



Wonen in Limburg

## **BERINGEN - KOERSEL Steenveld 1 18 koopwoningen**

Nieuwbouw van 18 koopwoningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij  
**Wonen in Limburg, kantoor Beringen**  
Violetstraat 15  
3580 Beringen  
T 011 – 42.39.25  
[info.koopBeringen@WiL.be](mailto:info.koopBeringen@WiL.be)

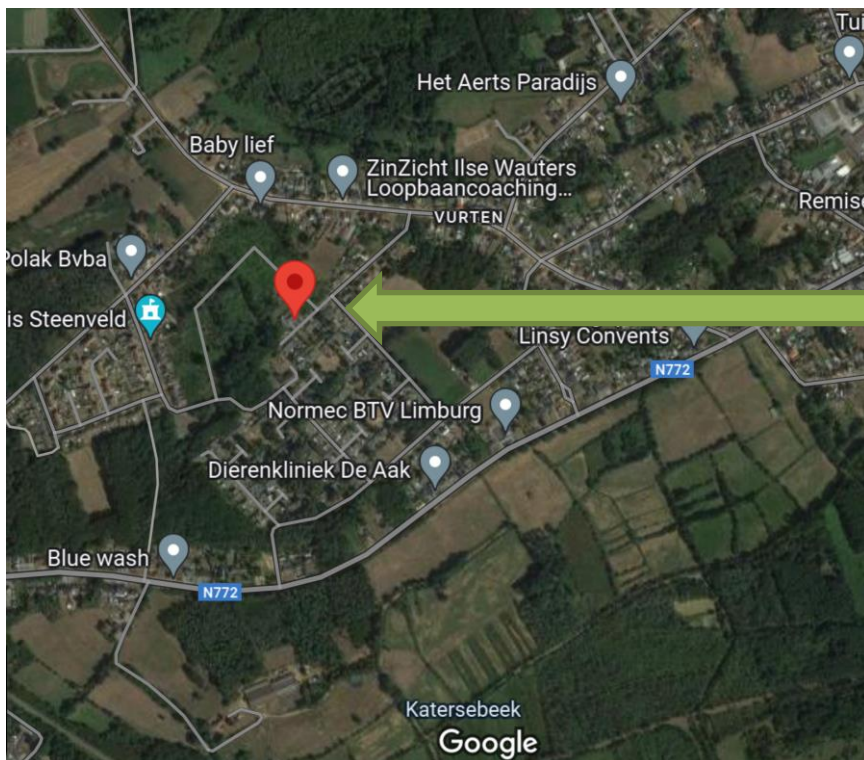
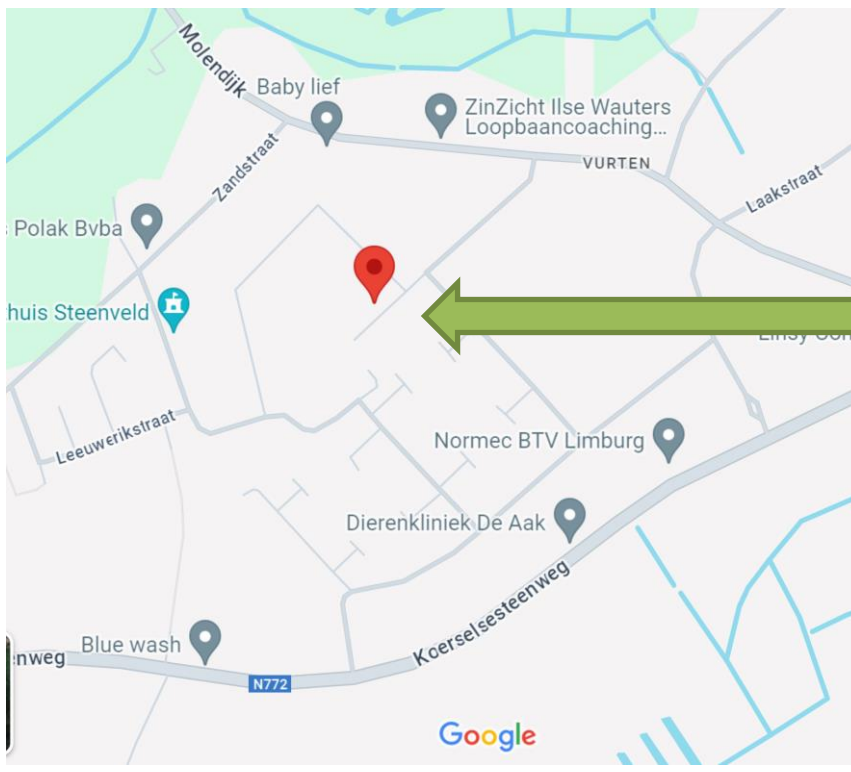
Architecten  
**Deform Architects bv**  
Belokenstraat 6  
3560 Lummen  
G 0478 – 40.73.71 (Davy Stroobants)  
[davy@deform.be](mailto:davy@deform.be)

Aannemer  
**Hemar Construct**  
Heuvelstraat 30C  
3840 Kerniel  
T 012 – 26.04.10  
[info@hemar.be](mailto:info@hemar.be)

---

# verkoopbrochure

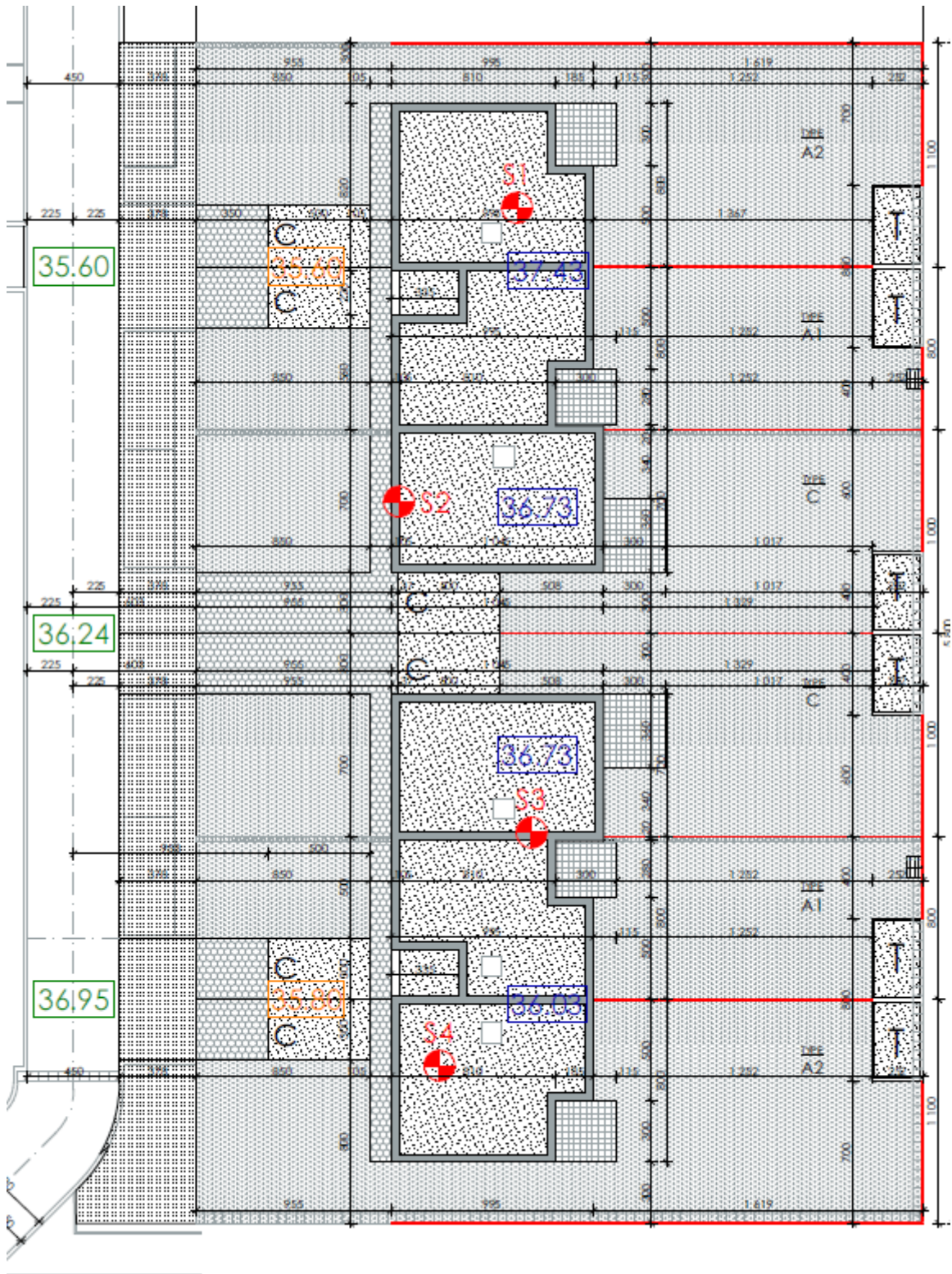
## Geografische ligging BERINGEN - KOERSEL Steenveld 1



De 18 woningen zijn gelegen in Beringen Koersel in een nieuwe verkaveling in een zeer rustige en groene omgeving en toch dicht bij het centrum van Beringen of Koersel en dicht bij het speelbos dat nog zal worden aangelegd. De woningen zijn gelegen in een straat met enkel plaatselijk verkeer en geen doorgaand verkeer. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. In de nabije omgeving zijn winkels, scholen, cultuurcentra, enz. in het centrum van Beringen of Koersel.

