

Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen

Dit reglement geeft invulling aan Hoofdstuk V, Afdeling V van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007 en volgt de procedure en beperkingen van Omzendbrief W/2014/01 van 23/01/2014 van de Vlaamse minister van Wonen.

Dit toewijzingsreglement kan niet los gezien worden van het standaardluik zoals beschreven in het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007. De absolute voorrangregel zoals voorzien in dit toewijzingsreglement krijgt een plaats binnen de absolute voorrangregels. De andere regels uit het standaardluik blijven gelden.

DEFINITIE VAN DE DOELGROEP

Artikel 1

Het gemeentelijk toewijzingsreglement van Sint-Truiden neemt de doelgroep ouderen op. Voor de toepassing van dit reglement wordt de doelgroep ouderen als volgt gedefinieerd: een kandidaat-huurder die minstens 65 jaar oud is. Bij een koppel volstaat dat één van de partners 65 jaar is.

VOORRANGSREGEL

Artikel 2

De doelgroep ouderen op de kandidatenlijst van cvba Nieuw Sint-Truiden krijgt voorrang bij de toewijzing van de sociale huurwoningen in eigendom van cvba Nieuw Sint-Truiden die zijn opgenomen in bijlage 1 van dit reglement.

Voor de overige sociale huurwoningen in de gemeente geldt geen bijzondere voorrang voor ouderen van 65 jaar of ouder.

Het reglement is niet van toepassing op woningen die worden verhuurd door het SVK Land van Loon.

PLAATS VAN DE VOORRANGSREGEL

Artikel 3

De voorrangregel van dit gemeentelijk reglement geldt boven de overige voorrangregels van artikel 19, 1e lid van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007.

UITVOERING VAN HET REGLEMENT

Artikel 4

De gemeenteraad belast cvba Nieuw Sint-Truiden met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangregel opneemt in hun intern huurreglement.

INWERKINGTREDING

Artikel 5

Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de Minister heeft ontvangen en na opname in het interne huurreglement van cvba Nieuw Sint-Truiden.

Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld en na opname in het interne huurreglementen cvba Nieuw Sint-Truiden.

GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

Artikel 6

De stad Sint-Truiden legt dit lokaal toewijzingsreglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad en aan het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid.

BEKENDMAKING VAN HET REGLEMENT

Artikel 7

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij de dienst kandidaat-huurders van cvba Nieuw Sint-Truiden en de huisvestingsambtenaar van de gemeente.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de toezichthouder op de sociale huisvesting.

BIJLAGE BIJ HET REGLEMENT

Volgende woonegelegenheden in eigendom van cvba Nieuw Sint-Truiden worden voorbehouden voor de doelgroep binnen de kandidatenlijst van de huisvestingsmaatschappij volgens het lokale toewijzingsreglement:

Pandnummer	Adres	Gemeente	# slaapkamers	pandtype
1	Aalstdorp 11/001	Aalst	1 slaapkamer	appartement
2	Herestraat 12/001	Duras	2 slaapkamers	appartement
3	Herestraat 12A/002	Duras	2 slaapkamers	appartement
4	Gelindendorp 16/001	Gelinden	2 slaapkamers	appartement
5	Gelindendorp 18/001	Gelinden	2 slaapkamers	appartement
6	St-Quintinusstraat 1/001	Gelinden	2 slaapkamers	appartement
7	Kleingelmenstraat 4/001	Groot Gelmen	2 slaapkamers	appartement
8	Abdijstraat 41/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
9	Abdijstraat 41/002	Sint-Truiden	1 slaapkamer	appartement
10	Abdijstraat 41/101	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
11	Abdijstraat 41/103	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
12	Abdijstraat 41/104	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
13	Abdijstraat 41/201	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
14	Abdijstraat 41/203	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
15	Abdijstraat 41/204	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
16	Abdijstraat 41/205	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
17	Abdijstraat 41/301	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
18	Abdijstraat 41/302	Sint-Truiden	1 slaapkamer	appartement
19	Abdijstraat 41/304	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
20	Abdijstraat 41/305	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
21	Abdijstraat 43/101	Sint-Truiden	1 slaapkamer	appartement
22	Abdijstraat 43/102	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
23	Abdijstraat 43/202	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
24	Abdijstraat 43/302	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
25	Abdijstraat 45/102	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
26	Abdijstraat 45/302	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
27	Eglantierplein 10/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
28	Eglantierplein 12/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement

