

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



ZITTING : 30 juni 2016

Aanwezig: Claessens Jos - burgemeester-voorzitter
Van Baelen Stijn, Plessers Jos, Schrijvers Jan, Croonen Mia, Verjans Jan - schepenen
Bloemen Henri, Bloemen Peter, Coolen Paul, Dries Sylvia, Driesen Jos, Goijens Jaklien,
Willems Lieve, Martens Jan, Swennen Nele, Theuwissen Lieve, Thijs Ria,
Van Humskerken Jacque, Van Mierlo Lode, Vanherk Marc, Vanmierlo Erik - raadsleden
Brebels Eddie - secretaris

Afwezig: Peuskens Jean-Paul, Vanmontfort Jos - raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 20u05u.

DAGORDE:

Openbare zitting

01 Gemeente - jaarrekening 2015 - goedkeuring

Raadslid Jan Martens vraagt waarom er toch een lening werd ingeschreven en ingeschreven blijft alhoewel er op 31 december een zeer gezonde kastoestand was. Moet dit wel gebeuren?

Schepen Jos Plessers antwoordt dat de kastoestand nogal schommelt en dat het financieren van het budget niet gebaseerd wordt op de kastoestand maar wel op het budget dat in evenwicht moet zijn. De effectieve opname van de lening kan, rekeninghoudend met de kastoestand wel uitgesteld worden. Op dit ogenblik is de lening dan ook nog niet opgenomen. Afhankelijk van de voortgang van een aantal projecten en de realisatie van een aantal inkomsten, zal blijken of deze lening al dan niet dient opgenomen te worden.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en meer in het bijzonder op artikel 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikels 171, 172, 173, 174 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de opmaak van de rekening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ontwerp van de rekening van het gemeentebestuur van Bocholt dienstjaar 2015, die de volgende documenten omvat: de beleidsnota, de financiële nota, de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting bij de jaarrekening;

Overwegende dat de jaarrekening van het gemeentebestuur over boekjaar 2015 werd opgesteld en toegelicht tijdens het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2016;

Gelet op het positief advies van het managementteam van 7 juni 2016;

Gelet op de uitslag van de stemming;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De jaarrekening en toelichting van het gemeentebestuur van Bocholt over het boekjaar 2015 goed te keuren.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht te verzenden aan de provinciegouverneur van Limburg in zijn hoedanigheid van Vlaamse regeringscommissaris, Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Hendrik Van Veldeke, Koningin Astridlaan 50 bus 10, 3500 Hasselt en aan de financieel beheerder.

25 Sociale huurwoningen ouderen - toewijzingsreglement - aangepaste adressenlijst - kennisname

Raadslid Erik Vanmierlo vraagt of het beleid van minister Homans inzake rationele bezetting al in voege is.

Schepen Jan Schrijvers antwoordt dat dit nog niet zo is en dat van de vele beloften in verband met nieuwe sociale woningen nog niet veel in huis is gekomen. De minister heeft vooralsnog de budgetten bevroren. In Bocholt hebben we geluk dat het project 'Hutsboske' nog kan gerealiseerd worden.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en meer in het bijzonder op artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (sociaal huurbesluit), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25, 26, 27 en 28;

Overwegende dat in uitvoering van de Vlaamse Wooncode, het Sociaal Huurbesluit de gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband de kans geeft om een eigen toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen te voeren, aangepast aan de plaatselijke situatie en dat deze mogelijkheid voorzien is om de lokale binding te versterken, een doelgroepenbeleid te voeren of leefbaarheidsproblemen aan te pakken;

Gelet op de omzendbrief W/2011/01 van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op het doelgroepenplan Bocholt;

Gelet op de voorwaardelijke goedkeuring van het toewijzingsreglement van sociale huurwoningen voor ouderen door minister Van den Bossche van 17 maart 2014 die de verplichting oplegt om het oorspronkelijke toewijzingsreglement aan te passen volgens de opmerkingen van dit besluit;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2014 betreffende het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen aan de ouderen;