# Inplantingsplan BERINGEN - KOERSEL Steenveld 1



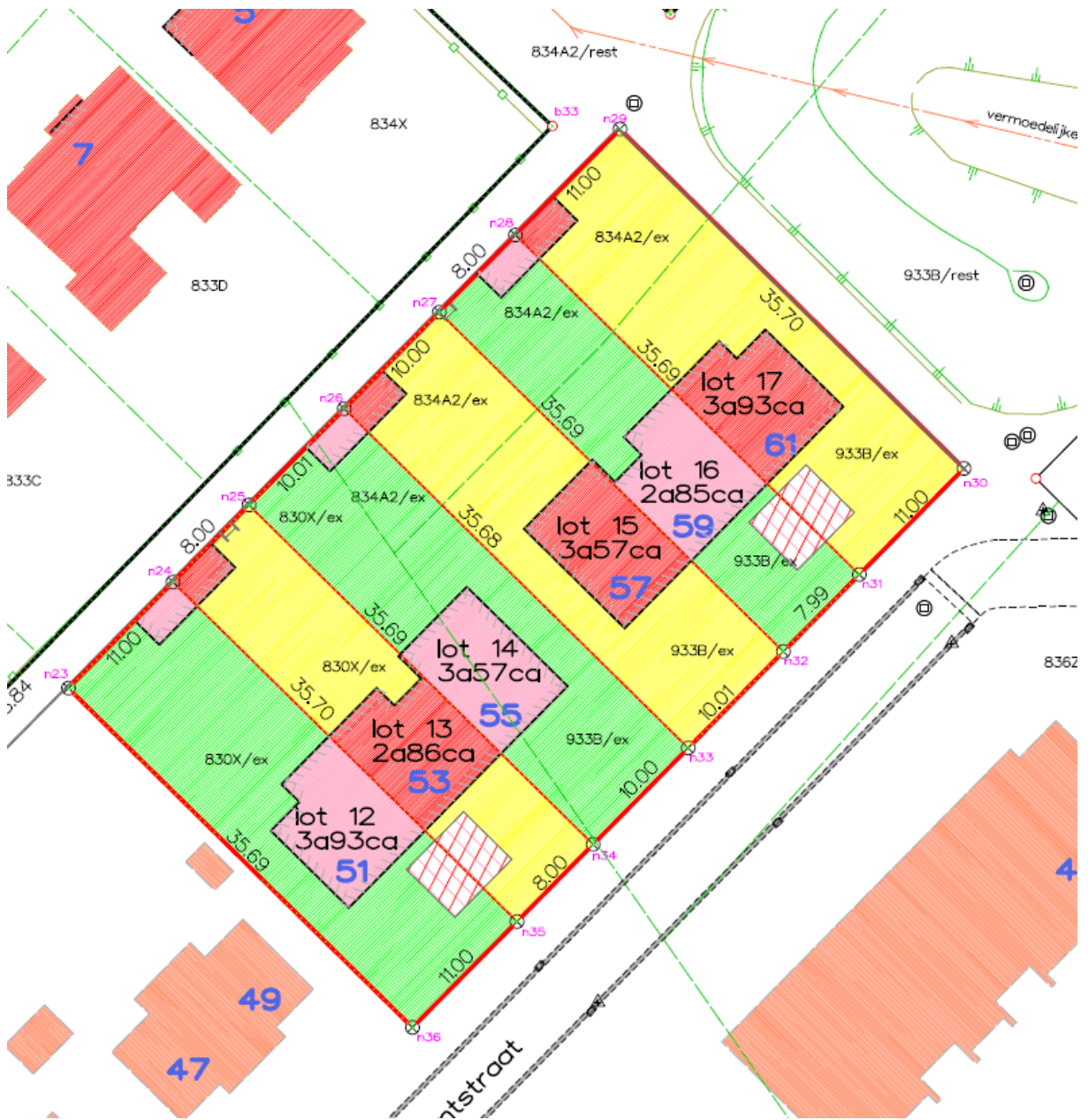


**Sfeerbeelden BERINGEN - KOERSEL Steenveld 1**



# Landmetersplan BERINGEN - KOERSEL Steenveld 1





## **Beschrijving woningen**

### **Maria Jacobs-Colemontstraat – Roerdompstraat**

Type 3/4: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen

Type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen

Type 4/5: woning met 4 slaapkamers voor 5 personen

#### **WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT**

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken, berging / wasplaats, 3 of 4 slaapkamers geschikt voor 4 of 5 personen, badkamer met bad of douche (type A3 en B).

Alle woningen hebben een tuinberging.

#### **Comfort / energie**

E-peil: +/- 30

S-peil: +/- 30

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel met vloerverwarming.

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

PV-panelen

#### **Niet inbegrepen**

vestiairekast

lichtarmaturen

tuinaanleg (frozen, teelaarde en gras)

schilderwerken en stoffering (gordijnen)

keuken + keukentoestellen

vloerafwerking

terras

#### **Inbegrepen**

badkamermeubel

binnendeuren

tuinberging

carport



# Financiële en technische gegevens

## Kostprijs

Lot	Woning	Nr.		Type	Prijs woning €	Prijs grond €	Prijs grond + woning €	BTW 6% €	Kostprijs totaal €
	<b>BERINGEN - KOERSEL</b>								
	Roerdompstraat	13	C	4/5	255.600,00	37.530,00	293.130,00	18.760,32	<b>311.890,32</b>
	Roerdompstraat	15	C	4/5	255.600,00	36.990,00	292.590,00	18.725,76	<b>311.315,76</b>
	Roerdompstraat	17	B	4/5	260.100,00	44.820,00	304.920,00	19.514,88	<b>324.434,88</b>
	Roerdompstraat	19	B	4/5	260.100,00	44.415,00	304.515,00	19.488,96	<b>324.003,96</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	50	A2	4/5	263.700,00	49.005,00	312.705,00	20.013,12	<b>332.718,12</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	51	A2	4/5	263.700,00	53.055,00	316.755,00	20.272,32	<b>337.027,32</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	52	A1	3/5	247.500,00	49.005,00	296.505,00	18.976,32	<b>315.481,32</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	53	A1	3/5	247.500,00	38.610,00	286.110,00	18.311,04	<b>304.421,04</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	54	A2	4/5	263.700,00	49.005,00	312.705,00	20.013,12	<b>332.718,12</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	55	C	4/5	255.600,00	48.195,00	303.795,00	19.442,88	<b>323.237,88</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	56	A3	3/4	234.900,00	49.005,00	283.905,00	18.169,92	<b>302.074,92</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	57	C	4/5	255.600,00	48.195,00	303.795,00	19.442,88	<b>323.237,88</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	58	A2	4/5	263.700,00	49.005,00	312.705,00	20.013,12	<b>332.718,12</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	59	A1	3/5	247.500,00	38.475,00	285.975,00	18.302,40	<b>304.277,40</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	60	A1	3/5	247.500,00	49.545,00	297.045,00	19.010,88	<b>316.055,88</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	61	A2	4/5	263.700,00	53.055,00	316.755,00	20.272,32	<b>337.027,32</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	89	A3	3/4	234.900,00	59.130,00	294.030,00	18.817,92	<b>312.847,92</b>
	Maria Jacobs- Colemонтstraat	91	A2	4/5	263.700,00	60.822,00	324.522,00	20.769,41	<b>345.291,41</b>

Type 3/4: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen

Type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen

Type 4/5: woning met 4 slaapkamers voor 5 personen

# Sociale lening

Het verkrijgen van een sociale lening voor de woningen te **BERINGEN - KOERSEL Steenveld 1** is onder meer afhankelijk van uw gezinssamenstelling.

Gezinssamenstelling	Personen ten laste	Waarvan jonger dan 6 jaar	Max. prijs grond + woning (excl. BTW)
Gezin / alleenstaande	-	-	285.600,00 euro
Gezin / alleenstaande	1	-	299.900,00 euro
Gezin / alleenstaande	1	1	314.200,00 euro
Gezin / alleenstaande	2	0	314.200,00 euro
Gezin / alleenstaande	2	1	328.500,00 euro
Gezin / alleenstaande	3	-	328.500,00 euro

U kan steeds een goedkopere woning belenen dan de maximale verkoopprijs in de tabel bij uw gezinssamenstelling.

Als u niet in aanmerking komt voor een sociale lening, kan u wel nog een woning aankopen indien u een lening krijgt via een externe kredietinstelling.

Wij adviseren u een berekening / simulatie lening te laten maken voor welke woning u bij ons kan lenen; dit voor de kijkdagen.

# Technische info

Lot	Woning	Nr.		Type	Grond opp. m <sup>2</sup>	Woon-oppervlakte m <sup>2</sup>	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil / S-peil
	<b>BERINGEN - KOERSEL</b>								
1	Roerdompstraat	13	C	4/5	278 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	noordwest	+/-30	+/-30
	Roerdompstraat	15	C	4/5	274 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	noordwest	+/-30	+/-30
	Roerdompstraat	17	B	4/5	332 m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	noordwest	+/-30	+/-30
	Roerdompstraat	19	B	4/5	329 m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	noordwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	50	A2	4/5	363 m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	zuidwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	51	A2	4/5	393 m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	noordwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	52	A1	3/5	363 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	zuidwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	53	A1	3/5	286 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	noordwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	54	A2	4/5	363 m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	zuidwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	55	C	4/5	357 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	noordwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	56	A3	3/4	363 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	zuidwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	57	C	4/5	357 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	noordwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	58	A2	4/5	363 m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	zuidwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	59	A1	3/5	285 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	noordwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	60	A1	3/5	367 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	zuidwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	61	A2	4/5	393 m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	noordwest	+/-30	+/-30
	Maria Jacobs-Colemontstraat	89	A3	3/4	515 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	noordoost	+/-30	+/-30
2	Maria Jacobs-Colemontstraat	91	A2	4/5	562 m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	noortoost	+/-30	+/-30

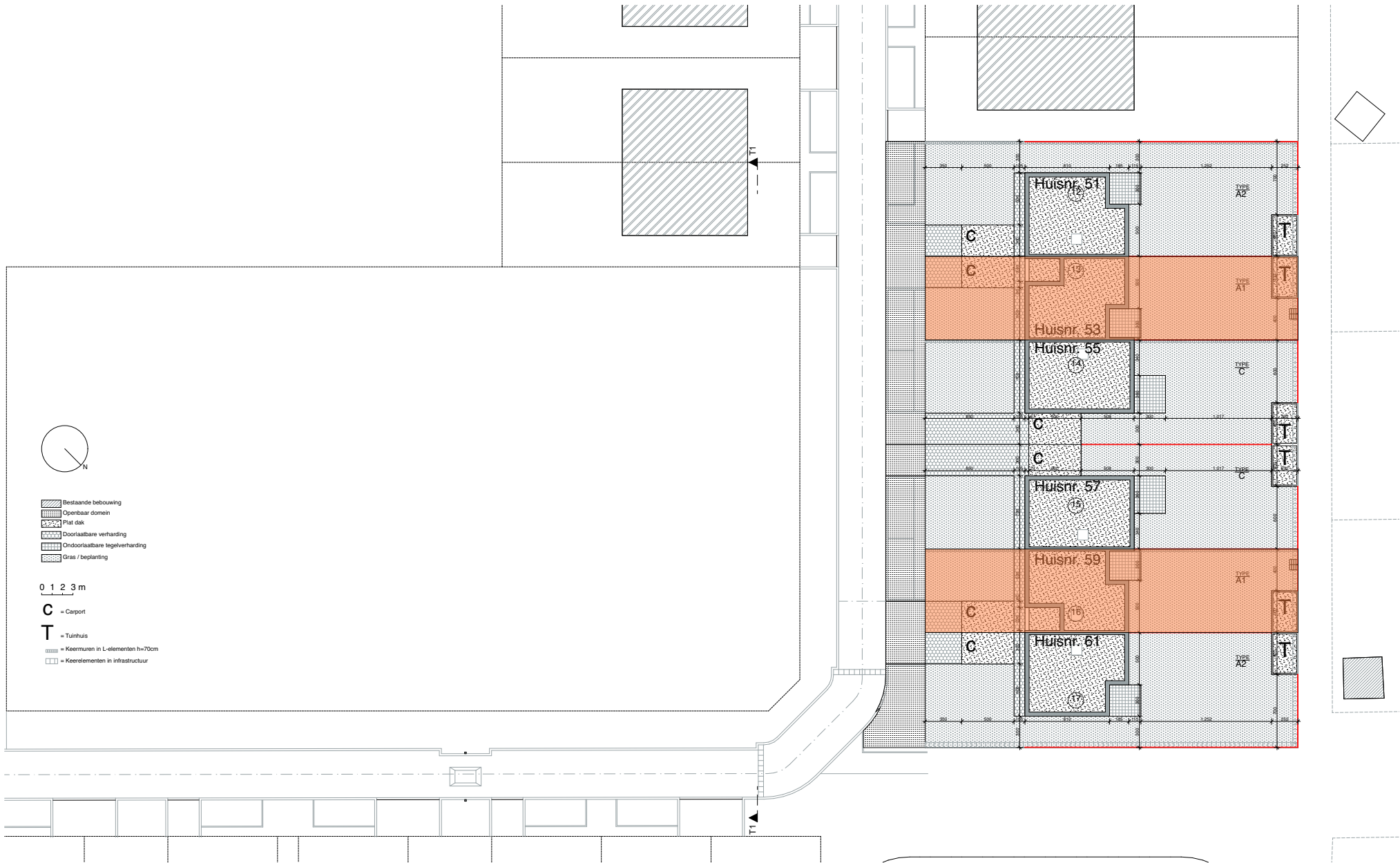
## Plannen

Zie bijlage op papier.

