



Wonen in Limburg

VERKOOPSBUNDEL

PEER

“ LANGEGRACHT ”

REEKS A

14 sociale koopwoningen



VERKOOPPRIJZEN

LOT	TYPE	LIGGING	OPP GROND (in ca)	PRIJS GROND	PRIJS WONING	PRIJS WONING + GROND excl. BTW	VERKOOPPRIJS incl. BTW
7	A1'	Soetsenhof 2	247 ca	47.340,00 €	191.700,00 €	239.040,00 €	254.338,56 €
8	A2'	Soetsenhof 4	164 ca	32.400,00 €	177.300,00 €	209.700,00 €	223.120,80 €
9	A2	Soetsenhof 6	164 ca	32.400,00 €	177.300,00 €	209.700,00 €	223.120,80 €
10	A1	Soetsenhof 8	247 ca	47.520,00 €	190.800,00 €	238.320,00 €	253.572,48 €
11	A1'	Soetsenhof 10	247 ca	47.520,00 €	191.700,00 €	239.220,00 €	254.530,08 €
12	A2'	Soetsenhof 12	164 ca	32.400,00 €	177.300,00 €	209.700,00 €	223.120,80 €
13	A2	Soetsenhof 14	164 ca	32.400,00 €	177.300,00 €	209.700,00 €	223.120,80 €
14	A1	Soetsenhof 16	283 ca	54.000,00 €	190.800,00 €	244.800,00 €	260.467,20 €
15	A1	Korte Voor 1	252 ca	48.240,00 €	190.800,00 €	239.040,00 €	254.338,56 €
16	A2	Korte Voor 3	164 ca	32.400,00 €	177.300,00 €	209.700,00 €	223.120,80 €
17	A1'	Korte Voor 5	252 ca	48.420,00 €	191.700,00 €	240.120,00 €	255.487,68 €
18	A1	Korte Voor 7	252 ca	48.420,00 €	190.800,00 €	239.220,00 €	254.338,56 €
19	A2	Korte Voor 9	164 ca	32.400,00 €	177.300,00 €	209.700,00 €	223.120,80 €
20	A1'	Korte Voor 11	252 ca	48.240,00 €	191.700,00 €	239.940,00 €	255.296,16 €



Nieuwbouw van 14 sociale woningen te Peer PROJECT LANGEGRACHT



Wonen in Limburg bv

Heerstraat 28 - 3910 Pelt
+32 (0)11 644 868 - www.wil.be

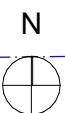


PCp architects

Emiel Van Dorenlaan 69 - B-3600 Genk
+32 (0)89 700 400 - www.pcp-architects.be



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/500





Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 7

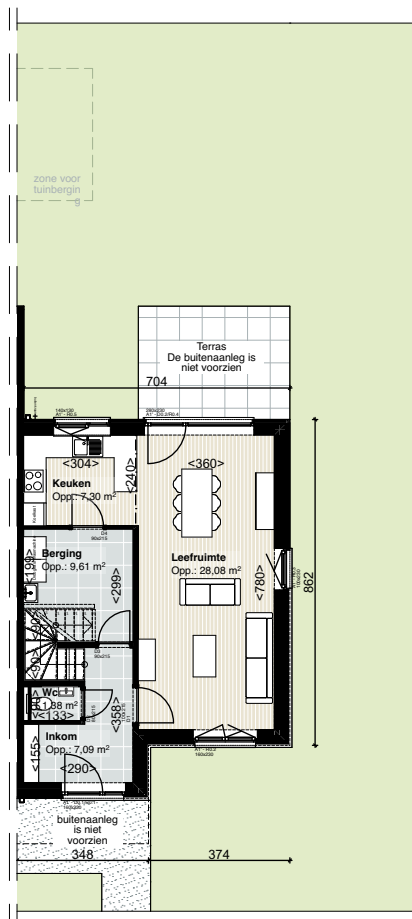
TYPE A1'

Bruto oppervlakte gelijkvloers	67,10 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	67,10 m ²
Bruto oppervlakte terras	12,00 m ²
Bruto oppervlakte tuin	167,16 m ²
Aantal slaapkamer	3

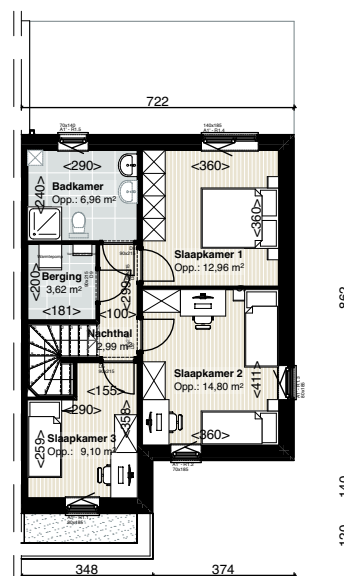
* inrichting is niet inbegrepen
 * oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
SCHAAL 1/200



Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 8

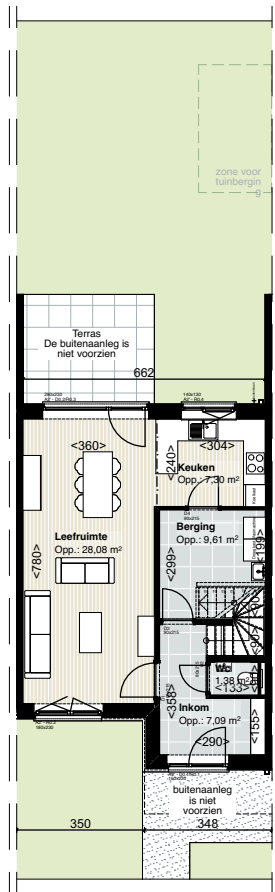
TYPE A2'

Bruto oppervlakte gelijkvloers	65,04 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	65,04 m ²
Bruto oppervlakte terras	10,77 m ²
Bruto oppervlakte tuin	87,14 m ²
Aantal slaapkamer	3

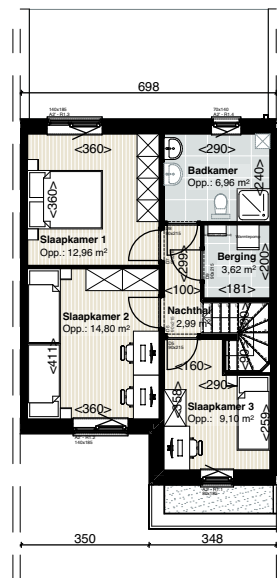
* inrichting is niet inbegrepen
* oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
SCHAAL 1/200



Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 9

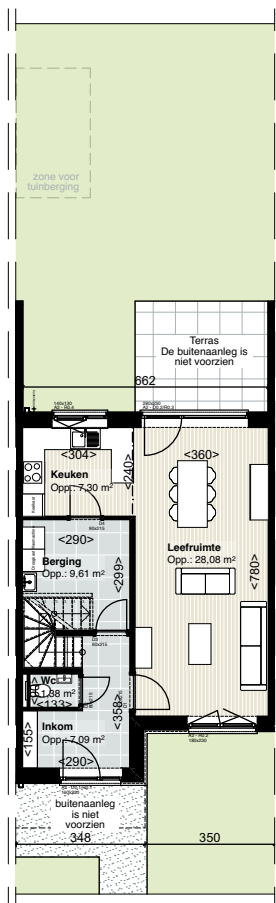
TYPE A2

Bruto oppervlakte gelijkvloers	65,04 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	65,04 m ²
Bruto oppervlakte terras	10,77 m ²
Bruto oppervlakte tuin	87,14 m ²
Aantal slaapkamer	3

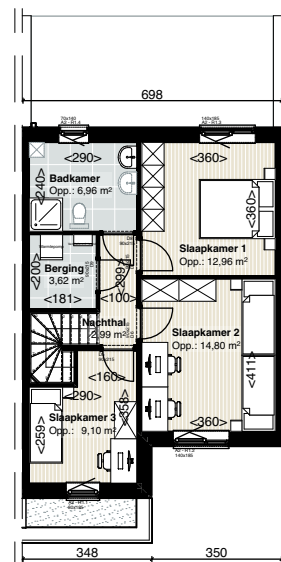
* inrichting is niet inbegrepen
* oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
SCHAAL 1/200



Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 10

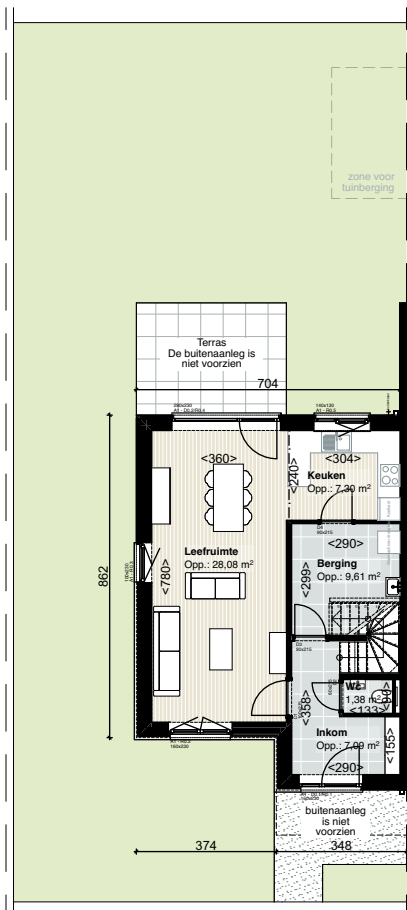
TYPE A1

Bruto oppervlakte gelijkvloers	67,10 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	67,10 m ²
Bruto oppervlakte terras	12,00 m ²
Bruto oppervlakte tuin	167,16 m ²
Aantal slaapkamer	3

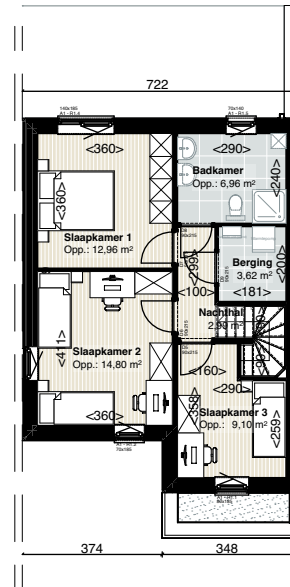
* inrichting is niet inbegrepen
 * oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
SCHAAL 1/200

Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 11

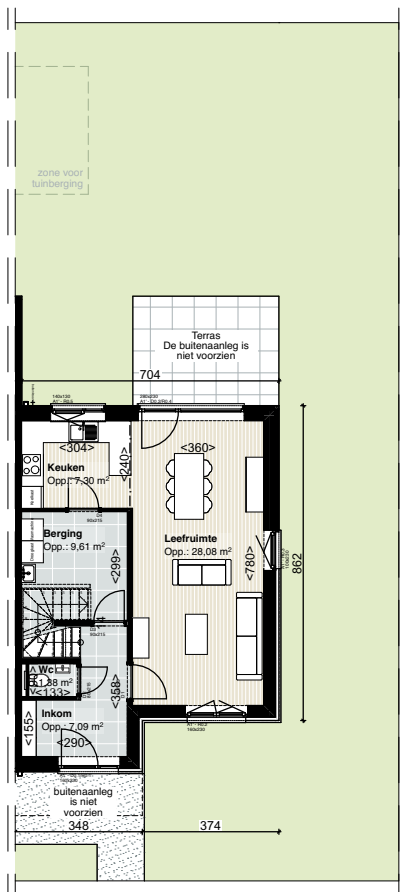
TYPE A1'

Bruto oppervlakte gelijkvloers	67,10 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	67,10 m ²
Bruto oppervlakte terras	12,00 m ²
Bruto oppervlakte tuin	167,16 m ²
Aantal slaapkamer	3

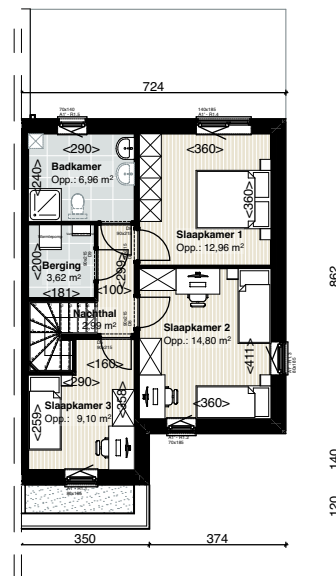
* inrichting is niet inbegrepen
* oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
SCHAAL 1/200

Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 12

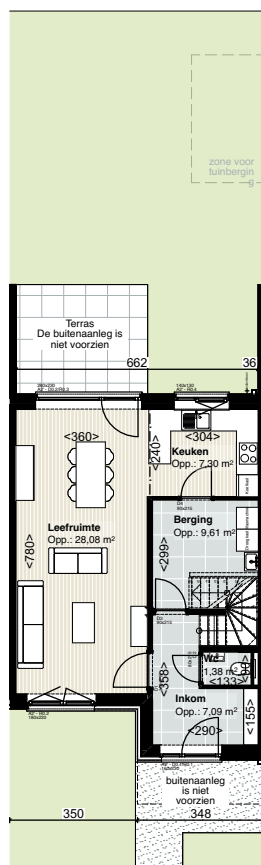
TYPE A2'

Bruto oppervlakte gelijkvloers	65,04 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	65,04 m ²
Bruto oppervlakte terras	10,77 m ²
Bruto oppervlakte tuin	87,14 m ²
Aantal slaapkamer	3

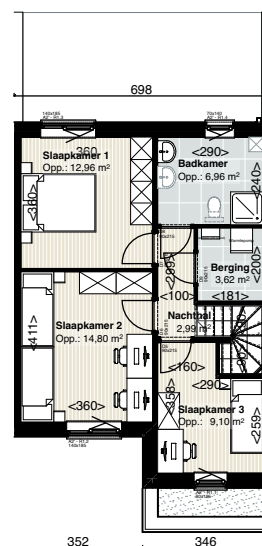
* inrichting is niet inbegrepen
 * oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
 SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
 SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
 SCHAAL 1/200



Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 13

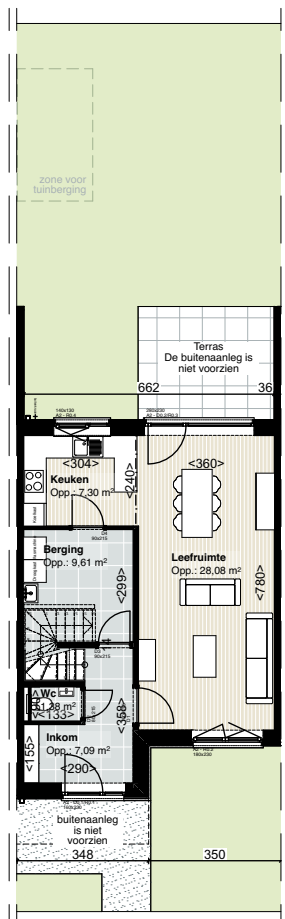
TYPE A2

Bruto oppervlakte gelijkvloers	65,04 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	65,04 m ²
Bruto oppervlakte terras	10,77 m ²
Bruto oppervlakte tuin	87,14 m ²
Aantal slaapkamer	3

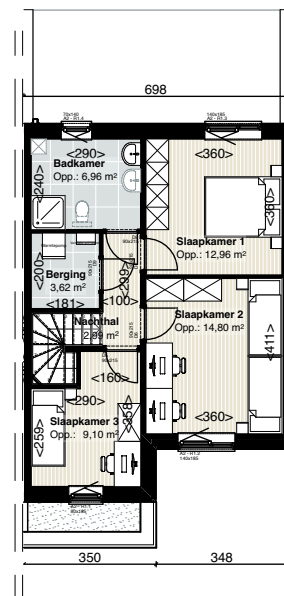
* inrichting is niet inbegrepen
 * oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
 SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN VERDIEPING
 SCHAAL 1/200



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
 SCHAAL 1/200



Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 14

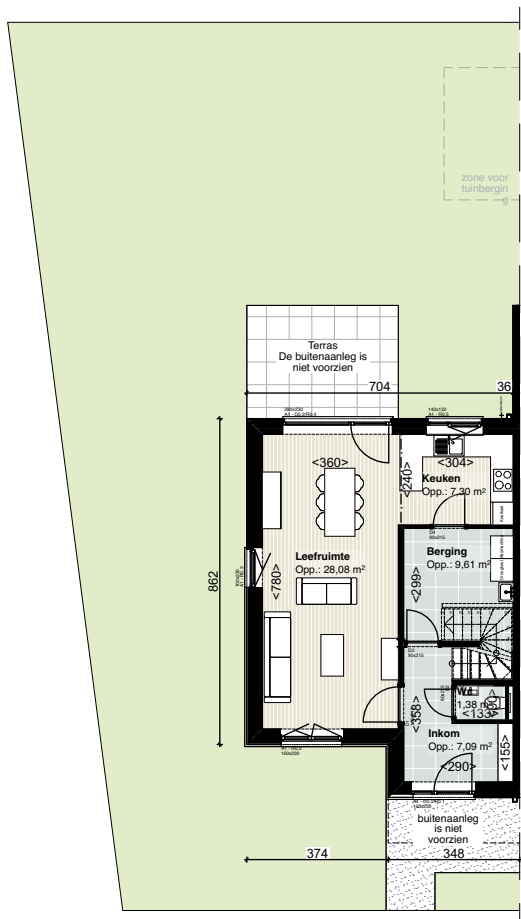
TYPE A1

Bruto oppervlakte gelijkvloers	67,10 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	67,10 m ²
Bruto oppervlakte terras	12,00 m ²
Bruto oppervlakte tuin	202,94 m ²
Aantal slaapkamer	3

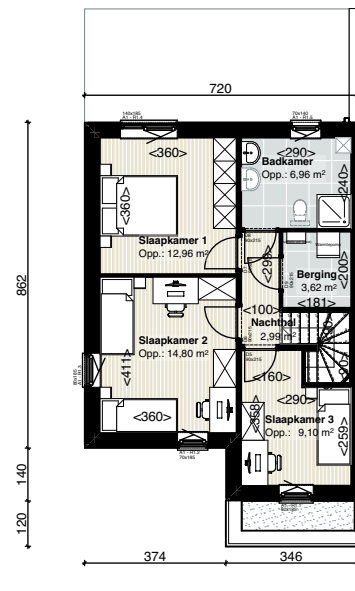
* inrichting is niet inbegrepen
* oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
SCHAAL 1/200



Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 15

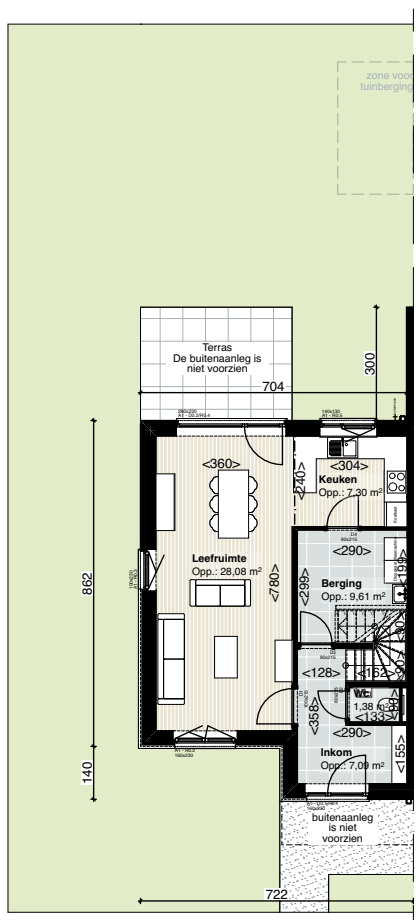
TYPE A1

Bruto oppervlakte gelijkvloers	67,10 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	67,10 m ²
Bruto oppervlakte terras	12,00 m ²
Bruto oppervlakte tuin	184,97 m ²
Aantal slaapkamer	3

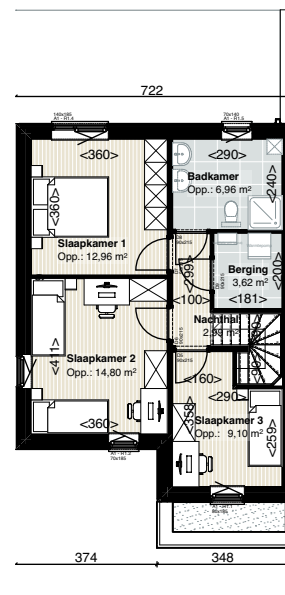
* inrichting is niet inbegrepen
 * oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
 SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
 SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
 SCHAAL 1/200



Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 16

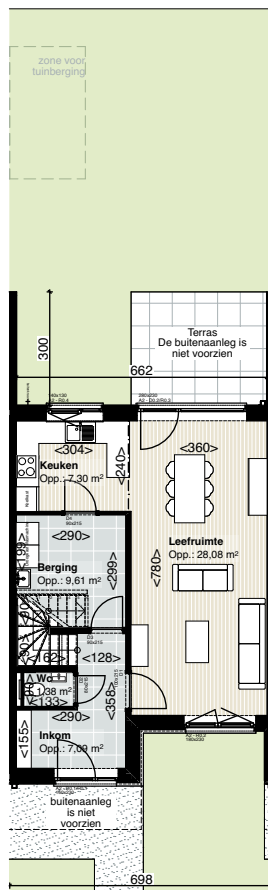
TYPE A2

Bruto oppervlakte gelijkvloers	65,04 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	65,04 m ²
Bruto oppervlakte terras	10,77 m ²
Bruto oppervlakte tuin	87,14 m ²
Aantal slaapkamer	3

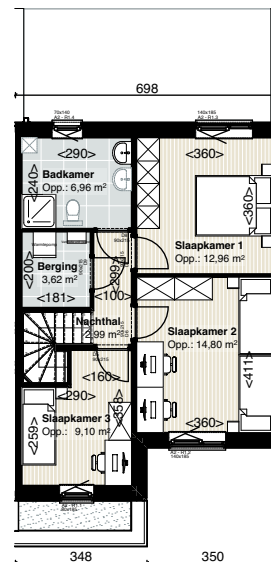
* inrichting is niet inbegrepen
 * oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
 SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
 SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
 SCHAAL 1/200



Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 17

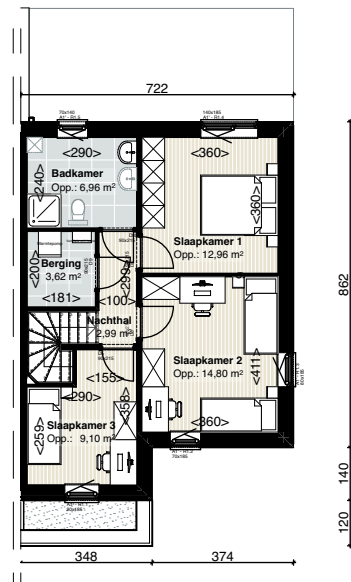
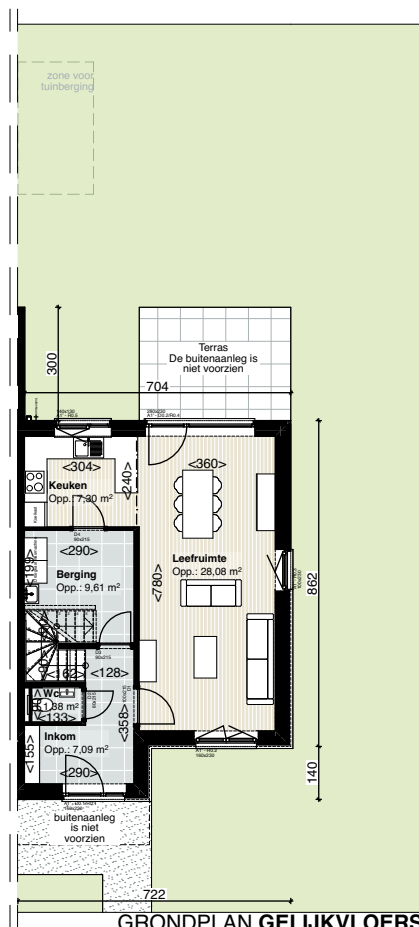
TYPE A1'

Bruto oppervlakte gelijkvloers	67,44 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	67,44 m ²
Bruto oppervlakte terras	12,00 m ²
Bruto oppervlakte tuin	185,00 m ²
Aantal slaapkamer	3

* inrichting is niet inbegrepen
* oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/2000



Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 18

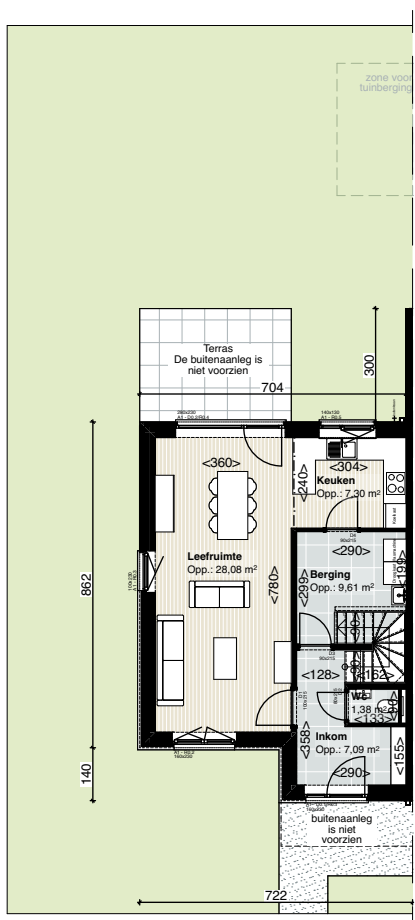
TYPE A1

Bruto oppervlakte gelijkvloers	67,10 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	67,10 m ²
Bruto oppervlakte terras	12,00 m ²
Bruto oppervlakte tuin	184,97 m ²
Aantal slaapkamer	3

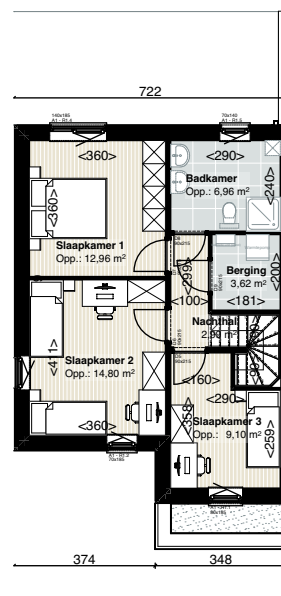
* inrichting is niet inbegrepen
 * oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
 SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
 SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
 SCHAAL 1/200



Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 19

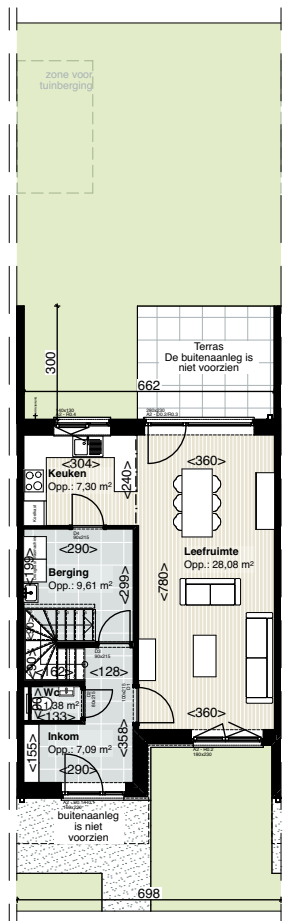
TYPE A2

Bruto oppervlakte gelijkvloers	65,04 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	65,04 m ²
Bruto oppervlakte terras	10,77 m ²
Bruto oppervlakte tuin	87,14 m ²
Aantal slaapkamer	3

