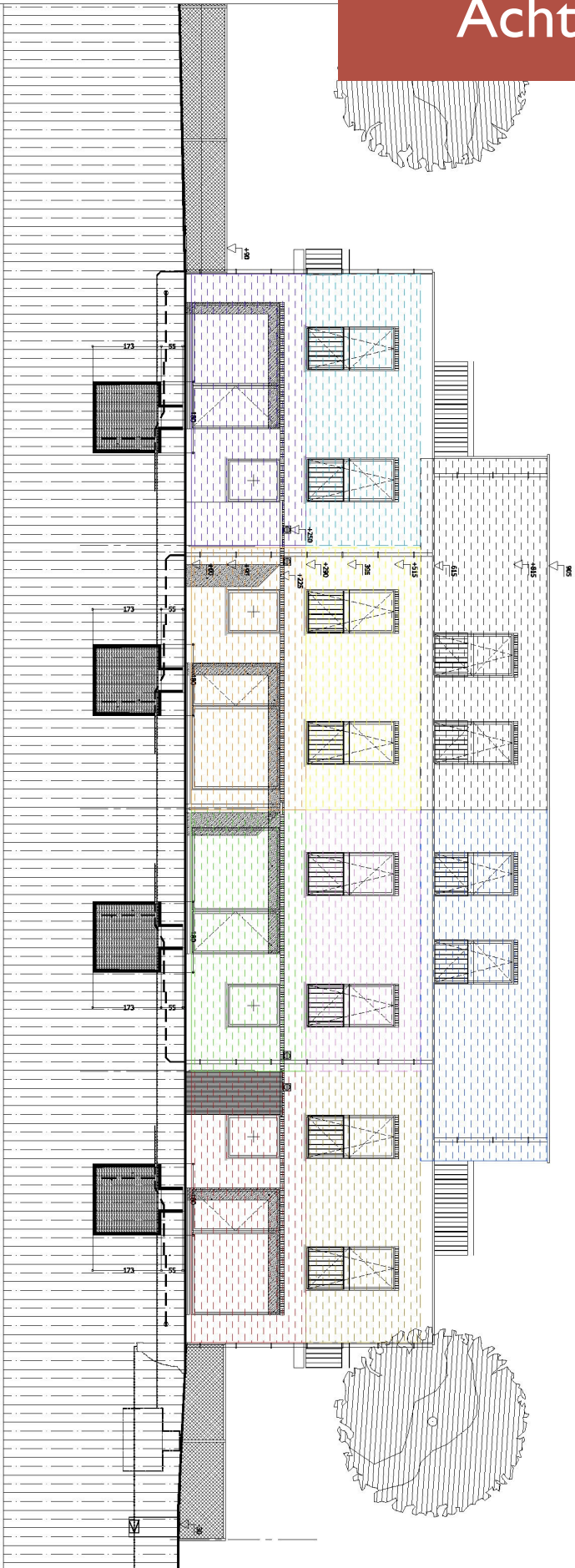
Linker zijgevel



10 APPARTEMENTEN HOLTSTRAAT LINKER ZIJGEVEL

16 / 01	APP 1a	16 / 02	APP 2a	18/01	APP 2b	18/02	APP 1b	16/11	APP 3a	16/12	APP 4a	18/11	APP 4b	18/12	APP 3b	16/21	APP 5a	18/21	APP 5b
	TYPE: Z/3		TYPE: Z/3		TYPE: Z/3		TYPE: Z/3		TYPE: Z/3		TYPE: Z/3		TYPE: Z/3		TYPE: Z/3		TYPE: Z/4		TYPE: Z/4
	OPP: 77,10m ²		OPP: 76,45m ²		OPP: 76,45m ²		OPP: 77,10m ²		OPP: 80,07m ²		OPP: 79,23m ²		OPP: 79,23m ²		OPP: 80,07m ²		OPP: 96,50m ²		OPP: 96,21m ²