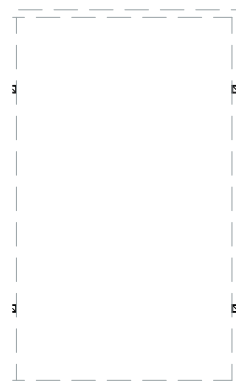
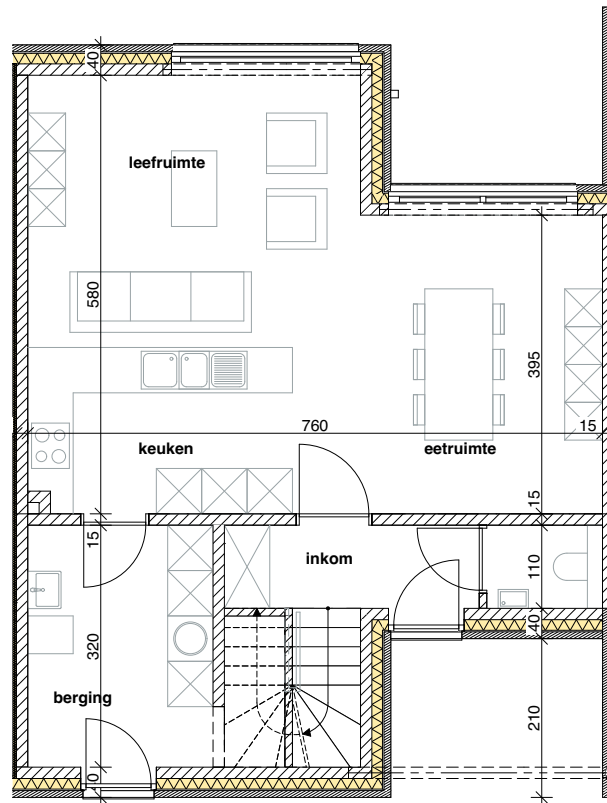
Via de website [www.wil.be](http://www.wil.be) kan u de verkoopplannen downloaden.



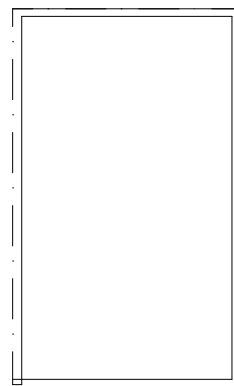
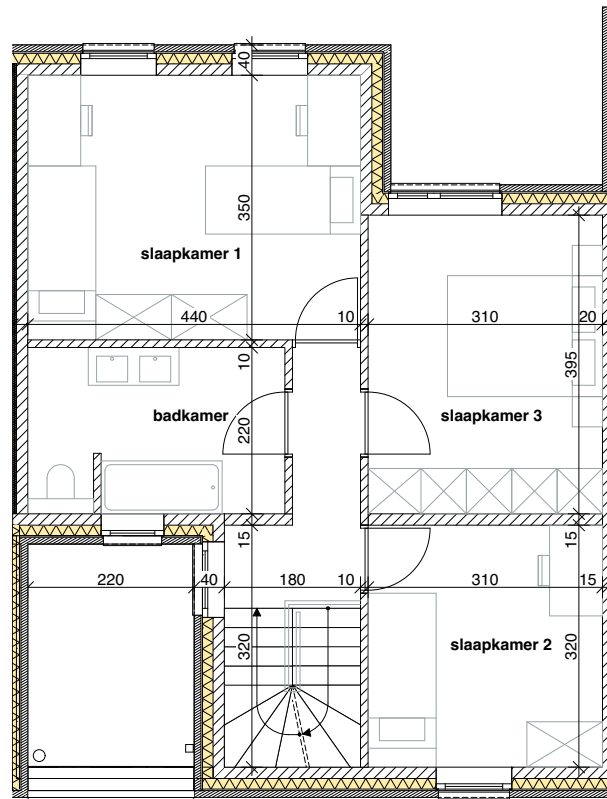
**woning A1**  
 inplanting zone 1  
 schaal 1/500