29	Eglantierplein 14/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
30	Eglantierplein 16/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
31	Eglantierplein 18/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
32	Eglantierplein 2/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
33	Eglantierplein 20/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
34	Eglantierplein 22/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
35	Eglantierplein 24/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
36	Eglantierplein 26/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
37	Eglantierplein 28/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
38	Eglantierplein 4/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
39	Eglantierplein 6/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
40	Eglantierplein 8/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
41	Gorseweg 45/002	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
42	Gorseweg 47/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
43	Gorseweg 49/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
44	Gorseweg 51/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
45	Gorseweg 78/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
46	Guvelingen 2/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
47	Guvelingen 6/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
48	Hovenierstraat 2/002	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
49	Hovenierstraat 2A/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
50	Hovenierstraat 2A/003	Sint-Truiden	1 slaapkamer	appartement
51	Koekestraat 11	Sint-Truiden	1 slaapkamer	woning
52	Koekestraat 13	Sint-Truiden	1 slaapkamer	woning
53	Koekestraat 3	Sint-Truiden	1 slaapkamer	woning
54	Koekestraat 5	Sint-Truiden	1 slaapkamer	woning
55	Koekestraat 54/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
56	Koekestraat 56/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
57	Koekestraat 58/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
58	Koekestraat 60/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
59	Koekestraat 7	Sint-Truiden	1 slaapkamer	woning

60	Koekestraat 72/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
61	Koekestraat 74/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
62	Koekestraat 76/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
63	Koekestraat 9	Sint-Truiden	1 slaapkamer	woning
64	Kwadensteenweg 61/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
65	Kwadensteenweg 63/101	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
66	Kwadensteenweg 63/201	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
67	Kwadensteenweg 63/301	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
68	Kwadensteenweg 65/002	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
69	Lepelstraat 59/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
70	Lepelstraat 63/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
71	Lepelstraat 76	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
72	Nonnentap 1/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
73	Nonnentap 11/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
74	Nonnentap 15/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
75	Nonnentap 41/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
76	Nonnentap 45/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
77	Nonnentap 47/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
78	Nonnentap 5/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
79	Nonnentap 8/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
80	Steenovenstraat 24/004	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
81	Steenovenstraat 26/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
82	Steenovenstraat 26/002	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
83	Steenovenstraat 26/101	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
84	Steenovenstraat 52/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
85	Steenovenstraat 52/002	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
86	Steenovenstraat 65	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
87	Steenovenstraat 67	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
88	Steenovenstraat 73	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
89	St-Gangulfusplein 1/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
90	St-Gangulfusplein 1/101	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement

91	Battelestraat 11/101	Velm	2 slaapkamers	appartement
92	Battelestraat 14	Velm	1 slaapkamer	woning
93	Battelestraat 9/101	Velm	2 slaapkamers	appartement
94	St-Martinusstraat 11/001	Velm	2 slaapkamers	appartement
95	St-Martinusstraat 15/001	Velm	2 slaapkamers	appartement
96	Strijderslaan 60/001	Wilderen	2 slaapkamers	appartement
97	Vrijheidslaan 1A/002	Wilderen	2 slaapkamers	appartement
98	Wilderenslaan 47E	Wilderen	2 slaapkamers	appartement
99	Remaclusstraat 16	Zepperen	2 slaapkamers	appartement
100	Remaclusstraat 34/001	Zepperen	2 slaapkamers	appartement
<u>Nieuwbouwprojecten</u>				
<u>Verhurensklaar tegen midden 2017</u>				
101	Ursulinenstraat 7/102	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
102	Ursulinenstraat 9/101	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
103	Ursulinenstraat 9/102	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
104	Ursulinenstraat 9/201	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
105	Ursulinenstraat 9/202	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
106	Ursulinenstraat 9/301	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
107	Ursulinenstraat 9/302	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
108	Ursulinenstraat 11/101	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
109	Ursulinenstraat 11/201	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
110	Ursulinenstraat 11/301	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
111	Ursulinenstraat 15/002	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
112	Ursulinenstraat 15/102	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
113	Ursulinenstraat 15/202	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
114	Ursulinenstraat 17/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
115	Ursulinenstraat 17/002	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
116	Ursulinenstraat 17/101	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
117	Ursulinenstraat 17/102	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
118	Ursulinenstraat 17/201	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement

119	Ursulinenstraat 17/202	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
<u>Verhurensklaar tegen midden 2017</u>				
120	Kapelhof 26/001	Brustem	2 slaapkamers	appartement
121	Kapelhof 24/001	Brustem	2 slaapkamers	appartement
122	Kapelhof 22/001	Brustem	2 slaapkamers	appartement
123	Kapelhof 20/001	Brustem	2 slaapkamers	appartement
<u>Verhurensklaar tegen voorjaar 2017</u>				
124	Ziekerenweg 56/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
125	Ziekerenweg 56/002	Sint-Truiden	1 slaapkamer	appartement
126	Olympialaan 45	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
127	Olympialaan 49	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
128	Olympialaan 53	Sint-Truiden	1 slaapkamer	appartement
129	Olympialaan 57	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
<u>nog aan te besteden dossier - bouwvergunning afgeleverd</u>				
130	Tulpstraat 28/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
131	Tulpstraat 28/002	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
132	Bloesemlaan 8/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
133	Bloesemlaan 8/002	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
134	Bloesemlaan 16/001	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement
135	Bloesemlaan 16/002	Sint-Truiden	2 slaapkamers	appartement

2021_GR_00155 Lokaal toewijzingsreglement voor alleenstaanden met kinderen - Goedkeuring**SAMENSTELLING****AANWEZIG**

de heer Bert Stippelmans, voorzitter; mevrouw Veerle Heeren, burgemeester; de heer Jelle Engelbosch, schepen; mevrouw Ingrid Kempeneers, schepen; de heer Jo François, schepen; de heer Johan Mas, schepen; de heer Jurgen Reniers, schepen; de heer Pascal Monette, schepen; de heer Ludwig Vandenhove, raadslid; de heer Johnny Vangrieken, raadslid; de heer Filip Moers, raadslid; mevrouw Raymonde Spiritus, raadslid; de heer Christophe Elen, raadslid; mevrouw Marleen Thijs, raadslid; de heer Eddy El Herbouti, raadslid; de heer Carl Nijssens, raadslid; de heer Gert Stas, raadslid; mevrouw Ann Knaepen, raadslid; de heer Roger Clerinx, raadslid; de heer Hans Govaerts, raadslid; mevrouw Mieke Claes, raadslid; de heer Maurice Hollebeke, raadslid; de heer Erwin Vaes, raadslid; de heer Stijn Vanoirbeek, raadslid; de heer Jos Pierard, raadslid; de heer Raf Herbots, raadslid; mevrouw Laurien Bamps, raadslid; mevrouw Nina Kvikvinia, raadslid; de heer Serge Gumienny, raadslid; de heer Peter Deltour, raadslid; de heer Günther Dauw, raadslid; de heer Peter Van Dam, raadslid; mevrouw Kathleen Bergoets, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

mevrouw Hilde Vautmans, schepen; de heer Jef Cleeren, raadslid; mevrouw Hilde Cops-Visser, raadslid

BEVOEGDHEID

Jelle Engelbosch

MOTIVERING**GEGEVEN**

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit maken het mogelijk om een eigen toewijzingsreglement uit te werken dat afwijkt van de standaard toewijzingsregels. Dit geeft de stad en de sociale huisvestingsmaatschappij meer autonomie bij het toewijzen van sociale woningen.