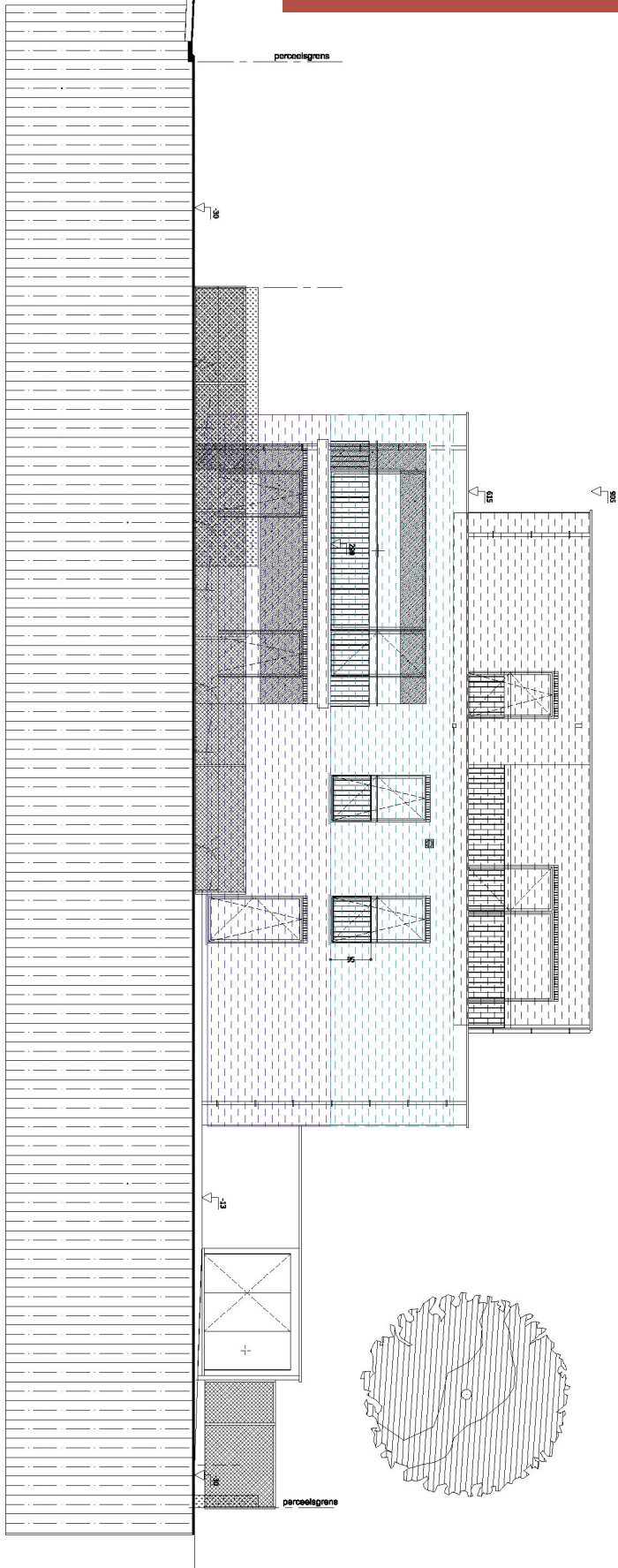
Achtergevel



10 APPARTEMENTEN HOLSTRAAT ACHTERGEVEL

16 / 01	APP 1a	TYPE: 2 / 3	OPP: 77.10m ²
16 / 02	APP 2a	TYPE: 2 / 3	OPP: 76.45m ²
18 / 01	APP 2b	TYPE: 2 / 3	OPP: 76.45m ²
18 / 02	APP 1b	TYPE: 2 / 3	OPP: 77.10m ²
16 / 11	APP 3a	TYPE: 2 / 3	OPP: 80.07m ²
16 / 12	APP 4a	TYPE: 2 / 3	OPP: 79.23m ²
18 / 11	APP 4b	TYPE: 2 / 3	OPP: 79.23m ²
18 / 12	APP 3b	TYPE: 2 / 3	OPP: 80.07m ²
16 / 21	APP 5a	TYPE: 2 / 4	OPP: 96.50m ²
18 / 21	APP 5b	TYPE: 2 / 4	OPP: 96.21m ²