**woning A1**  
 inplanting zone 2  
 schaal 1/500



**woning A1 (driewoonst)**  
 grondplan gelijkvloers  
 schaal 1/100



**woning A1 (driewoonst)**  
 grondplan verdieping  
 schaal 1/100



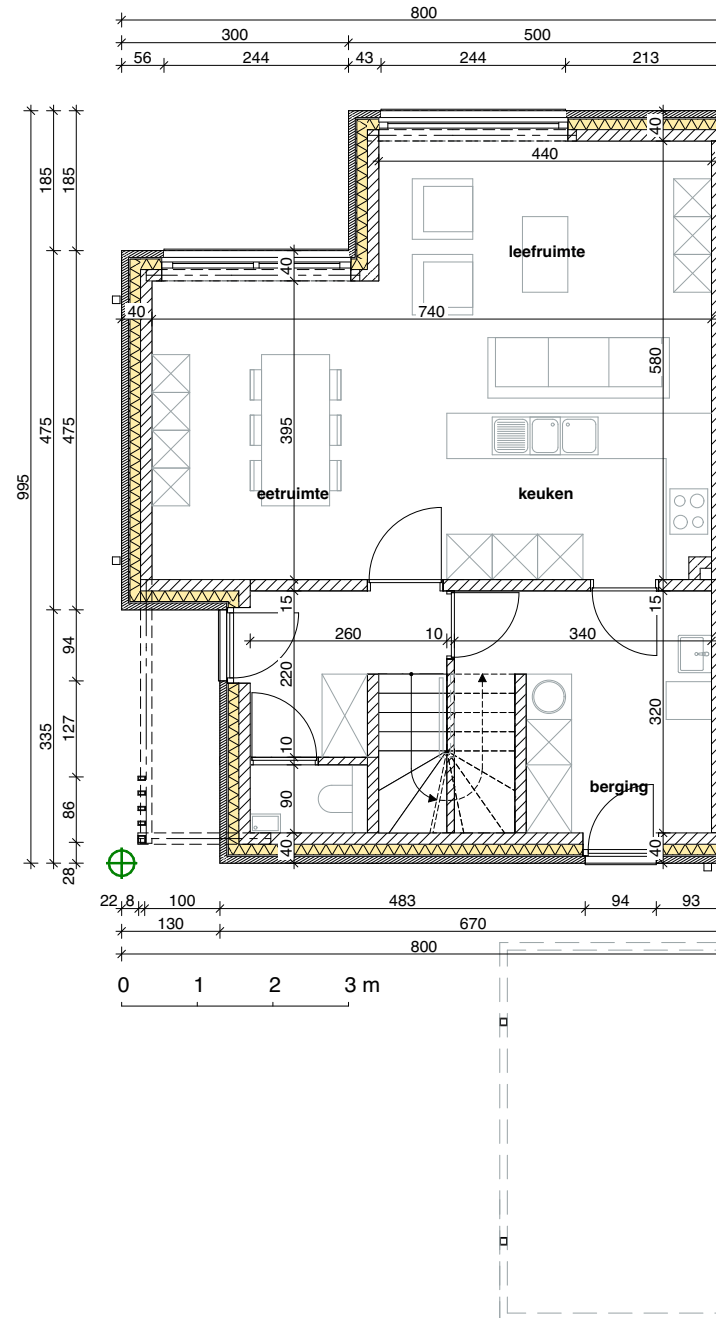
voorgevel



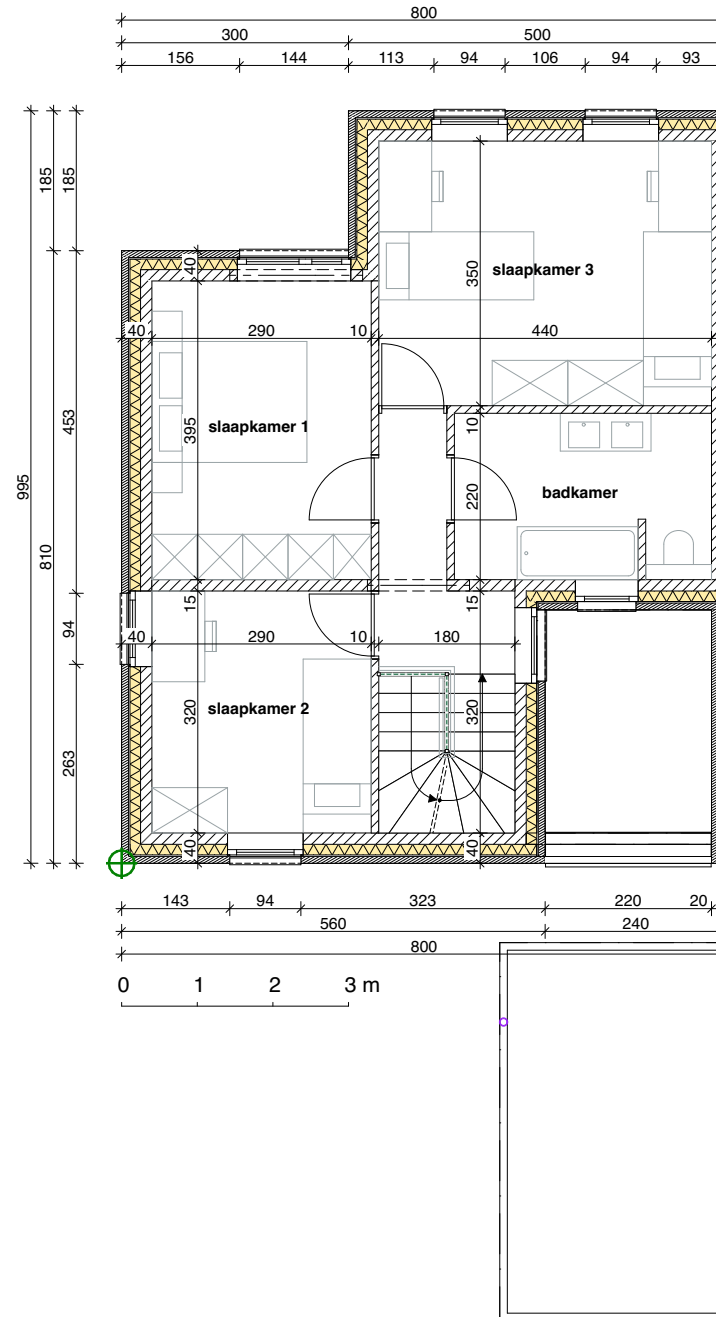
achtergevel

**woning A1 (driewoonst)**  
voor- en achtergevel  
schaal 1/100





**woning A1 (tweewoonst)**  
 grondplan gelijkvloers  
 schaal 1/100



**woning A1 (tweewoonst)**  
 grondplan verdieping  
 schaal 1/100



0 1 2 3 m

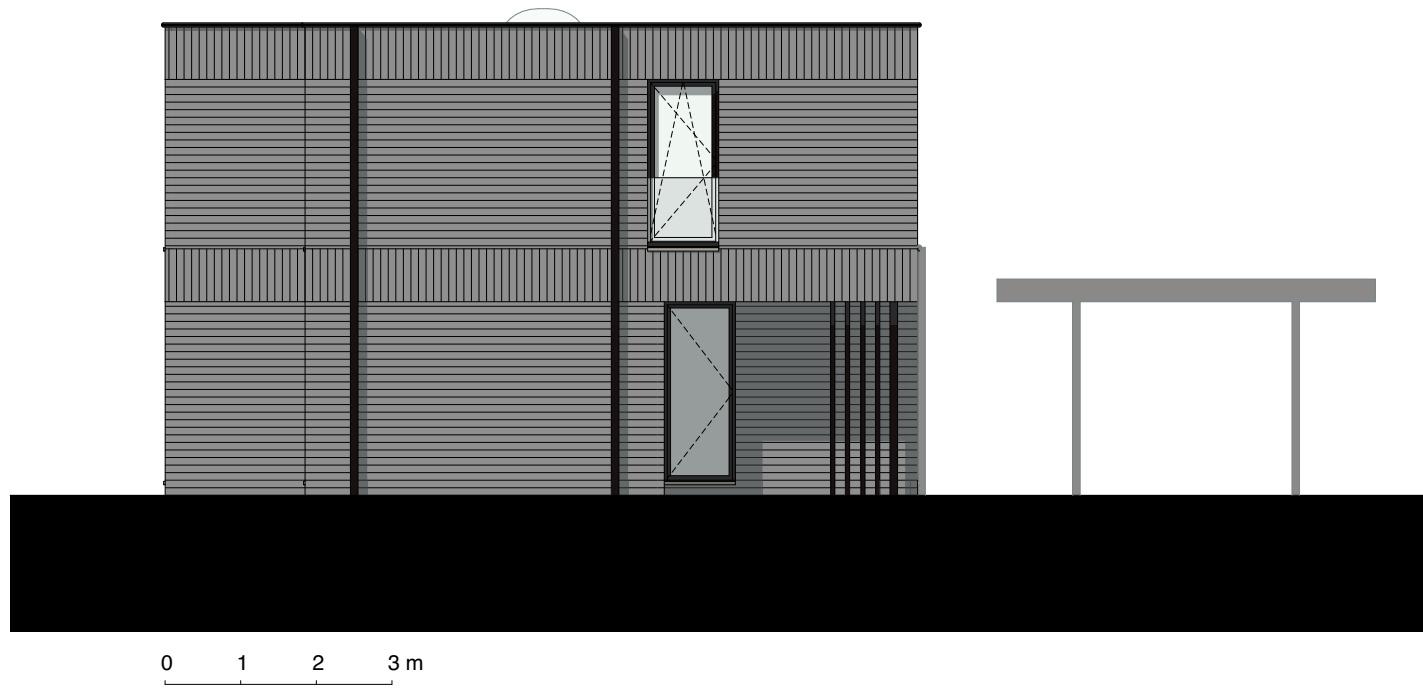
voorgevel