Overwegende dat de adressenlijst van sociale huurwoningen voorbehouden voor ouderen (bijlage 1 bij het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2014) dient te worden aangepast vermits er 6 nieuwe woningen binnen het Project De Winning vergund zijn als seniorenwoningen en Kempisch Tehuis deze ook zo op de markt wenst te brengen (eind 2016); dat er ook nog bijkomend 3 woningen gelegen in de Hulststraat toegevoegd dienen te worden, deze werden gekocht van het Sociaal Huis van de gemeente Bocholt;

Overwegende dat artikel 8 van het gemeenteraadsbesluit betreffende het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen aan de ouderen stelt dat wijzigingen van de lijst in bijlage 1 waarbij de in het reglement opgelegde percentages niet overschreden worden door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd worden en ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd worden;

Gelet op het feit dat de in het reglement opgelegde percentages niet overschreden worden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2016 houdende goedkeuring van de aanpassing van de adressenlijst van sociale huurwoningen voorbehouden voor ouderen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de uitslag van de stemming;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: kennis te nemen dat de woningen van project De Winning met als adressen Pastoorsdreef 17/0001, 17/0003, 17/0004, 19/0003, 19/0004 en 19/0006 toe te voegen aan de adressenlijst, net als de woningen gelegen langs Hulststraat 27, 29 en 31 in bijlage 1 bij het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen aan de ouderen van het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2014.

Artikel 2: de aangepaste adressenlijst ter goedkeuring voor te leggen aan het departement Ruimte Vlaanderen, Wonen Vlaanderen Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 1 in 3500 Hasselt.

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE NOTULEN
VAN DE GEMEENTERAAD**



ZITTING: 27 september 2012

Aanwezig: Claessens Jos - burgemeester-voorzitter
Vanmierlo Erik, Schrijvers Jan, Ketelbuters Nicole, Martens Jan - schepenen
Geenen Ivo - ocmw-voorzitter-schepen
Bloemen Henri, Claes Jan, Claes Stefan, Damen Mathieu, Goossens Yoshi, Joosten
Pierre, Peeters Marcel, Peuskens Jean-Paul, Plessers Jos, Schrooten Jose, Swennen
Elza, Thijs Ria, Vangompel Rita, Vanherk Mark, Vankerkhove Jimmy - raadsleden
Brebels Eddie - secretaris

Afwezig: Croonen Mia - schepen
Van Baelen Stijn, Winters Peter - raadsleden

Toewijzingsreglement sociale huurwoningen

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen dat bepaalt dat het goedkeuren van reglementen tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 en latere wijzigingen dat bepaalt dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 7 oktober 1992 betreffende het houden van de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Overwegende dat dit toewijzingsreglement de lokale binding tussen de kandidaat-huurders en de gemeente bevordert;

Gelet op het gunstig advies van het intergemeentelijk woonoverleg van 24 juni 2011;

Gelet op het gunstig advies van het lokaal woonoverleg van 24 november 2011;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2011 betreffende de goedkeuring van het toewijzingsreglement sociale huurwoningen;

Gelet op de goedkeuring van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie van 24 juli 2012 met betrekking tot het gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement mits aanpassing of schrapping van de lokale bindingsfactor met betrekking tot mantelzorgers omdat het gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement van 22 december 2011 niet conform is met het Kaderbesluit Sociale Huur; dat de lokale bindingsfactor met betrekking tot mantelzorgers strenger is uitgewerkt dan de bepalingen van het besluit, namelijk dat er een verwantschap tussen mantelzorger en kandidaat-huurder in de 1^{ste} of tweede graad moet zijn;

Overwegende dat de lokale bindingsfactor met betrekking tot de mantelzorger in artikel 3 dient geschrapt te worden;

Overwegende dat dit besluit het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2011 vervangt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de uitslag van de stemming;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1 – Inleiding:

Artikel 1.1 - Wettelijk kader: Op 1 januari 2008 is het nieuwe Sociaal Huurbesluit in werking getreden. Dit besluit geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren. Hierdoor kunnen gemeenten een optimale manier van toewijzen van sociale huurwoningen uitwerken in functie van de plaatselijke situatie. De Vlaamse overheid biedt op deze manier de gemeenten meer kansen om hun regierol inzake wonen te versterken. Een belangrijk element van een woonbeleid op maat van lokale noden is het beleid inzake de toewijzing van sociale woningen.