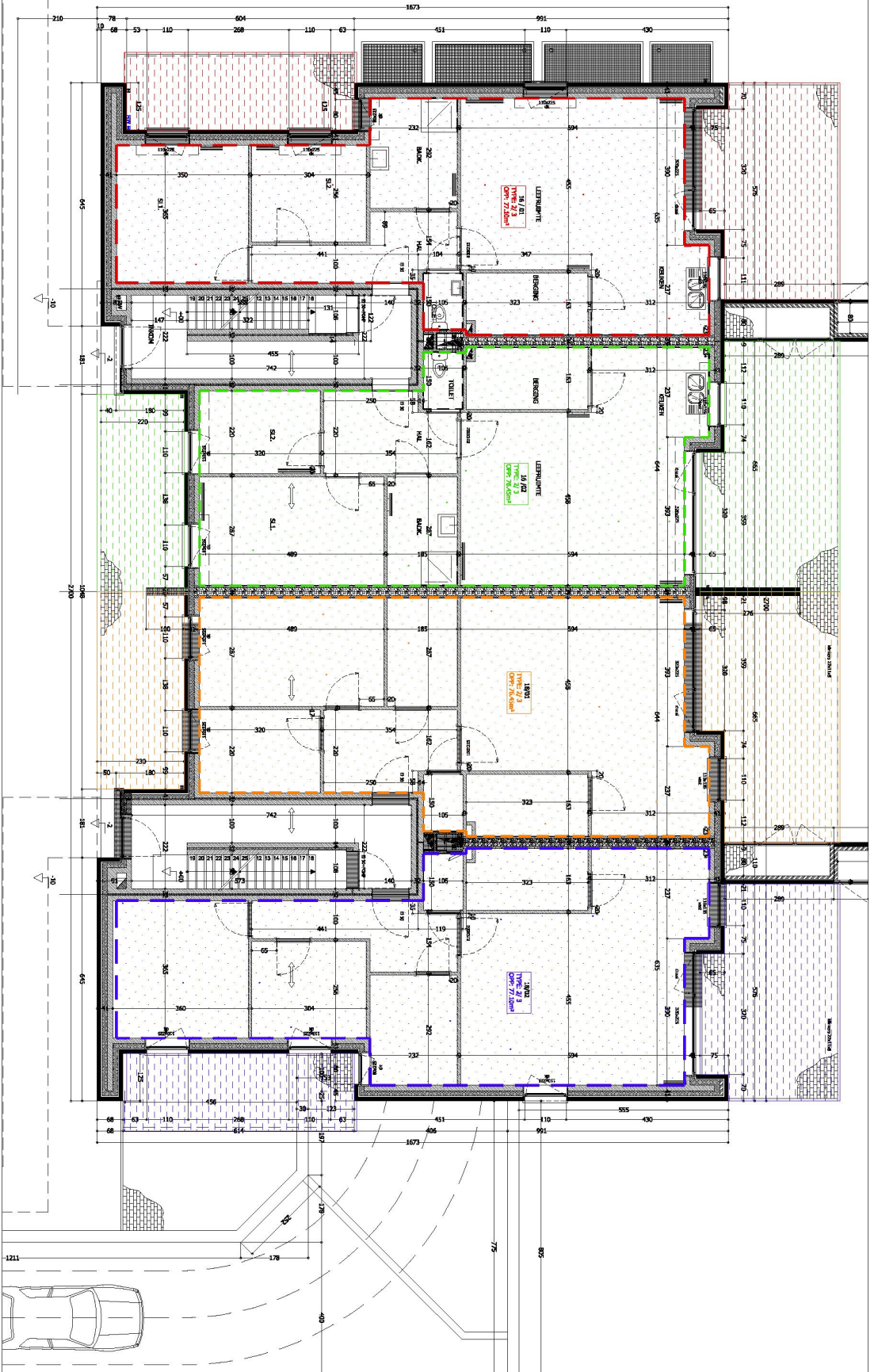
Rechter zijgevel



10 APPARTEMENTEN HOLTSTRAAT RECHTERGEVEL

APP 1a	APP 2a	APP 2b	APP 1b	APP 3a	APP 4a	APP 4b	APP 3b	APP 5a	APP 5b
16 / 01	16 / 02	18/01	18/02	16/11	16/12	18/11	18/12	16/21	18/21
TYPE: 2/ 3	TYPE: 2/ 3	TYPE: 2/ 3	TYPE: 2/ 3	TYPE: 2/ 3	TYPE: 2/ 3	TYPE: 2/ 3	TYPE: 2/ 3	TYPE: 2/ 4	TYPE: 2/ 4
OPF: 77.10m²	OPF: 76.45m²	OPF: 76.45m²	OPF: 77.10m²	OPF: 80.07m²	OPF: 79.23m²	OPF: 79.23m²	OPF: 80.07m²	OPF: 96.50m²	OPF: 96.21m²