0 1 2 3 m

achtergevel

**woning A1 (tweewoonst)**  
voor- en achtergevel  
schaal 1/100

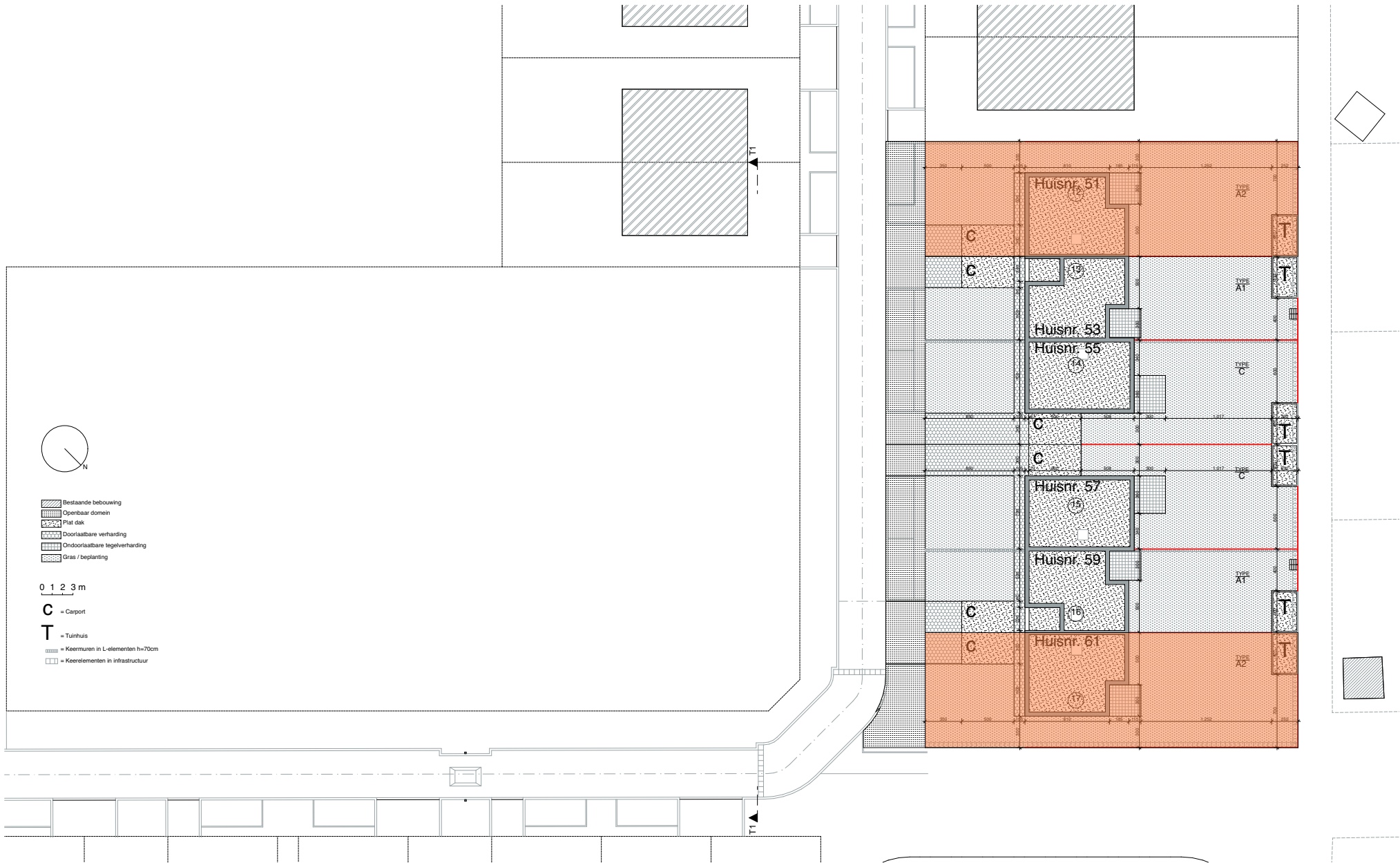


linkergevel

woning A1 (tweewoonst)  
linkergevel  
schaal 1/100

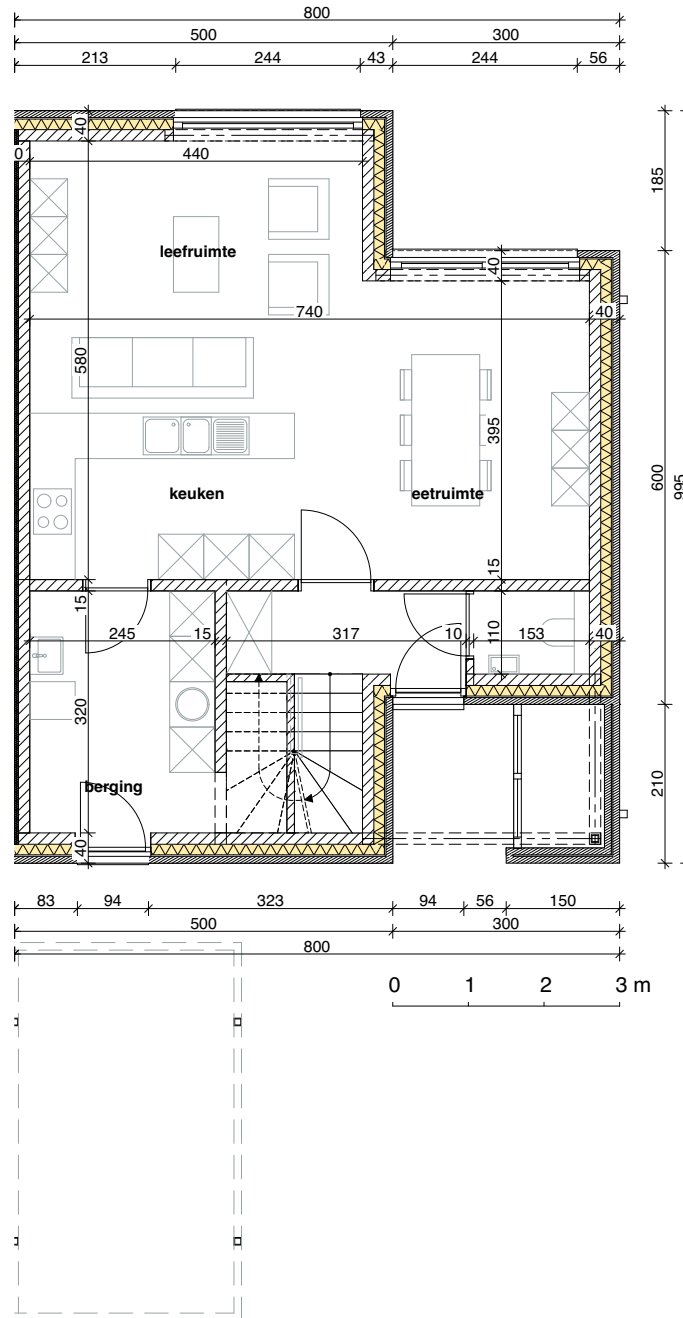


**woning A2**  
 inplanting zone 1  
 schaal 1/500

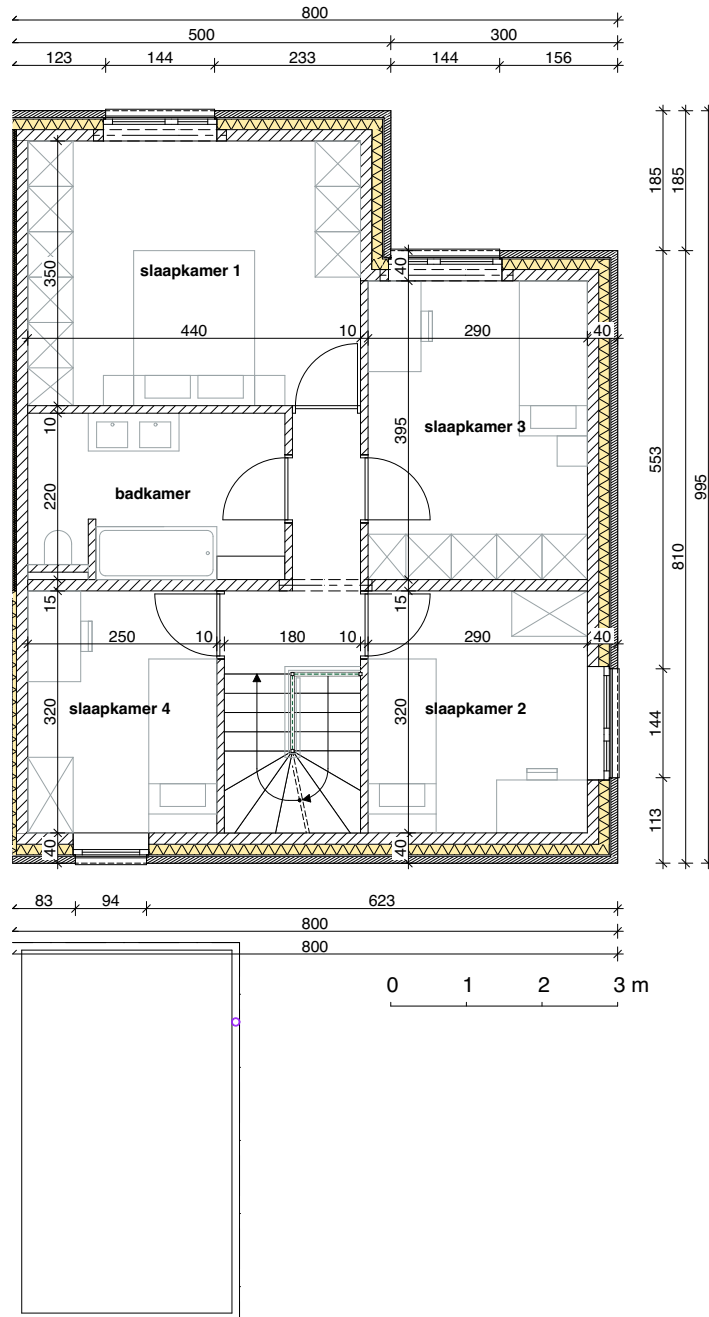


**woning A2**  
 inplanting zone 2  
 schaal 1/500

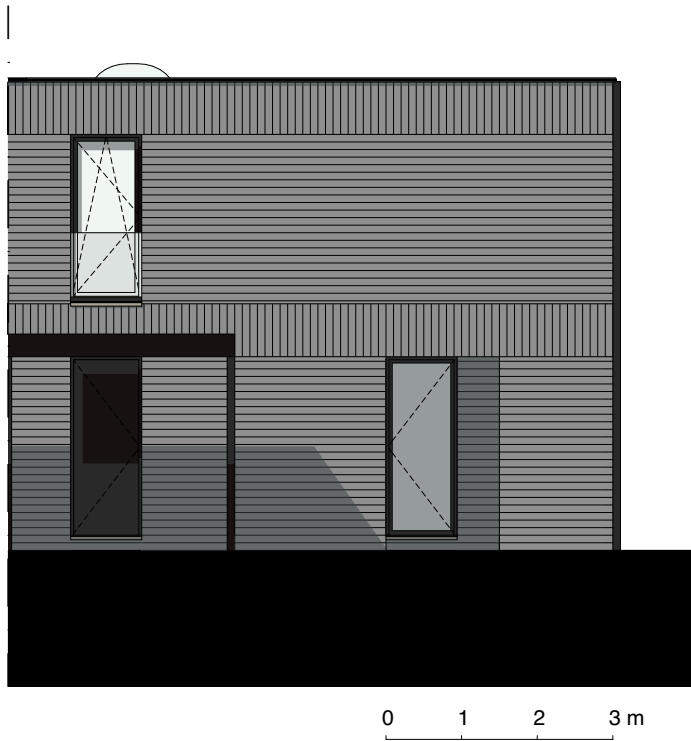
**woning A2**  
 grondplan gelijkvloers  
 schaal 1/100



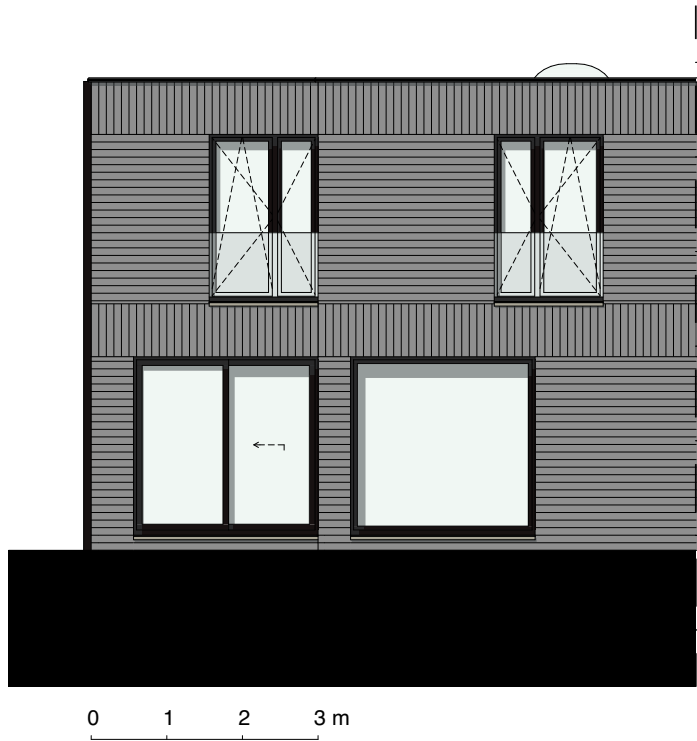
**woning A2**  
 grondplan verdieping  
 schaal 1/100