Artikel 1.2 - Gemeentelijke maatregel: Artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit bepaalt dat gemeenten een lokaal toewijzingsreglement kunnen opstellen. De gemeente Bocholt besliste om een lokaal toewijzingsreglement op te stellen voor haar grondgebied. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder het begrip "verhuurder" hetzelfde verstaan als bepaald in artikel 1, 29° van het Sociaal Huurbesluit.

Een verhuurder is aldus een instantie die woningen verhuurt of onderverhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW, een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of een sociaal verhuurkantoor. Voor dit besluit zijn de woorden 'wonen', 'verblijven' en 'gedomicilieerd zijn' als synoniemen te beschouwen.

Artikel 2 – Algemeen kader inzake toewijzing:

Artikel 2.1 - Decretaal principe (Vlaamse Wooncode): Artikel 4 van de Vlaamse Wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid. Men moet rekening houden met deze doelstellingen bij de opmaak van het toewijzingsreglement. Zo moet het toewijzingsreglement het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven.

Elk toewijzingssysteem moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het departement RWO controleert de wettigheid van het toewijzingsreglement.

Artikel 2.2 - Toewijzing zoals bepaald door het Sociaal Huurbesluit: Het Sociaal Huurbesluit bevat een standaardsysteem voor de toewijzing van sociale huurwoningen. De gemeente kan echter ook een specifiek toewijzingsreglement uitwerken om tegemoet te komen aan bepaalde lokale noden.

Artikel 2.2.1 – Standaardluik: Er zijn twee standaardsystemen voor de toewijzing van sociale huurwoningen:

- de VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het Sociaal Huurbesluit.
- de SVK's gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 21 van het Sociaal Huurbesluit.

De VMSW en sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdend met achtereenvolgens:

- 1° de rationele bezetting van de woning;
- 2° de absolute voorrangregels;
- 3° de optionele voorrangregels;
- 4° de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister.

De sociaal-verhuurkantoren hanteren dezelfde toewijzingsregels als geformuleerd in de punten 1°, 2° en 4°, maar het 3^{de} criterium waar rekening mee gehouden wordt, is het puntensysteem.

Andere verhuurders (het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk

samenwerkingsverband of een OCMW) hebben de keuze tussen één van de twee bovenvermelde standaardsystemen.

Artikel 2.2.2 - Eigen lokaal toewijzingsreglement: Zoals bepaald in artikel 26 van het Sociaal Huurbesluit hebben gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement op te stellen op basis van bepaalde behoeften en lokale noden. De gemeente Bocholt heeft besloten om een specifiek toewijzingsreglement op te stellen.

Belangrijk is dat het toewijzingsreglement inspeelt op de lokale situatie. Het Sociaal Huurbesluit bepaalt dat er een eigen toewijzingsbeleid mogelijk is in drie gevallen. Concreet moet het reglement tegemoetkomen aan specifieke lokale woonnoden die verband houden met lokale binding, woonbehoefte van specifieke doelgroepen of bewaken en herstellen van de leefbaarheid.

Artikel 3 – Het lokaal toewijzingsreglement:

De gemeente Bocholt beslist om een toewijzingsreglement op te stellen op basis van lokale binding:

- Er zal voorrang gegeven worden indien één van de kandidaat-huurders minimaal 15 jaar inwoner is geweest van gemeente Bocholt of in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van de gemeente Bocholt;
- Er zal voorrang gegeven worden indien één van de kandidaat huurders die vanwege één of meer mantelzorgers die wonen in gemeente Bocholt, zorg en bijstand zal ontvangen in de sociale huurwoning die wordt toegewezen in de gemeente Bocholt.

Voor de verhuurder waarop het toewijzingsreglement van toepassing is, vervalt de optionele voorrangsregel, vermeld in art. 20, § 1, eerste lid 1^o van het Sociaal Huurbesluit.

Artikel 4. – Algemene toepassing:

Het lokale toewijzingsreglement kan uiteraard niet los worden gezien van het standaardluik. Zo is artikel 27 (lokale binding) een uitbreiding van de optionele voorrangsregels uit het standaardluik. De andere regels uit het standaardluik (rationele bezetting, absolute voorrangsregels, chronologie of puntensysteem) blijven gelden.