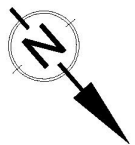
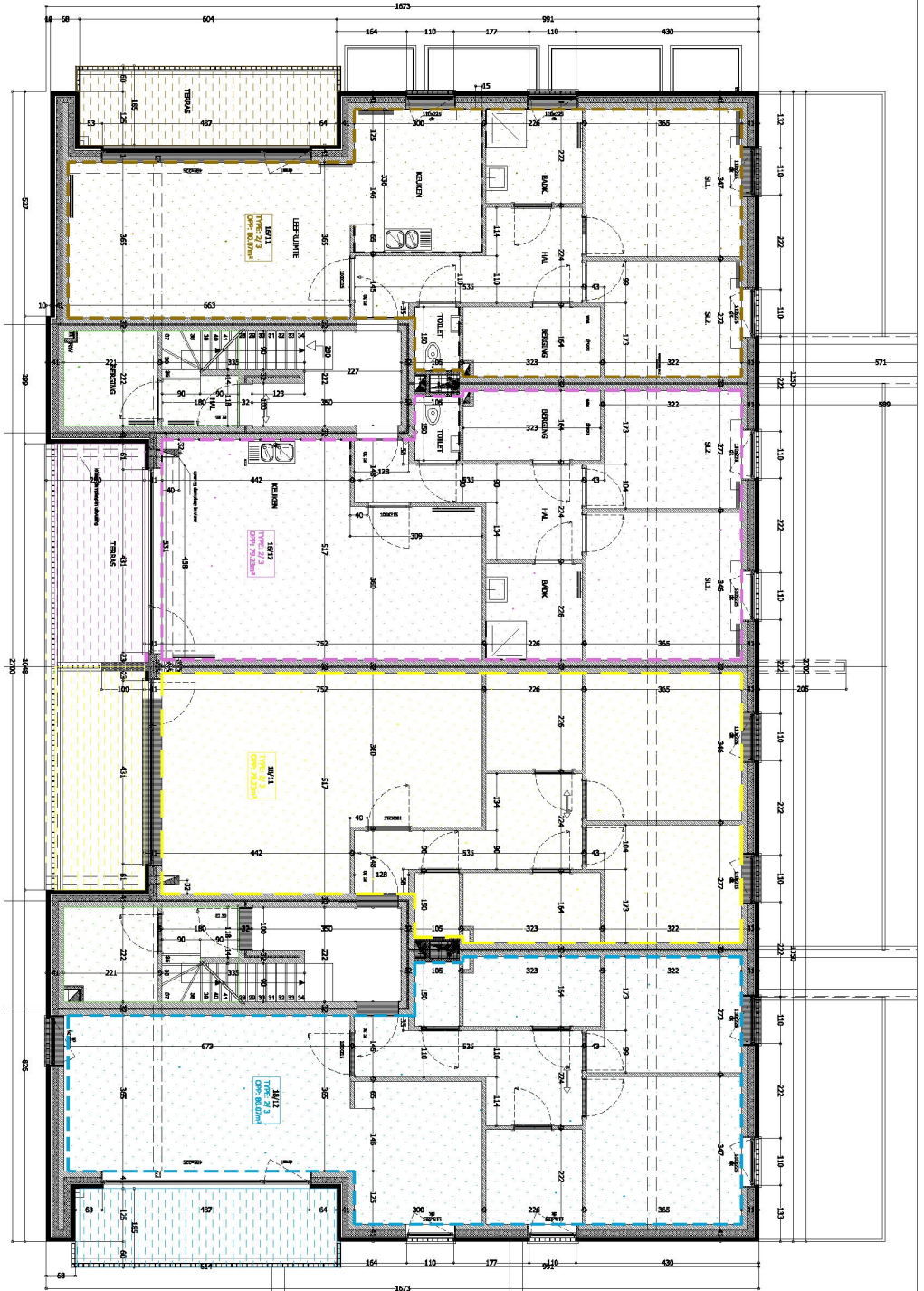
Grondplan