De moeilijkheden die alleenstaanden met kinderen ervaren bij het zoeken naar een geschikte en betaalbare woning op de reguliere woningmarkt en de oververtegenwoordiging van alleenstaanden met kinderen op de wachtlijsten van de sociale huisvestingsmaatschappij doet de vraag naar geschikte woonvormen voor alleenstaanden met kinderen toenemen.

De stad Sint-Truiden wil hierop inspelen en nam daarom in haar bestuursakkoord 2019-2024 en haar woonvisie op dat het aanbod van sociale huurwoningen georiënteerd zal worden naar alleenstaanden met kinderen net zoals dit reeds gebeurt voor senioren met een bescheiden inkomen.

Middels een toewijzingsreglement is het mogelijk om een of meer doelgroepen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden, af te bakenen en voorrang te geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen.

Momenteel is er reeds een lokaal toewijzingsreglement voor senioren dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 november 2011 en vervolgens gewijzigd op 26 september 2016 en door de bevoegde Minister respectievelijk goedgekeurd dd. 24 april 2012 en 29 november 2016. Dankzij het reglement worden 135 woningen voorbehouden aan senioren.

Het totale aantal voorbehouden woningen voor doelgroepen mag niet leiden tot een benadeling van kandidaat-huurders die niet tot deze doelgroepen behoort. Daarom is er bepaald dat maximaal een derde van het totale aantal sociale huurwoningen met voorrang kan worden toegewezen aan doelgroepen.

Op 31 december 2019 waren er 1.411 sociale huurwoningen in Sint-Truiden. Dit betekent dat 470 sociale huurwoningen kunnen toegewezen worden aan doelgroepen. 135 woongelegenheden worden momenteel reeds voorbehouden voor senioren. Er kunnen dus nog maximaal 335 bijkomende sociale huurwoningen met voorrang toegewezen worden aan doelgroepen.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 20 maart 2020 haar principiële akkoord gegeven voor de opstart van een onderzoek naar de wenselijkheid van een lokaal toewijzingsreglement voor de doelgroep alleenstaanden met kinderen alsook voor de opstart van de procedure voor de opmaak van een toewijzingsreglement indien uit het onderzoek blijkt dat dit wenselijk is.

De werkgroep maakte een doelgroepenplan en ontwerpreglement op en pleegde overleg op 9 juli 2020, 26 november 2020 en 15 december 2020.

Het doelgroepenplan en ontwerpreglement werden voorgelegd en besproken op het lokaal woonoverleg op 17 december 2020. De leden van het lokaal woonoverleg gaven een positief advies voor het voorgestelde lokaal toewijzingsreglement voor de doelgroep alleenstaanden met minstens 1 minderjarig kind.

De raden van bestuur van SHM Nieuw Sint-Truiden en SVK Land van Loon keurden het ontwerpreglement goed op resp. 22 april 2021 en 2 juni 2021.

WETTELIJKE BEPALINGEN

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;
- Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf 2021: het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 (vanaf 2021: de Vlaamse Codex Wonen van 2021);
- Decreet betreffende het grond- en pandenbeleid van 27/03/2009;
- Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Lokaal toewijzingsreglement voor senioren, goedgekeurd door de gemeenteraad van Sint-Truiden op 17 november 2011 en door de bevoegde Minister op 24 april 2012, zoals gewijzigd (en goedgekeurd) door de gemeenteraad op 26 september 2016 en door de bevoegde Minister op 29 november 2016;

STEMMING OP HET BESLUIT

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het lokaal toewijzingsreglement voor alleenstaanden met minstens 1 minderjarig kind goed.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen om het lokaal toewijzingsreglement en het administratief dossier door te sturen naar de Minister van Wonen.

Artikel 3

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikels 326 tot en met 334) Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd.

BIJLAGEN

1. ontwerpreglement LTWR alleenstaanden met minstens 1 minderjarig kind.pdf

Lokaal toewijzingsreglement voor alleenstaanden met minstens 1 minderjarig kind

Dit reglement geeft invulling Boek 6 Deel 4 Titel 2 Hoofdstuk 2 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

DEFINITIE VAN DE DOELGROEP

Artikel 1

Dit gemeentelijk toewijzingsreglement van Sint-Truiden neemt de doelgroep alleenstaanden met minstens 1 minderjarig kind op.