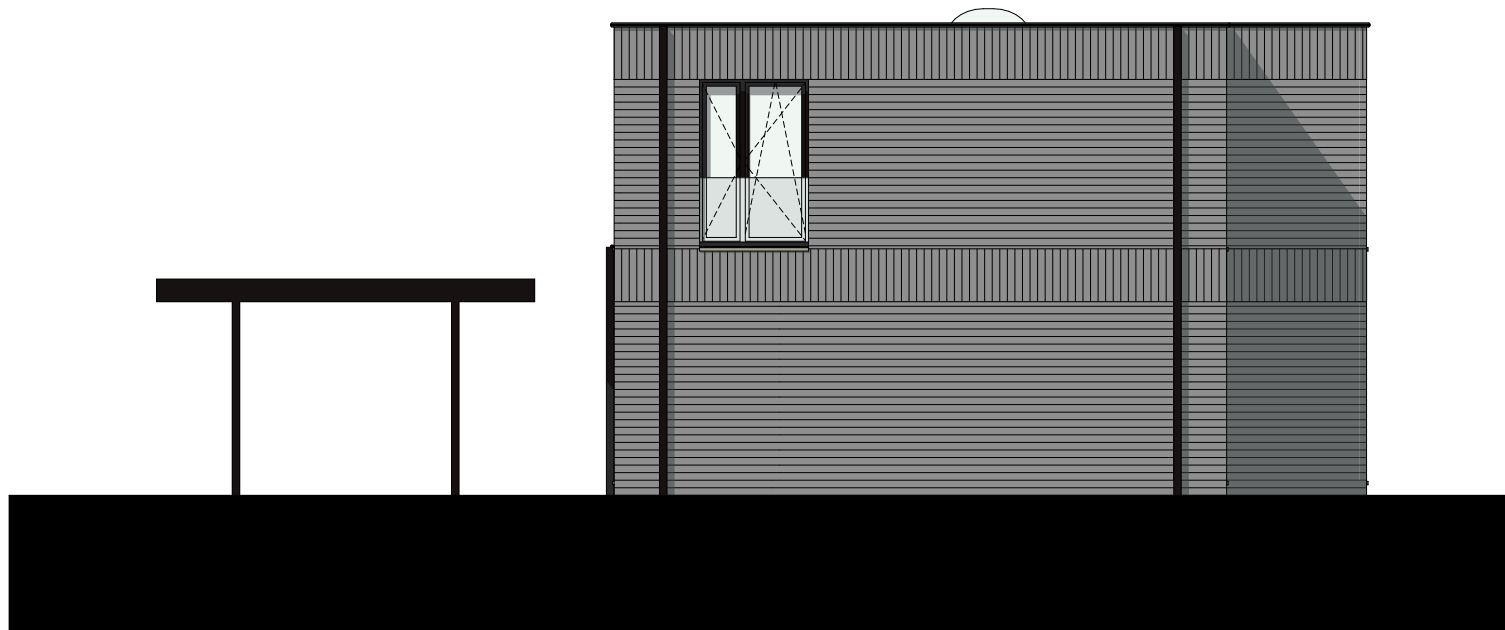


voorgevel



achtergevel

woning A2  
voor- en achtergevel  
schaal 1/100

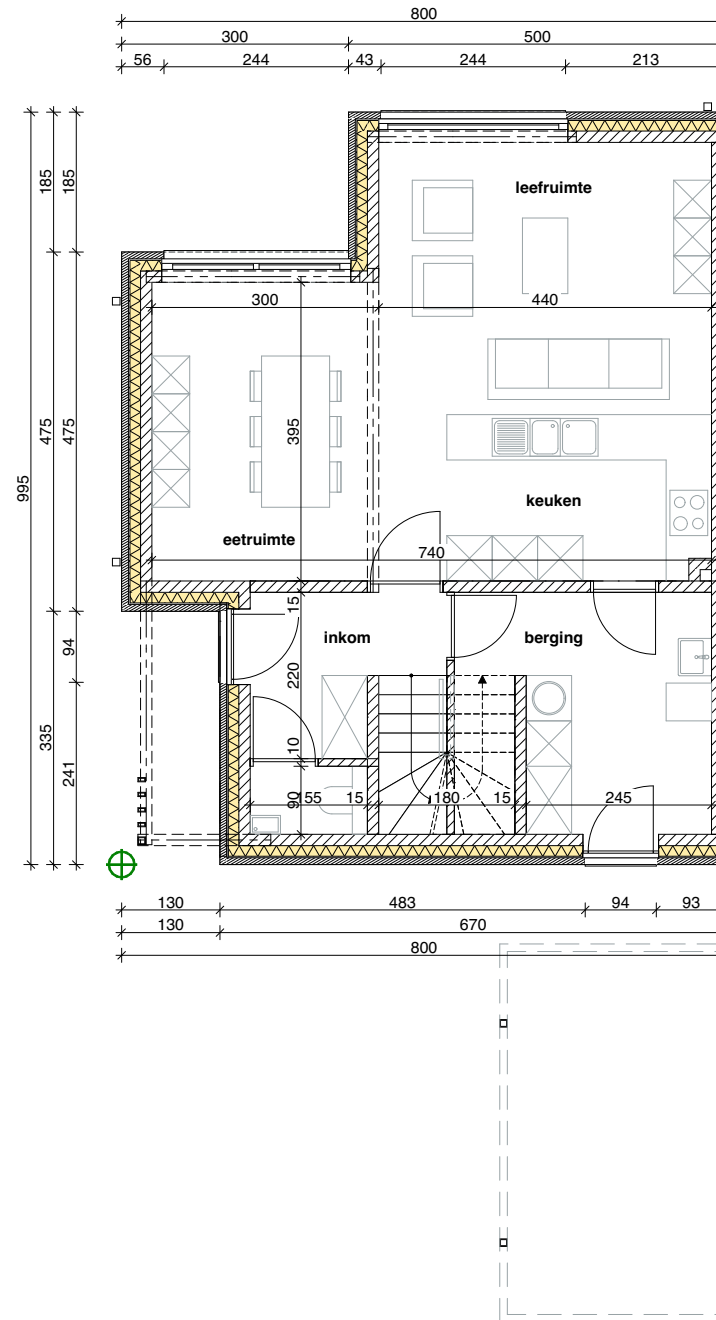


rechtergevel

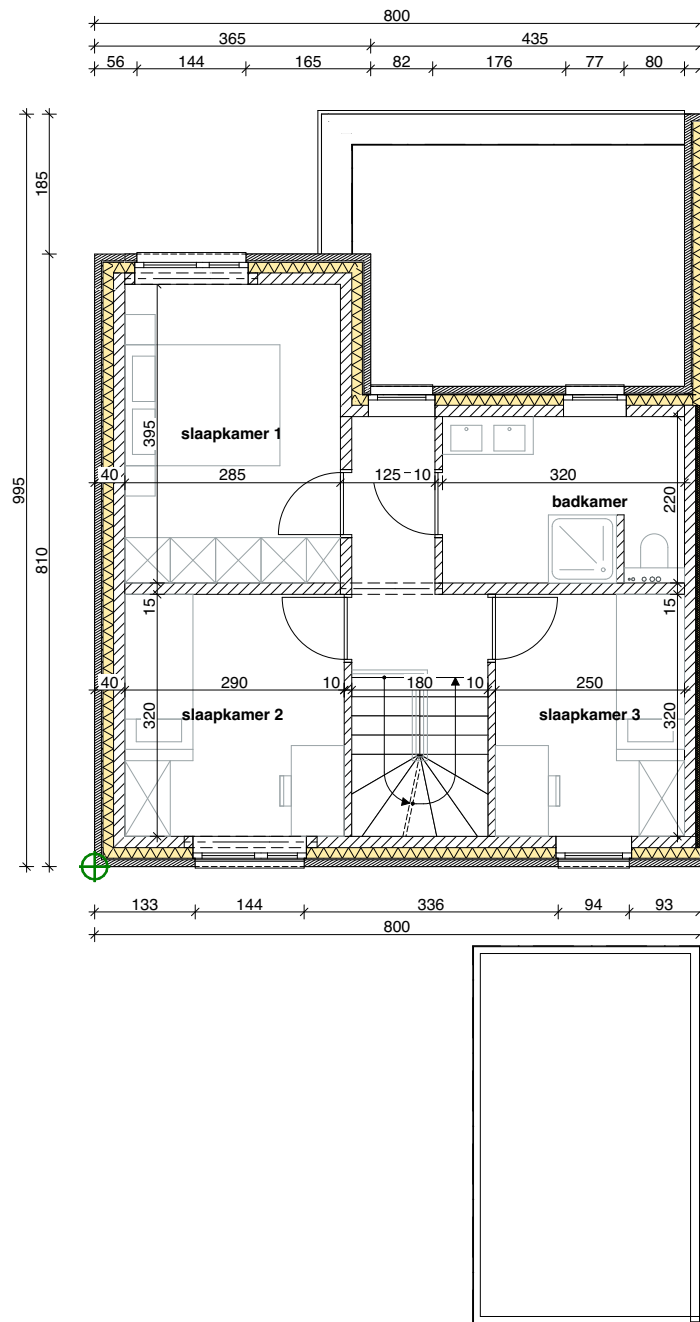
woning A2  
rechtergevel  
schaal 1/100



**woning A3**  
 inplanting  
 schaal 1/500



woning A3  
 gelijkvloers  
 schaal 1/100



**woning A3**  
 verdieping  
 schaal 1/100



0 1 2 3 m

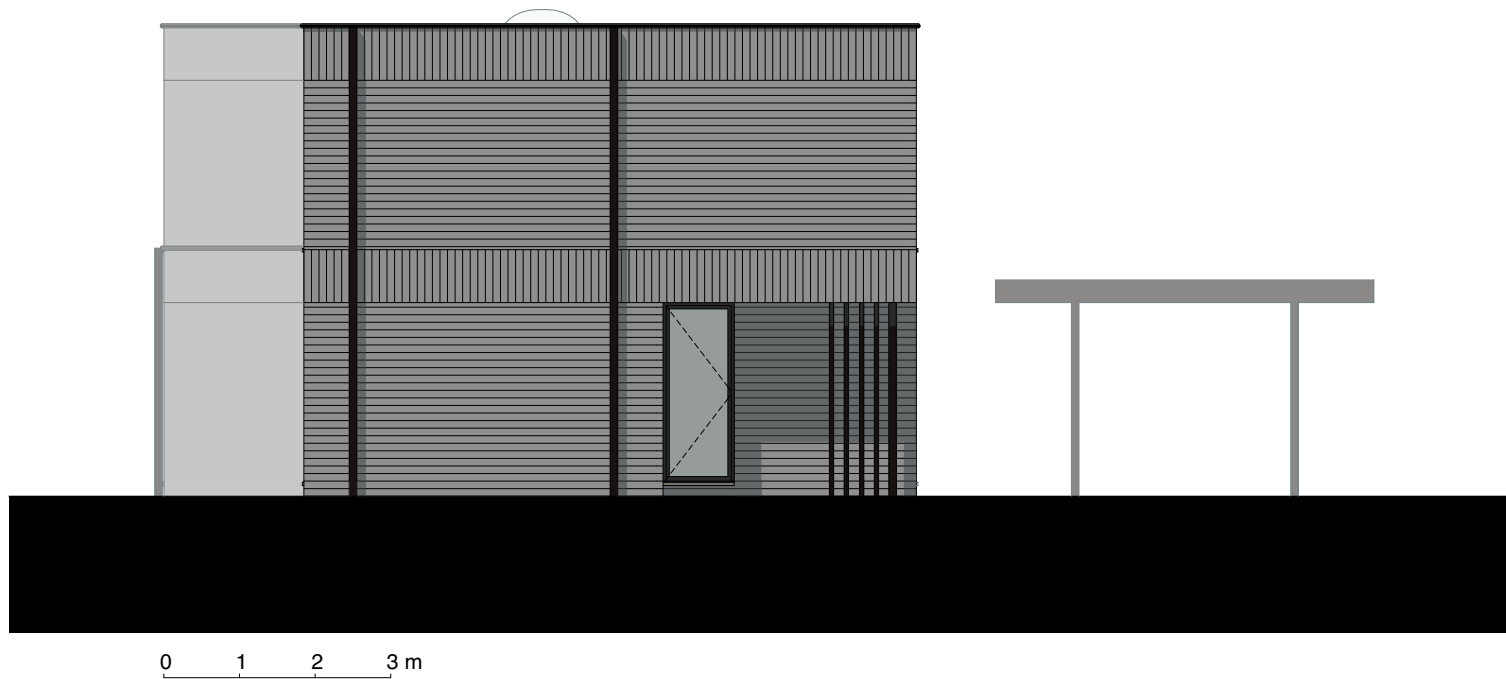
voorgevel



0 1 2 3 m

achtergevel

woning A3  
voor- en achtergevel  
schaal 1/100



linkergevel

woning A3  
verdieping  
schaal 1/100



ROBERDOOSTRAAT

Berlingen  
Afdeling 4 - Koersel 2  
Sectie C  
Nr. 63RE

0 1 2 3 m



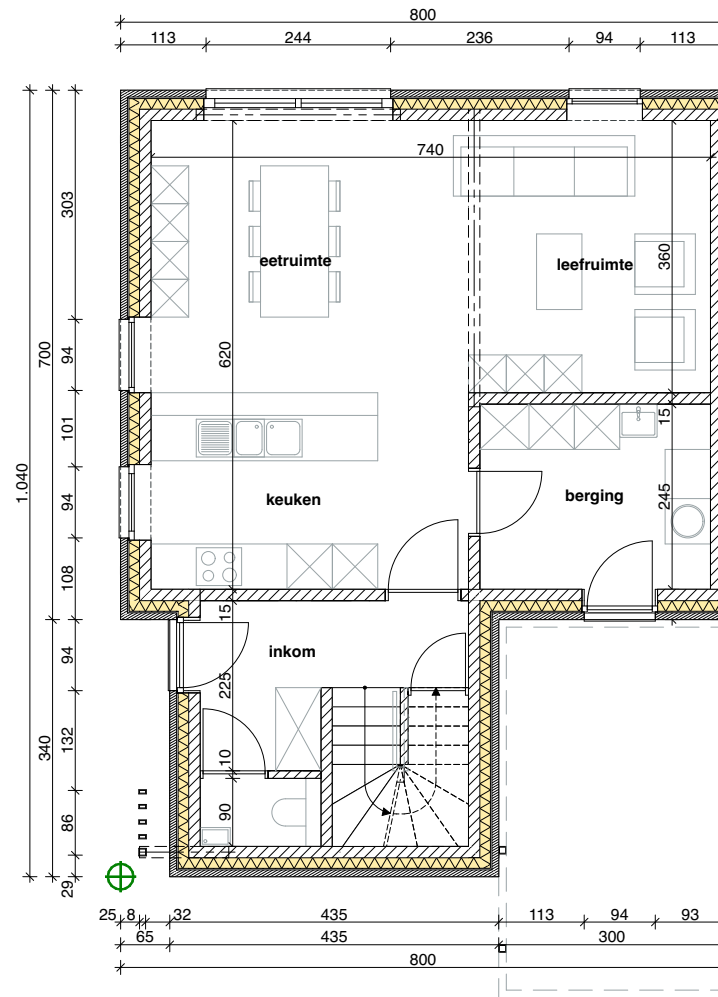
- Bestaande bebouwing
- Openbaar domein
- Plat dak
- Doorlaatbare verharding
- Ondoorlaatbare tegelverharding
- Gras / beplanting