10 APPARTEMENTEN HOLSTRAAT GRONDPLAN

16 / 01	16 / 02	18 / 01	18 / 02	16 / 11	16 / 12	18 / 11	18 / 12	16 / 21	18 / 21
App 1a	App 2a	App 2b	App 1b	App 3a	App 4a	App 4b	App 3b	App 5a	App 5b
TYPE: 2 / 3	TYPE: 2 / 3	TYPE: 2 / 3	TYPE: 2 / 3	TYPE: 2 / 3	TYPE: 2 / 3	TYPE: 2 / 3	TYPE: 2 / 3	TYPE: 2 / 4	TYPE: 2 / 4
OPP: 77.10m ²	OPP: 76.45m ²	OPP: 76.45m ²	OPP: 77.10m ²	OPP: 80.07m ²	OPP: 79.23m ²	OPP: 79.23m ²	OPP: 80.07m ²	OPP: 96.50m ²	OPP: 96.21m ²

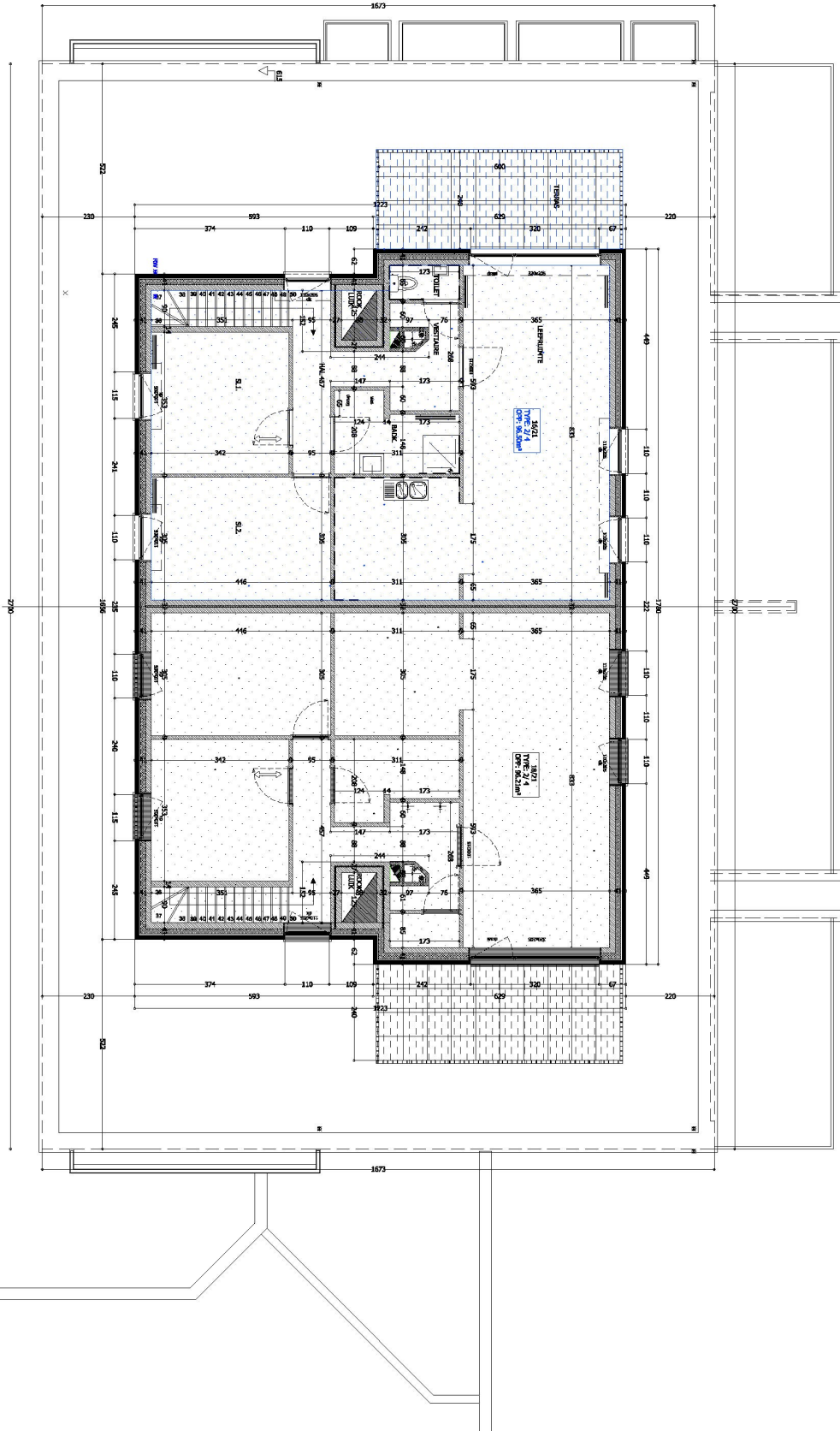
Verdiepingsplan I



10 APPARTEMENTEN HOLTSTRAAT VERDIEPINGSPLAN

16 / 01	16 / 02	18/01	18/02	16/11	16/12	18/11	18/12	16/21	18/21
APP 1a	APP 2a	APP 2b	APP 1b	APP 3a	APP 4a	APP 4b	APP 3b	APP 5a	APP 5b
TYPE: 2/3	TYPE: 2/3	TYPE: 2/3	TYPE: 2/3	TYPE: 2/3	TYPE: 2/3	TYPE: 2/3	TYPE: 2/3	TYPE: 2/4	TYPE: 2/4
OPP: 77.10m ²	OPP: 76.45m ²	OPP: 76.45m ²	OPP: 77.10m ²	OPP: 80.07m ²	OPP: 79.23m ²	OPP: 79.23m ²	OPP: 80.07m ²	OPP: 96.50m ²	OPP: 96.21m ²