Voor de toepassing van dit reglement wordt de doelgroep alleenstaanden met minstens 1 minderjarig kind als volgt gedefinieerd: een kandidaat-huurder die alleenstaand is met minstens 1 kind tussen 0 en 18 jaar oud; of minstens 1 verlengd minderjarig kind; of minstens 1 kind onder bewindvoering.

VOORRANGSREGEL

Artikel 2

De doelgroep alleenstaanden met minstens 1 minderjarig kind op de kandidatenlijst van cvba Nieuw Sint-Truiden krijgt voorrang bij de toewijzing van 20% van de jaarlijkse toewijzingen van de sociale huurwoningen in eigendom van cvba Nieuw Sint-Truiden.

Het percentage van 20% wordt berekend op basis van het rekenkundig gemiddelde van het aantal toewijzingen van de vijf jaren die voorafgaan aan het jaar waarin de toewijzingen gebeuren.

De toewijzingen in het kader van de herhuisvesting omwille van renovatie worden niet mee in aanmerking genomen voor de berekening van het aantal toewijzingen.

Cvba Nieuw Sint-Truiden kent elk pand dat in aanmerking komt voor een alleenstaand gezin een prioriteit/kenmerk toe en de eerste 20% van deze panden die vrijkomen worden met voorrang toegewezen aan de doelgroep. In het kader van deze toewijzingen wordt geen rekening gehouden met de woonkeuzes van de kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep.

Het reglement is niet van toepassing op woningen die worden verhuurd door het SVK Land van Loon.

PLAATS VAN DE VOORRANGSREGEL

Artikel 3

De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement geldt boven de overige voorrangsregels van artikel 6.19, 1e lid van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement is ondergeschikt aan het gemeentelijk toewijzingsreglement voor senioren dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 november 2011 en vervolgens gewijzigd op 26 september 2016 en door de bevoegde Minister respectievelijk goedgekeurd dd. 24 april 2012 en 29 november 2016.

UITVOERING VAN HET REGLEMENT

Artikel 4

De gemeenteraad belast cvba Nieuw Sint-Truiden met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregel opneemt in hun intern huurreglement.

INWERKINGTREDING

Artikel 5

De minister beschikt over een termijn van vijfenveertig kalenderdagen, die volgt op de datum van de kennisgeving van het toewijzingsreglement en het administratieve dossier aan het agentschap Wonen-Vlaanderen, om het toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen als het in strijd is met de wetten, de decreten en de uitvoeringsbesluiten ervan of het algemeen belang. Als het toewijzingsreglement aangetekend wordt bezorgd, gaat de termijn in vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van het toewijzingsreglement. De minister kan deze termijn eenmalig verlengen met vijftien kalenderdagen, met een kennisgeving daarvan aan de gemeente voordat de oorspronkelijke termijn afloopt.

Het reglement treedt in werking op de eerste dag na het verstrijken van de termijn beschreven in artikel 5 van dit reglement.

BEÏNDIGING UITVOERING VAN HET REGLEMENT

Artikel 6

Zodra cvba Nieuw Sint-Truiden binnen de uitvoering van de voorrangsregel beschreven in artikel 2 van dit reglement 125 van haar woongelegenheden met voorrang heeft toegewezen aan de doelgroep beschreven in artikel 1 van dit reglement, zal de uitvoering van de voorrangsregel beschreven in artikel 2 van dit reglement stopgezet worden door cvba Nieuw Sint-Truiden.

GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

Artikel 7

De stad Sint-Truiden legt dit lokaal toewijzingsreglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad en aan de Vlaamse overheid, Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling Woonbeleid.

BEKENDMAKING VAN HET REGLEMENT

Artikel 8

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij de dienst kandidaat-huurders van cvba Nieuw Sint-Truiden en de huisvestingsambtenaar van de stad Sint-Truiden.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de toezichthouder.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Kathleen Bergoets
algemeen directeur



Bert Stippelmans
voorzitter

Voor eensluidend afschrift:

Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Veerle Heeren
burgemeester