De toepassing van dit toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het Sociaal Huurbesluit. De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op het grondgebied van de gemeente Bocholt voor de huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen actief op haar grondgebied. Sociale huurwoningen van het sociaal verhuurkantoor en eventueel andere organisaties andere dan de sociale huisvestingsmaatschappijen vallen hier niet onder.

De verhuurder wordt belast met de toepassing en de uitvoering van dit reglement.

Artikel 5 – Goedkeuring en wijzigingen:

Dit reglement en elke wijziging ervan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van elke gemeente die deel uitmaakt van de Interlokale vereniging en aan de minister of zijn gemachtigde.

Artikel 6 – Bekendmaking:

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanalen (infobladen, websites, loketten,...) wordt bekendgemaakt en verspreid. Het reglement ligt ter inzage aan de balies van de verhuurder.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder, het departement RWO en de partners in het lokaal sociaal woonoverleg bezorgd.

Artikel 7 – Inwerkingtreding:

Het reglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het departement RWO.

Een afschrift van dit besluit over te maken aan:

- Wonen - Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid, t.a.v. mevrouw Nina Van Acker, Koning Albert II-laan 19 bus 21 te 1210 Brussel,
- Intergemeentelijke vereniging Wonen in Noord-Limburg, t.a.v. mevrouw Liesbeth Gavriilakis, Stationstraat 76 bus 1 te 3910 Neerpelt,
- Kempisch Tehuis, t.a.v. de heer Jo Bollen, Ringlaan 20 te 3530 Houthalen-Helchteren,
- Sociaal Huis Bocholt, t.a.v. de heer Mathieu Vander Sanden, Nevenplein 1 te 3950 Bocholt,
- Gemeentebestuur Bocholt, Dienst ROL, Doprstraat 16 te 3950 Bocholt

Aldus gedaan in vergadering als boven
Namens de raad

de secretaris
(get.) Eddie Brebels

de voorzitter
(get.) Jos Claessens

Voor eensluidend afschrift

de secretaris



de burgemeester



**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE NOTULEN
VAN DE GEMEENTERAAD**



ZITTING: **28 november 2013**

Aanwezig: Claessens Jos - burgemeester-voorzitter
Van Baelen Stijn, Plessers Jos, Schrijvers Jan, Croonen Mia, Verjans Jan - schepenen
Geenen Ivo - ocmw-voorzitter-schepenen
Bloemen Henri, Coolen Paul, Dries Sylvia, Driesen Jos, Goijens Jaklien, Joosten Pierre,
Kusters-Willems Lieve, Martens Jan, Theuwissen Lieve, Thijs Ria, Van Humskerken
Jacque, Van Mierlo Lode, Vanherk Mark, Vanmierlo Erik, Vanmontfort Jos - raadsleden
Brebels Eddie - secretaris
Afwezig: Dingenen Christel, Peuskens Jean-Paul - raadsleden

Gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen aan ouderen

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (sociaal huurbesluit), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25, 26, 27 en 28;

Overwegende dat in uitvoering van de Vlaamse Wooncode, het Sociaal Huurbesluit de gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband de kans geeft om een eigen toewijzingsbeleid voor sociale huurwoningen te voeren, aangepast aan de plaatselijke situatie; dat deze mogelijkheid voorzien is om de lokale binding te versterken, een doelgroepenbeleid te voeren of leefbaarheidsproblemen aan te pakken;

Gelet op de omzendbrief W/2011/01 van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op het verslag van het lokaal woonoverleg d.d. 3 juli 2013;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 10 oktober 2013 en 17 oktober 2013 waarin de totstandkomingsprocedure en het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen aan ouderen worden goedgekeurd;

Gelet op de samenkomsten van de werkgroep 'Lokaal toewijzingsreglement 65-plussers';

Gelet op het doelgroepenplan Bocholt;

Gelet op de uitslag van de stemming;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Binnen het standaardluik komen er nieuwe voorrangregels voor doelgroepen die zullen gelden als absolute voorrangregels. De voorrangregels krijgen dan een plaats binnen de absolute voorrangregels van het standaardregime. Daarnaast blijven de andere regels uit het standaardluik gelden zoals de rationele bezetting en de chronologische volgorde.