Verdiepingsplan 2

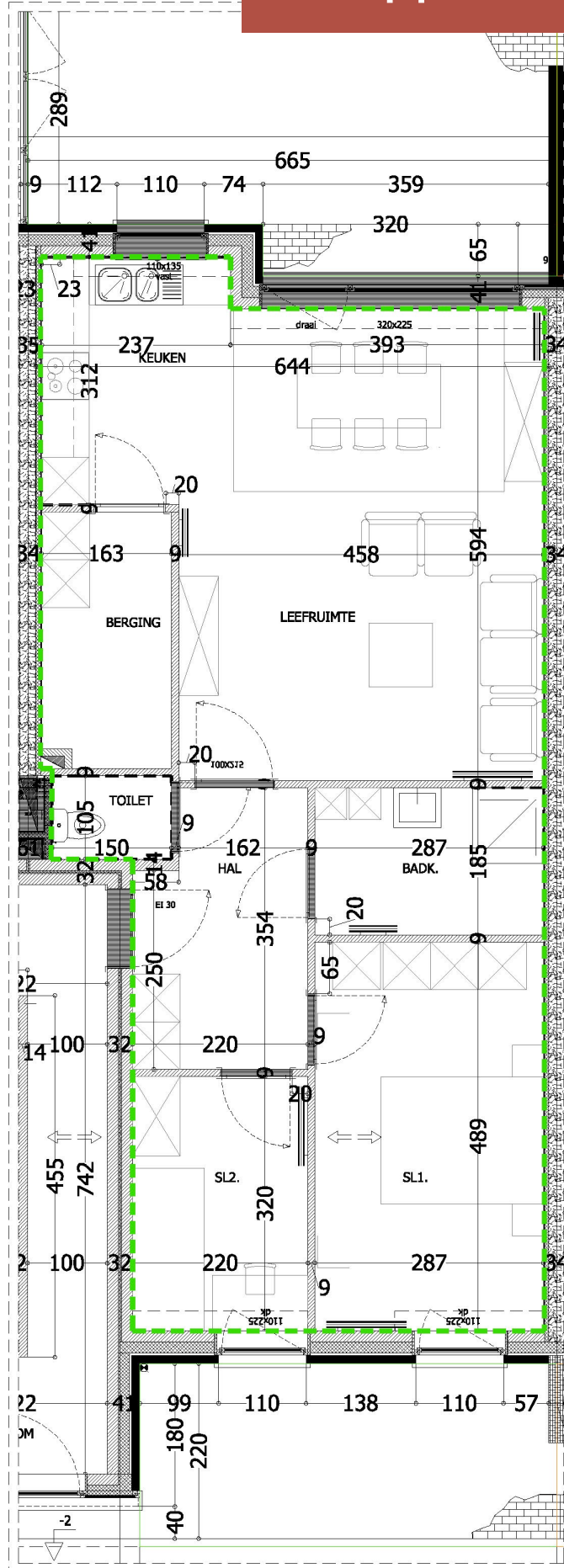


10 APPARTEMENTEN HOLTSTRAAT VERDIEPINGSPLAN 2

16 / 01	APP 1a	TYPE: 2/3	OPP: 77.10m ²
16 / 02	APP 2a	TYPE: 2/3	OPP: 76.45m ²
18/01	APP 2b	TYPE: 2/3	OPP: 76.45m ²
18/02	APP 1b	TYPE: 2/3	OPP: 77.10m ²
16/11	APP 3a	TYPE: 2/3	OPP: 80.07m ²
16/12	APP 4a	TYPE: 2/3	OPP: 79.23m ²