0 1 2 3 m

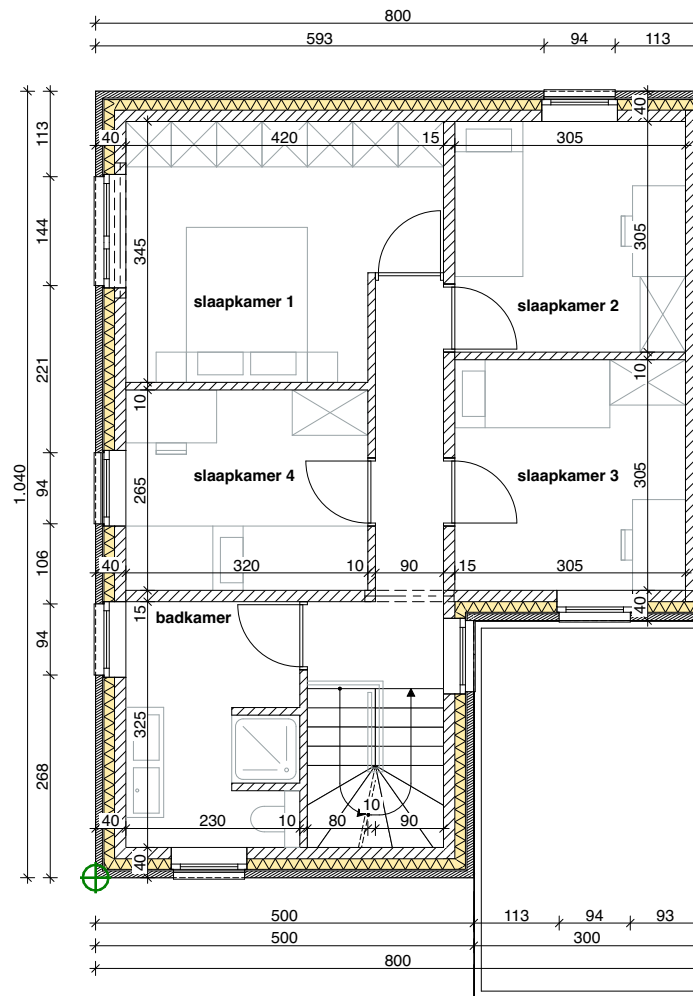
- C** = Carport
- T** = Tuinhus
- = Keermuren in L-elementen h=70cm
- = Keeelementen in infrastructuur

**woning B**  
inplanting  
schaal 1/500





**woning B**  
 grondplan gelijkvloers  
 schaal 1/100



**woning B**  
 grondplan verdieping  
 schaal 1/100

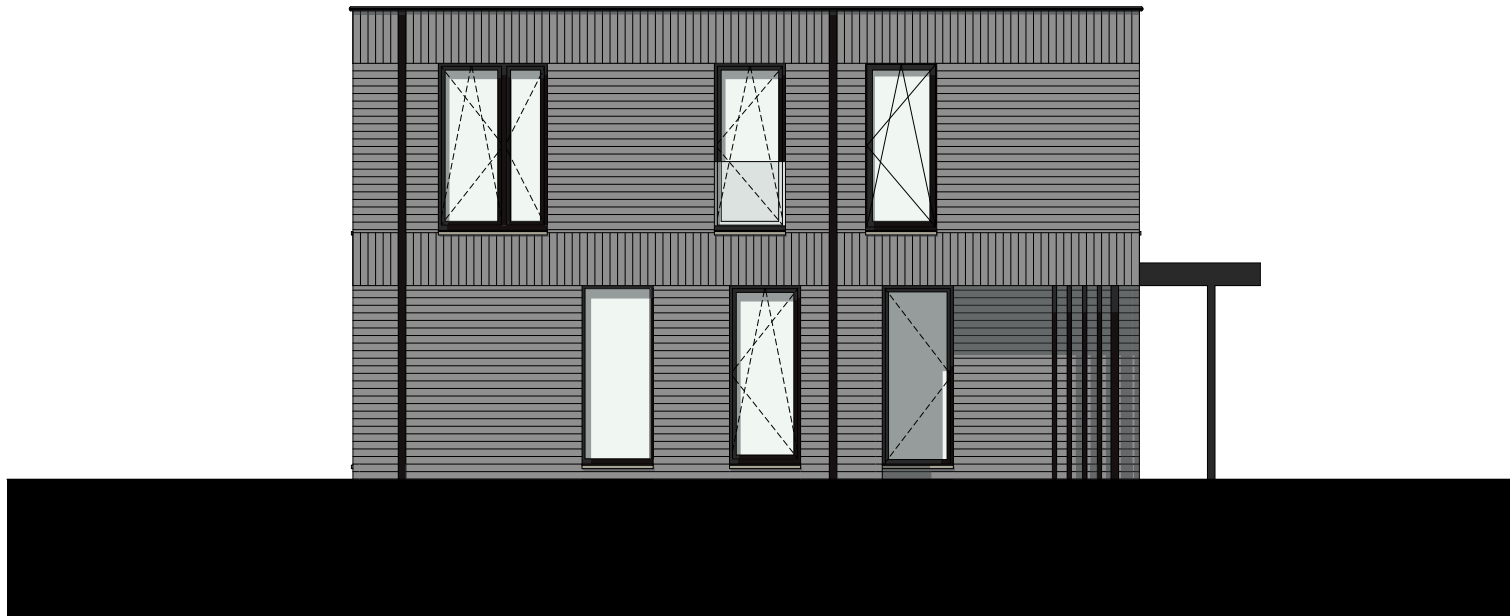


voorgevel



achtergevel

woning B  
voor- en achtergevel  
schaal 1/100



linkergevel

woning B  
linkergevel  
schaal 1/100



Woning  
11

Berlingen  
Afdeling 4 - Koersel 2  
Sectie C  
Nr. 63BE

0 1 2 3 m

Huisnr. 13  
(70)

Huisnr. 15  
(71)

Huisnr. 60  
(29)

Huisnr. 58  
(28)

Huisnr. 56  
(27)

Huisnr. 54  
(26)

Huisnr. 52  
(25)

Huisnr. 50  
(24)

Huisnr. 17  
(72)

Huisnr. 19  
(73)

Huisnr. 91  
(30)

Huisnr. 89  
(31)