De betreffende sociale huurwoningen kunnen alleen met voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders die aan de voorwaarde van rationele bezetting voldoen. De toepassing van dit toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het Sociaal Huurbesluit.

In toepassing van dit toewijzingsreglement krijgen de doelgroepen een plaats binnen de absolute voorrangregels.

Artikel 2: Een senioren- of bejaardenwoning wordt gedefinieerd volgens de bepalingen uit de omzendbrief van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen:

De woningen die kunnen worden voorbehouden moeten goed toegankelijk zijn. Ze zijn minimaal gelijkvloers of toegankelijk met de lift. Om onderbezetting te vermijden mogen de woningen maximaal 2 slaapkamers hebben. Idealiter liggen de voorbehouden woningen in de nabijheid van winkels, een dokter, apotheker, openbaar vervoer, een woonzorgcentrum enz.

Artikel 3: Senioren- of bejaardenwoningen worden bij voorrang toegewezen aan een gezin met minstens één gezinslid dat ouder is dan 65 jaar of aan een alleenstaande die ouder is dan 65 jaar. Deze voorrang wordt gecumuleerd met andere voorrangregels uit het Kaderbesluit Sociale Huur.

Indien er geen gezin met bejaarde of alleenstaande ouder dan 65 jaar kandidaat is, kan een senioren- of bejaardenwoning vervolgens worden toegewezen aan een gezin of alleenstaande, indien minstens één persoon ouder is dan 55 jaar of een handicap heeft zoals voorzien in artikel 19, eerste lid van het kaderbesluit sociale huur.

Bij gebrek aan kandidaat-huurders die behoren tot deze doelgroep dienen de woningen te worden toegewezen op basis van de standaard toewijzingsregels (omzendbrief titel 3).

Artikel 4: In bijlage 1 zijn de seniorenwoningen opgesomd. Het aantal woningen op deze lijst kan niet meer dan 20% bedragen van het totaal aantal sociale huurwoningen die cvba Kempisch Tehuis in Bocholt verhuurt. Indien het aantal kleine woningen echter méér dan 60% bedraagt van het totaal, wordt de 1/3^e regel uit de omzendbrief van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen toegepast.

Artikel 5: De gemeente Bocholt engageert zich om in de komende jaren voldoende bouwmogelijkheden en de nodige bebouwingsregels te voorzien om het aantal kleine woningen te laten aangroeien in de richting van 60% van het totale sociale huuraanbod, zodat ook het aanbod voor jongere alleenstaanden voldoende sterk kan toenemen.

Artikel 6: Bij uitbreiding van het patrimonium in de gemeente of na renovatie en aanpassing van het bestaand patrimonium kan de lijst worden gewijzigd, zodat steeds de best aangepaste woningen kunnen worden voorbehouden aan de doelgroep.

De aanpassing van de lijst in bijlage 1 wordt – na advies van de SHM – goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

Een sociale woning die niet is opgesomd in bijlage 1 kan in regel niet prioritair worden voorbehouden voor een senior die ouder is dan 65 jaar.

Artikel 7: Kempisch Tehuis wordt belast met de toepassing van dit reglement en de integratie ervan in het intern huurreglement.

Artikel 8: De wijziging van de lijst in bijlage 1 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen indien de in het reglement opgelegde percentages niet worden overschreden. De gewijzigde lijst wordt in dat geval ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

Indien de in het reglement opgelegde percentages worden overschreden, dient de gemeenteraad en de minister of zijn gemachtigde goedkeuring te verlenen.

Artikel 9: De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het reglement via de gemeentelijke informatiekkanalen kenbaar te maken. Het reglement zelf ligt ter inzage bij het Kempisch Tehuis, het OCMW en de gemeente.