18/11	APP 4b	TYPE: 2/3	OPP: 79.23m ²
18/12	APP 3b	TYPE: 2/3	OPP: 80.07m ²
16/21	APP 5a	TYPE: 2/4	OPP: 96.50m ²
18/21	APP 5b	TYPE: 2/4	OPP: 96.21m ²

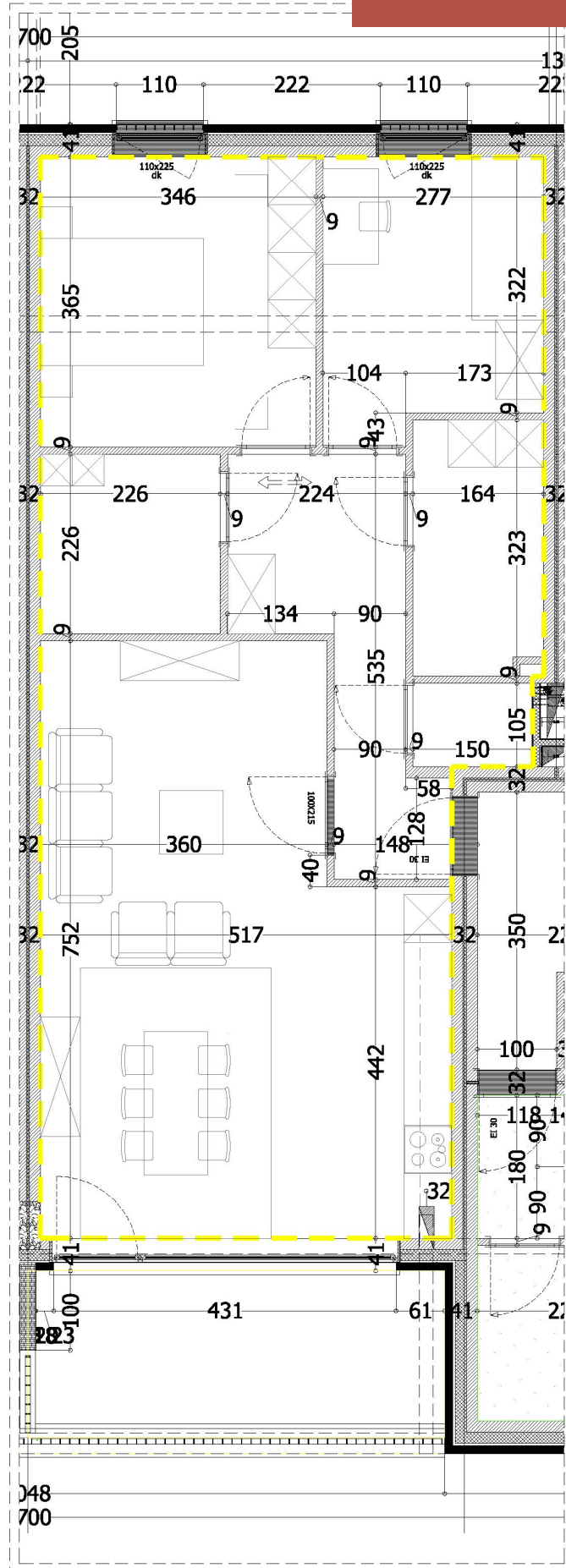
App. 2A nr. 16.02

16 /02
TYPE: 2/ 3
OPP: 76.45m²
APP 2A



App. 4B nr. 18.11

18/11
TYPE: 2/ 3
OPP: 79.23m²
APP 4B



App. 5A nr. 16.21

16/21
TYPE: 2/ 4
OPP: 96.50m²
APP 5A