74

75

32

33

34

35

36

37



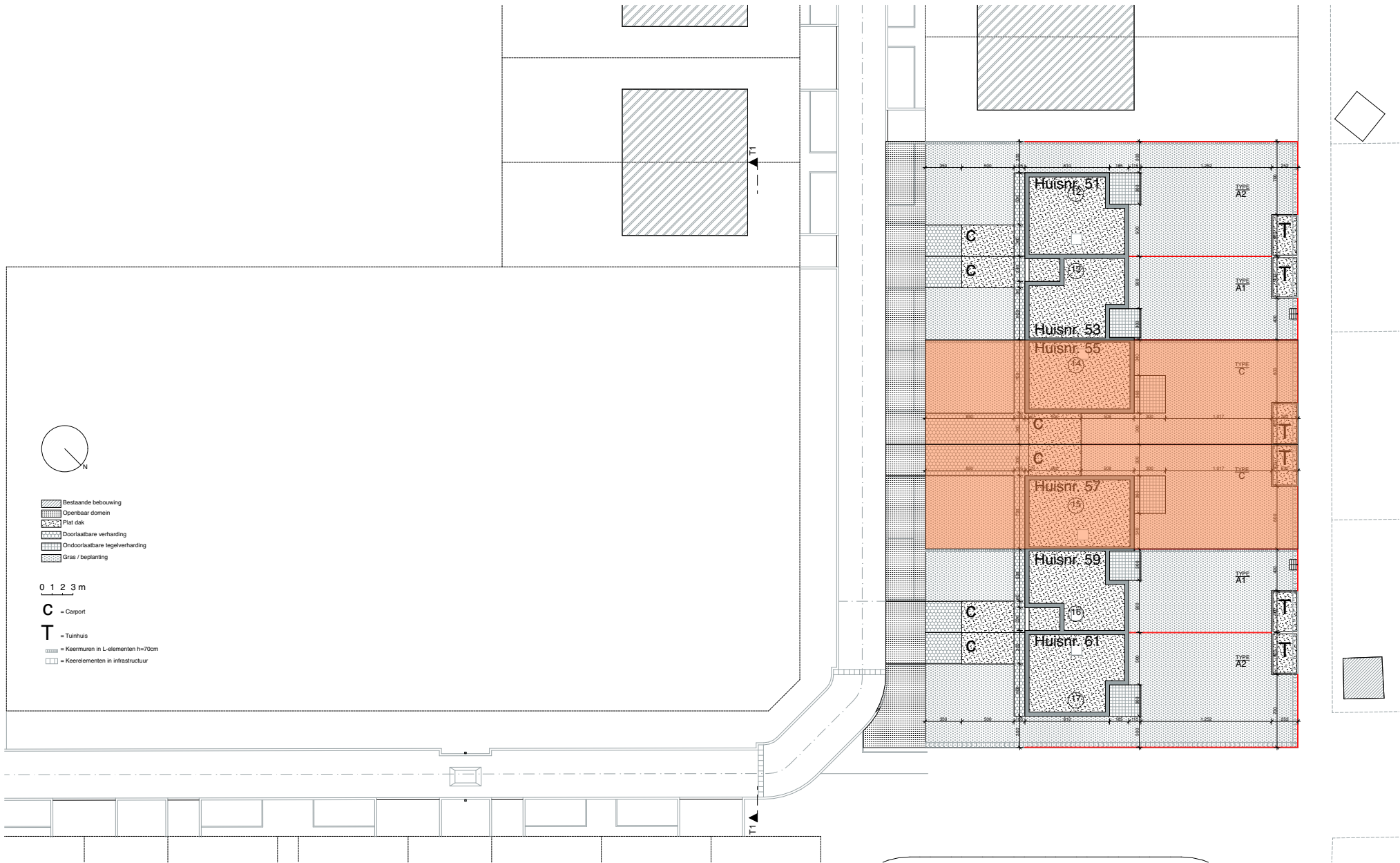
0 1 2 3 m

C = Carport

T = Tuinhus

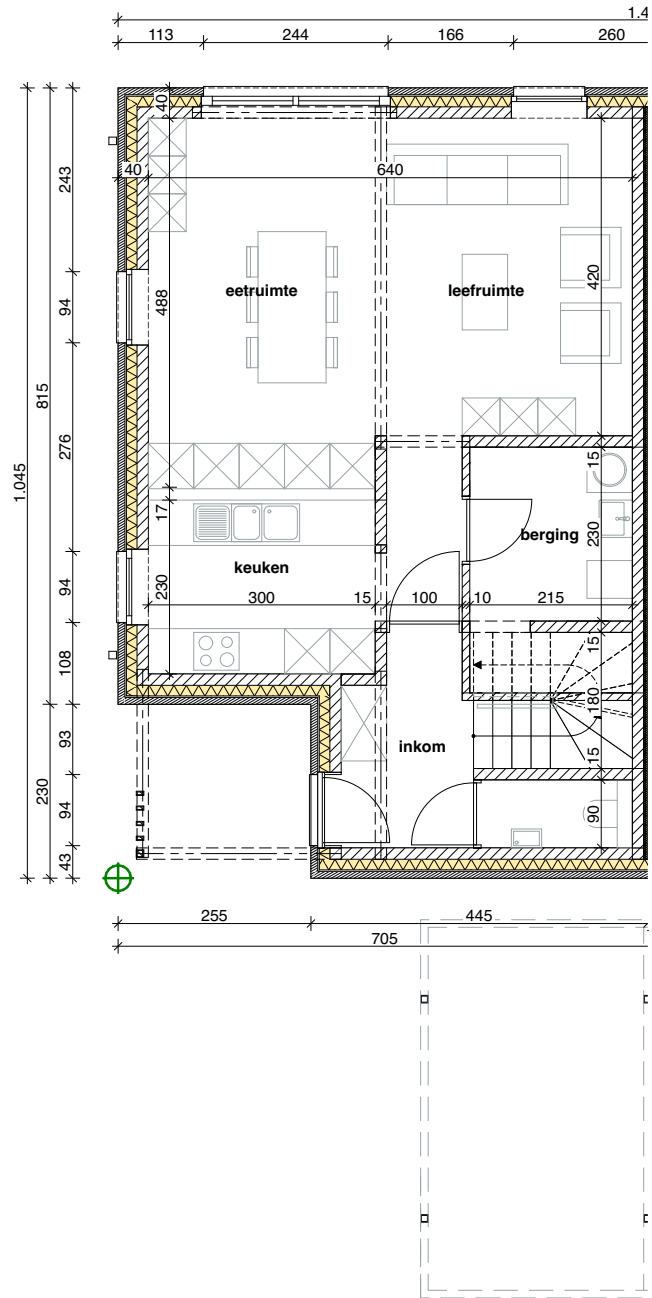
▨ = Keermuren in L-elementen h=70cm  
□ = Keerlementen in infrastructuur

**woning C**  
inplanting zone 1  
schaal 1/500

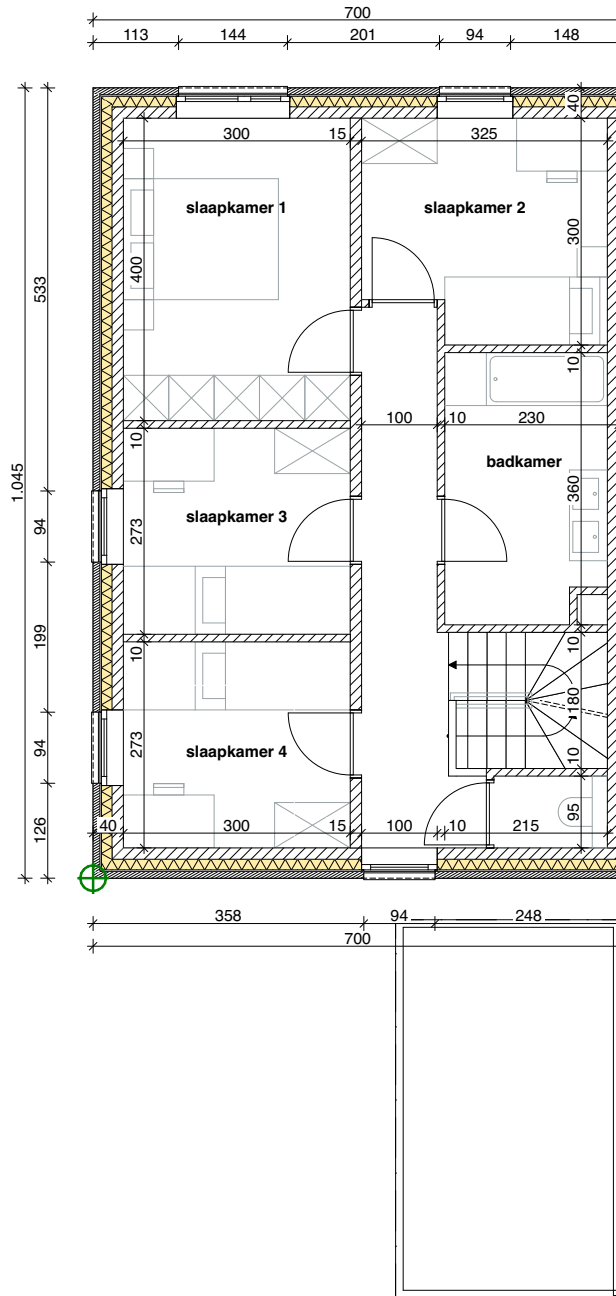


**woning C**  
 inplanting zone 2  
 schaal 1/500

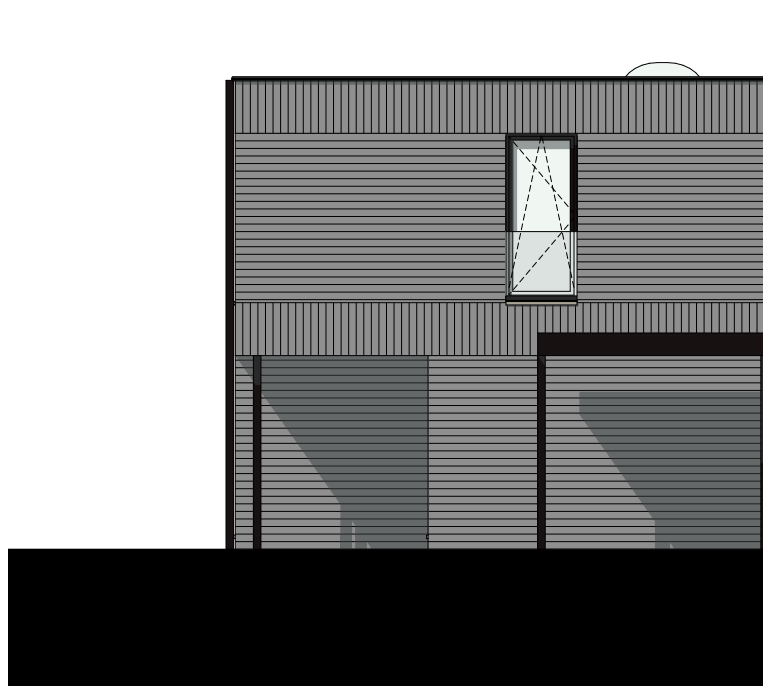
woning C  
gelijkvloers  
schaal 1/100



woning C  
verdieping  
schaal 1/100







0 1 2 3 m

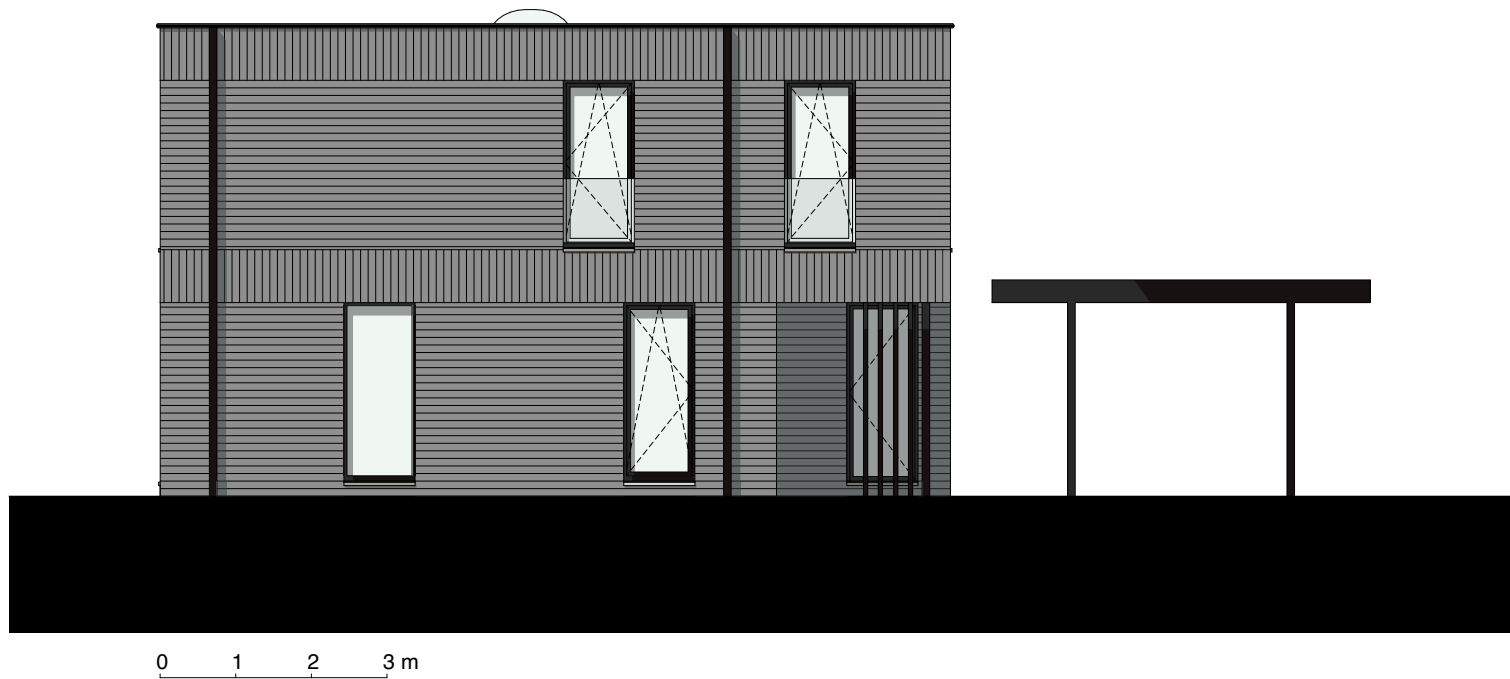
voorgevel



0 1 2 3 m

achtergevel

**woning C**  
voor- en achtergevel  
schaal 1/100



linkergevel

woning C  
linkergevel  
schaal 1/100