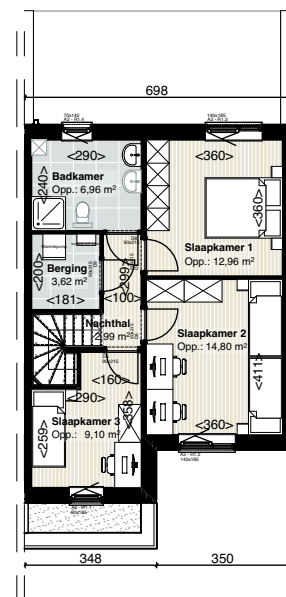
* inrichting is niet inbegrepen
* oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
SCHAAL 1/200



Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING LOT 20

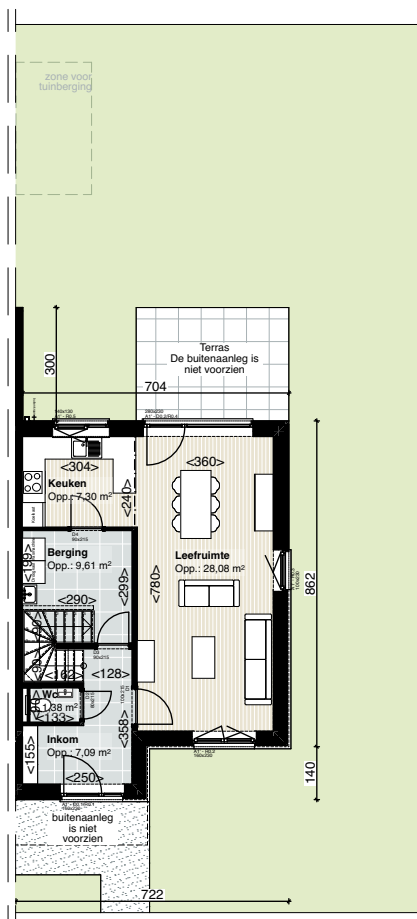
TYPE A1'

Bruto oppervlakte gelijkvloers	67,44 m ²
Bruto oppervlakte verdieping	67,44 m ²
Bruto oppervlakte terras	12,00 m ²
Bruto oppervlakte tuin	185,00 m ²
Aantal slaapkamer	3

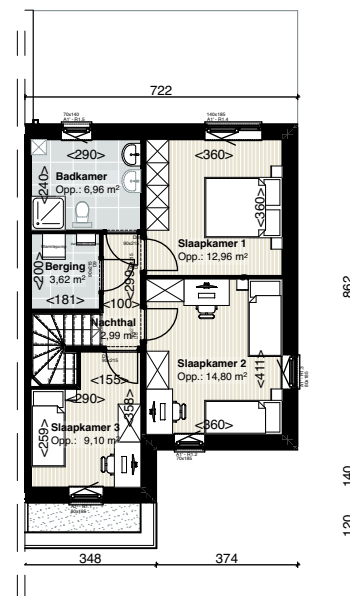
* inrichting is niet inbegrepen
* oppervlaktes/maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/2000



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/200



GRONDPLAN VERDIEPING
SCHAAL 1/200

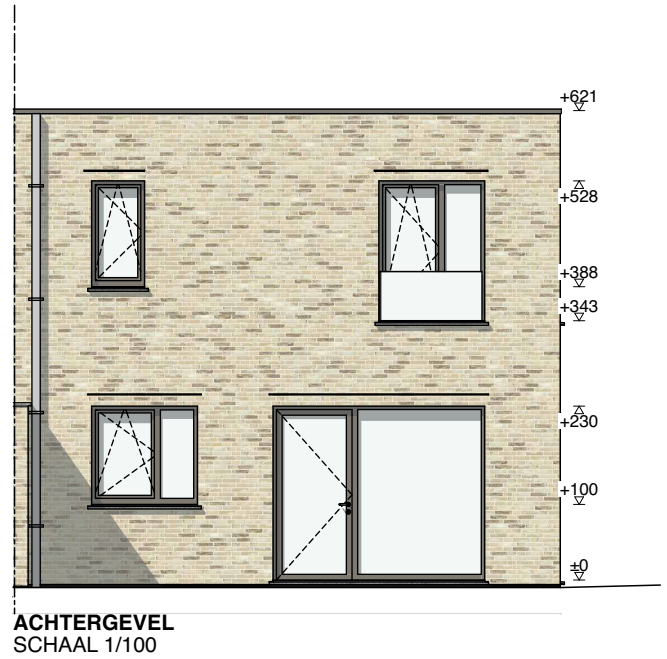
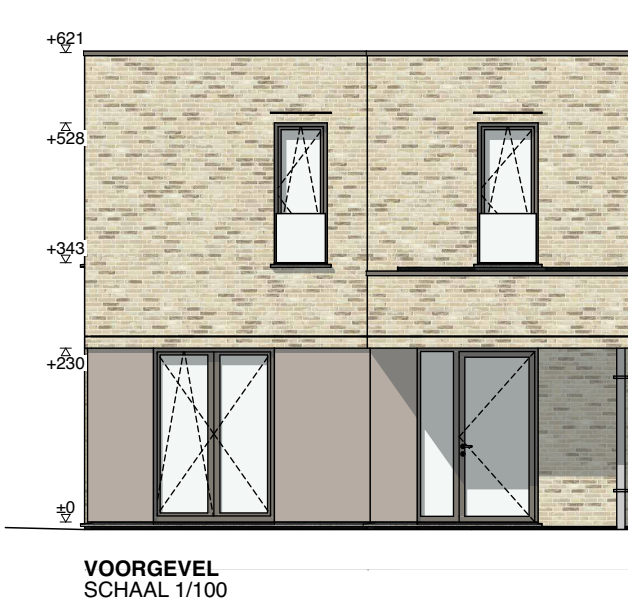


Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING TYPE A1

* maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



Project Langegracht

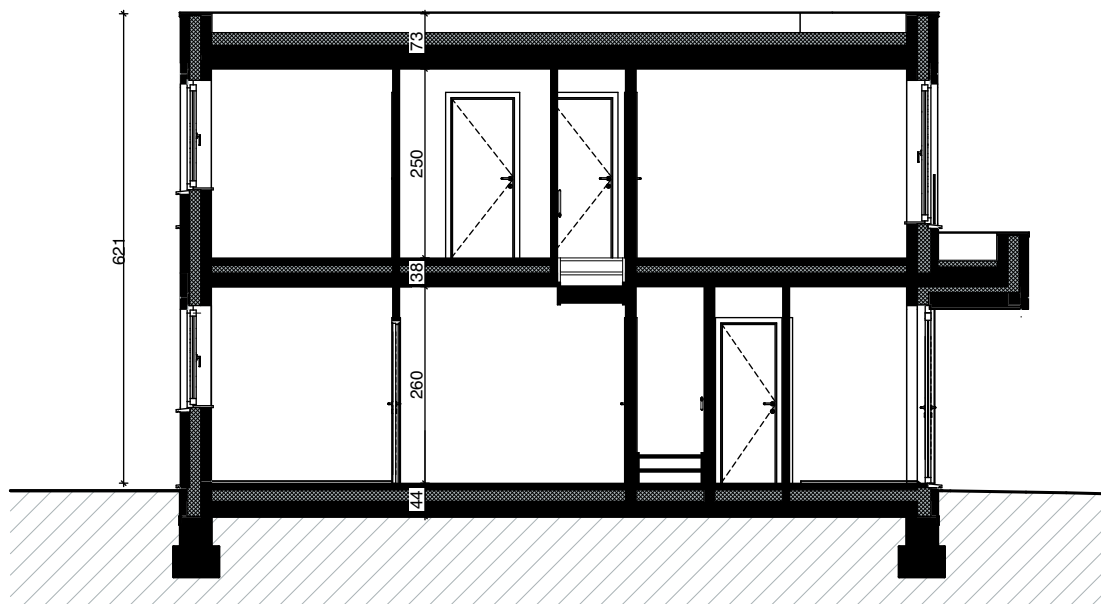
Kerkveld, 3990 Peer

WONING TYPE A1

* maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/1000



DOORSNEDE
SCHAAL 1/100

Project Langegracht

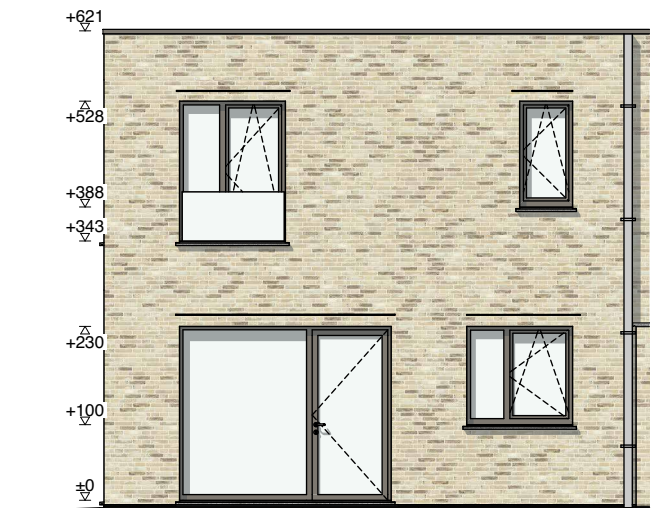
Kerkveld, 3990 Peer

WONING TYPE A1'

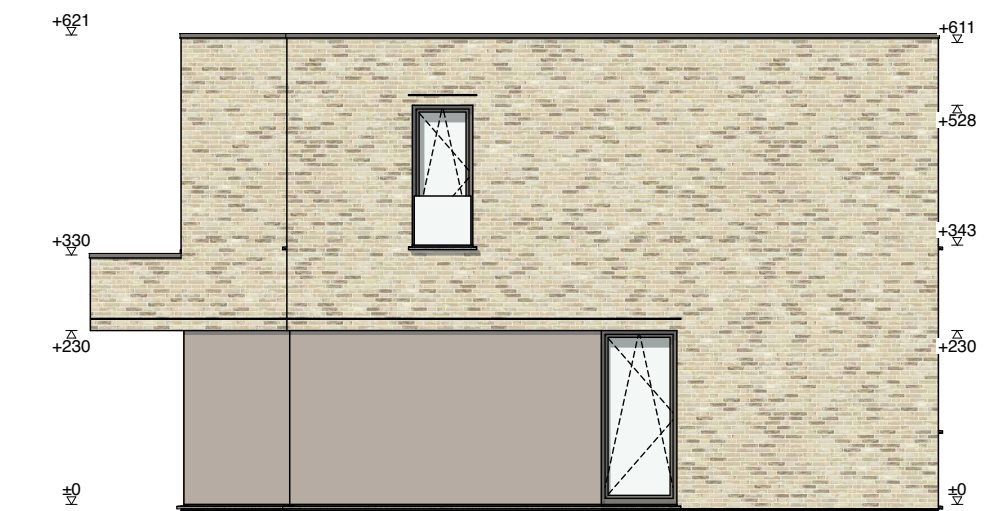
* maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



VOORGEVEL
SCHAAL 1/200



ACHTERGEVEL
SCHAAL 1/200



RECHTERGEVEL
SCHAAL 1/200

Project Langegracht

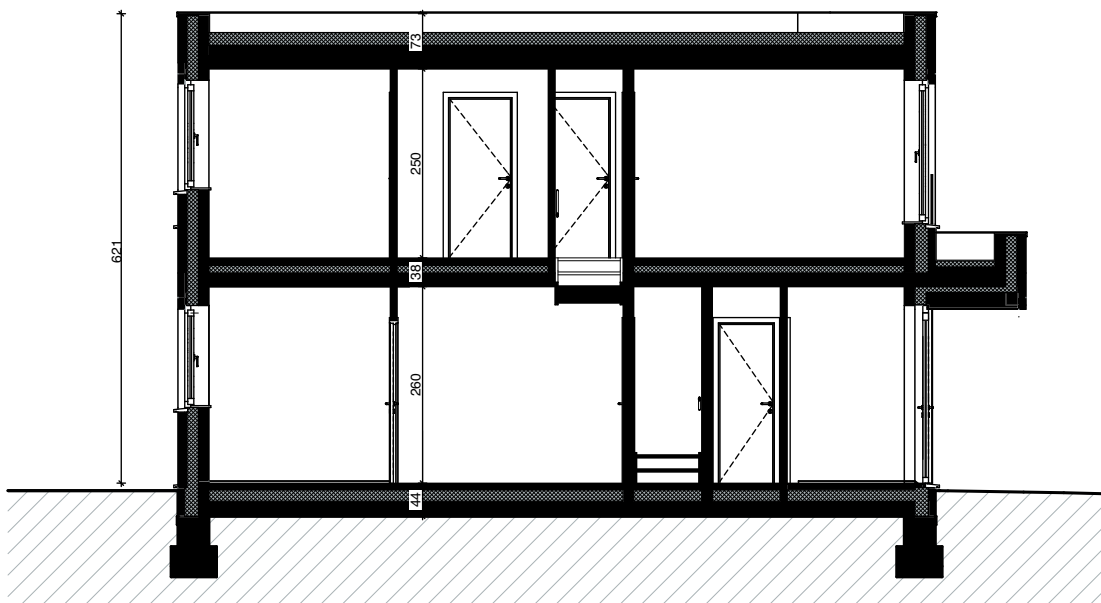
Kerkveld, 3990 Peer

WONING TYPE A1'

* maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/1000



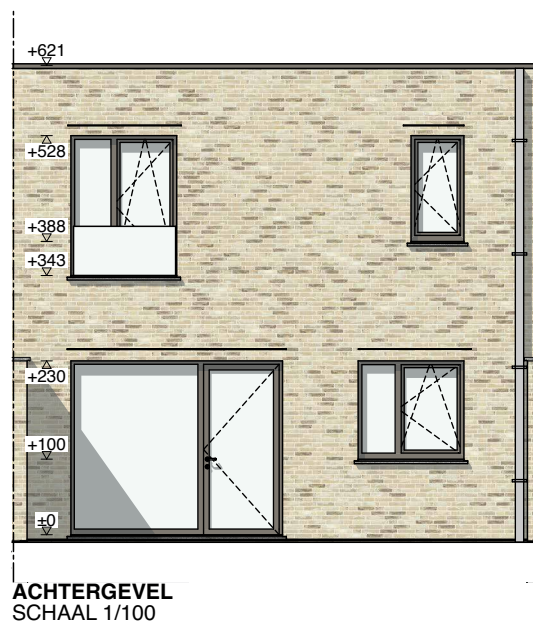
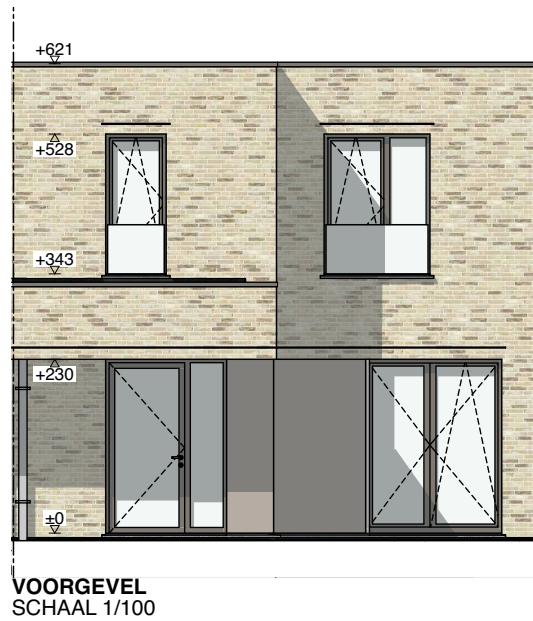
DOORSNEDE
SCHAAL 1/200

Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING TYPE A2

* maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie

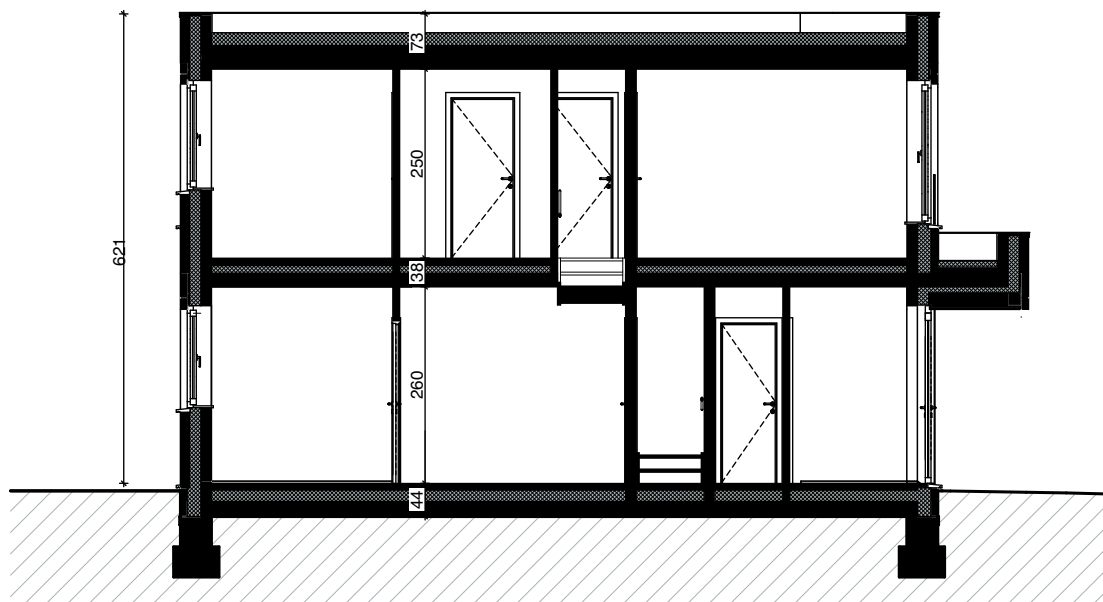


Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING TYPE A2

* maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/1000

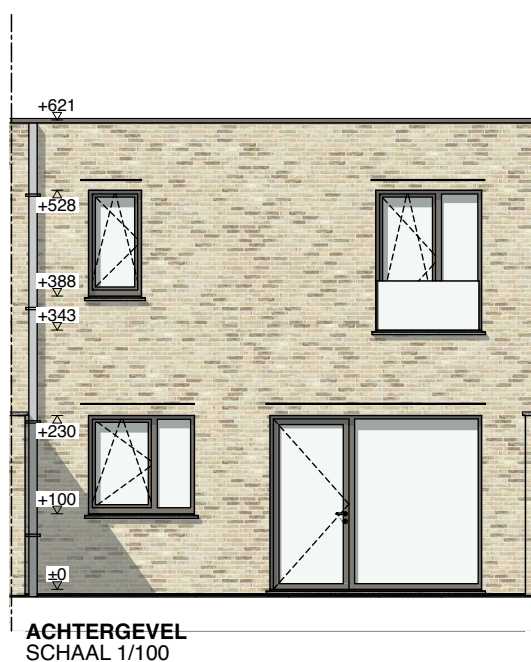
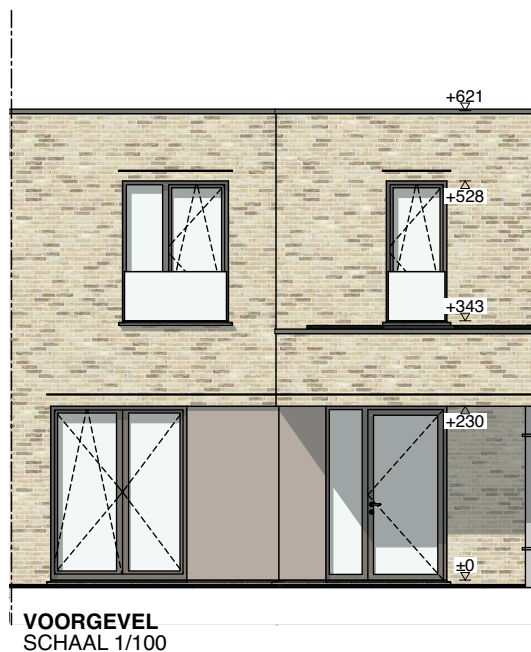
DOORSNEDE
SCHAAL 1/100

Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

WONING TYPE A2'

* maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



Project Langegracht

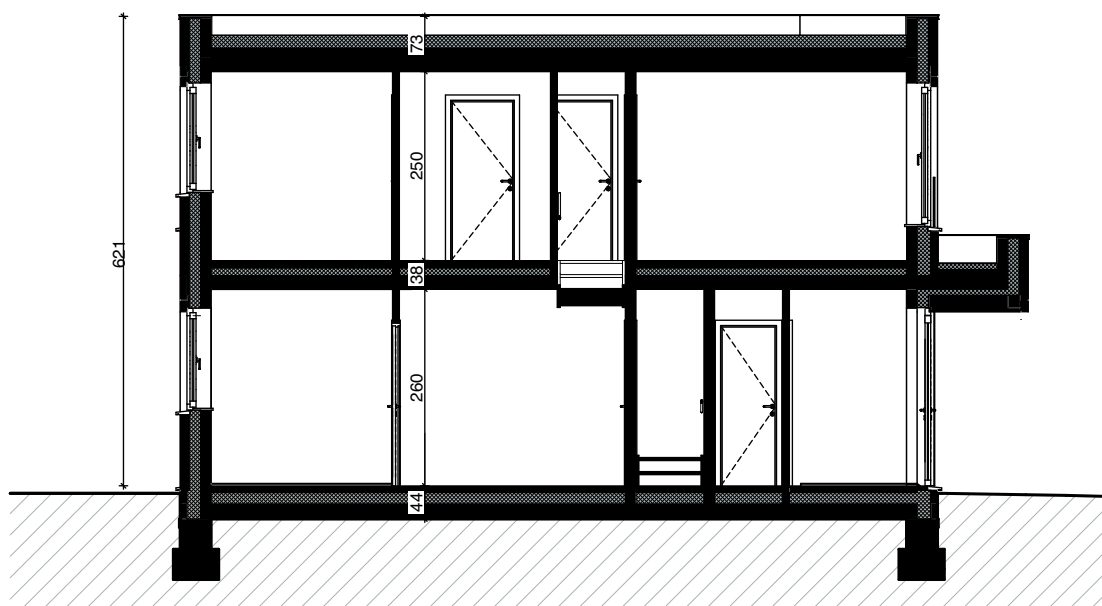
Kerkveld, 3990 Peer

WONING TYPE A2'

* maatvoering op plan kan afwijken van de reële situatie



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/1000



DOORSNEDE
SCHAAL 1/100

Project Langegracht

Kerkveld, 3990 Peer

KORTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING

MATERIAALGEBRUIK

Draagstructuur en gevelmaterialen:

- gevelmetselwerk: lichtgrijze handvorm baksteen met lichte en donkere nuances (Nelissen Maranello, WF50 formaat)
- gevelbekleding: panelen in Eternit Tectiva - kleur lichtbruin
- dragende binnenwanden en binnenspuwblad: 14cm snelbouwsteen (aanzet in isolerende steen, cellenbeton)
- niet-dragende binnenwanden: 9cm snelbouwsteen (aanzet in isolerende steen, cellenbeton)
- dakranden: aluminium dakrandprofiel, RAL 7039
- regenwaterafvoer: vierkante zinken afvoerpijpen, natuurkleur
- buitenschrijnwerk: Aluplast PVC, gefolied AP105, type vastraam / draai-kipraam / deuren met onderregel (zie planaanduiding)
- dorpels: blauwe steen, grijs geschuurd
- carport: structuur in staal gemoffeld RAL 7039 (kolommen & liggers), vrijstaand op kolommen, dak uit trapezium profielplaten, dakboord uit UPN profiel gelakt RAL 7039

Isolatiematerialen:

- wanden: 18cm Minerale wol
- vloeren: gelijkvloers: 15cm EPS - verdiep +1: 10cm EPS
- daken: 16cm PUR isolatie
- woningscheidende wanden: 6cm akoestische en thermische isolatie
- buitenschrijnwerk: superisolierend glas, U-waarde 1.0 W/m2K

Technieken:

- verwarming: warmtepomp (lucht-water, doorstroom voor centrale verwarming + warm water), vloerverwarming op het gelijkvloers en de verdieping, traditionele radiatoren op elektriciteit in de badkamer.
- ventilatie: D ventilatiesysteem (mechanische afvoer vervuilde lucht en mechanische toevoer lucht)
- elektriciteit: volgens plannen, inclusief zonnepanelen, oplevering zonder verlichtingstoestellen
- riolering, PVC (Benor keuring), combiwaterput (5000L regenwater, 2500L infiltratie pomp in de put) met voorfilter, overloop en terugslagklep.
- woningen zijn voorzien van zonnepanelen als bron van hernieuwbare energie

Benaderend E-peil voor alle woningen is maximum E10. De woningen zijn dus BEN-woningen

AFWERKING

Voorzien:

Ruwbouw Winddicht

Afwerking:

- pleisterwerk: muren, plafonds, kolommen, balken..., hoeken en overgangen beschermd met gegalvaniseerd hoekijzer
- vloer: dekvloeren (geen vloerafwerking)
- binnendeuren: verfdeuren onbeschilderd, tubespaanplaat
- trap: gesloten type, hout gevernist
- venstertabletten: natuursteen

Techniek:

- buitenkraantje in achtergevel
- hangtoilet met handwasbakje op het gelijkvloers
- uitgietsbak in berging
- wastafel met mengkraan en mechanische stop in badkamer
- douche met mengkraan in badkamer
- aansluitingen voor extra toilet en extra wastafel zijn voorzien in badkamer
- ventilatiesysteem in berging verdieping
- thermostaat in woonkamer
- aansluiting telefoon, data en tv in inkomhal en woonkamer
- rookmelder in inkom- en nachthal

Niet voorzien:

Afwerking:

- vloerafwerking (tegels, laminaat...)
- wandtegels
- stofdorpels
- rolluiken / gordijnen

Vast meubilair:

- keukenmeubilair met elektrische toestellen
- badkamermeubel
- inbouwkasten / wandrekken

Techniek:

- verlichtingsarmaturen
- toilet en tweede wastafel op badkamer

Omgevingswerken:

- buitenverharding van de oprit, terras...
- brievenbus
- groenaanleg: grasveld, hagen, bodembedekkers...

Schilderwerken

Zie ERRATUM op de laatste bladzijde



Erratum

In de 'KORTE TECHNISCHE BESCHRIJVING' moet de beschrijving van de afwerking als volgt vervangen worden:

Afwerking

Voorzien:

...

Omgevingswerken:

- de tuinafsluitingen met palen en draad en tuinpoortjes
- de klinkerverharding onder de carport
- het klinkerpad tot aan de voordeur,

Niet voorzien:

...

Omgevingswerken:

- buitenverharding van terras...
- brievenbus
- groenaanleg: grasveld, hagen, bodembedekkers...
- ...