Artikel 10: Het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen aan ouderen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het departement RWO op onderstaand adres :

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed
t.a.v. Marjan Cochez
Koning Albert II-laan 19 bus 21
1210 Brussel

Aldus gedaan in vergadering als boven
Namens de raad

de secretaris
(get.) Eddie Brebels

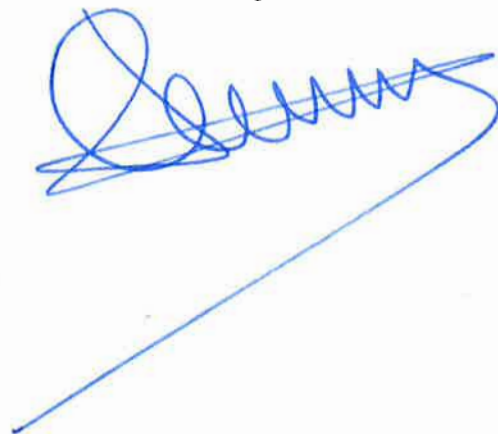
de voorzitter
(get.) Jos Claessens

Voor eensluidend afschrift

de secretaris

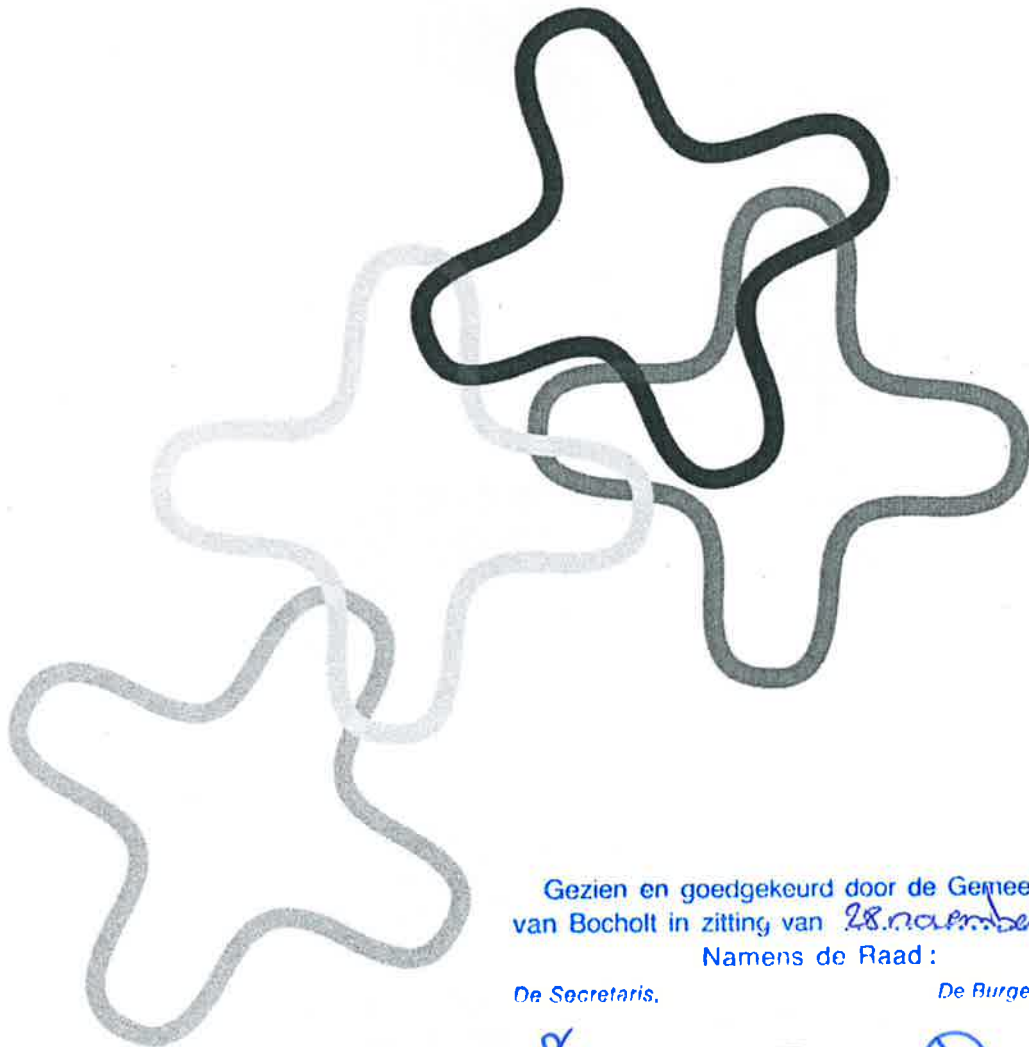


de burgemeester



Bijlage 1:

Nominatieve adressenlijst met woningen van Kempisch Tehuis waar de voorrang voor 65-plussers geldt



Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad
van Bocholt in zitting van 28 november 2013
Namens de Raad:

De Secretaris,

De Burgemeester,



Nr.	Komplex	Adres	Gemeente	slkm	Type pand	subtype	Aang. Bej
1	BOCHOLT 01	ELZENSTRAAT 14	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
2	BOCHOLT 01	ELZENSTRAAT 16	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
3	BOCHOLT 01	ELZENSTRAAT 18	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
4	BOCHOLT 01	ELZENSTRAAT 20	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
5	KAULILLE 03	KLEINE MARSESTRAAT 23	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
6	KAULILLE 03	KLEINE MARSESTRAAT 21 / A	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
7	KAULILLE 03	KLEINE MARSESTRAAT 21	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
8	KAULILLE 03	KLEINE MARSESTRAAT 19 / A	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
9	KAULILLE 03	KLEINE MARSESTRAAT 19	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
10	KAULILLE 03	RODE KRUISSTRAAT 23	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
11	KAULILLE 03	RODE KRUISSTRAAT 25	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA

12	KAULILLE 04	CDT LEROYSTRAAT 09	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
13	KAULILLE 04	CDT LEROYSTRAAT 21	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
14	KAULILLE 04	CDT LEROYSTRAAT 35	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
15	KAULILLE 04	RODE KRUISSTRAAT 22	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
16	BOCHOLT 04 SCHOOLHOF	SCHOOLHOF 01	BOCHOLT	1	App. gelijkvloers	1/2	JA
17	BOCHOLT 04 SCHOOLHOF	SCHOOLHOF 04	BOCHOLT	1	App. gelijkvloers	1/2	JA
18	BOCHOLT 04 SCHOOLHOF	SCHOOLHOF 05	BOCHOLT	1	App. gelijkvloers	1/2	JA
19	BOCHOLT 04 SCHOOLHOF	SCHOOLHOF 08	BOCHOLT	1	App. gelijkvloers	1/2	JA
20	BOCHOLT 04 SCHOOLHOF	SCHOOLHOF 12	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
21	BOCHOLT 05 REPELERWEG	REPELERWEG 31	BOCHOLT	2	App. gelijkvloers	2/3	JA
22	BOCHOLT 05 REPELERWEG	REPELERWEG 33 A	BOCHOLT	2	App. gelijkvloers	2/3	JA
23	KAULILLE 05 OCMW WONINGEN	KOEDRIESSTRAAT 12	BOCHOLT	1	commercieel pand	1/2	JA

24	KAULILLE 05 OCMW WONINGEN	KOEDRIESSTRAAT 14	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
25	KAULILLE 05 OCMW WONINGEN	KOEDRIESSTRAAT 16	BOCHOLT	1	commercieel pand	1/2	JA
26	KAULILLE 05 OCMW WONINGEN	KOEDRIESSTRAAT 18	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
27	KAULILLE 05 OCMW WONINGEN	KOEDRIESSTRAAT 20	BOCHOLT	1	commercieel pand	1/2	JA
28	BOCHOLT 06 OCMW WONINGEN	DENNENPAD 1	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
29	BOCHOLT 06 OCMW WONINGEN	DENNENPAD 3	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
30	BOCHOLT 06 OCMW WONINGEN	DENNENPAD 5	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
31	BOCHOLT 06 OCMW WONINGEN	DENNENPAD 7	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
32	BOCHOLT 06 OCMW WONINGEN	DENNENPAD 9	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
33	BOCHOLT 06 OCMW WONINGEN	ELZENSTRAAT 20 / A	BOCHOLT	1	commercieel pand	1/2	JA
34	BOCHOLT 06 OCMW WONINGEN	ELZENSTRAAT 20 / B	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
35	BOCHOLT 06 OCMW WONINGEN	HULSTSTRAAT 27	BOCHOLT	1	commercieel pand	1/2	JA

36	BOCHOLT 06 OCMW WONINGEN	HULSTSTRAAT 29	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA
37	BOCHOLT 06 OCMW WONINGEN	HULSTSTRAAT 31	BOCHOLT	1	Oude v.dagen	1/2	JA